



## NÁJEMNÍ SMLOUVA

Tato nájemní smlouva (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

(1) **Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.,**

se sídlem: Na Slovance 2, Praha 8, PSČ: 182 21

IČO: 68378271

zastoupen: RNDr. Michael Prouza, Ph.D.

(dále jen „**Nájemce**“); a

(2) **Stavebniny DEK a.s.,**

se sídlem: Praha 10, Tiskařská 10/257, PSČ 108 00,

IČO: 03748600,

zastoupena: Littman Petr

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 8093

(dále jen „**Pronajímatel**“).

(Nájemce a Pronajímatel dále společně jen jako „**Strany**“ a každý samostatně též jako „**Strana**“.)

### 1. PŘEDMĚT SMLOUVY A ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

#### 1.1 Dlouhodobý pronájem

Touto Smlouvou se Pronajímatel zavazuje pronajmout Nájemci na dva roky od podpisu této Smlouvy dva kusy vysokozdvížných plošin odpovídajících specifikaci uvedené v Příloze 1 (*Specifikace předmětu nájmu a nájemné*) (dále jen „**Dlouhodobě pronajaté plošiny**“) a Nájemce se zavazuje zaplatit za nájem těchto zařízení nájemné a užívat je způsobem dle této Smlouvy.

#### 1.2 Krátkodobý pronájem

Touto Smlouvou se Pronajímatel dále zavazuje v průběhu dvou let ode dne podpisu této Smlouvy k žádosti Nájemce pronajímat Nájemci až dva další kusy vysokozdvížných plošin odpovídajících specifikaci uvedené v Příloze 1 (*Specifikace předmětu nájmu a nájemné*) (dále jen „**Krátkodobě pronajaté Plošiny**“, Dlouhodobě a Krátkodobě pronajaté plošiny dále společně také jako „**Plošiny**“) a Nájemce se zavazuje zaplatit za nájem těchto zařízení nájemné a užívat je způsobem dle této Smlouvy. Krátkodobý nájem bude sloužit Nájemci k pokrytí krátkodobé zvýšené potřeby vysokozdvížných plošin. Krátkodobý pronájem bude vždy trvat dva týdny nebo násobky dvou týdnů. O krátkodobý pronájem může Nájemce požádat nejvýše tolikrát, kolikrát je uvedeno v Příloze č. 1 Smlouvy. Nájemce se však nezavazuje k žádnému minimálnímu počtu takových objednávek.



V případě objednávky Krátkodobě pronajaté plošiny se Pronajímatel zavazuje dopravit Plošinu do místa užívání do sedmi kalendářních dnů.

- 1.3 Do nájemného jsou již zahrnuty náklady na dopravu Plošin do místa užívání (viz. níže) a zpět Pronajímatelem. Plošiny smějí být při předání k užívání pouze mírně znečištěné.
- 1.4 Pronajímatel je v případě jakéhokoliv typu Plošiny povinen provést zaškolení až 25 pracovníků Nájemce v místě užívání Plošiny. Zaškolení pro každý typ Plošiny se provádí jen jednou a Nájemce pro něj zajistí podmínky (místnost atd.). Nájemce může školení odmítnout, pokud mu budou poskytnuty Plošiny, u nichž již zaškolení proběhlo v minulosti. Náklady na zaškolení jsou již zahrnuty v nájemném.
- 1.5 Pronajímatel je povinen v případě neprovozuschopnosti jakékoliv Plošiny z důvodu závady, za kterou odpovídá, Plošinu uvést do provozuschopného stavu nebo jí nahradit jinou Plošinou, a to následující pracovní den po nahlášení. Bude-li Pronajímateli závada oznámena až po 15. hodině určitého dne, prodlužuje se tato lhůta o jeden další pracovní den.

Pronajímatel je v případě jakéhokoliv typu Plošiny povinen Nájemci sdělit všechny zákonné i jiné podmínky jejího bezpečného a řádného provozu a poskytnout veškerou dokumentaci nutnou k řádnému provozu Plošiny.

- 1.6 Součástí této Smlouvy jsou jako její Příloha č. 2 Obchodní podmínky Pronajímatele. V případě rozporu této Smlouvy a Obchodních podmínek platí ustanovení této Smlouvy, i kdyby Obchodní podmínky stanovovaly opak. Nehledě k případnému opačnému ujednání v Obchodních podmínkách nemohou být Obchodní podmínky jednostranně měněny ze strany Pronajímatele. Jakékoliv změny této Smlouvy jsou možné jen dohodou Stran.

## 2. MÍSTO UŽÍVÁNÍ

- 2.1 Místem užívání Plošin budou jednotlivá pracoviště Nájemce v obci Dolní Břežany, okres Praha-západ.

## 3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Nájemné za pronájem plošin stanovuje Příloha č. 1 Smlouvy. K nájemnému se případně připočítává DPH dle platných právních předpisů.

Nájemné Dlouhodobě pronajatých Plošin bude placeno vždy na tři kalendářní měsíce dopředu, pokud Strany nedohodnou delší období. K prvnímu dni každého tříměsíčního nebo jinak dlouhého fakturačního období bude vystavena faktura splňující náležitosti daňového dokladu. První neúplný kalendářní měsíc nájmu bude účtován spolu s první fakturací a poměrná část měsíčního nájemného bude stanovena prostřednictvím výpočtu denního nájemného.

Nájemné Krátkodobě pronajatých Plošin bude účtováno a placeno po ukončení období nájmu nebo zpětně za každý měsíc nájmu.

- 3.2 Nájemné je konečnou cenou a zahrnuje veškeré náklady Pronajímatele spojené s plněním této Smlouvy vyjma DPH.



- 3.3 Nájemce je povinen řádně vystavené faktury uhradit do 21 dnů ode dne jejich doručení. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání fakturované částky z účtu Nájemce ve prospěch účtu Pronajímatele.

Faktury se doručují pouze v elektronické formě na email [efaktury@fzu.cz](mailto:efaktury@fzu.cz)

- 3.4 Nájemce může požadovat, aby faktura obsahovala označení konkrétního zdroje financí pro její uhrazení (určitého dotačního projektu). V takovém případě dopředu sdělí Pronajímateli všechny potřebné údaje. Dodržení takových údajů je v takovém případě povinnou náležitostí faktury.

#### 4. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY

- 4.1 Nájemce je i bez uvedení důvodu oprávněn vypovědět nájem kterékoliv Dlouhodobě pronajaté Plošiny s tím, že výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď Smlouvy dle tohoto ustanovení není jejím porušením a Pronajímateli v takovém případě nevzniká právo na žádné sankční nebo kompenzační platby. Případný přeplatek již uhrazeného nájemného Pronajímatel bez zbytečného dokladu vrátí Nájemci.

#### 5. SANKCE A ZÁPOČET

- 5.1 V případě, že se Nájemce dostane do prodlení s provedením jakékoliv platby, nepřisluší Pronajímateli žádná smluvní pokuta a úrok z prodlení přísluší jen v zákonné výši.
- 5.2 Nájemce je oprávněn jednostranně započíst pohledávky vzniklé dle této Smlouvy proti pohledávce Pronajímatele na zaplacení nájemného.

#### 6. LIMIT ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

- 6.1 Obsahují-li Obchodní podmínky Pronajímatele jakékoliv ustanovení o omezení jeho odpovědnosti za újmu (škodu) vůči Nájemci a finanční limit výše odpovědnosti za škodu je nižší než 480 000 Kč, platí, že tento finanční limit činí 480 000 Kč, a to při zachování všech zákonných pravidel pro dohody o omezení odpovědnosti za škodu.

#### 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 7.2 Pronajímatel není oprávněn postoupit pohledávku, která mu vznikne na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní na třetí osobu bez písemného předchozího souhlasu Nájemce. Pronajímatel není oprávněn postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy ani z její části třetí osobě bez písemného předchozího souhlasu Nájemce.
- 7.3 Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze písemně formou číslovaných dodatků.
- 7.4 Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž každá ze Stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 7.5 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou také Příloha 1 (*Specifikace předmětu nájmu a nájemné*) a Příloha 2 (*Obchodní podmínky Pronajímatele*).



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



7.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem publikace v registru smluv dle příslušného právního předpisu.

**NA DŮKAZ ČEHOŽ** připojují Strany vlastnoruční podpisy:

**Nájemce**

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: RNDr. Michael Prouza, Ph.D.

Funkce: ředitel

Datum:

**Pronajímatel**

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno:

Funkce:

Datum:



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



## **PŘÍLOHA 1**

### **SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU A NÁJEMNÉ**

*(Pozn.: k této smlouvě bude před jejím podpisem ze strany Zadavatele po ukončení výběrového řízení připojena příloha č 3 výzvy k podání nabídek pro tuto veřejnou zakázku v podobě v jaké jí vítězný uchazeč uání součástí své nabídky.)*

**Příloha 3 - cenová tabulka**

Číslo	Položka předmětu plnění	Specifikace	Počet pronajatých plošin	Počet měsíců pronájmu	Jednotková cena bez DPH (Kč) pronájmu za 1 měsíc	Celková cena bez DPH (Kč) za 24 měsíců	Výrobce plošiny	Typ nebo obchodní název plošiny
1	Dlouhodobý pronájem (2 roky) Vysokozdvízná plošina	Rozměry plošiny v přepravním stavu menší než 0,85m (šířka) x 2,0m (délka) x 2,05 (výška) Možnost zvednout podlahy plošiny minimálně do výšky 4,4m a vysunou koš do strany o min. 0,8m Nosnost koše min. 220kg, povoleno min. 2 osoby Zásuvka 230 V v pracovním koši. Pohon <b>bezúdržbové gelové baterie</b> , nabíječka integrovaná Bílé nešpinící pneumatiky	2	24	7 000 Kč	336 000 Kč	LGMG	DEK N08-07W
Číslo	Položka předmětu plnění	Specifikace	Počet odebraných položek max:		Jednotková cena bez DPH (Kč) pronájmu za 14 kal. dnů	Celková cena bez DPH (Kč) za 24 měsíců	Výrobce plošiny	Typ nebo obchodní název plošiny
2	Krátkodobý pronájem (14 kalendářních dní) Vysokozdvízná plošina	Rozměry plošiny v přepravním stavu menší než 0,85m (šířka) x 2,0m (délka) x 2,05 (výška) Možnost zvednout podlahy plošiny minimálně do výšky 4,4m a vysunou koš do strany o min. 0,8m Nosnost koše min. 220kg, povoleno min. 2 osoby Pohon baterie ( <b>preferujeme bezúdržbové gelové</b> ), nabíječka integrovaná Bílé nešpinící pneumatiky	52		5 000 Kč	260 000 Kč	LGMG	DEK N08-07W
<b>Celková nabídková cena</b>					<b>596 000 Kč</b>			

**HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM = CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH**



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



## **PŘÍLOHA 2**

### **OBCHODNÍ PODMÍNKY PRONAJÍMATELE**

*(Pozn.: uchazeč na toto místo připojí své obchodní podmínky a smlouvu včetně těchto obchodních podmínek uění součástí své nabídky.)*



## I. Společná úvodní ustanovení

1. Pro účel těchto Všeobecných smluvních podmínek bude používáno označení smluvních stran pro Stavebniny DEK a.s. „Dodavatel“ a pro druhou smluvní stranu „Zákazník“, společně pak jako „Smluvní strany“.

2. Smluvní podmínky Dodavatele (dále jen smluvní podmínky) tvoří nedílnou součást rámcové smlouvy uzavřené mezi Dodavatelem a Zákazníkem, jako podnikateli při podnikatelské činnosti. Tato smlouva platí pro veškeré kupní smlouvy na dodávky zboží a služeb Dodavatele a nájemní smlouvy k podnikatelskému pronájmu. Kde se dále hovoří o smlouvě, rozumí se dílčí smlouva (kupní nebo nájemní) společně s touto rámcovou smlouvou včetně Všeobecných smluvních podmínek.

3. Zákazník ohledně svého majetku prohlašuje, že je bez omezení schopen plnit své splatné dluhy, zejména není v likvidaci, platební neschopnosti, nebo v situaci, pro kterou zvláštní zákon stanoví povinnost podat insolvenční návrh, není úpadcem, nebo dlužníkem v insolvenčním řízení a rovněž na jeho majetek není vedena exekuce, nebo není jinak nuceně postižen nebo omezen (výkon rozhodnutí atd.). Zákazník je povinen po dobu trvání smlouvy neprodleně písemně informovat Dodavatele o vzniku některé z uvedených skutečností nebo jiných podstatných skutečností pro uzavření a plnění smlouvy, o změně svých údajů, jinak nese nepříznivé následky (zmaření doručení atd.). Dodavatel považuje nesplnění uvedených informací povinností za zatajení nedostatečné platební schopnosti, které je považováno za hrubé porušení této smlouvy, umožňující Dodavateli uplatnit právo okamžitého odstoupení od této smlouvy, jakož i od již existujících a budoucích dílčích smluv, které jsou této smlouvě podřízené, a to jednotlivě i společně s touto smlouvou.

4. Strany se dohodly, že veškeré jejich spory vzniklé z této rámcové smlouvy či v souvislosti s ní, anebo spory vzniklé z jednotlivých závazků na základě této rámcové smlouvy či v souvislosti s nimi, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem Dodavatele, pokud nebude samostatným ujednáním dohodnuto jinak.

## II. Trvání smlouvy a promlčecí lhůta

Smlouva se uzavírá na dobu určitou do konce kalendářního roku, v němž byla podepsána. Pokud není uzavřena smlouva nová, prodlužuje se doba trvání této smlouvy automaticky vždy o jeden rok. Smluvní strany sjednávají promlčecí lhůtu v trvání 5 roků ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

## III. Zmocnění k uzavírání jednotlivých smluv, objednávaní a odběru zboží a služeb

1. Zákazník sdělí Dodavateli, které osoby jej budou zastupovat zejména při objednávaní a odběru zboží a služeb. Toto zmocnění musí obsahovat u zmocněnců jednoznačné identifikátory, které umožní Dodavateli identifikovat osobu jednající jménem Zákazníka. Toto zmocnění může Zákazník udělit přímo v objednávce, případně předá Dodavateli seznam pověřených osob s uděleným zmocněním pro jednotlivé právní úkony.

2. Odpovědnost za aktuálnost a platnost a rozsah uděleného zmocnění nese Zákazník jako zmocnitel. Dodavatel může odmítnout vydat zboží nebo poskytnout služby osobě, která nebude disponovat uvedeným zmocněním, případně se odmítne identifikovat pro ověření předloženého zmocnění.

## IV. Náležitosti objednávky

1. Objednávku je možné učinit písemně (poštou, mailem), ústně či telefonicky. Měla by obsahovat zejména označení objedávajícího Zákazníka, datum, návrh splatnosti, druh a množství zboží, případně jednotkovou nákupní cenu, liší-li se od ceníkových cen. Chyby v psaní nebo počtech nejsou objednavce na újmu, je-li její význam nepochybný. Objednávka učiněná distančním způsobem bude považována za poptávku.

2. Do doby potvrzení objednávky není tato pro Dodavatele závazná, zavazuje pouze Zákazníka jako jeho nabídka (návrh na uzavření kupní smlouvy nebo nájemní smlouvy). Potvrzením objednávky se vznikem koupě se rozumí její výslovné písemné odsouhlasení Dodavatelem, nikoliv potvrzení jejího obdržení. U objednávek a jejich potvrzení v jiné než písemné nebo elektronické formě je pro Dodavatele závazný pouze druh a množství zboží. Vyloučeny jsou dodatky, výhrady, omezení nebo jiné návrhy Zákazníka, byť by šlo o nepodstatnou změnu potvrzené objednávky. Vyloučeny jsou zejména návrhy na užití a uplatnění obchodních podmínek Zákazníka a jejich částí, včetně určení obsahu smlouvy odkazem v objednávce. V případě, že bude objednávka obsahovat návrh na užití smluvních podmínek Zákazníka buď přímo, nebo odkazem, nebo jakýkoliv návrh sankcí, nebude v tomto rozsahu Dodavatelem akceptována ani v případě, že na objednávku bude plněno dodáním požadovaného zboží nebo služeb.

## V. Platební podmínky

1. Zákazník uhradí cenu za zboží nebo služby s DPH do lhůty stanovené splatností uvedené ve smlouvě (nesjednají-li strany samostatnou dohodu jinak), přičemž počátek této lhůty je dán dnem dodání zboží, ukončením nájmu, nebo sjednaným časem pro dílčí plnění z nájemní smlouvy. Formou úhrady je bezhotovostní převod na účet Dodavatele uvedený na příslušné faktuře, nebo hotovostní platba na jakémkoliv prodejním místě Dodavatele. Za okamžitou úhradu se přitom pokládá připsání částky na účet Dodavatele nebo úhrada odpovídající částky v hotovosti. V případě částečného plnění dodávek z objednávky vystaví Dodavatel daňový doklad o zaplacení pouze na dodanou část zboží nebo odpovídající sjednanou časovou dobu nájmu. Zákazník není oprávněn kupní cenu nebo její část jakkoli krátit či zdržet.

2. Neplní-li Zákazník své peněžité závazky, je to považováno za hrubé porušení smlouvy a Dodavatel může bez dalších podmínek své plnění ze smlouvy a ze všech kupních smluv se Zákazníkem uzavřených okamžitě odepřít do doby plné úhrady dluhu a do doby splnění, nebo dostatečného zajištění

dosud nesplněných (i doposud nesplnatelných) povinností Zákazníka. Navíc je oprávněn v takovém případě okamžitě od smlouvy odstoupit, přičemž takové odstoupení se týká smlouvy, jakož i všech kupních smluv, případně nájemních smluv se Zákazníkem uzavřených, z nichž Dodavatel doposud neposkytl Zákazníkovi plnění, a v případě, že plnění poskytl jen částečně, týká se odstoupení takové smlouvy v rozsahu, v němž plnění Dodavatelem doposud nebylo poskytnuto. Toto právo Dodavateli náleží i v případě porušení závazků týkajících se informační povinnosti Zákazníka z úvodu těchto smluvních podmínek.

3. Je-li Zákazník v prodlení se splněním peněžitého dluhu, je povinen platit úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Smluvní strany potvrzují a prohlašují, že tato dohoda o výši úroků z prodlení plně odpovídá konkrétním okolnostem případu, zvyklostem v daném oboru a zavedené praxi stran, není vůči nikomu nespravedlivá.

V případě hromadné fakturace více dodávek začíná splatnost běžet od data první dodávky, není-li sjednáno stranami jinak.

## Zvláštní ustanovení ke kupní smlouvě

### VI. Předmět kupní smlouvy

1. Předmětem závazků z kupních smluv uzavřených na základě těchto smluvních podmínek jsou dodávky zboží, zejména stavebních materiálů a služeb z nabídky Dodavatele (dále jen zboží) Zákazníkovi za sjednanou kupní cenu v termínech a množství na základě objednávek Zákazníka.

2. Dodavatel je zejména povinen zboží odevzdat Zákazníkovi a umožnit mu nabytí vlastnické právo a Zákazník je povinen zboží převzít a zaplatit za něj Dodavateli kupní cenu. Určení kupní ceny je dále popsáno v odstavci „Kupní cena“ těchto smluvních podmínek.

### VII. Termíny a množství plnění

Dodavatel dodá Zákazníkovi zboží v množstvích, termínech a za podmínek stanovených ve smlouvě a potvrzené objednávce podle odpovídajících ujednání těchto všeobecných smluvních podmínek.

### VIII. Kupní cena

1. Sjednaná kupní cena odpovídá platnému ceníku nebo nabídce zaslané Zákazníkovi Dodavatelem. Aktuálně platný ceník je k dispozici na [www.dek.cz](http://www.dek.cz). V případě, že se strany dohodnou na ceně odlišné od ceny určené dle tohoto odstavce, musí být dohoda o odlišné ceně písemná.

2. Zákazník je povinen hradit cenu zvýšenou o DPH dle platných právních předpisů.

3. V případě, že Zákazník požaduje vystavení a zaslání daňového dokladu Dodavatelem v listinné podobě, souhlasí s tím, že mu bude účtován poplatek ve výši 19 Kč včetně DPH jako náklad za poskytnutí služby spojené s vystavením a odesláním daňového dokladu.

### IX. Dodací podmínky a převod vlastnických práv

1. Místem dodání zboží jsou prodejní místa Dodavatele. Sjednají-li tak strany, může být místem dodání jiné místo. Součástí dohody (potvrzené objednávkou) bude v takovém případě cena dopravy do místa určení.

2. Dodavatel je povinen dodat zboží spolu s dodacím listem, příp. dalšími doklady. Zákazník, který přebírá objednané zboží od Dodavatele, je povinen se zaměstnančům nebo zmocněncům Dodavatele řádně prokázat tak, aby bylo objektivně možné posoudit oprávněnost a platnost jeho zmocnění jednat za Zákazníka. Zákazník je povinen dodávky zboží dle dodacích listů a účetních dokladů průběžně kontrolovat.

3. Zákazník se stane vlastníkem zboží teprve úplným zaplacením kupní ceny. Zákazník může se zbožím od jeho dodání nakládat v rozsahu svého podnikatelského oprávnění, když sjednaná výhrada vlastnictví Dodavatele se vztahuje kromě zboží také na peníze, nebo jiné za něj získané hodnoty, které jsou generikem tohoto zboží.

4. Dodavatel do doby úplné úhrady převzatého zboží Zákazníkem svěříje toto zboží do správy Zákazníkovi (§1400 a následující NOZ) zejména s požadavkem uplatnění péče řádného hospodáře. Zákazník je povinen od okamžiku převzetí zboží do okamžiku nabytí vlastnických práv nakládat se zbožím, které přebere v režimu svěřené věci, s péčí řádného hospodáře, zejména zajistit, aby svěřené zboží nepoškodil nebo neznehodnotil, a to i z důvodu vadně vedených právních jednání při kontraktaci vedoucí k předání zboží třetí osobě v rámci jeho podnikatelské činnosti.

5. Dodání a převzetí zboží je možno potvrdit rovněž biometrickým podpisem osoby, která přebírá zboží za Zákazníka, zaznamenaným informačním systémem Dodavatele.

6. V případě porušení povinnosti Zákazníka převzít od Dodavatele objednané zboží, zejména pokud je zboží upraveno podle individuálních požadavků Zákazníka, nebo je jinak atypické ve vztahu k běžné obchodní činnosti Dodavatele, může Dodavatel požadovat od Zákazníka smluvní pokutu ve výši kupní ceny nepřevzatého zboží (její uplatnění nebo zaplacení nemá vliv na současný nárok na náhradu způsobené škody). Toto právo nevzniká u zboží, které Dodavatel běžně drží skladem.

7. V případě požadavku Zákazníka na vrácení zakoupeného zboží nebo jeho části, zavází Dodavatel na základě typu zboží a jeho kvality, zda toto zboží přijme zpět a se Zákazníkem se dohodne na výši manipulačního poplatku. Toto ustanovení se nevztahuje na zboží, které bylo uznáno vadným v rámci reklamace.

### X. Záruční a reklamační podmínky

1. Dodavatel poskytuje záruku na zboží v závislosti na záruční době a podmínkách výrobce, nejméně však v rozsahu daném právními předpisy.



Reklamací Zákazník zahájí písemným oznámením doručeným Dodavatelí s popisem reklamovaných skutečností.

2. Při reklamaci zboží je Zákazník povinen předložit fakturu nebo potvrzený záruční list a řídit se Reklamačním řádem.

#### **Zvláštní ustanovení ke smlouvě o podnikatelském pronájmu**

Uzavírání a plnění smluv o podnikatelském pronájmu se pro účel této smlouvy řídí ustanovením §2316 a následující NOZ.

#### **XI. Předmět podnikatelského pronájmu**

1. Předmětem podnikatelského pronájmu je nářadí, stroje, strojně dopravní prostředky, lešení a další movité věci z nabídky Dodavatele, včetně jejich příslušenství.

2. Dodavatel je zejména povinen předmět nájmu poskytnout Zákazníkovi a umožnit mu jeho řádné užívání po dobu trvání nájemní smlouvy a Zákazník je povinen předmět nájmu převzít, řádně užívat v souladu s jeho určením, předepsaným způsobem používání a zaplatit za něj Dodavatelí sjednanou nájemní cenu.

3. Smluvní strany jednájí dle platných předpisů a zásad soukromého práva; neplyne-li z jejich ujednání nebo platných předpisů něco jiného, plní své povinnosti současně.

#### **XII. Trvání a ukončení nájmu**

1. Nájemní vztah vzniká momentem převzetí předmětu nájmu Zákazníkem, nebo v okamžiku předání předmětu nájmu prvnímu dopravci.

2. Zákazník je oprávněn užívat předmět nájmu během doby sjednané v dílčí smlouvě. Jestliže nevrátí Zákazník předmět nájmu i po uplynutí sjednané doby nájmu, prodlužuje se automaticky nájem o časový úsek, který byl sjednán dílčí smlouvou. Automatické prodloužení nájmu bude stranami dílčí smlouvy akceptováno do doby, dokud Dodavatel neoznámí Zákazníkovi, že s dalším prodloužením nájmu nesouhlasí nebo vypovídá dílčí smlouvu. Nevrácení předmětu nájmu po ukončení účinnosti sjednané nebo prodloužené doby nájmu je považováno za neoprávněné užívání předmětu nájmu bez právního důvodu.

3. Nájem zaniká zejména vydáním (vrácením či odebráním) předmětu nájmu Dodavatelí, anebo odstoupením od smlouvy. Pokud Zákazník vrátí předmět nájmu před uplynutím sjednané doby nájmu, je Dodavatel oprávněn požadovat nájemné za celou sjednanou dobu.

4. Dodavatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že Zákazník se dostane do prodlení z důvodu neplacení sjednaného nájemného řádně a včas, trvá-li prodlení alespoň dva pracovní dny, nebo v případě, má-li Dodavatel podezření, že v důsledku trvání smlouvy a dispozice s předmětem nájmu může Dodavatelí vzniknout škoda či jiná újma. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok Dodavatele na úhradu sjednaného nájemného, resp. jeho poměrné části za dobu trvání nájmu, ani nárok na náhradu škody, úhradu nákladů a úroků vzniklých v souvislosti s trváním nájmu, a to i za dobu časově následující po odstoupení od smlouvy, a to až do okamžiku vrácení předmětu nájmu zpět do dispozice Dodavatele. Veškeré případy, kdy je Dodavatel oprávněn od smlouvy odstoupit, se současně považují za případy podstatného porušení smlouvy Zákazníkem. Vrácení předmětu nájmu zmocněným dopravcem Zákazníka je považováno za vrácení předmětu nájmu osobně Zákazníkem.

5. Zákazník může využít u vybraných předmětů nájmu zrychleného způsobu vrácení předmětu nájmu Dodavatelí. Při zrychleném vrácení předmětu nájmu proběhne při vrácení pouze základní kontrola odpovědným zástupce Dodavatele, zda je předmět nájmu vrácen kompletní včetně příslušenství. Dodavatel ve lhůtě uvedené v jednotlivé Smlouvě o výpůjčce provede úplnou kontrolu vráceného předmětu nájmu a oznámí Zákazníkovi zjištěné závady na předmětu nájmu a vyzve Zákazníka k vyjádření se k nalezeným závadám. Zákazník je povinen závady, které na předmětu nájmu vznikly v od okamžiku výpůjčky do doby vrácení, uhradit bez ohledu na to, zda byly diagnostikovány při převzetí předmětu nájmu, nebo následně při důkladné kontrole v rámci vymezené lhůty. Tento způsob vrácení předmětu nájmu nezabývá Zákazníka povinností oznámit Dodavatelí veškeré možné poškození nebo nestandardní vlastnosti vráceného předmětu nájmu.

6. O možnosti využít zrychlené vrácení předmětu nájmu rozhoduje vždy Dodavatel, zákazník má však právo požadovat úplnou kontrolu předmětu nájmu hned při vrácení předmětu nájmu Dodavatelí.

#### **XIII. Nájemné**

Cena nájemného je dána platným ceníkem Dodavatele na adrese [www.dek.cz](http://www.dek.cz), případně sjednání slevy z tohoto ceníku. Zákazník hrađí nájemné za celou dobu sjednané doby nájmu.

#### **XIV. Souhlas s převzetím nevráceného předmětu nájmu.**

1. V případě odstoupení od smlouvy a prodloužení s vrácením předmětu nájmu zpět Dodavatelí, je Dodavatel oprávněn kdykoli, a to i bez předchozího oznámení, odebrat předmět nájmu Zákazníkovi, resp. osobě, u které se nachází. Zákazník je povinen poskytnout Dodavatelí potřebnou součinnost tak, aby předmět nájmu mohl být Dodavatelem převzat nejpозději ve lhůtě do 2 dnů od data odstoupení od smlouvy. Zákazník souhlasí, aby si Dodavatel zjednal přístup k předmětu nájmu. Jakákoliv odpovědnost Dodavatele za škodu, která příp. vznikne Zákazníkovi v souvislosti s ukončením smlouvy, resp. odebráním zboží, je vyloučena. Náklady na převzetí nevráceného předmětu nájmu budou považovány za škodu vniklou porušením závazku Zákazníka. V případě, že nebude při ukončení účinnosti smlouvy předmět nájmu vrácen, sjednávají strany smluvní pokutu ve výši sazby sjednaného nájmu navýšeného o 20 % za každý den prodlení. Toto smluvní pokuta bude uplatnitelná ode dne následujícím po dni, ke kterému byla zmařena lhůta pro vrácení předmětu nájmu Dodavatelí.

#### **XV. Odpovědnost za provozování a poškození předmětu nájmu**

1. Pokud je předmět nájmu při vrácení poškozen, popíše Dodavatel rozsah poškození do protokolu o vrácení nebo protokolu o úplné kontrole. V případě, že Zákazník nesouhlasí s rozsahem nebo zavinením poškození, požádá Dodavatel autorizovaný servis nebo soudního znalce o stanovisko závazné pro obě strany. V případě, že poškození předmětu nájmu nebylo možné odhalit běžnou kontrolou, je Dodavatel povinen tak učinit neprodleně po jeho zjištění. Zákazník se zavazuje škodu, způsobenou na předmětu nájmu, Dodavatelí uhradit.

2. Zákazník užívá předmět nájmu v souladu s očekávaným způsobem použití a návodem k obsluze. V souladu s návodem také provádí běžnou údržbu stroje a dbá o jeho dobrý technický stav během výpůjčky. Zákazník je též povinen u předmětu nájmu kontrolovat každý den úbytek motorového oleje a případně ho doplňovat dle návodu k údržbě. Zákazníkovi se výslovně zakazuje provádět jakékoli opravy a technické úpravy na předmětu nájmu, pokud mu k tomu Dodavatel nedal souhlas.

#### **XVI. Závěrečná společná ustanovení**

1. Zákazník nesmí bez předchozího písemného souhlasu Dodavatele přenechat, převést či postoupit na žádnou třetí osobu jakoukoliv svojí povinnost nebo právo vyplývající ze smlouvy nebo její části; u postoupení totéž platí ohledně souboru pohledávek nebo celé smlouvy. Zákazník nesmí bez předchozího písemného souhlasu Dodavatele dále započíst jakoukoliv svojí pohledávku vůči Dodavatelí proti jakékoliv jeho pohledávce. Zákazník výslovně prohlašuje, že elektronická e-mailová adresa uvedená v této smlouvě je jeho další řádnou doručovací adresou. Zákazník souhlasí se zasíláním aktuálních obchodních nabídek prostřednictvím e-mailu, případně prostřednictvím SMS textových zpráv. Zákazník je oprávněn tento souhlas dle zvláštního právního předpisu kdykoliv odvolat zasíláním požadavku na adresu uvedenou na [www.dek.cz](http://www.dek.cz).

2. Získá-li Zákazník v souvislosti s touto smlouvou a dodávkami zboží o Dodavatelí důvěrný údaj nebo sdělení, dbá, aby nebyly zneužity, nebo aby nedošlo k jejich prozrazení bez zákonného důvodu.

Zákazník jako osoba, pro kterou se uskutečňuje zdanitelné plnění nebo plnění osvobozené od daně s nárokem na odpočet daně, tímto souhlasí s použitím daňového dokladu (vystavením faktur) v elektronické podobě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3. Pro Zákazníka, který provede svojí registraci na [www.dek.cz](http://www.dek.cz), bude na zde uvedené adrese (odkazu) v chráněném uživatelském prostředí trvale dostupný (bezplatně po zadání obdržených přístupových údajů) stav jeho zákaznického účtu jako aktuální stav pohledávek a vybrané dokumenty (ceníky a jejich změny, potvrzené dodací listy, daňové doklady, případně další) v textové podobě (PDF nebo obdobný formát). Zákaznický účet tak zaznamenává v elektronickém systému údaje o právních jednáních smluvních stran. Zákazník bere na vědomí a souhlasí s tím, že bude-li zde údaj nebo dokument Dodavatelem umístěn, platí, že o něm Zákazník věděl a vědět mohl.

4. Strany si výslovně sjednávají, že veškeré neuhrazené závazky Zákazníka, bez ohledu na sjednanou splatnost, se stávají splatnými vstupem Zákazníka do likvidace, nebo prohlášením jeho úpadku. Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemně.

Otázky smlouvou neupravené se řídí českým právem (u zahraničních Zákazníků neoddělitelně s vyloučením užití práva OSN ohledně kupních smluv), a to především zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, neexistuje-li výslovná smluvní úprava nebo je-li odchylka zakázána. Zákazník potvrzuje svým podpisem ve smlouvě, že se smluvními podmínkami souhlasí a tyto podmínky jsou mu jako příloha smlouvy v plném rozsahu známé. Smluvní podmínky neobsahují dle obsahu ani způsobu vyjádření podmínky, které nelze rozeznat očekávat, ani zvláštní požadavky. Závazky vzniklé dle smlouvy budou rovněž projevem pravé a svobodné vůle stran, s možností Zákazníka při jednání ovlivnit jejich znění s vědomím možnosti smlouvu neuzavírat.