




Stejnopis č. 

Objednávka č. OBJ/SE1/41/00/00008/2020

OBJEDNATEL:

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, Česká republika

zastoupené: Ing. arch. Filipem Foglarem, vedoucím sekretariátu náměstka primátora hlavního města Prahy doc. Ing. arch. Petra Hlaváčka

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

DODAVATEL:

Deloitte Advisory s.r.o.

se sídlem: Italská 2581/67, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika

zastoupená: Miroslavem Linhartem, partnerem, na základě plné moci

IČO: 27582167

DIČ: CZ27582167

zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 113225

(dále též „Smluvní strany“)

Vážení,

ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, u Vás objednáme **zpracování analýzy nájemního bydlení v Praze** s cílem určení tržní výše nájemného a dostupnosti bytů k pronájmu, dosavadní vývoj těchto ukazatelů a tvorby

2. Cena za předmět plnění:

- 2.1. Uvedená cena za předmět plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) je stanovena jako smluvní odměna ve výši **310.000,- Kč**, slovy: tři sta deset tisíc korun českých. Tato cena je cenou maximální a nepřekročitelnou v souhrnu za všechny dílčí pololetní aktualizace dle odst. 1a) této objednávky. Cena za jednu dílčí pololetní aktualizaci činí 62.000,- Kč bez DPH, 75.020,- Kč včetně DPH. V této částce jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele vynaložené v souvislosti s realizací předmětu plnění, a to zejména náklady na administrativní práce, na telekomunikace a poštovní styk v České republice a čas strávený na cestě za účelem konzultací při zpracování předmětu plnění na území hlavního města Prahy.
- 2.2. Dodavatel je plátcem DPH, DPH bude účtována podle platných právních předpisů. Cena včetně DPH činí 375 100,00 Kč, slovy: tři sta sedmdesát pět tisíc sto korun českých.

3. Platební podmínky:

- 3.1. Cena za předmět plnění bude účtována Objednateli na základě vystaveného daňového dokladu (faktury), průběžně, po předání předmětu plnění, resp. každé z 5 pololetních aktualizací uvedených v odst. 1a) této Objednávky, na základě „Protokolu o předání a převzetí předmětu plnění“. Faktura musí být vystavena nejpozději do 15 dnů ode dne předání předmětu plnění, resp. dílčí aktualizace Objednateli.

Předpokládané termíny pro odevzdání pololetních aktualizací Analýzy nájemního bydlení v Praze jsou následující

- Aktualizace za období H2 2019 + H1 2020 s termínem odevzdání nejpozději do 15.9.2020
- Aktualizace za období H2 2020 s termínem odevzdání nejpozději do 15.3.2021
- Aktualizace za období H1 2021 s termínem odevzdání nejpozději do 15.9.2021
- Aktualizace za období H2 2021 s termínem odevzdání nejpozději do 15.3.2022

- 3.2. Faktura bude vystavena na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.
- 3.3. Faktura bude doručena na adresu pracoviště Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.

- 3.4. Splatnost faktury bude stanovena na minimálně 21 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
- 3.5. Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto údaje:
- a) označení Objednatele a Dodavatele, jejich sídla, jejich IČO a DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu v obchodním, živnostenském nebo obdobném rejstříku, včetně spisové značky,
 - b) předmět a číslo objednávky,
 - c) číslo faktury, den vystavení faktury, datum splatnosti, den uskutečnění plnění a fakturovanou částku,
 - d) základ daně (DPH), sazbu daně a její výši, razítko a podpis oprávněné osoby Dodavatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.
- 3.6. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat právními předpisy vyžadované údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Dodavateli k opravě. Splatnost opravené faktury musí být stanovena opět na minimálně 21 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
- 3.7. Objednatel uhradí cenu za předmět plnění bankovním převodem na účet Dodavatele, vedený u banky v České republice, specifikovaný v této objednávce. Ke splnění závazku Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele.

4. Stanovený termín a místo plnění:

Předmět plnění je Dodavatel povinen předat k rukám doc. Ing. arch. Petra Hlaváčka, náměstka primátora hlavního města Prahy na adresu uvedenou v záhlaví této objednávky.

Termín plnění je stanoven tak, že výsledky plnění dle článku 1. písm. a) až c) této objednávky budou zpracovány a předloženy Objednateli k připomínkám (dále jen „Připomínky“) do 3 týdnů ode dne vzniku smluvního vztahu na základě této objednávky, plnění dle článku 1. písm. d) a e) této objednávky bude předáno Objednateli do 1 týdne ode dne sdělení Připomínek Objednatele, příp. sdělení, že Objednatel Připomínky nemá.

5. Smluvní sankce:

5.1. Při prodlení Dodavatele s předáním předmětu plnění dle článku 1. této objednávky zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z maximální ceny předmětu plnění včetně DPH stanovené v článku 2. této objednávky za každý

započatý kalendářní den prodlení až do řádného splnění této povinnosti. Povinnost dle předchozí věty zaplatit smluvní pokutu však Dodavateli nevznikne, jestliže k jeho prodlení došlo v důsledku existence mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že celková výše smluvních pokut, kterou má Dodavatel uhradit Objednateli podle této objednávky nepřesáhne v souhrnu částku 1.000.000,- Kč, slovy: jeden milion korun českých.

- 5.2. Dodavatel je povinen smluvní pokutu uhradit na výzvu Objednatele do 5 dnů od jejího doručení.
- 5.3. Objednatel je oprávněn započíst si jednostranně vzniklou smluvní pokutu oproti odměně za provedení veřejné zakázky.
- 5.4. Zaplacením smluvních pokut dle této Objednávky není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy v části převyšující již uhrazenou smluvní pokutu.

6. Další podmínky:

- 6.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o jejich účastnících, předmětu, číselné označení této objednávky, datum jejího podpisu a její text.
- 6.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6.3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této objednávky v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Objednatel.
- 6.4. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 6.5. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.

- 6.6. Dodavatel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky z této objednávky na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.
- 6.7. Pro případné spory Smluvní strany sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele.
- 6.8. Tato objednávka je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží Objednatel a jeden Dodavatel.
- 6.9. Tato objednávka může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn objednávky číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami.
- 6.10. Dodavatel nebude odpovědný vůči Objednateli za jakékoli nároky, závazky, ztráty, škody, náklady nebo výdaje vyplývající z této objednávky nebo v souvislosti s ní bez ohledu na právní základ („Nároky“) v souhrnné částce převyšující 1.300.000,- Kč, slovy: jeden milion tři sta tisíc korun českých, ani nebude povinen nahradit jakoukoliv škodu Objednatele, která převyšuje shora uvedený limit, vyjma případů, kdy dle pravomocného soudního rozhodnutí Nárok původně vyplynul z úmyslného pochybení nebo hrubé nedbalosti Dodavatele.
- 6.11. Dodavatel může smluvní vztah vzniklý na základě této objednávky ukončit jako celek nebo částečně s okamžitým účinkem na základě písemné výpovědi podané Objednateli, pokud Dodavatel zjistí, že (a) státní, regulační nebo profesní orgán nebo jiný orgán se zákonnou pravomocí zavedl nový, nebo upravil stávající, zákon, pravidlo, nařízení, výklad nebo rozhodnutí, v jehož důsledku by bylo plnění kterékoli části této objednávky ze strany Dodavatele protiprávní nebo jinak nezákonné nebo v rozporu s pravidly nezávislosti nebo profesními pravidly nebo (b) dojde ke změně okolností, a z tohoto důvodu je plnění jakékoli části této objednávky ze strany Dodavatele protiprávní nebo jinak nezákonné nebo v rozporu s pravidly nezávislosti nebo profesními pravidly.
7. **Licenční ujednání** Na základě úhrady ceny za předmět plnění stanovené v článku 2 získá Objednatel nevýhradní, nepřevoditelnou, plně uhrazenou licenci na používání předmětu plnění způsobem a pro účel stanovený v této objednávce nebo v předmětu plnění a v souladu s ostatními ustanoveními této objednávky. Jakékoli poplatky za užívání (licenční poplatky) spojené s předmětem plnění (pokud existují) jsou zahrnuty do ceny za předmět plnění. Dodavatel souhlasí s tím, aby Objednatel předmět plnění dále rozmnožoval, rozšiřoval jeho originál či rozmnoženiny, sděloval ho veřejnosti, to vše v neomezeném rozsahu a celosvětově. Dodavatel nenesе žádnou odpovědnost v případě, že se jakýkoli subjekt odlišný od Objednatele rozhodne spoléhat se na předmět plnění a/nebo na jeho základě jednat či zdržet se jednání. Dodavatel dále souhlasí s tím, aby Objednatel předmět plnění upravoval a zpracovával, to však pouze za

předpokladu, že Dodavatel před tím odstraní z předmětu plnění všechny loga a názvy Dodavatele a/nebo jeho přidružených společností a dále všechny odkazy na ně a/nebo na jejich personál, stejně jako všechny další údaje, z nichž by bylo možné dovodit, že původcem předmětu plnění je Dodavatel.

V Praze dne 14. 7. 2020

Za Objednatele:



Ing. arch. Filip Foglar

vedoucí sekretariátu náměstka primátora
hlavního města Prahy doc. Ing. arch.
Petra Hlaváčka

Dodavatel akceptuje tuto objednávku v plném rozsahu a bez výhrad.

V Praze dne 15. 7. 2020

Za Dodavatele:



Miroslav Linhart
Partner

na základě plné moci

Deloitte Advisory s.r.o.

