



CEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV. - Podmokly
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka č. 2145
IČ: 24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: KB a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupena [REDACTED]

(dále jen „**Oprávněná**“)

a

Statutární město Kladno

se sídlem : nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
IČ: 00234516
DIČ: CZ 00234516
bankovní spojení: Komerční banka a.s. - pobočka Kladno
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupeno: Jiřím Chvojkou statutární náměstek primátora

(dále jen „**Povinný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

číslo 2020/1639/OSM_OSM

1.

1.1.

Povinný je vlastníkem pozemků **parc. č. 24/4, p.č. 290/2, p.č. 290/4, p.č. 298/2, p.č. 298/3 a p.č. 286/74 katastrální území Hnidousy** v obci Kladno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Kladně /dále jen „**služebný pozemek**“/.

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí

dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

Služebné pozemky se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu §25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na služebných pozemcích zařízení distribuční soustavy.

1.2.

Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 a 1266 občanského zákoníku (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku II. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na služebných pozemcích ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinný se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou a stanovených zákonem.

1.3

Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit ke služebným pozemkům věcné břemeno, že služebné pozemky nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy. Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy faktické nebo právní vady služebných pozemcích, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

2.

2.1.

Oprávněný vybudoval na služebných pozemcích stavbu součásti distribuční soustavy podzemního vedení, a to „**Kladno - Dělnická, Havlíčkova - kNN**“ č. stavby: **IE-12-6006061**, (dále jen „Součást distribuční soustavy“).

Skutečná poloha Součásti distribuční soustavy je vyznačena v geometrickém plánu č. 1047-7718782/2018, vyhotoveném společností Uniservis Hašek s.r.o. /dále jen „geometrický plán“, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

2.2.

Povinný jako vlastník služebných pozemků uvedených v bodě 1.1. této smlouvy zřizuje ve smyslu § 25 odst. 4 energetického zákona ve prospěch Oprávněné věcné břemeno, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na služebném pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu.

2.3.

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených právními předpisy.

3.

3.1.

Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu ke služebným pozemkům dále oprávnění:

- vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním Součásti distribuční soustavy
- na svůj náklad odstraňovat a oklešťovat na služebném pozemku stromoví a jiné porosty a provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy

Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na služební pozemky mu bezprostředně oznámit.

Před provedením oklešťování je Oprávněná povinna obstarat si souhlasné vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna.

Po skončení prací je Oprávněná povinna uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jeho předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

3.2.

Oprávněná je povinna zpřístupnit Povinnému dokumentaci součásti distribuční soustavy v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

4.

4.1.

Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy.

5.

5.1.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 90,- Kč/m²+ zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení. Úplata za 1057,92 m² činí celkem 95.212,80 Kč bez DPH, DPH činí 19.994,68 Kč, t.j. celkem **115.207.48 Kč** včetně DPH. Tato částka se snižuje o kauci ve výši 500,-Kč, slovy pětset korun českých, která byla zaplacená před podpisem této smlouvy budoucím oprávněným dne 25.5.2016 na účet Statutárního města Kladna.

Zbývající částka úplaty za zřízení služebnosti, snížená o kauci, činí

114.707,48 Kč (slovy: sto čtrnáct tisíc sedm set sedm korun čtyřicet osm haléřů) a bude zaplacená do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet Statutárního města Kladna: [REDAKCE] což Povinný svým podpisem stvrzuje.

5.2.

Pokud Oprávněná nezplatí úplatu ve výši a lhůtě stanovené bodem 5.1. této smlouvy, je povinna zaplatit Povinnému smluvní pokutu 100,-Kč za každý den prodlení.

6.

6.1.

Věcné břemeno dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na zápis podá Oprávněná na vlastní náklady.

6.2.

Statutární město Kladno jako Povinný potvrzuje podle §41 zák. č. 128/2000 Sb., že jsou splněny podmínky pro vznik služebnosti dle této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

Zřízení věcného břemene bylo schváleno dne 22.6.2016 na 9. zasedání Zastupitelstva města v Kladně, které si vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Města Kladna v souladu s § 84, odst. 4. zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

7.

7.1.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu tří stejnopisů, Oprávněný obdrží jedno vyhotovení pro předložení katastrálnímu úřadu, Povinný obdrží dvě vyhotovení.

7.2.

Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

7.3.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

7.4.

Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

7.5.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v centrálním registru smluv.

7.6.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7.7.

Oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Povinný je ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. Dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Oprávněného za účelem realizace této smlouvy. Povinný se zavazuje zpracovávat osobní údaje Oprávněného pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

- 7. 12. 2020
V Kladně dne

Povinný

Statutární město Kladno
zastoupeno
p. Jiřím Chvojkovu
statutární náměstek primátora



22 - 10 - 2020
V Kladně dne

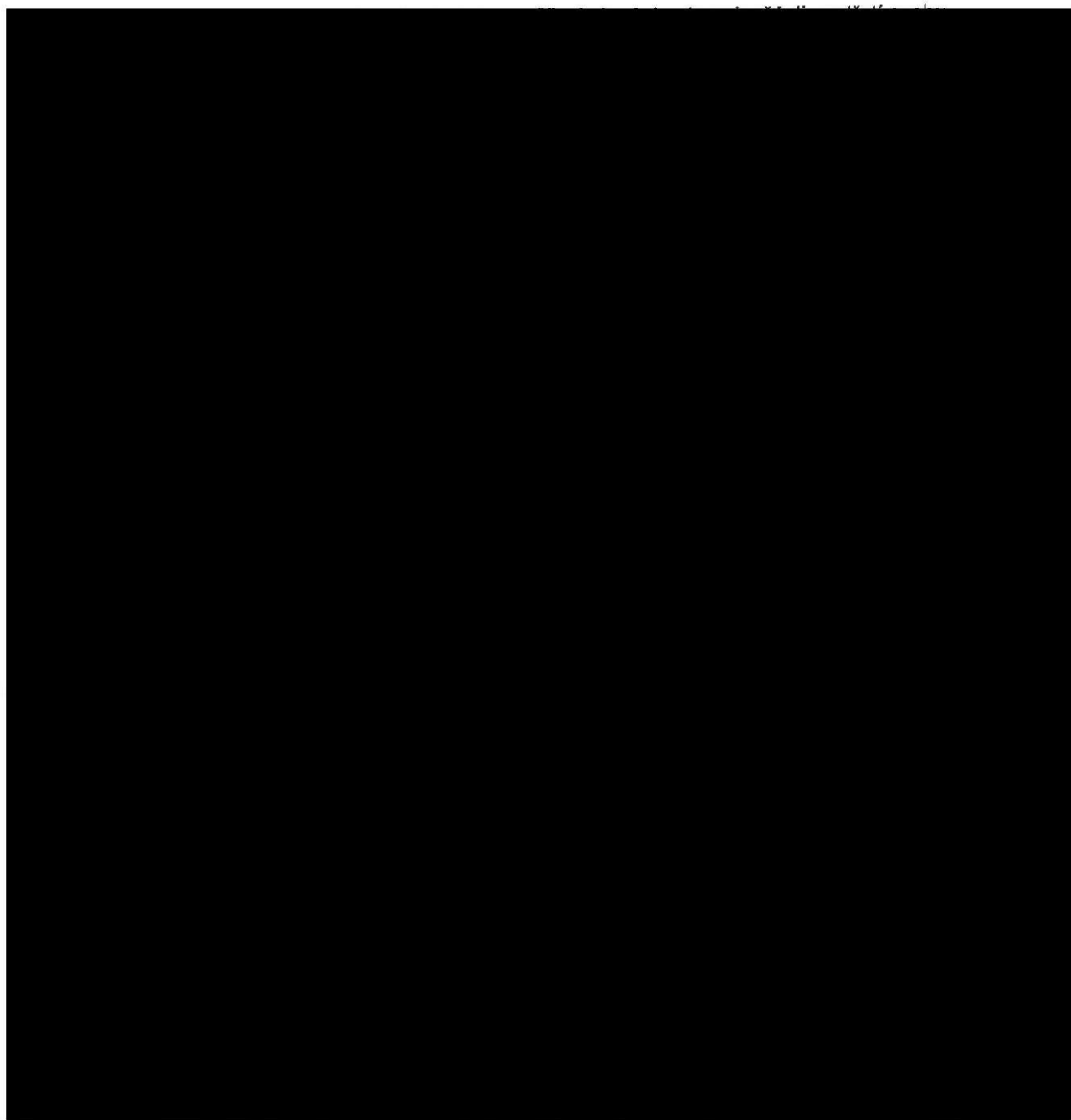
Oprávněný

ČEZ Distribuce, a.s.
zastoupeno
vedoucí odboru Obnova DS Střed

 **DISTRIBUCE**
ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

276

Příloha: - geometrický plán č. 1047-7718782/2018, kopie plné moci

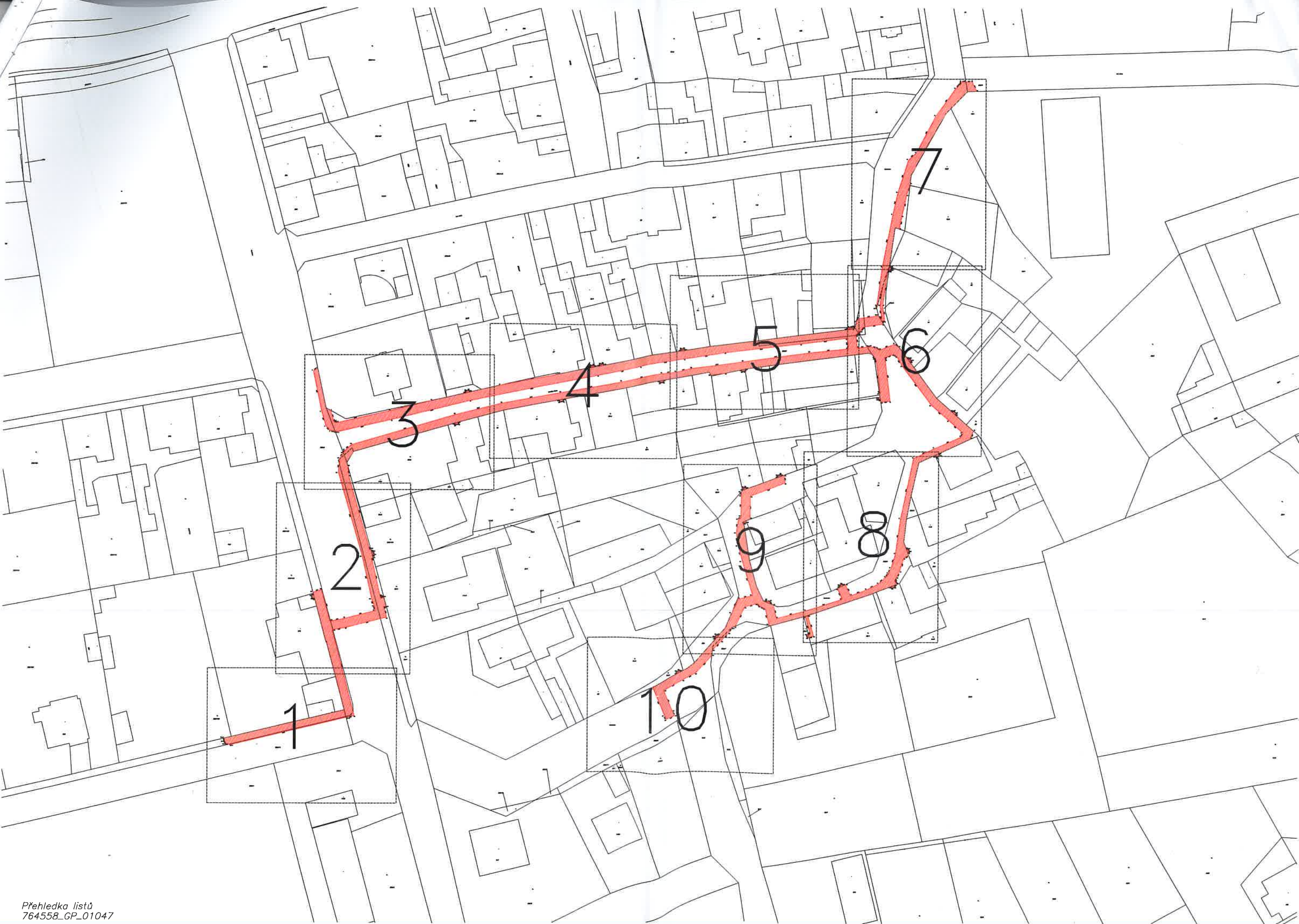


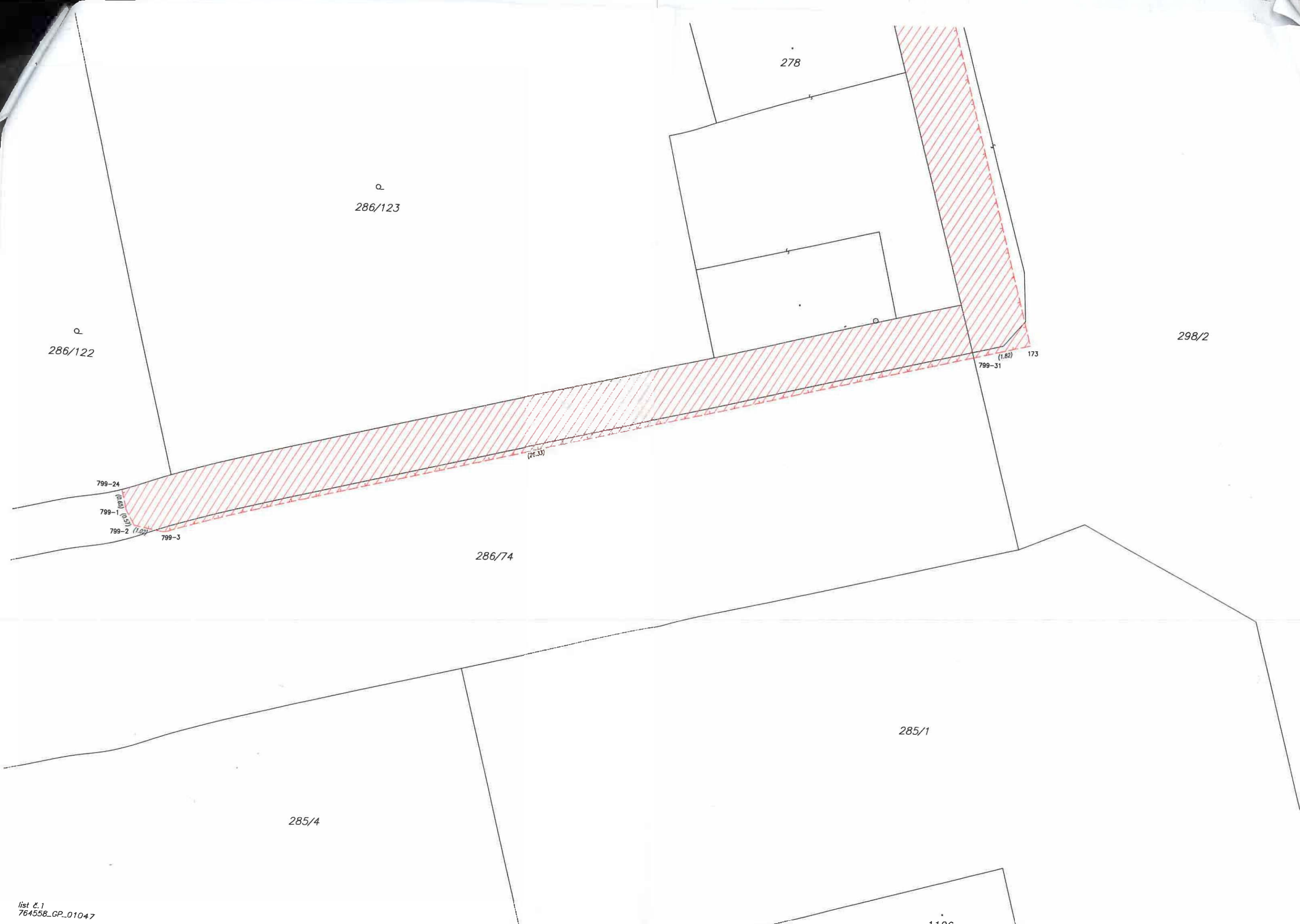
Seznam souřadnic (S-JTSK)

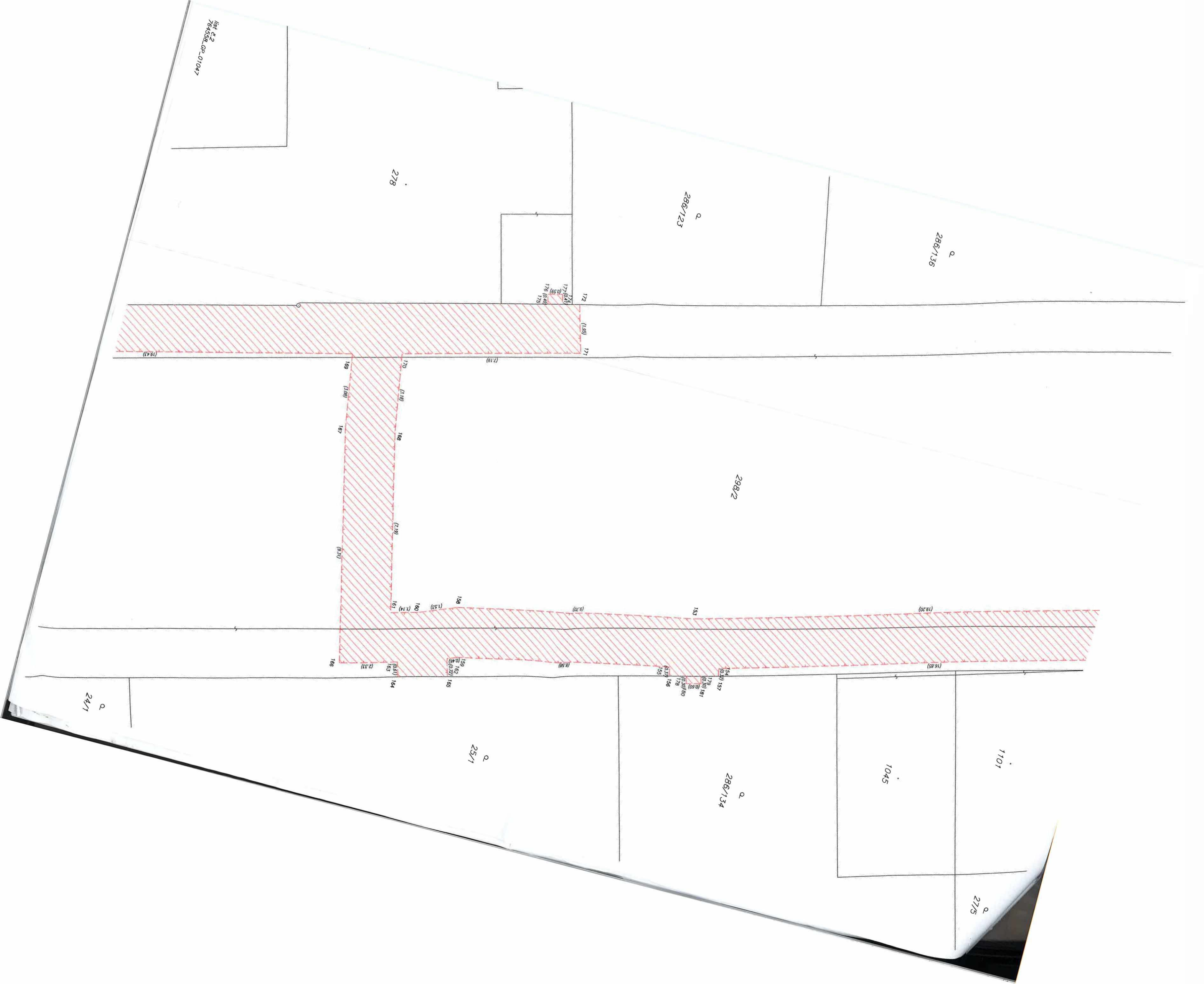
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Poznámka	Souřadnice pro zápis do KN				Poznámka	Souřadnice pro zápis do KN				Poznámka
Č. bodu	Y	X	kód kv.		Č. bodu	Y	X	kód kv.		Č. bodu	Y	X	kód kv.	
5-105	763226.00	103089.52	3		88	763149.06	103094.93	3		183	763248.38	103091.36	3	
543-2	763154.30	103088.92	3		89	763151.49	103094.34	3		184	763248.31	103091.65	3	
543-3	763153.91	103088.56	3		90	763149.77	103094.36	3		185	763247.72	103091.49	3	
543-7	763186.44	103095.66	3		91	763152.10	103094.22	3		186	763224.60	103090.04	3	
799-1	763299.08	103090.41	3		92	763150.14	103094.90	3		187	763225.19	103090.15	3	
799-2	763298.80	103090.91	3		93	763149.59	103094.74	3		188	763225.13	103090.45	3	
799-3	763297.82	103091.19	3		94	763153.71	103094.66	3		189	763224.54	103090.33	3	
799-24	763299.23	103097.78	3		95	763156.37	103094.97	3		190	763201.86	103090.82	3	
799-31	763272.19	103097.14	3		96	763159.81	103094.24	3		191	763202.46	103090.93	3	
1	763278.82	103088.24	3		97	763161.65	103094.02	3		192	763202.40	103091.23	3	
2	763279.82	103088.82	3		98	763160.90	103094.78	3		193	763201.81	103091.11	3	
3	763277.94	103090.79	3		99	763162.70	103094.65	3		194	763163.60	103089.26	3	
4	763276.99	103091.09	3		100	763169.85	103095.13	3		195	763184.20	103089.38	3	
5	763276.02	103091.99	3		101	763176.25	103095.36	3		196	763184.14	103089.67	3	
6	763274.91	103091.21	8		102	763177.93	103095.43	3		197	763183.55	103089.56	3	
7	763274.48	103091.30	3		103	763178.83	103095.12	3		198	763183.44	103090.94	3	
8	763275.90	103090.70	3		104	763180.01	103095.71	3		199	763183.74	103090.98	3	
9	763275.21	103090.95	3		105	763176.97	103095.39	3		200	763183.81	103090.55	3	
10	763275.02	103091.15	3		106	763180.54	103095.13	3		201	763146.96	103089.69	3	
11	763274.50	103091.26	3		107	763181.66	103094.87	3		202	763147.32	103089.21	3	
12	763262.78	103090.61	3		108	763184.01	103094.87	3		203	763146.72	103089.51	3	
13	763262.32	103090.55	3		109	763184.96	103093.43	3		204	763147.08	103089.03	3	
14	763253.61	103090.38	3		110	763185.39	103093.62	3		205	763136.88	103090.30	3	
15	763245.19	103090.39	3		111	763184.93	103093.61	3		206	763137.33	103090.97	3	
16	763238.40	103090.97	3		112	763184.37	103093.15	3		207	763136.68	103090.07	3	
17	763216.70	103089.60	3		113	763184.26	103092.87	3		208	763137.14	103090.78	3	
18	763207.04	103089.69	3		114	763184.35	103092.58	3		209	763140.56	103091.00	3	
19	763197.07	103089.91	3		115	763182.34	103093.57	3		210	763141.11	103091.25	3	
20	763187.99	103089.45	3		116	763182.27	103092.42	3		211	763140.98	103091.52	3	
21	763170.98	103089.79	3		117	763174.39	103092.45	3		212	763140.43	103091.28	3	
22	763160.77	103089.55	3		118	763174.65	103092.76	3		213	763147.28	103093.70	3	
23	763158.83	103089.83	3		119	763183.39	103090.91	3		214	763147.49	103093.13	3	
24	763158.33	103089.39	3		120	763184.79	103094.21	3		215	763147.00	103093.60	3	
25	763157.79	103089.90	3		121	763185.55	103095.27	3		216	763147.21	103093.03	3	
26	763157.19	103089.05	3		122	763186.35	103095.39	3		217	763150.26	103094.99	3	
27	763158.79	103088.85	3		123	763187.03	103095.69	3		218	763150.84	103094.61	3	
28	763158.33	103088.19	3		124	763188.74	103095.59	3		219	763150.73	103094.49	3	
29	763152.75	103088.41	3		125	763190.56	103096.59	3		220	763150.16	103094.27	3	
30	763153.16	103088.76	3		126	763190.68	103096.75	3		221	763161.53	103094.68	3	
31	763153.51	103088.20	3		127	763194.26	103096.68	3		222	763162.07	103094.34	3	
32	763152.52	103088.66	3		128	763197.17	103096.17	3		223	763161.66	103094.81	3	
33	763153.20	103088.16	3		129	763201.38	103096.28	3		224	763162.20	103094.07	3	
34	763153.00	103088.29	3		130	763203.92	103096.43	3		225	763169.25	103095.62	3	
35	763153.60	103088.29	3		131	763201.16	103097.41	3		226	763169.82	103095.82	3	
36	763153.01	103088.18	3		132	763199.36	103097.05	3		227	763167.94	103095.12	3	
37	763151.93	103087.87	3		133	763200.78	103097.63	3		228	763168.58	103095.72	3	
38	763154.31	103088.29	3		134	763198.85	103097.01	3		229	763169.37	103095.91	3	
39	763153.11	103087.92	3		135	763199.17	103097.63	3		230	763169.22	103095.50	3	
40	763149.40	103087.45	3		136	763184.09	103089.63	3		231	763177.79	103095.07	3	
41	763150.81	103086.24	3		137	763187.86	103089.11	3		232	763178.51	103094.79	3	
42	763148.85	103086.64	3		138	763191.17	103089.51	3		233	763177.58	103094.79	3	
43	763149.75	103085.94	3		139	763195.53	103089.04	3		234	763178.40	103094.51	3	
44	763147.81	103085.94	3		140	763198.83	103089.89	3		235	763183.03	103093.14	3	
45	763147.40	103085.22	3		141	763202.33	103089.36	3		236	763183.61	103093.34	3	
46	763146.99	103085.42	3		142	763211.54	103091.08	3		237	763183.21	103092.86	3	
47	763145.68	103085.66	3		143	763225.18	103090.56	3		238	763183.78	103092.06	3	
48	763141.33	103084.48	3		144	763236.01	103090.94	3		239	763183.32	103092.58	3	
49	763136.95	103083.43	3		145	763248.46	103090.48	3		240	763183.88	103092.78	3	
50	763135.84	103083.43	3		146	763271.30	103091.13	3		241	763175.32	103092.00	3	
51	763135.77	103083.92	3		147	763272.73	103091.42	3		242	763175.90	103092.21	3	
52	763134.69	103083.93	3		148	763273.07	103091.65	8		243	763175.42	103092.72	3	
53	763133.30	103083.95	3		149	763273.65	103091.16	3		244	763176.00	103092.92	3	
54	763132.31	103083.05	3		150	763274.16	103091.24	3		245	763189.36	103095.51	3	
55	763160.53	103089.85	3		151	763272.02	103091.89	3		246	763189.76	103095.97	3	
56	763158.54	103089.64	3		152	763271.85	103092.05	3		247	763189.59	103095.32	3	
57	763156.40	103089.42	3		153	763268.82	103093.68	3		248	763189.98	103095.77	3	
58	763155.60	103089.33	3		154	763267.16	103093.23	3		249	763197.69	103095.41	3	
59	763154.26	103089.77	3		155	763266.66	103094.17	3		250	763198.23	103095.67	3	
60	763153.68	103089.11	3		156	763266.30	103094.10	3		251	763197.82	103095.14	3	
61	763152.51	103089.80	3		157	763266.85	103093.17	3		252	763198.36	103095.40	3	
62	763152.42	103089.04	3		158	763266.68	103094.14	3		253	763151.63	103087.48	3	
63	763154.82	103089.76	3		159	763264.76	103094.54	3		254	763151.55	103087.88	3	
64	763154.59	103089.90	3		160	763266.11	103095.06	3		255	763151.34	103087.52	3	
65	763154.38	103089.50	3		161	763265.80	103095.16	3		256	763151.25	103087.93	3	
66	763153.50	103090.34	3		162	763264.59	103094.97	3		257	763159.40	103089.45	3	
67	763153.64	103090.65	3		163	763263.95	103095.86	3		258	763160.59	103089.60	3	
68	763153.34	103090.63	3		164	763263.37	103095.68	3		259	763159.44	103089.15	3	
69	763151.28	103090.38	3		165	763263.90	103094.76	3		260	763160.63	103089.30	3	
70	763150.61	103089.05	3		166	763263.32	103095.10	3		261	763197.06	103089.09	3	
71	763149.88	103089.49	3		167	763272.35	103095.38	3		262	763197.66	103089.19	3	
72	763148.67	103089.62	3		168	763272.77	103095.42	3		263	763197.11	103089.80	3	
73	763150.41	103089.83	3		169	763275.38	103095.94	3		264	763197.71	103089.89	3	
74	763149.39	103089.45	3		170	763275.90	103095.40	3		265	763215.64	103089.42	3	
75	763142.14	103090.28	3		171	763277.85	103094.08	3		266	763216.24	103089.52	3	
76	763138.37	103090.55	3		172	763279.72	10							







2 (1.16) 7

59

58/1

276
275
274
273

14

15

3

8

(3.34)

(2.46)

9
10
11

(12.02)

12

(9.44)

13

298/3

(17.63)

(10.75)

4

(1.59)

5

(1.13)

6

(0.44) 7

(12.47)

(23.79)

183
184
185
182

60

298/2

146

(1.93)

147

(0.63)

148

(1.44)

149

(1.10)

151

(2.17)

152

150

Q
27/5

1101

225

58/1

57

56/2

55

272
270
271
269
268
266
267
265

(10.27)

18

(9.70)

17

298/3

142

141

(3.53)

(9.37)

191
192
190
193

62

Františka Kindla

143

(13.05)

187
188
186
189

144

61

Q
27/4

60

Q
26/1

list 2.5
764558.GP.01047

62

63/2

63/1

298/3

53

54

55

19

20

(17.10)

21

(10.29)

22

55

(8.69)

135

(15.04)

136

(11.53)

139

(14.1)

140

262
264
263
261

(0.61)

(0.61)

(0.61)

(0.61)

(2.18)

196
197
195
194

(0.60)

(0.60)

(0.60)

(0.60)

137

(7.11)

138

27

259
260
258

(1.20)

(0.61)

(0.61)

(0.61)

(0.61)

