

KUPNÍ SMLOUVA

dle zákona č. 40/1964 Sb. Občanský zákoník v platném znění

uzavřená mezi účastníky:

1. **Město Horní Slavkov, IČ 00259322, se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov**
zastoupené starostou, panem Alexandrem Terekem
jako **prodávajícím** na straně jedné

2. [redacted], r. č. [redacted]
trvale pobýtem [redacted], 357 31 Horní Slavkov
jako **kupující** na straně druhé

Smlouva vyhotovena na základě usnesení *JA*
č. *27/11/16/KZ* ze dne *25.5.2016*
Datum zveřejnění Finanční krytí
zabezpečeno - podpis správce rozpočtu
..... Doložka vyhotovena
dne *1.6.2016* Příjmení osoby odpovědné za
věcnou správnost smlouvy a podpis *W*
Karlovb. 9. 11. 2016

Čl. I. Předmět převodu

Prodávající Město Horní Slavkov je kromě jiného výlučným vlastníkem pozemkové parcely číslo **2264/38 – orná půda o výměře 1.048 m² v kat. území Horní Slavkov, obec Horní Slavkov.** Uvedená nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Horní Slavkov, obec Horní Slavkov u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

Čl. II. Kupní cena

Prodávající touto smlouvou prodává nemovitost určenou v čl. I této smlouvy za sjednanou celkovou kupní cenu **Kč 786.210,- vč. DPH (slovy: Sedmsetosmdesátšesttisícdvěstědeset Kč)** kupujícímu, který ji za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá.

Čl. III. Úhrada kupní ceny

Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu, uvedenou v čl. II této smlouvy do 10 dní od jejího podpisu bankovním převodem na účet prodávajícího, který je veden u České spořitelny, a.s., číslo účtu **27-0862175349/0800**. Prodávající se zavazuje do 10 dní od přijetí platby dle předchozí věty, předat katastrálnímu úřadu podepsané kupní smlouvy spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. IV. Prohlášení účastníků smlouvy

- 4.1 Prodávající rozhodl o podmínkách prodeje předmětné nemovitosti a o výši prodejní ceny usnesením č. ZM II/16/22 řádného zasedání Zastupitelstva města konaného dne 25.5.2016.
- 4.2 Převodce, Město Horní Slavkov, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (tj. podmínky stanovené zejména v ustanovení § 39 a ustanovení v § 85 písmeno a.) zákona, byly splněny.
- 4.3 Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena a nejsou mu známy žádné okolnosti bránící volnému nakládání s předmětem převodu, ani mu nejsou známy žádné skryté vady na předmětu převodu, kromě věcného břemene umístění a provozování elektrozařízení na vymezené části pozemku dle geometrického plánu č. 1384-1473/2013.
- 4.4 Kupující prohlašuje, že stav předmětu převodu dobře zná a že jej v tomto stavu přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Čl. V. Náklady, daně a poplatky

- 5.1 Správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí po vzájemné dohodě kupující prodávajícímu na základě výzvy prodávajícího do 10 dnů od podpisu této smlouvy a to na účet č. **27-0862175349/0800**.
- 5.2 Účastníci jsou povinni splnit každý za sebe takové daňové povinnosti, které jsou jim v souvislosti s převodem vlastnictví k předmětu koupě touto kupní smlouvou podle zákona uloženy. Prodávající tak zejména bere na vědomí, že je povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani

z převodu nemovitostí včetně předepsaných příloh a daň uhradit, a to vše v termínu do konce třetího měsíce po měsíci v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí. Kupující se však zavazuje prodávajícímu daň z převodu nemovitostí uhradit v plné výši do 15 dnů od písemné výzvy prodávajícího.

Čl. VI. Přechod vlastnictví

- 6.1 Kupující se stane vlastníkem převáděné nemovitosti zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, a to ke dni, kdy smlouva bude předána katastrálnímu úřadu. Pro smluvní strany je smlouva závazná dnem jejího podpisu.
- 6.2 Pro případ, že by příslušný katastrální úřad odmítl na základě této smlouvy vklad práva povolit, zavazují se prodávající a kupující dodatkem doplnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu tak, aby byly odstraněny překážky, pro které nebyl vklad práva povolen a aby byl při tom zachován smysl a podmínky této smlouvy. Prodávající a kupující se zavazují, že tak učiní ve lhůtě deseti dnů ode dne doručení písemnosti od příslušného katastrálního úřadu o tom, že návrh na vklad práva byl zamítnut nebo řízení o povolení vkladu práva bylo zastaveno.

Čl. VII. Intabulační doložka

Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí vedeném pro katastrální území Horní Slavkov, Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, po pravomocném rozhodnutí tohoto úřadu, proveden zápis vkladu vlastnického práva podle této smlouvy v příslušných listech vlastnictví.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva je sepsána ve třech originálních vyhotoveních. Každý účastník smlouvy převzal při podpisu smlouvy po jednom výtisku, jeden výtisk bude předložen katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 8.2 Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle, pokládají ji za určitou a srozumitelnou a na znamení souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

20 -07- 2016

V Horním Slavkově dne



.....
Město Horní Slavkov, IČ 00259322
zastoupené starostou města
Alexandrem Terekem

.....
[Redacted signature area]