

Smlouva o podnájmu movité věci

Smluvní strany:

1. Český svaz bobistů a skeletonistů, z.s.

zapsaný spolek, vedený ve spolkovém rejstříku pod sp. zn.: L 190 u MS v Praze.

Se sídlem: Zátokova 100/2, 169 00 Praha 6, Břevnov

IČO: 60432756

zastoupen: JUDr. Martinem Bohmanem, Ph.D., předsedou ČSBS

Bankovní spojení: [REDACTED]

Č. účtu: [REDACTED]

Telefon: + [REDACTED]

Email: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“ nebo rovněž dále jen „ČSBS“)

2. Česká republika – OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA

organizační složka státu zřízená Ministerstvem vnitra od 1. ledna 2009 pod č.j.:MV-1877-6/TS-2008 ze dne 25. září 2008 ve znění pozdějších dodatků.

Se sídlem: Za Císařským mlýnem 1063/5, Praha 7, PSČ 170 06

IČO: 75151898

DIČ: není plátce

Bankovní spojení: [REDACTED]

Č. účtu: [REDACTED]

Zastoupená: Ing. Jiřím Beranem, ředitelem OLYMP CENTRUM SPORTU
MINISTERSTVA VNITRA

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

(dále jen „podnájemce“ nebo rovněž dále jen „OLYMP CS MV“)

(nájemce a podnájemce dále společně též jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají dle ustanovení § 2201, § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 12a a násl. zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů,

tuto

Smlouvu o podnájmu



čl. I
Úvodní ustanovení

1. Nájemce není výlučným vlastníkem dvojbobu zn. BTC rok výroby 2020.

Nájemce má uzavřen smluvní vztah na základě dokumentu označeného jako Invoice Nr. 2020 – CZE ze dne 23. listopadu 2020, který nahrazuje smlouvu o nájmu, s vlastníkem SIA Bobsleja tehnikais centrs, se sídlem Elvīras iela 19, Rīga, LV 1083, IČO: 43603009079. Nájemce prohlašuje, že mu výše citovaný výlučný vlastník movité věci tedy současně i jeho pronajímatel udělil souhlas s podnájmem dvojbobu zn. BTC ve smyslu § 2215 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a tímto tedy pronajímatel (neboli současně vlastník) dal nájemci ve smyslu této smlouvy výslovný souhlas se zřízením podnájmu do rukou podnájemce na dobu určenou touto smlouvou. Nájemce prohlašuje současně, že má plné právo platně podnajímt dvojbob zn. BTC citované v tomto odstavci této smlouvy podnájemci touto smlouvou.

čl. II
Předmět a účel podnájmu

1. Nájemce přenechává touto smlouvou podnájemci za dále uvedeným účelem k dočasnému užívání dvojbobu zn. BTC rok výroby 2020 pro oddělení různé sporty – zimní – boby OLYMP CS MV pro reprezentanty – bobisty.
2. Podnájemce je oprávněn užívat předmět podnájmu výlučně pro zabezpečení sportovní přípravy státní reprezentace vrcholových sportovců OLYMP CS MV ve výše uvedeném odvětví sportu při závodech světového poháru v sezoně 2020/2021.
3. Podnájemce bere na vědomí, že při využívání předmětu podnájmu se jedná výlučně o jeho vlastní činnosti, nikoli o činnost nájemce.

čl. III.
Nájemné

1. Nájemné činí 107.438,- Kč bez DPH, DPH 21% 22.561,98 Kč, 130.000,-Kč včetně DPH po zaokrouhlení (slovy:jednostotřicettisícokorunčeských). Výše nájemného je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná. Úhrada nájemného bude provedena v souladu s odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. Úhrada nájemného se provádí převodem na účet nájemce, a to na základě nájemcem vystaveného daňového dokladu (dále jen faktura). Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení na adresu podnájemce uvedenou v záhlaví smlouvy (či na email uvedený níže v tomto odstavci smlouvy). Faktura bude vystavena nájemcem do pěti dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Každá příslušná faktura – daňový doklad musí obsahovat údaje podle § 435 občanského zákoníku a dále musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě uvedení chybných údajů na faktuře či daňovém dokladu nájemcem, je oprávněn podnájemce vrátit fakturu či daňový doklad nájemci do 14 dnů ode dne doručení chybné faktury či daňového dokladu. U nově vystavené faktury či daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti. Podnájemce však umožňuje zaslání příslušné faktury rovněž v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky ID:

zx5ks9a nebo také na email: [REDACTED] (a v kopii na email: [REDACTED])

čl. IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen přenechat podnájemci předmět pronájmu tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu a v tomto stavu ho udržovat po celou dobu trvání podnájmu.
2. Nájemce je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv podnájemce po celou dobu podnájmu.
3. Nájemce nebo jím pověřená osoba jsou dle svého uvážení oprávněny kdykoli kontrolovat dodržování podmínek této smlouvy a ukládat osobám přítomným v / na předmětu podnájmu závazné pokyny ke zjednání nápravy.

čl. V.

Práva a povinnosti podnájemníka

1. Podnájemce je oprávněn užívat předmět podnájmu (viz čl. I. a II. smlouvy) v rozsahu a k účelu podle této smlouvy.
2. Podnájemce je povinen zajistit, že osoby, kterým v rámci své činnosti umožní přítomnost v / na předmětu podnájmu (např. členové sportovní reprezentace OLYMP CS MV, či profesionální sportovci, kteří mají uzavřenou příslušnou smlouvu ve smyslu platné legislativy ČR s OLYMP CS MV) budou vstupovat výlučně v počtu a způsobem přiměřeným současné situaci nastavené v ČR.
3. Podnájemce je plně odpovědný za to, že bude využívat předmět podnájmu výlučně způsobem, který je v souladu s touto smlouvou a který je současně vždy v daném čase v souladu s platnými mimořádnými opatřeními vydanými příslušnými státními a jinými veřejnoprávními orgány (zejména MZ ČR, vláda ČR) k ochraně zdraví a prevenci vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 a / nebo vydanými v souvislosti s vyhlášeným nouzovým stavem v ČR. Shodně je odpovědný i za to, že tímto způsobem budou předmět podnájmu užívat i osoby, kterým v rámci své činnosti umožní přítomnost na / v předmětu podnájmu.
4. Pokud by přes shora uvedenou výlučnou odpovědnost podnájemce za činnost v / na předmětu podnájmu byla pronajímateli uložena jakákoli sankce ze strany příslušných státních nebo jiných veřejnoprávních orgánů z důvodu nebo v důsledku užívání předmětu podnájmu podnájemcem nebo v jiné souvislosti s takovým užíváním (zejména za porušení podmínek platných mimořádných opatření MZ ČR vydaných k ochraně zdraví), je podnájemce povinen uhradit nájemci v plné výši částku, kterou byl nájemce povinen uhradit na základě uložené sankce. Podnájemce je povinen tuto částku nájemci uhradit nejpozději do jednoho týdne od doručení výzvy pronajímatele k její úhradě.

VI.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 12. 2020 do 31. 3. 2021. Smluvní strany se současně dohodly, že předmět podnájmu bude podnájemce fakticky užívat již od 1. 12. 2020.
2. Smluvní strany se dohodly, že podnájemní vztah dle této smlouvy lze před uplynutím doby, na kterou byl sjednán, vypovědět z následujících důvodů:
 - a) nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby z důvodu porušení povinností podnájemce zvláště závažným způsobem nebo z důvodu, kdy nájemce bude předmět podnájmu potřebovat pro realizaci své činnosti; podnájem v tomto případě končí doručením výpovědi podnájemci;
 - b) nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i z důvodů opakujícího se porušování povinností ze strany podnájemce, které nedosahují intenzity závažného způsobu; v tomto případě může nájemce smlouvu vypovědět se čtrnácti denní výpovědní dobou, která počíná plynout dnem doručení výpovědi podnájemci;
 - c) podnájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby z důvodu porušení povinností nájemce zvláště závažným způsobem; podnájem v tomto případě končí doručením výpovědi nájemci.
 - d) podnájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět se sedmi denní výpovědní dobou bez udání důvodu. Výpovědní doba počíná plynout dnem doručení výpovědi nájemci.
3. Podnájem zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Podnájem lze ukončit i písemnou dohodou obou smluvních stran.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a dalšími platnými právními normami právního řádu ČR.
2. Veškeré změny a doplňky je možné provádět pouze na základě dohody smluvních stran formou vzestupně číslovaných písemných dodatků k této smlouvě, které se stanou nedílnou součástí smlouvy.
3. Pro účely doručování písemností v souvislosti s touto smlouvou se smluvní strany dohodly, že namísto uplatnění domněnky doby dojití dle §573 obč. zák. budou za doručení považovat následující situace:
 - a) převzetí zásilky doručované poštou či jiným poskytovatelem doručovacích služeb;

- b) osobní převzetí písemnosti s vyznačením data převzetí a podpisem přebírající osoby;
 - c) odmítnutí převzetí zásilky doručované poštou či jiným poskytovatelem doručovacích služeb;
 - d) marné uplynutí lhůty 3 dnů od uložení zásilky na poště.
4. Smluvní strany vylučují pro závazky vzniklé z této smlouvy užití ustanovení §576 obč. zák. o dílčí neplatnosti, ustanovení §1764 až §1766 obč. zák. o změně okolností a ustanovení §1793 až §1795 obč. zák. o neúměrném krácení.
5. Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona č. 127/2005Sb. o elektronických komunikacích v platném znění.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž po dvou výtiscích obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do registru smluv vloží OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé ze smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění ve smyslu odst. 7 tohoto článku smlouvy s tím, že se uplatní současně princip faktického užívání uvedený v čl. VI. odst. 1 smlouvy.

V Praze dne 8.12.2020

V Praze dne 9.12.2020

