

DODATEK Č. 1
Ke Smlouvě č. O-01-2020 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor
v Obecním domě v Praze

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Obecní dům, a.s.**, IČ: 27251918, se sídlem Praha 1, Nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 9990, jednající Mgr. Vlastimil Ježek – předseda představenstva a Mgr. Jan Lacina – místopředseda představenstva

/dále jen „**nájemce**“ na straně jedné/

a

2. **České doteky hudby s.r.o.**, IČ: 01546066, se sídlem: Karlovo náměstí 1/23, Praha 2, PSČ 128 00, zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 207982, jednající Bc. Miroslav Matějka, Dis., jednatel

/dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé/

Nájemce a podnájemce jsou společně označovány pro potřeby tohoto Dodatku jako „**Smluvní strany**“

uzavřely t e n t o:

dodatek č. 1

ke Smlouvě č. O-01-2020 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze ze dne 10.9.2020

/dále jen „**Dodatek**“/

I. Úvodní ustanovení

1. Dne 10.9.2020 uzavřely Smluvní strany Smlouvu č. O-01-2020 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze, jejímž předmětem je podnájem ve smlouvě specifikovaných nebytových prostor na dobu určitou (dále jen „Smlouva o podnájmu“) a to za účelem uspořádání koncertů Mezinárodního hudebního festivalu České doteky hudby.
2. Smluvní strany se na základě společné dohody o potřebě doplnění smlouvy o podnájmu z důvodu dopadů pandemie COVID-19 dohodly na uzavření tohoto Dodatku.
3. Smlouva o podnájmu k datu uzavření tohoto Dodatku trvá a nebyla ukončena dohodou nebo písemnou výpovědí nájemce a/nebo podnájemce.

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na přesunu dvou termínů (původně z 5.1.2021 a 6.1.2021), nově na 13.9.2021 a 15.9.2021.
2. Termín 18.12.2020 zůstává v platnosti, půjde o živý přenos koncertu.
3. Smluvní strany se dohodly na rozšíření podnájmu ve dnech 13.9.2021 a 15.9.2021 o prostor Cukrárny, v době od 18:00 do 19:00 a od 21:00 do 24:00.
4. Tímto se ruší příloha č. 1 smlouvy a nahrazuje se novou přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

5. Na základě dohody smluvních stran se níže uvedené ustanovení Smlouvy mění takto:

Článek III. Předmět, doba, účel podnájmu se ruší a nahrazuje novým textem takto:

Nájemce touto smlouvou přenechá níže uvedené prostory, nacházející se v budově Obecního domu, podnajímcem do podnájmu na dobu určitou **18.12.2020, 05.01.2021, 06.01.2021** od 16:30 hod. do 20:30 hod. a podnajímcem tyto prostory k užívání přijímá:

Smetanova síň, Cukrárna

(dále jen společně „**předmět podnájmu**“).

Podnajímcem bude předmět podnájmu užívat za účelem uspořádání koncertů

(dále jen „**akce**“) v době od 19:00 do 20:30 pro maximální počet účastníků dle plánu míst Smetanovy síně (**Příloha č. 6 k této smlouvě**), kteří budou v souladu s účelem podnájmu a souhlasem podnajímcem předmět podnájmu užívat. Specifikace předmětu, účelu, doby podnájmu a úhrady za podnájem jsou uvedeny v **Příloze č. 1** k této smlouvě, která je její nedílnou součástí.

O předání a převzetí předmětu podnájmu při zahájení podnájmu a po skončení podnájmu sepíší nájemce a podnajímcem protokol akce, jehož vzor tvoří **Přílohu č. 5** k této smlouvě.

6. Na základě dohody smluvních stran se níže uvedené ustanovení Smlouvy mění takto:

Článek V. Úhrada za podnájem a za služby se ruší a nahrazuje novým textem takto:

Smluvní úhrada za užívání předmětu podnájmu činí xxx,- Kč + DPH (dále jen „**úhrada za podnájem**“).

Smluvními stranami sjednané Základní služby jsou součástí úhrady za podnájem uvedené shora v tomto článku smlouvy.

Cena za další služby se stanoví na základě protokolu akce a ceníku dalších služeb uvedených v **Příloze č. 4** a v **Příloze č. 5** této smlouvy.

Ke všem shora uvedeným částkám bude nájemcem účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši (dále jen „**DPH**“).

7. Na základě dohody smluvních stran se níže uvedené ustanovení Smlouvy mění takto:

Článek VI. Jistota se ruší a nahrazuje novým textem takto:

Podnajímcem se zavazuje, že na bankovní účet nájemce v této smlouvě uvedený uhradí na základě nájemcem vystavené faktury v termínu nejpozději do sedmi (7) dnů před konáním akce smluvními stranami sjednanou jistotu ve výši 100 % částky představující sjednanou úhradu za podnájem (včetně DPH), tj. celkem částku ve výši **xxx,- Kč**. Nezaplatí-li podnajímcem jistotu ve stanovené lhůtě, je nájemce oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit s tím, že podnajímcem je povinen zaplatit nájemci za nesplnění tohoto smluvního závazku smluvními stranami sjednanou smluvní pokutu ve výši rovnající se jistotě bez DPH. V případě, že podnajímcem zaplatí nájemci částečné plnění na úhradu jistoty, je nájemce oprávněn na úhradu smluvní pokuty uvedené v tomto čl. VI smlouvy jednostranně započítat takto přijatou část plnění od podnajímcem. Jednostranným odstoupením nájemce od smlouvy nezaniká nárok nájemce na smluvní pokutu a povinnost podnajímcem k zaplacení takto sjednané smluvní pokuty.

Datum splatnosti	Částka (CZK)
Uhrazeno dne 15.07.2020	xxx,-
11.12.2020	xxx,-
6.9.2021	xxx,-

Jistota zajišťuje splnění povinností podnájemce z této smlouvy a uspokojení nároků, které nájemci vzniknou v důsledku takového porušení smlouvy podnájemcem. Smluvní strany se dohodly, že jistota uhrazená Podnájemcem Nájemci podle této smlouvy nebude po celou dobu trvání podnájmu a jejího deponování na účtu nájemce úročena.

5. Na základě dohody smluvních stran se níže uvedené ustanovení Smlouvy mění takto:

Článek IX. Další ujednání, odstavec IX. 4. se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Nejpozději do 07.12.2020 a 2.9.2021 se na výše uvedenou adresu nájemce dostaví xxx jako zástupce podnájemce a spolu s pověřeným pracovníkem nájemce (dále jen „správce“) projednají konkrétní průběh podnájmu (akce). V případě, že dojde v mezidobí ke změně této osoby, je podnájemce povinen takovou skutečnost oznámit nájemci písemně, bez zbytečného odkladu. Neučiní-li tak, nemůže být jiná osoba za jeho zástupce dle tohoto odstavce smlouvy považována.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu se tímto Dodatkem nemění.
2. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy o podnájmu.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu ze strany obou Smluvních stran.
4. Tento Dodatek je sepsán ve dvou (2) stejnopisech, z nichž nájemce a podnájemce obdrží každý jeden stejnopis.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek důkladně přečetly, plně porozuměly jeho textu sepsanému v českém jazyce, se kterým bezvýhradně souhlasí, neuzavřely ho v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

Příloha č.1 Smlouvy o podnájmu v novém znění

V Praze dne 8.12.2020

Obecní dům, a.s.
Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva

České doteky hudby s.r.o.
Bc. Miroslav Matějka, Dis., jednatel

Obecní dům, a.s.
Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva