

S M L O U V A O D Í L O

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
se sídlem Magnitogorská 12/1494, Praha 10, 101 00
zastoupená ředitelem **Ing. Václavem Janouškem**

IČ: 00000582

DIČ: CZ00000582

bankovní spojení: ČNB, Praha 1

číslo účtu: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

e-mail: podatelna@vlrz.cz

organizace je zapsána u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
(dále jen objednatel)

a

LAKOMAL Vrchlabí s.r.o.

se sídlem Krkonošská 274, Vrchlabí, 543 01

zastoupená jednatelem **Pavlem Fridrichem**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C,

vložka 24685

IČ: 27535495

DIČ: CZ27535495

bankovní spojení: Moneta money bank, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

e-mail: lakomal@lakomal.com

(dále jen zhotovitel)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku
ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku
tuto
smlouvu o dílo

Pověření:

Za objednatele: k právním úkonům ve věcech technických je oprávněn Ing. Jiří Zíma,
tel. [REDACTED], Bc. Stanislav Herman – ZŘ/VP VZ Bedřichov, tel. [REDACTED]

Za zhotovitele: k právním úkonům ve věcech technických je oprávněn Pavel Fridrich,
tel. [REDACTED]

I. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na své náklady v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě, za cenu uvedenou v článku III. této smlouvy dílo „Provedení nátěrů a oprav dřevěného obložení fasád vybraných objektů VZ Bedřichov, 543 51 Špindlerův Mlýn“ v souladu se zadávací dokumentací, která byla zhotoviteli předána a ten k ní nemá žádné výhrady.

2. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, podle zadávací dokumentace a v souladu s opatřeními odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran při respektování platných norem a předpisů vztahujících se na toto dílo.

II. Místo plnění

1. Místem plnění jsou objekty Vojenské zotavovny Bedřichov, 543 51 Špindlerův Mlýn, blíže specifikované v zadávací dokumentaci.

III. Cena

1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. I této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace a ve sjednaném termínu a rozsahu. V souladu s příslušným ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., zákona o cenách a dle dohody smluvních stran činí:

1 973.817,50 Kč bez DPH

DPH bude účtováno podle aktuálně platné sazby.

2. Cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
- Doba zahájení prací 29. srpna 2016
 - Zhotovitel se zavazuje předat dokončené dílo, vč. odstranění vad a nedodělků bránících užívání nejpozději do 31. října 2016.

V. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání formou zápisu nejpozději 3 dny přede dnem zahájení prací uvedeným v článku IV. této smlouvy. Jeho

součástí a nezbytnou náležitostí je i předání nápojních bodů a informace o příjezdových trasách.

2. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla za úhradu dle spotřeby:

❖ zdroj elektrické energie,

Zhotovitel se zavazuje platit za dodávku elektřiny až do okamžiku ukončení díla. Zhotovitel zařídí potřebné odečty měřidel v den, kdy dílo bude předáno objednateli.

VI. Kontrola provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, minimálně 3 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví nebo neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí tyto náklady zhotovitel. Nevyzve-li prokazatelně zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je povinen na žádost objednatele odkryt práce, které již byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

2. Objednatel zajistí odpovědného pracovníka, který bude při provádění díla kontrolovat soulad prováděných prací se zadávací dokumentací a bude schvalovat případné změny. Na případné nedostatky zjištěné při provádění díla je objednatel povinen zhotovitele bezodkladně prokazatelně písemně upozornit např. formou e-mailové zprávy.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

2. Odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci.

3. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám. Zhotovitel je do předání díla odpovědný vůči objednateli za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích.

4. Zhotovitel je povinen respektovat zákaz požívání alkoholu na pracovišti a veškerá další bezpečnostní pravidla, vydaná objednatelem, bude-li s nimi prokazatelně seznámen (např. v zápise při předání staveniště). Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví, jakož i požární ochrany na převzatém pracovišti je plně povinností zhotovitele.

5. Zhotovitel zabezpečí na své náklady osvětlení staveniště. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Provedením díla se rozumí úplné dokončení prací a odstranění případných vad a nedodělků. Předání a převzetí díla se řídí ustanovením občanského zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel předá zhotovené dílo a objednatel ho převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 5 dní předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno. V případě, že převezme dílo s drobnými vadami a nedodělkami užívání díla nebránícími, uvedou se do zápisu o předání a převzetí díla a dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady a nedodělkami budou odstraněny do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu, nebo parametrech díla stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu stanoveném zadávací dokumentací.
3. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště s vazbou na termín odstranění vad a nedodělků. Nebude-li toto dohodnuto, pak platí, že zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 3 pracovních dnů po předání díla.
4. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli. Pokud jsou však v zápise uvedeny vady a nedodělkami, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou.
5. Zhotovitel předá při dokončení díla ve dvojím vyhotovení tyto doklady:
 - ❖ prohlášení o shodě na použité materiály.

IX. Jakost díla a jeho sledování

1. Jakost díla bude posuzována dle ČSN pro uvedený předmět prací, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel.
Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 vyhlášky č. 22/1997 Sb., a bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.

X. Záruka

1. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla po dobu 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla bez vad a nedodělků.

2. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům obvyklým pro danou část konstrukce objektu a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání díla, s nimiž byl objednatel písemně seznámen při předání a převzetí díla či jeho dílčí části.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít po celou dobu záruky stanovené v bodě 1 tohoto článku vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené právními předpisy a platnými technickými normami.
4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
6. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu díla a vady odstranit v termínu dohodnutém mezi smluvními stranami písemnou formou.
7. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku 12 měsíců na opravu vad, které budou provedeny v posledních šesti měsících trvání záruky dle čl. X, bodu 1.

XI.

Fakturování a placení

1. Po dokončení a převzetí každé ucelené části díla doručí zhotovitel objednateli fakturu (daňový doklad), na jehož základě objednatel zhotoviteli provede úhradu ceny příslušné části díla. Ucelenou částí díla se rozumí každý jednotlivý objekt specifikovaný v části B) „Zadávacích podmínek“. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělkami (čl. VIII., bod 2.), doručí zhotovitel objednateli fakturu – daňový doklad, na jehož základě objednatel zhotoviteli provede úhradu ceny díla až po úplném odstranění takových vad. Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený pověřeným pracovníkem objednatele. Zhotovitel je povinen předložit podklady k odsouhlasení tak, aby objednatel mohl do 2 dnů po ukončení díla provést jejich kontrolu.
2. Faktura, uvedená v odstavci 1 tohoto článku, musí splňovat podmínky stanovené v § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a dle § 435 občanského zákoníku. Dále na ní bude uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti, která činí 21 dnů ode dne doručení objednateli. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat tento doklad zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.
3. Objednatel je oprávněn, od jakéhokoli finančního plnění dle tohoto článku odečíst částku připadající na jeho nároky (např. ubytování zaměstnanců zhotovitele, úhrady za energie, vodné, stočné a další služby, smluvní pokuta, apod.) vyplývající z této smlouvy.

XII.

Smluvní pokuty

1. Za nesplnění termínu předání díla dle čl. IV. bod 1., se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy.

2. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků díla sjednaného v zápise o odevzdání a převzetí díla dle čl. VIII. bod 2., se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení až do odstranění vady nebo nedodělků díla.

3. Právo na náhradu škody není ustanovením o smluvních pokutách dotčeno. Náhrada škody bude vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvních pokut.

XIII.

Zvláštní ujednání

1. Vznikne-li mezi stranami spor ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoli ze stran oprávněna předložit takový spor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese smluvní strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

XIV.

Změna smlouvy

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných očíslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XV.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

- nedodání díla ve lhůtě plnění dle článku IV. této smlouvy
- nedodání díla sjednaného druhu jakosti dle této smlouvy
- je-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.

3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

4. Jestliže smlouva zaniká dohodou před dokončením díla či odstoupením, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.

5. V případě ukončení smluvního vztahu jsou smluvní strany si povinny uhradit prokazatelně vzniklé a účelně vynaložené náklady ke dni zániku smlouvy.

XVI.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je pořízena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
2. Otázky výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Smluvní strany souhlasí, že text tohoto smluvního ujednání bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zabezpečí objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu.

V Praze dne 19.8.2016

Ve Vrchlabí dne 2016

Za objednatele:
Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Za zhotovitele :
LAKOMAL Vrchlabí s.r.o.

Ing. Václav JANOUŠEK
ředitel

Pavel FRIDRICH
jednatel

Příloha – nabídkový rozpočet

ROZPOČET

Stavba:

Objekt Vojenská zotavovna Bedřichov, Špindlerův Mlýn

JKSO:

ECO

Objednatel: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

Zpracoval: Pavel Fridrich

Zhotovitel: LAKOMAL Vrchlabí s.r.o. Křakonská 274, 543 01 Vrchlabí

Datum: 12.8.2016

P.C.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH
1	2	3	4	5	6	7
hlavní budova - hotel						
		ruční přebroušení podkladu	m ²	1 165,000	45,00	52 425,00
		napuštění podkladu více zdegradovaných ploch vč. materiálu	m ²	1 165,000	40,00	46 600,00
		náhr. fasády ve stávajícím odstínu 2 x náhr. lazurovací Xyladecor vč. materiálu	m ²	1 445,000	135,00	195 075,00
		příplatek za práce provedené z lana	m ²	385,000	285,00	109 725,00
		práce provedené z lešení, náklady na lešení, montáž, demontáž, pronájem	m ²	485,000	95,00	46 075,00
		práce provedené z plošiny, náklady na plošinu 27m	h	179,000	750,00	134 250,00
		Do 10% CCA	m ²	144,500	255,00	36 847,50
		součet hlavní budova				620 987,50
restaurace U medvěda						
		ruční přebroušení podkladu	m ²	245,000	45,00	11 025,00
		napuštění podkladu více zdegradovaných ploch vč. materiálu	m ²	245,000	40,00	9 800,00
		náhr. fasády ve stávajícím odstínu 2 x náhr. lazurovací Xyladecor vč. materiálu	m ²	245,000	135,00	29 175,00
		práce provedené z lešení, náklady na lešení, montáž, demontáž, pronájem	m ²	75,000	95,00	7 125,00
		Do 10% CCA	m ²	24,500	255,00	6 247,50
		součet restaurace Medvěd				62 372,50
dependance VI-VII						
		ruční přebroušení podkladu	m ²	615,000	45,00	27 675,00
		napuštění podkladu více zdegradovaných ploch vč. materiálu	m ²	615,000	40,00	24 600,00
		náhr. fasády ve stávajícím odstínu 2 x náhr. lazurovací Xyladecor vč. materiálu	m ²	615,000	135,00	83 025,00
		práce provedené z plošiny, náklady na plošinu 27m	h	85,000	750,00	63 750,00
		podhled CCA	m ²	58,000	485,00	28 130,00
		truhlářské opravy zadních částí obložení, demontáž a montáž poškozených míst	m ²			
		součet CPD VI-VII				227 180,00
P.C.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH
1	2	3	4	5	6	7
tenisová hala						
		ruční přebroušení podkladu	m ²	650,000	45,00	29 250,00
		napuštění podkladu více zdegradovaných ploch vč. materiálu	m ²	650,000	40,00	26 000,00
		náhr. fasády ve stávajícím odstínu 2 x náhr. lazurovací Xyladecor vč. materiálu	m ²	650,000	135,00	87 750,00
		práce provedené z lešení, náklady na lešení, montáž, demontáž, pronájem	m ²	185,000	95,00	17 675,00
		Do 10% CCA	m ²	65,000	255,00	16 575,00
		součet tenisová hala				177 150,00
ubytovna zaměstnanců						
		ruční přebroušení podkladu	m ²	305,000	45,00	13 725,00
		napuštění podkladu více zdegradovaných ploch vč. materiálu	m ²	305,000	40,00	12 200,00
		náhr. fasády ve stávajícím odstínu 2 x náhr. lazurovací Xyladecor vč. materiálu	m ²	305,000	135,00	41 175,00
		práce provedené z lešení, náklady na lešení, montáž, demontáž, pronájem	m ²	105,000	95,00	9 975,00
		Do 10% CCA	m ²	30,500	255,00	7 777,50
		součet zam.ubytovna				84 852,50
pension Malý Šišák						
		ruční přebroušení podkladu	m ²	1 857,000	45,00	83 565,00
		napuštění podkladu více zdegradovaných ploch vč. materiálu	m ²	1 857,000	40,00	74 280,00
		náhr. fasády ve stávajícím odstínu 2 x náhr. lazurovací Xyladecor vč. materiálu	m ²	1 857,000	135,00	250 695,00
		práce provedené z lešení, náklady na lešení, montáž, demontáž, pronájem	m ²	115,000	95,00	10 925,00
		práce provedené z plošiny, náklady na plošinu 27m	h	48,000	750,00	36 000,00
		Do 10% CCA	m ²	186,000	225,00	41 850,00
		součet pension				497 315,00
ubytovna Gabi - MŠ						
		ruční přebroušení podkladu	m ²	900,000	45,00	40 500,00
		napuštění podkladu více zdegradovaných ploch vč. materiálu	m ²	900,000	40,00	36 000,00
		náhr. fasády ve stávajícím odstínu 2 x náhr. lazurovací Xyladecor vč. materiálu	m ²	900,000	135,00	121 500,00
		práce provedené z lešení, náklady na lešení, montáž, demontáž, pronájem	m ²	350,000	95,00	33 250,00
		práce provedené z plošiny, náklady na plošinu 27m	h	55,000	750,00	41 250,00
		Do 10% CCA	m ²	90,000	255,00	22 950,00
		součet Gabi				295 450,00
ostatní náklady						
		materiál (spojovací prvky, palubky, lišty apod. na všechny objekty)	soub	1,000	45 000,00	45 000,00
		ostatní režijní náklady (např. ZS, doprava, poplatky, sklady apod.)	soub	1,000	8 500,00	8 500,00
		součet				8 500,00

Celkem

1 973 817,50