

JU: 124872/2020/M446
č.j: HHS EK/2452/2020/PB-2
č. SML EK 298/2020

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená ve smyslu § 1785) Občanského zákoníku

kterou uzavírají:

1. Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.

se sídlem: **Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod**

IČO: **48173002**, DIČ: **CZ48173002**

[REDACTED]

IČO: 48 17 30 02 , DIČ: CZ48 17 30 02

Bankovní spojení: FIO banka, a.s. pobočka Havlíčkův Brod,

Číslo účtu: 2700179311/2010

Zapsán v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 971

jako oprávněný

2. Město Havlíčkův Brod,

se sídlem: **Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod**

IČO: **267449**, DIČ: **CZ267449**

Jednající starostou: **Mgr. Janem Teclem, MBA**

k podpisu smlouvy pověřen usnesením Rady města Havlíčkův Brod č. 445/18 ze dne 28.5.2018

Ing. Josef Jukl, MPA, vedoucí ekonomického odboru

Bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod,č.ú. 19-327521/0100

jako povinný (dále též vlastník pozemku)

I.

Oprávněný je investorem stavby: „Přeložka příváděcího řadu a napájecích kabelů VDJ Baštinov“ a je vlastníkem vodovodního potrubí. Uvedené vodovodní potrubí bude nově uloženo do pozemku, které je ve vlastnictví povinného.

Město Havlíčkův Brod má ve svém vlastnictví pozemek zapsaný v pozemkovém katastru jako č. parc. 983/23, 982/1, 982/5, 982/4, 982/6, 977/1, 977/2, 977/4, 977/3, 1034/2 zapsané na listu vlastnictví č. 10001 v k.ú. Mírovka.

II.

Na základě výše uvedeného se smluvní strany dohodly, že po uložení vodovodního potrubí do pozemku ve vlastnictví druhé smluvní strany a po vypracování geometrického plánu skutečného provedení díla s umístěním na pozemku uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě za těchto podmínek:

- služebnost se týká části pozemku č. parc. 983/23, 982/1, 982/5, 982/4, 982/6, 977/1, 977/2, 977/4, 977/3, 1034/2 v k.ú. Mírovka,
- vlastník pozemků je povinen strpět přístup k uloženému vodovodnímu potrubí za účelem pravidelné revize, kontroly, opravy nebo údržby a přístup k vodovodu v případě poruchy nebo havárie

- vlastník pozemku má garantováno právo na náhradu škody, která by vznikla při naplňování oprávnění ze služebnosti, škoda bude hrazena podle předpisů platných v době jejího vzniku náklady s běžným udržováním pozemků nese jeho vlastník.
V případě výskytu jakékoliv vady, která se projeví na dotčené nemovitosti v době do 3 let od jejího uvedení do původního stavu a která vznikla v důsledku činnosti oprávněného, se oprávněný zavazuje zjednat na vlastní náklady nápravu této vady. Povinný písemně vyzve oprávněného ke zjednání nápravy v přiměřené lhůtě, uvede charakter zjištěné vady a navrhne způsob řešení.

III.

Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude činit **122040** /slovy **jednostodvacetdvatisícčtyřicet korun českých** k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby tj. 180,- /BM + DPH, minimálně 1.000,- + DPH (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

IV.

Vlastník zrekonstruovaného vodovodního potrubí se zavazuje zajistit vypracování geometrického plánu skutečného zaměření díla. Po odsouhlasení geometrického plánu vlastníkem pozemků bude vlastník pozemků vyzván k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Vlastník pozemků se zavazuje, že nejpozději do dvou měsíců ode dne, kdy k tomu byl vyzván, uzavře s vlastníkem vodovodu smlouvu o zřízení služebnosti.

V.

Vlastník vodovodu nechá vypracovat výše zmíněný geometrický plán na vlastní náklady. Stejně tak uhradí veškeré správní poplatky, které vzniknou při uzavírání smlouvy o zřízení služebnosti a vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Nese i povinnost vyplývající z platných daňových zákonů.

VI.

Podpisem této smlouvy dává též vlastník pozemků souhlas se vstupem na předmětné pozemky za účelem přípravy a realizace výše citované stavby pro osoby k tomu oprávněné (tj. např. pracovníci městského úřadu, projekční firmy, zhotovitele díla, orgánu státního dohledu apod.). Rovněž souhlasí s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení. Vlastník nového vodovodního potrubí se zavazuje, že vlastníkovvi stavbou dotčených pozemků, jako účastníku územního a stavebního řízení, předloží na jeho vyžádání k odsouhlasení veškerou projektovou dokumentaci týkající se vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné vůle. Současně prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Podpisem této smlouvy jsou obě smluvní strany vázány a nemohou od ní jednostranně odstoupit.

IX.

Tato smlouva je zpracována ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po dvou obdrží oprávněný a jedno vyhotovení povinný.

Tato smlouva podléhá zveřejnění. Strany této smlouvy berou na vědomí, že Město Havlíčkův Brod jako správce osobních údajů je oprávněno zpracovávat zde uvedené osobní údaje v souladu s článkem 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení (toto zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy) a písm. c) (toto zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce zveřejnit smlouvu na profilu zadavatele dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)."

Vlastník vodovodu:

Dne: 2.12.2020

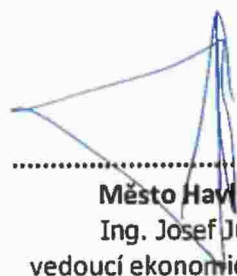
VODOVODY a KANALIZACE
Havlíčkův Brod, a.s.

Tel.: 569 430 211
IČO 481 73 002 | DIČ CZ48173002

Vodovody a kanalizace
Havlíčkův Brod, a.s.

Vlastník pozemků:

Dne: 02-12-2020

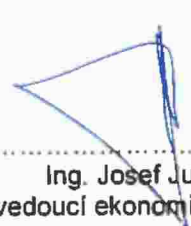

Město Havlíčkův Brod
Ing. Josef Jukl, MPA
vedoucí ekonomického odboru



Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Zřízení věcného břemene schválila Rada města Havlíčkův Brod v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve smyslu ust. § 102 odst. 3 na svém zasedání dne 28.5.2018 usnesením číslo 445/18.

V Havlíčkově Brodě dne: 02-12-2020


Ing. Josef Jukl, MPA
vedoucí ekonomického odboru



K.

