



CEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV. - Podmokly
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka č. 2145

IČ: 24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: KB a.s.

číslo účtu: č.ú. [redacted]

zastoupena [redacted]

(dále jen „**Oprávněná**“)

a

Statutární město Kladno

se sídlem : nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 234516

DIČ: CZ 00234516

bankovní spojení: Komerční banka a.s. - pobočka Kladno

číslo účtu: [redacted]

zastoupeno: Jiřím Chvojkou statutární náměstek primátora

(dále jen „**Povinný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

číslo 2020/~~1638~~/OSM_OSM

1.

1.1.

Povinný je vlastníkem pozemků **parc. č. 322/2, p.č. 475/2, p.č. 464/1, p.č. 533, p.č. 504/1, p.č. 549, p.č. 322/1 a p.č. 802/1 katastrální území Kročehlavy** v obci Kladno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Kladně /dále jen „**služebný pozemek**“/.

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí

dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

Služebné pozemky se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu §25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na služebných pozemcích zařízení distribuční soustavy.

1.2.

Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene – osobní služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 a 1266 občanského zákoníku (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku II. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na služebných pozemcích ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinný se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou a stanovených zákonem.

1.3

Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit ke služebným pozemkům věcné břemeno, že služebné pozemky nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy. Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy faktické nebo právní vady služebných pozemcích, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

2.

2.1.

Oprávněný vybudoval na služebných pozemcích stavbu součásti distribuční soustavy podzemního vedení, a to „**Kladno - Polní a okolní ul., obnova kNN**“ **č. stavby: IE-12-6006679**, (dále jen „Součást distribuční soustavy“).

Skutečná poloha Součásti distribuční soustavy je vyznačena v geometrickém plánu č. 3051-7718009/2018, vyhotoveném společností Uniservis Hašek s.r.o. /dále jen „geometrický plán“/, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

2.2.

Povinný jako vlastník služebných pozemků uvedených v bodě 1.1. této smlouvy zřizuje ve smyslu § 25 odst. 4 energetického zákona ve prospěch Oprávněné věcné břemeno, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na služebném pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu.

2.3.

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených právními předpisy.

3.

3.1.

Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu ke služebným pozemkům dále oprávnění:

- vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním Součásti distribuční soustavy
- na svůj náklad odstraňovat a oklešťovat na služebném pozemku stromoví a jiné porosty a provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy

Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsanych shora, postupovat striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na služební pozemky mu bezprostředně oznámit.

Před provedením oklešťování je Oprávněná povinna obstarat si souhlasné vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna.

Po skončení prací je Oprávněná povinna uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jeho předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého křesťu a zbytků po těžbě.

3.2.

Oprávněná je povinna zpřístupnit Povinnému dokumentaci součásti distribuční soustavy v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

4.

4.1.

Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy.

5.

5.1.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 150,- Kč/m²+ zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení. Úplata za 1975,65 m² činí celkem 296.347,50 Kč bez DPH, DPH činí 62.232,97 Kč, t.j. celkem **358.580,47 Kč** včetně DPH. Tato částka se snižuje o kauci ve výši 500,-Kč, slovy pětset korun českých, která byla zaplacená před podpisem této smlouvy budoucím oprávněným dne 21.9.2016 na účet Statutárního města Kladna.

Zbývající částka úplaty za zřízení služebnosti, snížená o kauci, činí

358.080,47 Kč (slovy: tři sta padesát osm tisíc osmdesát korun čtyřicet sedm haléřů) a bude zaplácena do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet Statutárního města Kladna: [REDAKCE], což Povinný svým podpisem stvrzuje.

5.2.

Pokud Oprávněná nezplatí úplatu ve výši a lhůtě stanovené bodem 5.1. této smlouvy, je povinna zaplatit Povinnému smluvní pokutu 100,-Kč za každý den prodlení.

6.

6.1.

Věcné břemeno dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na zápis podá Oprávněná na vlastní náklady.

6.2.

Statutární město Kladno jako Povinný potvrzuje podle §41 zák. č. 128/2000 Sb., že jsou splněny podmínky pro vznik služebnosti dle této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

Zřízení věcného břemene bylo schváleno dne 21.9.2016 na 10. zasedání Zastupitelstva města v Kladně, které si vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Města Kladna v souladu s § 84, odst. 4. zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

7.

7.1.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu tří stejnopisů, Oprávněný obdrží jedno vyhotovení pro předložení katastrálnímu úřadu, Povinný obdrží dvě vyhotovení.

7.2.

Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

7.3.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

7.4.

Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

7.5.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v centrálním registru smluv.

7.6.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7.7.

Oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Povinný je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. Dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Oprávněného za účelem realizace této smlouvy. Povinný se zavazuje zpracovávat osobní údaje Oprávněného pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

V Kladně dne - 7. 12. 2020

V PRAZE dne 18.12.2020

Povinný

Statutární město Kladno
zastoupeno
p. Jiřím Chvojkou
statutární náměstek primátora



Oprávněný
ČEZ Distribuce, a.s.

ČEZ Distribuce, a.s.
zastoupeno
manažer útvaru Obnova DS

Příloha: - geometrický plán č. 3051-7718009/2018, kopie plné moci

 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a.s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

299

B
O
19
to
uz

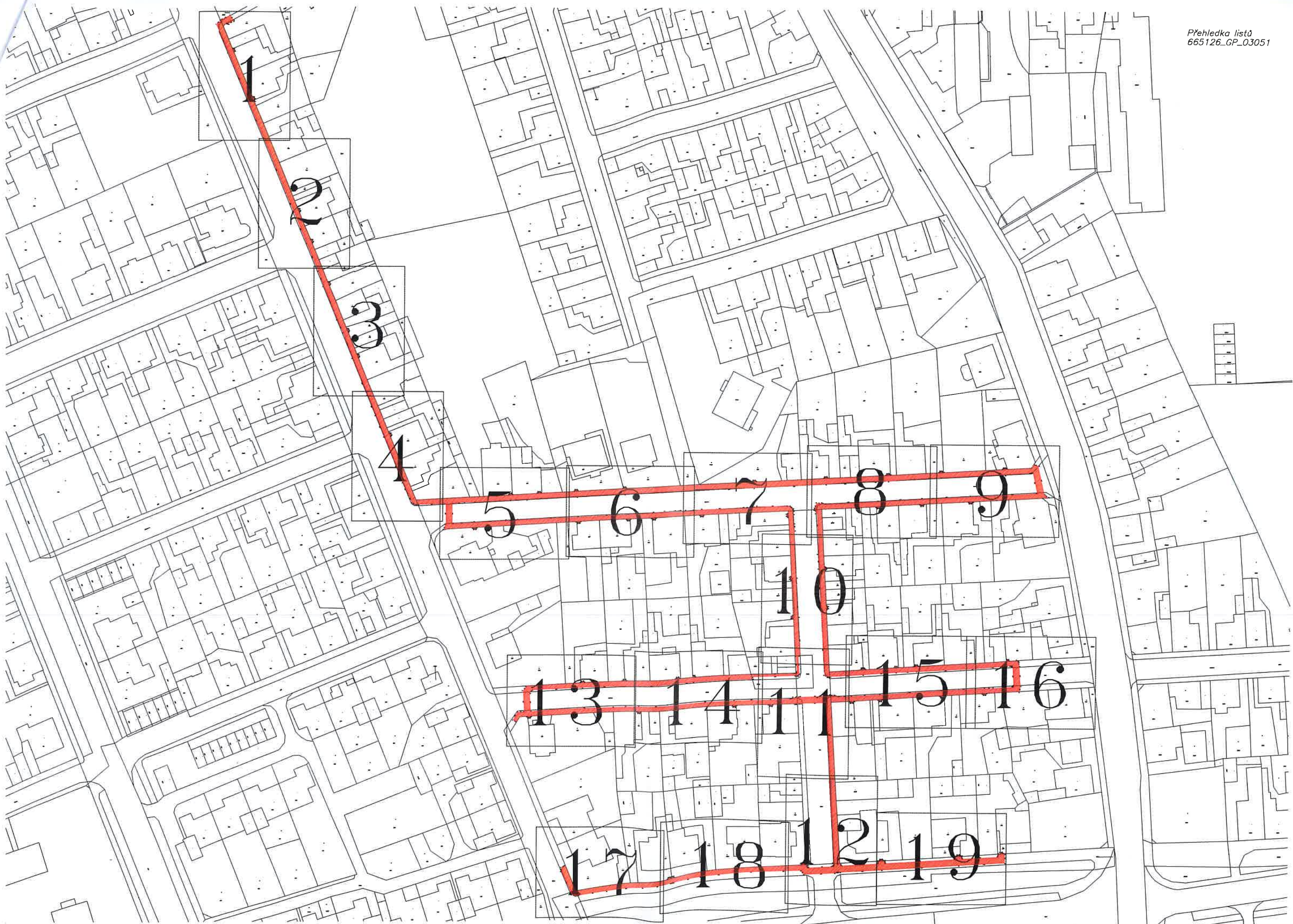
V

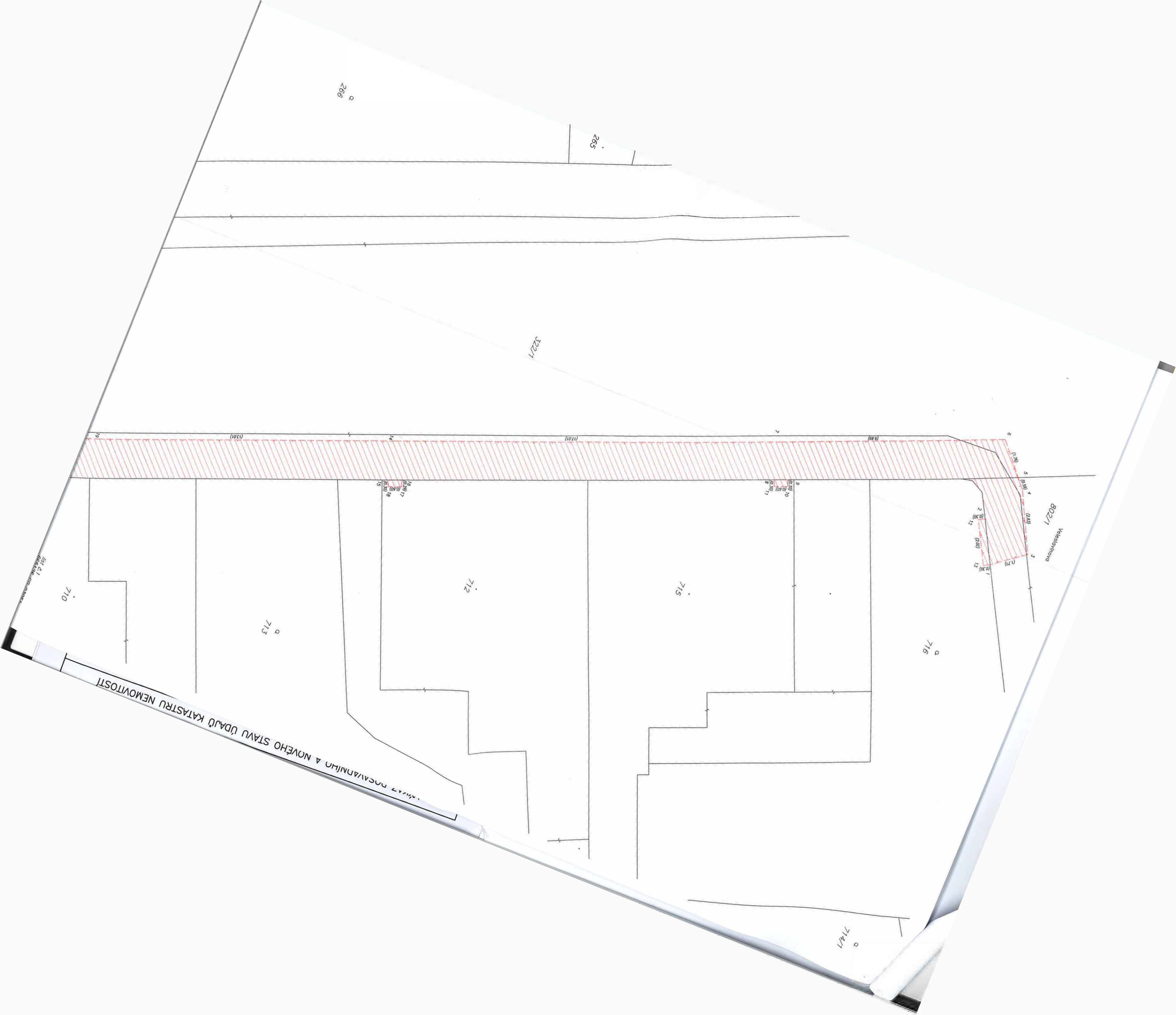
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v evidenci	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
322/1										322/1		10001	
322/2										322/2		10001	
432										432		20236	
441										441		21919	
443										443		21926	
447/1										447/1		21909	
448										448		21935	
451										451		21911	
454										454		21908	
458										458		20868	
461										461		21938	
464/1										464/1		10001	
464/2										464/2		21077	
465										465		20996	
468										468		21427	
473										473		21421	
475/2										475/2		10001	
482										482		21466	
484										484		21556	
487										487		21479	
489										489		20595	
493										493		21077	
494										494		21103	
496										496		21904	
498										498		20845	
500										500		21906	
504/1										504/1		10001	
504/2										504/2		21077	
506										506		21898	
507										507		20628	
509										509		20113	
511										511		20806	
513										513		20872	
516										516		21655	
517										517		20037	
519										519		20428	
521										521		20121	
522										522		20121	
523										523		20851	
525										525		21659	
529										529		20096	
533										533		10001	
539										539		21561	
541										541		20355	
543										543		20536	
545										545		21618	
549										549		10001	
550										550		21448	
554										554		21550	
556										556		21554	
559										559		20494	
562										562		20112	
564										564		20684	
566										566		20557	
567										567		20450	
569										569		20642	
576										576		20673	
580										580		20609	
583										583		21836	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v evidenci	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
584										584		21835	
706										706		20737	
708										708		21811	
712										712		21756	
715										715		20983	
716										716		20983	
802/1										802/1		10001	

Oprávněný : dle listiny
Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Státnípis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
	Jméno, příjmení:	Ing. Irena Straková	Jméno, příjmení:	ING. IRENA STRAKOVÁ		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	398/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	398/1995		
	Dne: 19.2.2018	Číslo: 143/2018	Dne: 9. 04. 2018	Číslo: 287 / 2018		
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento státnípis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření státnípisu geometrického plánu v listinné podobě.			
 Číslo plánu: 3051-7718009/2018 Okres: Kladno Obec: Kladno Kat. území: Křečehlavy Mapový list: Kladno 5-7/23,5-7/24,5-7/21 Dosaďování vlastním jménem pozemků bylo poskytnuto možností seznámit se s věcným a právním stavem nemovitosti, které byly zapsány v katastru nemovitostí.		KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno Ing. Michal Kulhánek PGP-233/2018-203 2018.02.20 13:03:55 CET				
						





802/1
Velešovice

716

714/1

715

712

713

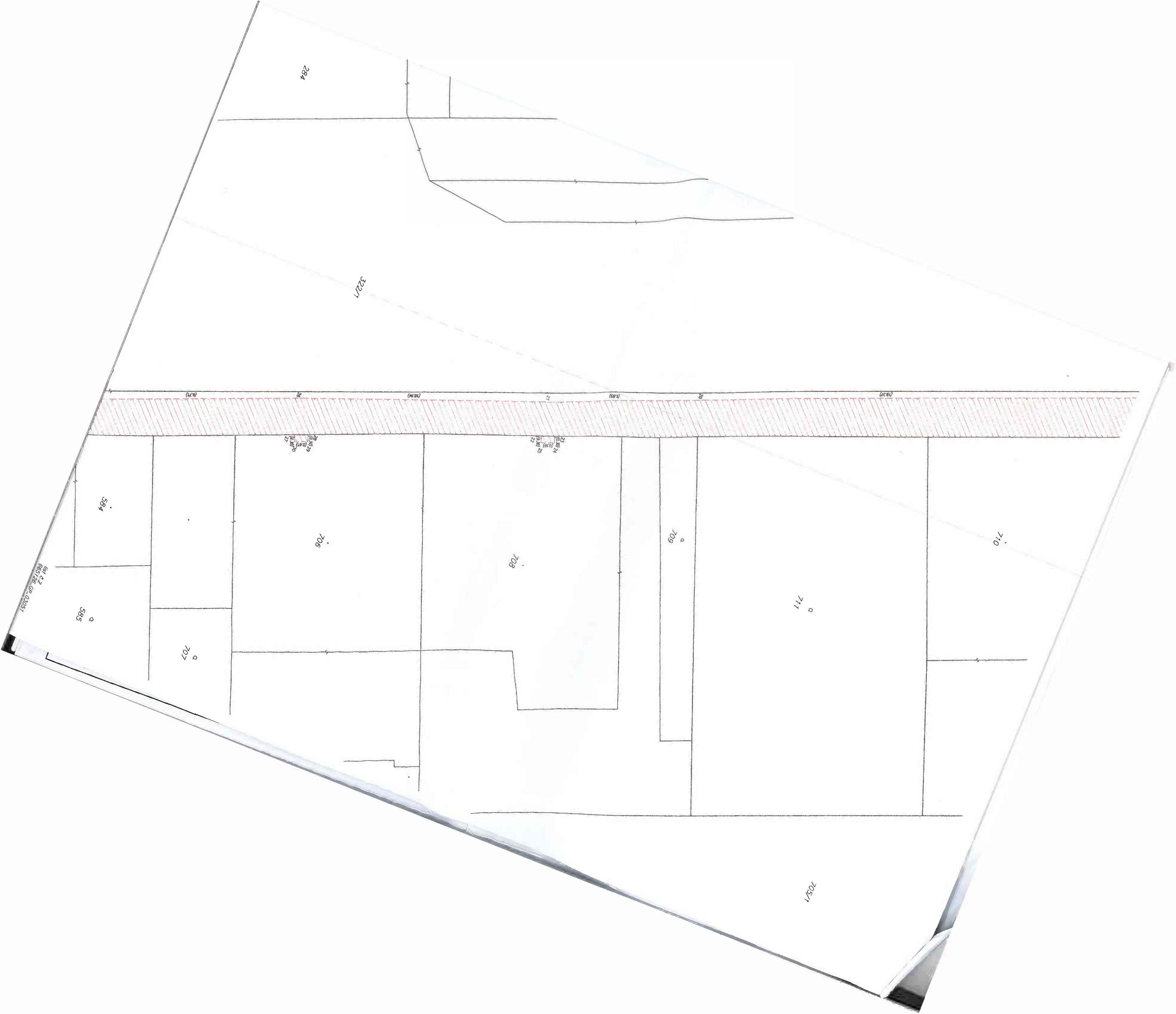
710

265

266

322/1

KATASTRALNÍ ÚŘAD
KATASTRU NEMOVITOSTÍ







Q
575

573/1

569

567

Q
566

67 68
66 (0.60) 65 (0.60)

73 74
72 (0.60) 71 (0.60)

60 61 (4.06) 62 (6.72) 63 (8.41) 64 (5.32) 69 (4.16) 70 (12.15)

702 (6.68)
(15.9)

549

398 397 (7.21) 392 (10.47) 391 (2.55) 390 (1.17) 389 (19.73)

394 393
395 396 (0.60)

Q
506

505

Q
508

565

563

Q
566

Q
564

Q
602

78 79
77 76

83 84
82 81

75

(15.84)

80

(24.39)

549

384

(16.36)

379

(4.56)

374

(7.19)

373

(1.23)

372

(5.27)

386 385
387 388

381 380
382 383

376 375
377 378

507

509

511

513

Q
508

Q
512

Q
602

⊕
601/1

Q
562

561

559

90 91
89 88
(0.80) (0.80)

85 (1.02) 86

(17.02)

87

(21.71)

549

Reimanova

372

(5.27)

367

(13.65)

366

(2.41)

365

(2.03)

364

(10.68)

363

362

361

356

355

354

464/1

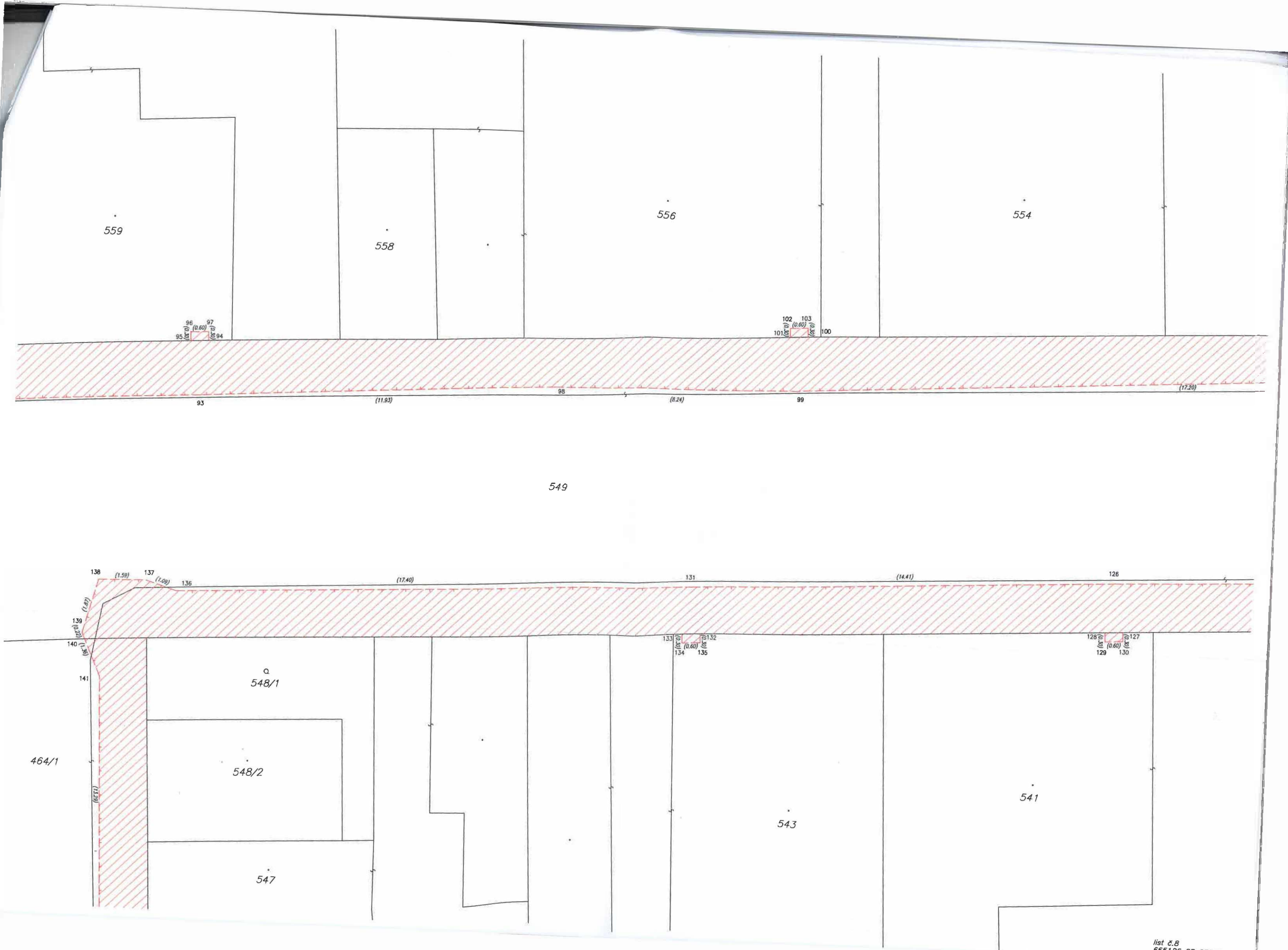
369 368
370 371
(0.60) (0.60)

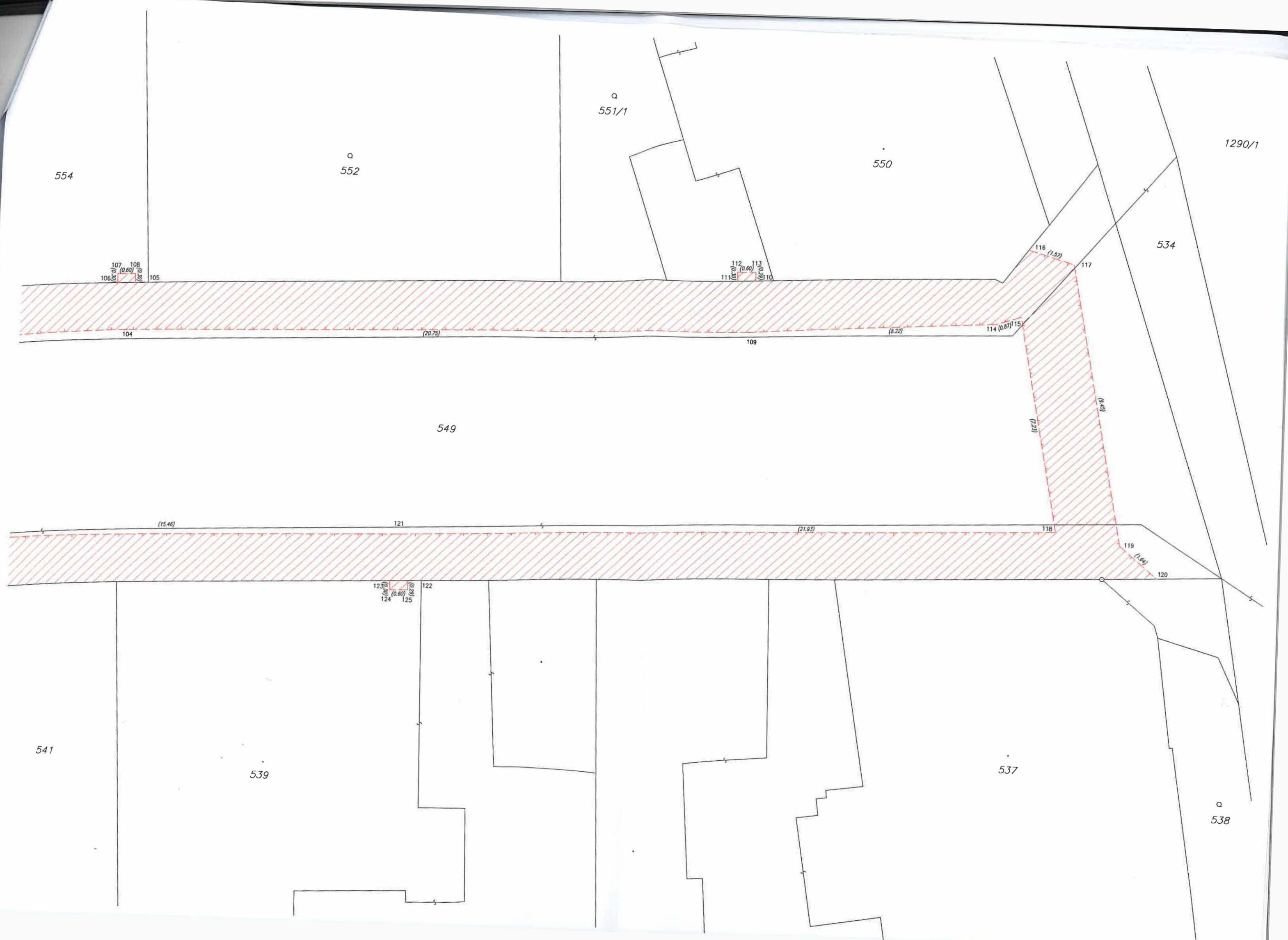
357 360
359 358
(0.30) (0.29)

Q
516

513

515





491

492/2

464/2

504/2

Kulhánská

504/1

Q
522

533

461

464/1

489

Q
463

Polní

Q
490

462

462

449

450

448

464/1

490

466/2

466/1

465

245 244
(0.01) (0.01)

243

240

239

238

(8.59)

210

211

237 (0.35)

402

215

(12.28)

247

(1.65)

246

(10.13)

212

(0.98)

213

(0.65)

214

(13.70)

475/2

475/1

502

503

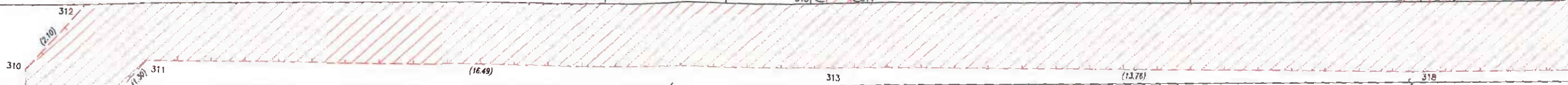
501

500

498

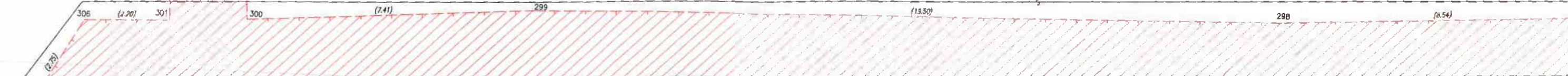
316 317
315 314

321 322
320 319



504/1

Kulhánková



303 302
304 305

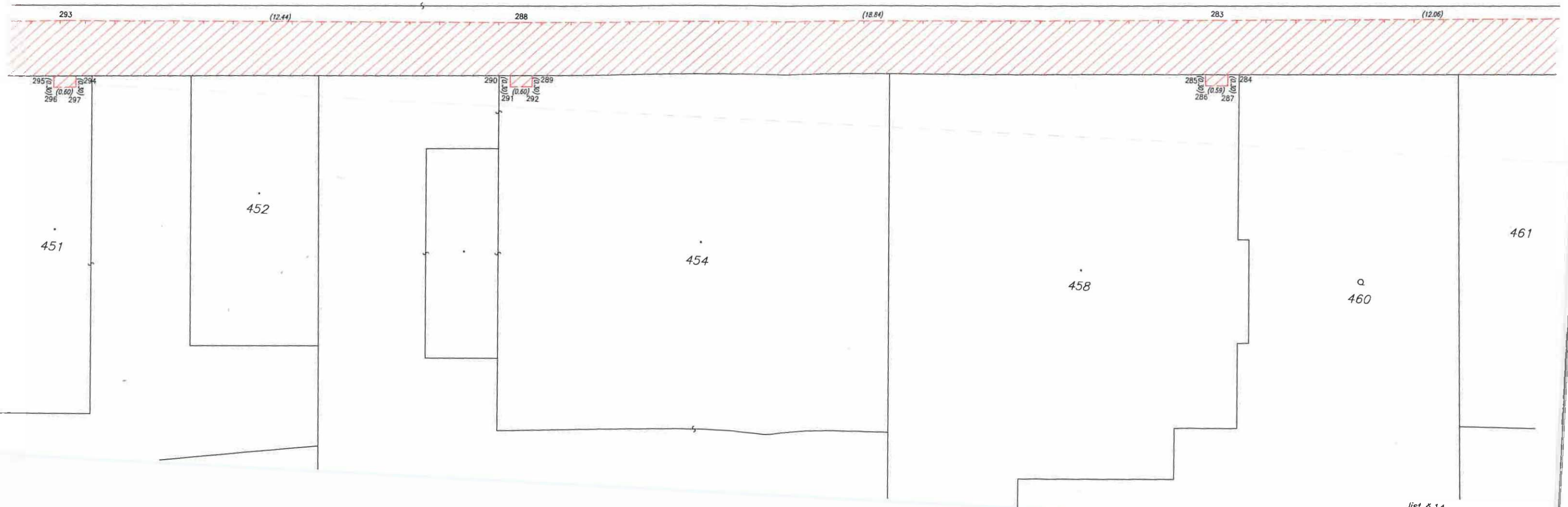
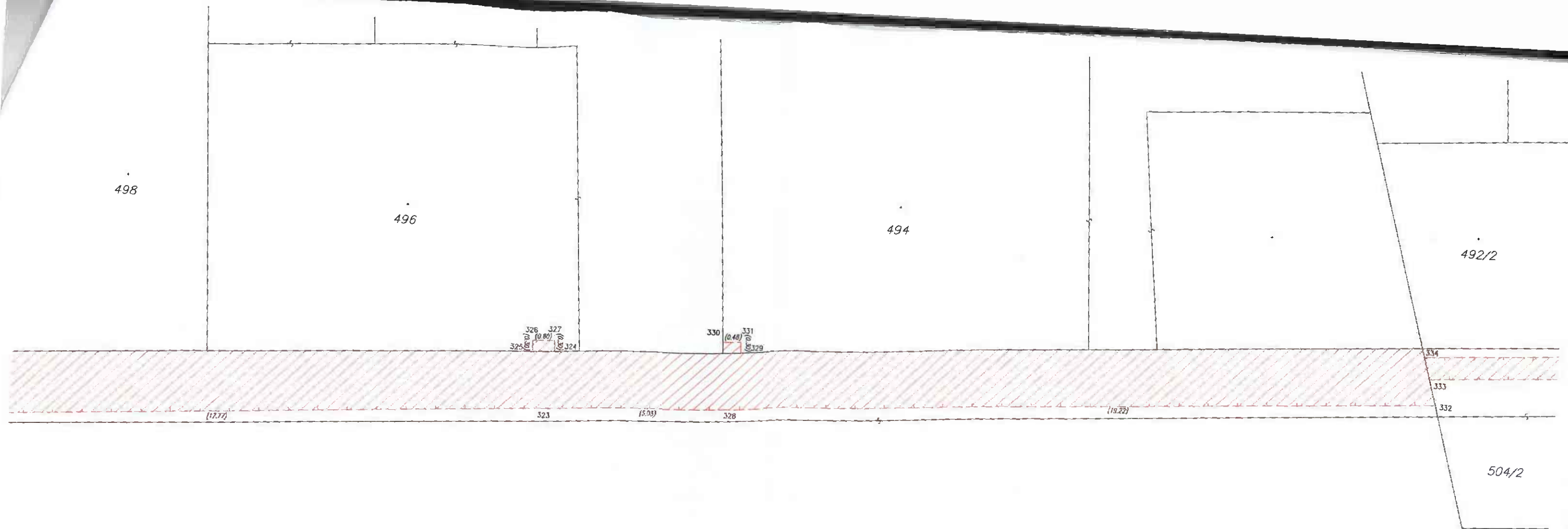
283-342

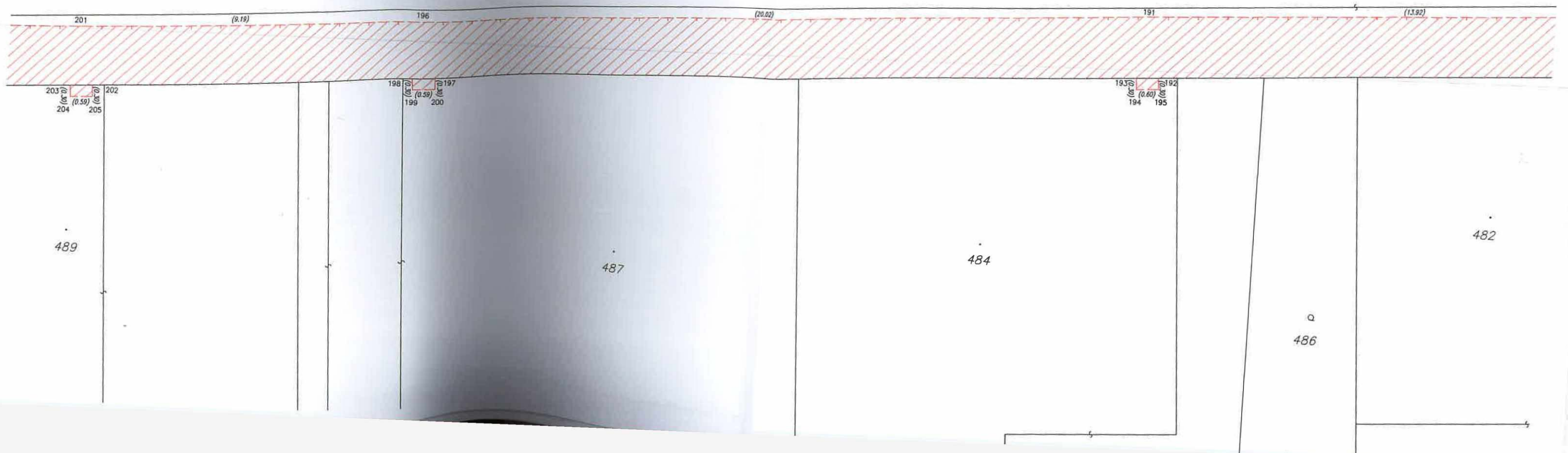
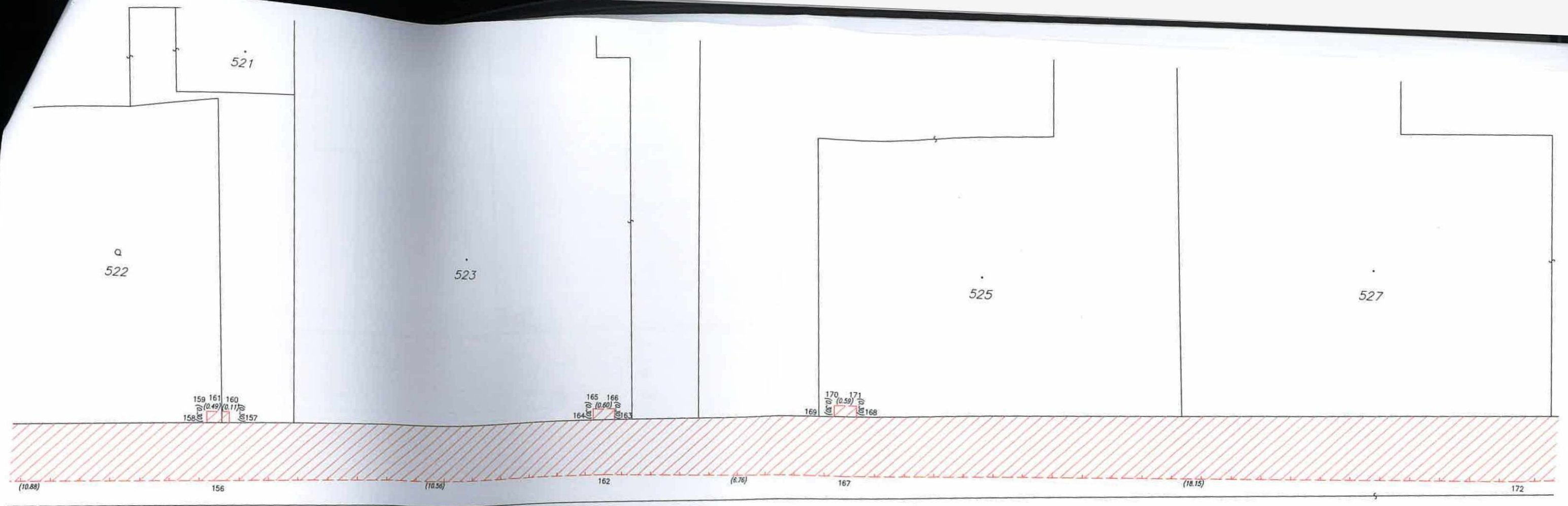
434

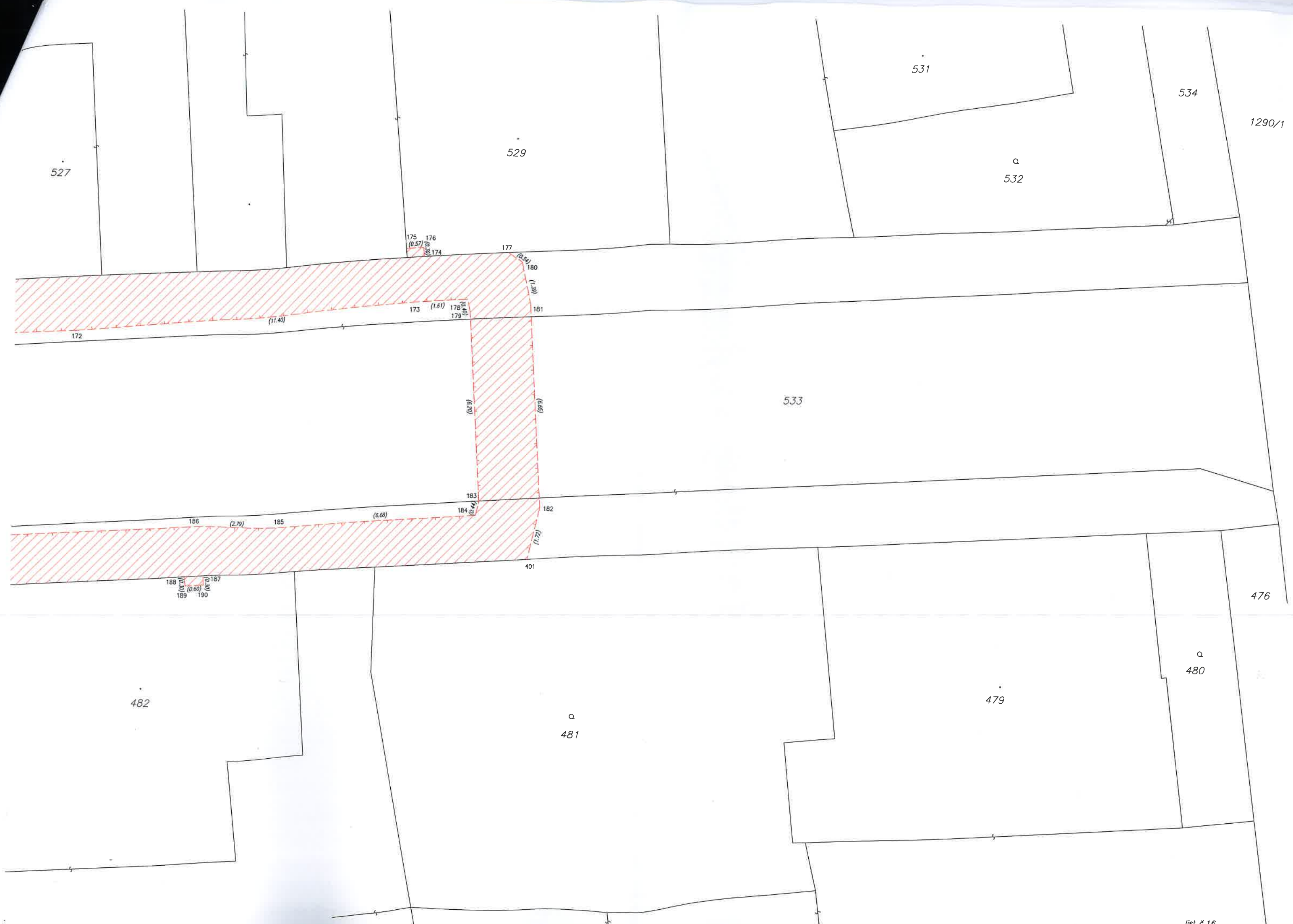
451

432

433









435

438

Q
442/1

441

439

Q
440

429/1

322/1

Q
430

322/2

475/2

475/1



441

443

Q
444/1

445

448

Q
447/1

252 253
(0.60)
251 250

262 263
(0.60)
257 258
(0.54)
251 250

259 (1.00) 255

(9.05)

254

(11.81)

249

(8.31)

248

(13.23)

475/2

475/1

