

Smlouva kupní

uzavřená dle ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Olomoucký kraj

Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtnanem Olomouckého kraje
Bankovní spojení: [REDAKCE] pobočka Olomouc
Číslo účtu: č.ú.: [REDAKCE]

(dále jen „**prodávající**“)

a

Teplu Přerov a.s.

Sídlo: Přerov, Přerov I - Město, Blahoslavova 1499/7, PSČ 750 02
IČO: 25391453
DIČ: CZ25391453
Zapsaná v OR: oddíl B, vložka 1839 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Zastoupená: [REDAKCE] ředitelem společnosti (na základě
„Pověření zaměstnance“ ze dne 4. 3. 2019)
Bankovní spojení: [REDAKCE] pobočka Přerov
Číslo účtu: č.ú.: [REDAKCE]

(dále jen „**kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto kupní smlouvu:

I.

Předmět koupě

1. Prodávající je vlastníkem technologie objektových předávacích stanic (dále také OPS) / směšovacích stanic tepelného hospodářství (pro ústřední topení (UT) a teplou užitkovou vodu (TUV)) bez elektrických rozvaděčů a elektroinstalace umístěných v jednotlivých budovách areálu Střední školy zemědělské, Přerov, Osmek 47, a to:
 - OPS č. 1 – škola - UT+TUV, uvedení do provozu 1999;
 - OPS č. 2 – internát - UT+TUV, uvedení do provozu 1999;
 - OPS č. 3 – tělocvična - UT+TUV, uvedení do provozu 1999;
 - OPS č. 4 – bytovky č. 49 - UT, uvedení do provozu 1999;
 - OPS č. 5 – institut - UT, uvedení do provozu 1999;

- OPS č. 6 – jídelna, kuchyň - UT+TUV, uvedení do provozu 1999;
- OPS č. 7 – dílny, účelová budova - UT, uvedení do provozu 1999;
- OPS č. 8 – učebny, dílny, autoškola – UT+TUV, uvedení do provozu 1999;
- OPS č. 8.1 – kovárna - UT, uvedení do provozu 2009;
- OPS č. 9 – hospodářský objekt – bytovka č. 47 - UT, uvedení do provozu 1999;

(dále jen „předmět koupě“). Specifikace předmětu koupě je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy. Předmět koupě je v hospodaření Střední školy zemědělské, Přerov, Osmek 47. Znalecký posudek k předmětu koupě vyhotovila společnost STATIKUM s.r.o. se sídlem Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno, IČO: 155 45 881, dne 16. 10. 2020 pod č. 5353-533-2020. Výše uvedené OPS č. 1–3 a OPS č. 5-8 jsou umístěné v budovách ve vlastnictví Olomouckého kraje. Budovy po převodu předmětu koupě i nadále zůstávají ve vlastnictví Olomouckého kraje. Výše uvedený OPS č. 4 - bytovky č. 49 a OPS č. 9 - hospodářský objekt – bytovka č. 47 jsou umístěné v budovách ve vlastnictví třetích osob. Budovy po převodu předmětu koupě i nadále zůstávají ve vlastnictví třetích osob.

2. Prodávající se zavazuje odevzdat předmět koupě dle čl. I. odst. 1 této smlouvy kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě.
3. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě před uzavřením této smlouvy řádně prohlédl, seznámil se s jeho technickým stavem a v tomto stavu se zavazuje převzít předmět koupě do svého vlastnictví a zaplatit za něj kupní cenu dle čl. II. této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že přístup do budov ve vlastnictví prodávajícího, kde bude i nadále umístěn předmět koupě, bude řešen samostatně (např. smlouvou o nájmu, smlouvou o zřízení věcného břemene - služebnosti spočívající v právu provozování, oprav a údržby OPS, v právu provádět obnovu, výměnu a modernizaci OPS a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním OPS, případně jiným vhodným způsobem). Na kupujícího přechází veškerá práva a povinnosti prodávajícího ve vztahu k předmětu koupě umístěnému v budovách vlastníků třetích osob.

II.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena se sjednává dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí dle znaleckého posudku uvedeného ve čl. I. odst.1 smlouvy 150 000 Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých). Rozpis jednotlivých položek je uveden v Příloze č. 1 – Specifikace předmětu koupě.
2. Kupní cenu dle čl. II. odst. 1. zaplatí kupující bankovním převodem na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy do 7 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

III.

Podmínky pro odevzdání předmětu koupě kupujícím

1. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu předmět koupě na základě protokolu o předání předmětu koupě do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy a kupující je povinen předmět koupě od prodávajícího převzít. Kupující je povinen převzetí předmětu koupě potvrdit svým podpisem na předávacím protokolu o předání předmětu koupě. Za prodávajícího zajistí předání předmětu koupě statutární zástupce Střední školy zemědělské, Přerov, Osmek 47 na základě písemného pověření hejtmana Olomouckého kraje. Za kupujícího předmět koupě převezme ředitel společnosti Ing. Jaroslav Klvač.
2. Místem podpisu předávacího protokolu o předání předmětu koupě je areál Střední školy zemědělské, Přerov, Osmek 47.
3. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě přechází na kupujícího dnem převzetí předmětu koupě.
4. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího dnem převzetí předmětu koupě.
5. Odpovědnost prodávajícího za vady předmětu koupě se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Náklady související s provozem OPS po přechodu vlastnického práva na kupujícího, které i nadále budou k tíži prodávajícího, se kupující zavazuje hradit v plné výši. Prodávající bude kupujícího informovat o vzniklých nákladech písemně (např. emailem, datovou zprávou apod.) dle potřeby. Kupující je povinen potvrdit prokazatelným způsobem (např. emailem) obdržení oznámení o vzniklých nákladech (informace o vzniklých nákladech) prodávajícímu, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od obdržení oznámení. Kupující je povinen uhradit danou částku dle splatnosti uvedené v oznámení, přičemž lhůta pro splatnost těchto nákladů bude činit nejméně 15 kalendářních dnů od doručení oznámení. Delší lhůta splatnosti může v oznámení stanovit prodávající.
7. Kupující se zavazuje, že na vlastní náklady dodá nové elektrorozvaděče včetně elektroinstalace z důvodu zajištění komunikace OPS s centrálním dispečinkem a bude zajišťovat na své náklady jejich provoz, údržbu, opravy a revize v zákonných termínech.

IV.

Sankce

1. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny dle čl. II. této smlouvy je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím zaplacení úroku z prodlení ve výši dle platných a účinných právních předpisů.
2. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny delším než 10 dní je prodávající oprávněn od této smlouvy bez výzvy k dodatečnému plnění odstoupit. Odstoupením prodávajícího od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší. Odstoupením prodávajícího od této smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody. Odstoupení prodávajícího od smlouvy musí být učiněno

písemně, musí být doručeno kupujícímu, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení kupujícímu.

V. Závěrečná ustanovení

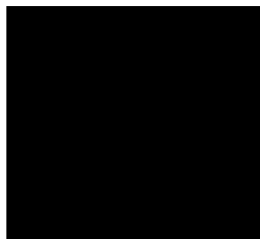
1. Tato smlouva a právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číselovanými dodatky.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.
5. Prodej předmětu koupě a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/2/19/2020 ze dne 23. 11. 2020.
6. Prodávající na základě usnesení Rady Olomouckého kraje UR/2/19/2020 ze dne 23. 11. 2020 vyjímá předmět koupě z hospodaření Střední školy zemědělské, Přerov, Osmek 47, ke dni převodu vlastnického práva k předmětu koupě.
7. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží jedno a dvě vyhotovení obdrží kupující.
8. Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy a musí s ní být pevně spojeny:

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu koupě

Příloha č. 2 – Pověření zaměstnance ze dne 4. 3. 2019

V Olomouci dne 9. 12. 2020

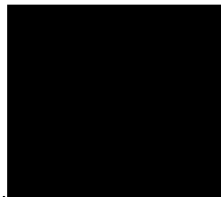
V Přerově dne 7. 12. 2020



Ing. Josef Suchánek
hejtman Olomouckého kraje



Strana 4 ze 4



Teplo Přerov a.s.
ředitel společnosti

TEPLO
PREROV a.s.
Blahoslavova 1439/7
750 02 Přerov I - Město
IČ: 25391453 DIČ CZ25391453

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu koupě

Pořadové číslo	Předmět koupě	Kupní cena vč. DPH	Pozemek parcela č.	Číslo popisné	Katastrální území (k.ú.)	Obec
1	OPS č. 1 – škola - UT+TUV	21 490	4718/1	367	Přerov	Přerov
2	OPS č. 2 – internát - UT+TUV	41 920	4717/10		Přerov	Přerov
3	OPS č. 3 – tělocvična - UT+TUV	18 680	4717/9		Přerov	Přerov
4	OPS č. 4 – bytovky č. 49 - UT	5 670	4719	368	Přerov	Přerov
5	OPS č. 5 – institut - UT	5 720	4716	1867	Přerov	Přerov
6	OPS č. 6 – jídelna, kuchyň - UT+TUV	18 150	4717/6		Přerov	Přerov
7	OPS č. 7 – dílny, učelová budova - UT	6 790	4720/1		Přerov	Přerov
8	OPS č. 8 – učebny, dílny, autoškola – UT+TUV	14 650	4717/7		Přerov	Přerov
9	OPS č. 8.1 – Kovárna, - UT	12 740	4722		Přerov	Přerov
10	OPS č. 9 – hospodářský objekt – bytovka č. 47 - UT	4 030	4721	3125	Přerov	Přerov

Cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 5353-533-2020 po zaokrouhlení

150 000,00

Vysvětlivky zkratk:

OPS objektová předávací stanice
 UT ústřední topení
 TUV teplota užitková voda

POVĚŘENÍ ZAMĚŠTNANCE

Představenstvo společnosti Teplo Přerov a.s.

Předseda představenstva:

Místopředsedkyně představenstva:

Členové představenstva:

[REDACTED]

zapsané v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1839 se sídlem Přerov, Přerov I – Město, Blahoslavova 1499/7, PSČ 750 02

pověřuje svého zaměstnance [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ředitele akciové společnosti Teplo Přerov a.s., nar. [REDACTED] bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

k zastupování společnosti ve všech věcech dle právního řádu České republiky, zejména k jednání za společnost s orgány veřejné správy a uzavírání smluv s výjimkou smluv s vyšší plnění nad 0,5 milionu Kč bez DPH.

Toto pověření se vydává na dobu trvání pracovního poměru zaměstnance.

Zaměstnanec s tímto pověřením souhlasí, což dokládá svým podpisem.

[REDACTED]

V Přerově dne 4.3.2019

[REDACTED]

předseda představenstva

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
ředitel společnosti

[REDACTED]

místopředsedkyně představenstva

[REDACTED]

člen představenstva

[REDACTED]

člen představenstva

[REDACTED]

člen představenstva