

SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKŮ

Čj.: 30257/2020-SŽ-OŘ PHA-OOČ

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitel OJ Oblastní ředitelství Praha
bankovní spojení: xxx, č. ú. xxx
variabilní symbol: 6458001420

adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

(dále jen "půjčitel")

Ředitelství silnic a dálnic ČR,

státní příspěvková organizace

se sídlem: Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05
IČO: 659 93 390 DIČ: CZ 65993390
zastoupena: Ing. Ivou Chalupovou, MBA, ředitelkou ŘSD ČR - Správa Praha
(dále jen "vypůjčitel" nebo "ŘSD")
(společně též jako „smluvní strany“)

I.

1. Česká republika je vlastníkem a půjčitel má právo hospodařit s níže uvedenými nemovitostmi:

parc. č. 475, o výměře 337,00 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – dráha, zapsaným na listu vlastnictví č. 832 pro kat. území Zápy, obec Zápy, v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

parc. č. 2972/1, o výměře 646,00 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – dráha, zapsaným na listu vlastnictví č. 832 pro kat. území Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

2. ŘSD je investorem stavby „**D10 LS Stará Boleslav - Svémyslice**“, která bude umístěna na pozemku parc. č. 475 v kat. území Zápy a na pozemku parc. č. 2972/1 v kat. území Stará Boleslav. Náklady spojené s realizací stavebních objektů č.101 - oprava vozovky, č. 190 - Dopravní značení ve správě ŘSD, č. 180 – přechodné dopravní značení ve správě ŘSD a č. 800 - kácení dřevin nese investor.

II.

1. Předmětem výpůjčky jsou následující pozemky:

pozemek parcelní číslo 475 o výměře 337 m² k.ú. Zápy a pozemek parcelní číslo 2972/1 o výměře 646 m² v k.ú. Stará Boleslav.

celková výměra předmětu výpůjčky činí 983 m².

2. Půjčitel předá vypůjčitelovi předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání, a to do doby kolaudace, za účelem veřejně prospěšné stavby „D10 LS Stará Boleslav – Svémyslice“.

3. Stav předmětu výpůjčky bude popsán v předávacím protokolu, který bude sepsán mezi půjčitelem a vypůjčitelem po uzavření této smlouvy. Protokol bude pořízen ve třech vyhotoveních, kdy dvě vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.

III.

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu se sjednaným účelem a je povinen jej chránit před poškozením nebo zničením. Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky i před skončením doby stanovené v čl. II. této smlouvy, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo v rozporu s touto smlouvou.

2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě bez písemného svolení půjčitele.

3. Půjčitel je oprávněn požadovat, dle ust. § 2198 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, vrácení předmětu výpůjčky před uplynutím sjednané doby výpůjčky.

4. Vypůjčitel se zavazuje, že ponese veškeré náklady spojené s provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky. Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.

5. Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.

6. Za škodu vzniklou na materiálu a majetku vypůjčitele umístěném či zřízeném na předmětu výpůjčky nenese půjčitel odpovědnost.

Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody vzniklé jeho provozem, jakož i za škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami v souvislosti se stavbou.

IV.

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje, nejpozději však do konce doby sjednané v čl. II. odst. 2 této smlouvy, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

2. Vypůjčitel je povinen do skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, pak do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

3. Vykližený předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. O předání předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

V.

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí půjčitel, který vypůjčitelovi následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.

4. Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

5. Smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží tři vyhotovení a vypůjčitel dvě vyhotovení.

Příloha č. 1 Situační plán

V Praze dne 1. 10. 2020

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....

.....

Správa železnic, státní organizace

Ředitelství silnic a dálnic ČR,
státní příspěvková organizace

Ing. Vladimír Filip
Ředitel Oblastního ředitelství Praha

Ing. Iva Chalupová
Ředitelka ŘSD ČR - Správa Praha

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1258166

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 08d772f6-aba3-4701-be1d-91f6a7486365

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Barbora ŠOUNOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 09.12.2020 10:34:00



ccb6d282-41a5-4e15-a4e0-f852a8c64300