

**Dodatek č. 1 k
Dohodě o úhradě dluhu ve splátkách
(dále jen „Dodatek“)**

Obchodní firma: **Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, veřejná výzkumná instituce**

IČO: 00027073

DIČ: CZ00027073

Sídlo: Květnové náměstí 391, 252 43 Průhonice

Zastoupena: Doc. RNDr. Ivan Suchara, CSc., ředitel

(dále jako „**Pronajímatel**“)

a

Obchodní firma: **COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o.**

IČO: 62915797

DIČ : CZ62915797

Sídlo: Na poříčí 1042/16, 110 00 Praha 1

Zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jako „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně také jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“).

Preambule

Vzhledem k tomu, že:

1. Pronajímatel vůči nájemci eviduje pohledávku z titulu neuhrazeného nájemného a nákladů za služby poskytované s nájmem, podle Smlouvy o nájmu ze dne 22. 7. 2010 ve znění jejího Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 (dále jen „Smlouva o nájmu“), což bylo mezi stranami řádně vyúčtováno a nájemce svůj dluh uznal v Dohodě o úhradě dluhu ve splátkách ze dne 26.6.2020 (dále jen „Dohoda o úhradě dluhu ve splátkách“).
2. Nájemce na výše uvedený dluh z Dohody o úhradě dluhu ve splátkách hradil sjednané splátky až do 42.týdne (13.10.2020), tedy do doby než byla usnesením vlády ČR č.1021 ze dne 12.10.2020 zakázána přítomnost veřejnosti v provozovnách stravovacích služeb, přičemž platnost tohoto zákazu přetrvává na základě usnesení vlády ČR č. 1079 ze dne 21.10.2020 až do 3.11.2020 a Smluvní strany se shodují na tom, že lze očekávat jeho prodloužení;
3. Nájemce nečiní dluh sporným a má zájem své závazky v plné výši uhradit, ale momentální situace související s krizovým opatřením vlády mu nedovoluje plnit splátkový kalendář sjednaný Dohodou o úhradě dluhu ve splátkách;

se Smluvní strany dohodly na následujících podmínkách.

I. Dohoda o odkladu splatnosti splátek a další související ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že splatnost Splátek bude od 43. týdne roku 2020 pozastavena po dobu, ve které bude podle příslušného usnesení vlády nebo jiného obdobného právního předpisu zakázána přítomnost veřejnosti v provozovnách stravovacích služeb.
2. Splatnost Splátek se v souladu se splátkovým kalendářem obnoví v kalendářním týdnu následujícím po dni, ke kterému bude zrušen zákaz přítomnosti veřejnosti v restauracích podle předchozího odstavce tohoto článku, a to podle pravidel sjednaných v Dohodě o úhradě dluhu ve splátkách.
3. Smluvní strany tímto sjednávají, že pro doposud nesplacené Splátky, splatné od 43. týdne roku 2020 se po dobu odkladu splatnosti Splátek podle tohoto Dodatku neuplatní článek II. odst. 3. Dohody o úhradě dluhu ve splátkách. Tím však není vyloučena aplikace tohoto článku po obnovení splátkového kalendáře podle článku I. odst. 2. tohoto Dodatku.

II. Závěrečná ujednání

1. Dodatek nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.
2. Nájemce bere na vědomí, že tento Dodatek bude v souladu § 2 odst. 1 písm. e) zák. č. 340/2015 Sb. uveřejněn dle § 5 téhož zákona v registru smluv. Uveřejnění zajistí pronajímatel.
3. Tento Dodatek může být měněn pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
4. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si Dodatek před uzavřením přečetly a s jeho obsahem souhlasí.
5. Nájemce není oprávněn jednostranně započíst jakýkoliv svůj nárok vůči Pronajímateli oproti svým závazkům uvedeným v Dodatku.
6. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Nedefinované pojmy užívané v tomto Dodatku mají stejný význam jako pojmy užívané a definované v Dohodě o úhradě dluhu ve splátkách.

V Průhonicích dne

V Praze dne

Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a
okrasné zahradnictví, veřejná výzkumná instituce
Doc. RNDr. Ivan Suchara, CSc., ředitel

COLOSEUM RESTAURANT s.r.o.
xxxxxxxxxxxxxxxx