



Smlouva o dílo

podle §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen NOZ)



MUROP000NV60

č. 12 / 2016

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Roztoky
Městský úřad Roztoky
náměstí 5.května 2
252 63 Roztoky

Zastoupen: Janem Jakobem, starostou města
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Jan Jakob, starosta města

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Slavomír Holík, technik MIVA Praha Facility Management, správce nemovitosti

IČO: 002 41 610
DIČ: CZ00241610

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Roztoky
č. ú.: 0388041369/0800

Telefonní spojení: 602 173 003
e-mail: sholik@mivapraha-fm.cz

Zhotovitel: S.V.A. spol. s r.o.
Pramenná 3
148 00 Praha 4 - Kunratice

Zastoupen: Ing. Karlem Škábou, jednatelem

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. Karel Škába, jednatel

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Martin Škába, Martin Bečvář

IČO: 186 26 467
DIČ: CZ 18626467

Bankovní spojení: KB Praha, č.ú. 710249011/100

Telefonní a e-mailové spojení: Martin Škába, 606 638 262
martin@sva-praha.cz
Martin Bečvář, 602 847 019
becvar@sva-praha.cz

II. **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je zhotovení díla – plynofikace pěti bytů v bytovém domě na adrese Jungmannova 286 v Roztokách, způsobem a v rozsahu dle zadávací dokumentace zadávacího řízení „Plynofikace bytů v bytovém domě Jungmannova 286 v Roztokách“ a dle nabídky zhotovitele ze dne 27. 11. 2015, podané v tomto zadávacím řízení. Oba jmenované dokumenty jsou přílohou a součástí této smlouvy o dílo (příloha č. 1 a 2). Dílo věcně sestává z dodávek a stavebních prací za účelem výměny stávajícího systému elektrického vytápění zahrnutých bytů a přípravy TUV v nich za teplovodní topný systém a přípravu TUV pomocí kombinovaného plynového kotle. Součástí díla je i poskytnutí součinnosti při uvádění díla do užívání, včetně vyhotovení a poskytnutí potřebné dokumentace (včetně dokumentace skutečného provedení stavebních úprav) a příslušných atestů a revizí.

Dílo bude provedeno v souladu s relevantními normami českého právního řádu a technickými normativy.

III. **Doba a místo plnění**

Doba plnění začíná dnem předání staveniště.

Smluvní strany se zavazují v rámci přípravy realizace zakázky stanovit reálný, podrobný harmonogram prací po dohodě s nájemníky jednotlivých bytů a s ohledem na klimatické podmínky. Zhotovitel se zavazuje k čisté, celkové dodací lhůtě v délce 31 kalendářních dní. Doba, po kterou nebude možno z organizačních nebo klimatických důvodů (obecně - neležících na straně zhotovitele) práce provádět, se do dodací lhůty nezapočítává. Pokud v důsledku okolností, které nemohou smluvní strany ovlivnit, nebude možno stanovený harmonogram dodržet, posunují se dotčené termíny plnění o dobu přiměřenou vlivu těchto okolností. Takto aktualizovaný harmonogram plnění zakázky bude předmětem dohody smluvních stran.

Místo plnění: Roztoky, bytový dům Jungmannova 286.

IV. **Cena díla**

Celková cena díla je sjednána ve výši 666.666,66 Kč bez DPH. K ceně náleží 15% DPH ve výši 100.000,- Kč, celková cena Díla činí 766.666,66 Kč včetně DPH.

Cena je považována za pevnou, ve smyslu § 2620, odst. 1 NOZ, obsahující veškeré náklady spojené se zhotovením díla dle článku II. této smlouvy. Cena vychází z nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 3 této smlouvy).

Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. V takovém případě nejsou smluvní strany povinny uzavírat dodatek ke smlouvě.

Dále v případě popsaném v § 2620, odst. 2) NOZ a v případě požadavku objednatele na dodatečnou změnu rozsahu díla, mající vliv na jeho cenu, jsou smluvní strany povinny takovou změnu rozsahu a ceny díla smluvně zakotvit.

V. Předání a převzetí díla

Zhotovitel předá v dohodnutých termínech objednateli dílo nebo jeho jednotlivé, věcně oddělitelné části. O předání a převzetí bude smluvními stranami sepsán protokol, s podrobným popisem předmětu a okolností přejímky, s uvedením zjevných vad a nedodělků a termínem jejich odstranění. Po jejich odstranění a protokolárním potvrzení ze strany objednatele vzniká zhotoviteli právo na vystavení příslušné faktury.

VI. Odpovědnost z vadného plnění

Zhotovitel objednateli umožňuje uplatnění práva z vadného plnění po dobu 73 měsíců na stavební část díla a po dobu 61 měsíce na technologickou část díla. Lhůty počínají běžet dnem po datu převzetí kompletního díla objednatelem. Právo z vadného plnění nelze uplatnit, jestliže k vadám dojde prokazatelně v důsledku okolností neležících na straně zhotovitele, mimo jeho působnost, kdy neporušil povinnosti vyplývající z této smlouvy. Zjevné závady zjištěné při přejímce díla je zhotovitel povinen odstranit bezplatně, neprodleně, v technicky přijatelném termínu. Závady skryté, zjištěné v záruční době, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně, bez zbytečných odkladů, v dohodnutém termínu.

VII. Platební a fakturační podmínky

1. Zálohy nebudou poskytovány, platby budou uskutečněny bankovním převodem.
2. Faktura bude vystavena za kompletní, dokončené dílo, a to po jeho protokolárním předání objednateli a po odstranění zjištěných vad a nedodělků. Splatnost faktur bude 21 dní.
3. Doba splatnosti faktury počíná běžet jejím doručením objednateli. Objednatel je oprávněn vrátit vadnou fakturu zhotoviteli v době splatnosti. Se zasláním nové, opravené faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.
4. Zaplacením se rozumí datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VIII. Sankce a pokuty, odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla z důvodů ležících na jeho straně má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% ceny díla bez DPH za každý, i započatý, den takového prodlení.
2. V případě vadného plnění ze strany zhotovitele, způsobeným zanedbáním jeho smluvních povinností, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla bez DPH za každý takový případ.
3. V případě prodlení objednatele se splatností faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvního penále ve výši 0,1% fakturované částky bez DPH.
4. Zaplacením pokuty nebo penále není dotčen nárok na úhradu eventuální škody, vzniklé v souvislosti s výše uvedenými porušeními povinností smluvních stran.
5. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě, že strana druhá plní své povinnosti v rozporu s ustanoveními této smlouvy a ani po písemném upozornění nezjedná nápravu v oprávněně požadované termínu.

IX

Vlastnictví k podkladům, které objednatel předá zhotoviteli a práva k dílu

1. Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
2. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům, než pro provedení díla podle této smlouvy.

X.

Rozhodné právo

Smlouva se bude řídit občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuelní spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
3. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná, součinnost při výkonu finanční kontroly (viz §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.). Zároveň musí vzít zhotovitel na vědomí ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, dle kterých je objednatel povinen poskytnout informace vyplývající z administrace a průběhu výběrového řízení, včetně smluvních ujednání.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel.
5. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými osobami podle čl. I. této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si prostudovaly všechna ustanovení této smlouvy, a tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz souhlasu ji podepisují.
7. Součástí této smlouvy jsou i následující přílohy:
 - 1) Zadávací podmínky VZ „Plynofikace bytů v BD Jungmannova 286 v Roztokách“
 - 2) Nabídka zhotovitele ze dne 27. 11. 2015 podaná ve výše uvedené veřejné zakázce
 - 3) Položkový stavební rozpočet

V Roztokách, dne: 21.12.2015



objednatel

V Praze, dne: 11.1.2016



zhotovitel

K11-6-3

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Modernizace bytů	Objednatel:	Město Roztoky, Náměstí 5.května 2 Roztoky	IČ/DIČ:	00241610/cz00241610
Druh stavby	rekonstrukce	Projektant:	studio PART tel.605 243 882	IČ/DIČ:	14789531/cz6507252246
Lokalita:	Jungmannova 286, Roztoky	Zhotovitel:	S.V.A. spol s r.o.	IČ/DIČ:	18626467/CZ18626467
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	108
JKSO:	80356	Zpracoval:	Jiří Patera	Datum:	15.10.2015

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	18 365,70	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	52 743,94	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	390 099,60	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	134 851,36			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
	Ostatní materiál	0,00				
	Přesun hmot a sutí	10 000,00				
	ZRN celkem	606 060,60	DN celkem	30 303,03	NUS celkem	30 303,03
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00			Celkem bez DPH	666 666,66
Základ 15%	666 666,66	DPH 15%	100 000,00	Celkem včetně DPH	766 666,66

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
	 Datum, razítko a podpis <i>21.12.2015</i>	 Datum, razítko a podpis <i>11.1.16</i>

Poznámka:

celková specifikace pro modernizaci 5 bytových jednotek, spočívající s instalací plynových kotlů kominovaných s odkouřením a přívodem vzduchu soustředným potrubím ve stávajících komínech, demontáží původních topidel a zásobníků TV, instalací rozvodu vytápění, otopných těles, rozvodů vody do místa původní instalace zásobníku, úprava připojení na kanalizaci, úprava připojení na elektroinstalaci, stavební práce s drobnou výměnou nášlapné vrstvy podlahy.

Stavební rozpočet

Název stavby:	Modernizace bytů	Doba výstavby:		Objednatel:	Město Roztoky, Náměstí 5. května 2 Roztoky
Druh stavby:	rekonstrukce	Začátek výstavby:		Projektant:	studio PART tel.605 243 882
Lokalita:	Jungmannova 286, Roztoky	Konec výstavby:		Zhotovitel:	dle výběrového řízení
JKSO:	80356	Zpracováno dne	15.10.2015	Zpracoval:	Jiří Patera

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		31	Zdi podpěrné a volné				2 373,36	2 626,64	5 000,00		4,21	
1		314100010RAA	Oprava komína z CP, pro instalaci vložky, krycí deska, spárování	m	5,00	1 000,00	2 373,36	2 626,64	5 000,00	0,84	4,21	RTS I / 2015
		61	Úprava povrchů vnitřní				2 457,30	9 082,70	11 540,00		2,18	
2		612100010RAA	Hrubá vyplň rýh ve stěnách, včetně omítky a malby	m2	14,00	785,00	2 421,16	8 568,84	10 990,00	0,15	2,14	RTS I / 2015
3		612100020RA0	Začištění omítek kolem dveří	m	10,00	55,00	36,14	513,86	550,00	0,00	0,04	RTS I / 2015
		63	Podlahy a podlahové konstrukce				4 572,76	3 356,88	7 929,64		12,40	
4		630900020RAC	Vybourání betonové mazaniny drážky 0,15x(1,2+1,3+1,2+1,3+1,8) tloušťka 15 cm	m2	1,20	559,00	0,00	670,80	670,80	0,33	0,40	RTS I / 2015
5		631310002RA0	Mazanina podkladní z betonu C 8/10, tl. 10 cm	m2	1,02	442,00	242,65	208,19	450,84	0,44	0,44	RTS I / 2015
6		632411104R00	Vyrovnávací stěrka Cemix 050, ruční zprac. tl.4 mm (3,9+3,9)	m2	8,00	185,00	866,40	613,60	1 480,00	0,01	0,06	RTS I / 2015
7		639570010RA0	PVC podlahová krytina lepená	m2	8,00	441,00	2 639,52	888,48	3 528,00	0,36	2,88	RTS I / 2015
8		639570010RA0	podlahová lišta rohová (12+12m)	m	24,00	75,00	824,19	975,81	1 800,00	0,36	8,63	RTS I / 2015
		64	Výplně otvorů				4 820,76	4 179,24	9 000,00		0,18	
9		642942111RT3	skříň pro plynoměr vnitřní nástěná s dvířky dle doměření (400x400x220)	kus	6,00	1 500,00	4 820,76	4 179,24	9 000,00	0,03	0,18	RTS I / 2015
		721	Vnitřní kanalizace				2 540,30	3 894,70	6 435,00		0,02	
10		721 002	Hadička kondenzátní 3/4" - 5/4" dle zařízení	m	10,00	20,00	176,47	23,53	200,00	0,00	0,01	
11		721 0032	HL21 sifon s nálevkou a uzavírací kuličkou	m	5,00	120,00	487,32	112,68	600,00	0,00	0,00	
12		721140915R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 100	kus	1,00	800,00	300,51	499,49	800,00	0,00	0,00	RTS I / 2015
13		721152303R00	Nosný žlábek pro potrubí Geberit D 50 mm	m	5,00	50,00	152,33	97,67	250,00	0,00	0,00	RTS I / 2015
14		721173402R00	Potrubí tlakové ASX DN 50, pro lepené PVC přechdky (instalace v komíně)	m	4,00	200,00	389,81	410,19	800,00	0,00	0,00	RTS I / 2015
15		721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	1,00	165,00	62,79	102,21	165,00	0,00	0,00	RTS I / 2015
16		721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	15,00	179,00	959,80	1 725,20	2 685,00	0,00	0,01	RTS I / 2015
17		721194103R00	Vyvedení odpadních výpustek D 32 x 1,8	kus	5,00	47,00	0,00	235,00	235,00	0,00	0,00	RTS I / 2015
18		721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	20,00	16,00	11,27	308,73	320,00	0,00	0,00	RTS I / 2015
19		721290123R00	Zkouška těsnosti kanalizace kouřem DN 300	m	20,00	19,00	0,00	380,00	380,00	0,00	0,00	RTS I / 2015
		722	Vnitřní vodovod				16 779,58	15 240,42	32 020,00		0,52	
20		722 027	podpurný žlab pro potrubí PPR 20 - 50	m	20,00	25,00	300,00	200,00	500,00	0,02	0,30	
21		722131932R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 20	kus	10,00	264,00	809,73	1 830,27	2 640,00	0,00	0,01	RTS I / 2015
22		722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32	m	5,00	20,00	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	RTS I / 2015
23		722172331R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 20x3,4 mm	m	35,00	226,00	2 059,48	5 850,52	7 910,00	0,00	0,14	RTS I / 2015
24		722174912R00	Sestavení plastového rozvodu vody D 20 mm	m	35,00	47,00	228,09	1 416,91	1 645,00	0,00	0,01	RTS I / 2015
25		722181211RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm	m	35,00	35,00	360,21	864,79	1 225,00	0,00	0,00	RTS I / 2015
26		722190221R00	Přípojky vodovodní pro pevné připojení DN 15	scubor	10,00	900,00	6 731,93	2 268,07	9 000,00	0,01	0,05	RTS I / 2015
27		722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	10,00	52,00	0,00	520,00	520,00	0,00	0,00	RTS I / 2015
28		722191136R00	Hadice sanitární flexibilní, DN 15, délka 1,0 m	scubor	10,00	163,00	1 293,60	336,40	1 630,00	0,00	0,00	RTS I / 2015
29		722201112R00	Šroubení přechodové D 20xR1/2	kus	10,00	100,00	834,53	165,47	1 000,00	0,00	0,00	RTS I / 2015
30		722201212R00	Nástěnnka pro pevné trubky D 20xR1/2	kus	10,00	100,00	751,25	248,75	1 000,00	0,00	0,00	RTS I / 2015
31		722202432R00	Kohout kulový rozebíratelný PP-R INSTAPLAST D 20	kus	10,00	280,00	2 078,71	721,29	2 800,00	0,00	0,00	RTS I / 2015
32		722221112R00	Kohout vypouštěcí kulový, IVAR EURO M DN 15	kus	10,00	95,00	755,63	194,37	950,00	0,00	0,00	RTS I / 2015
33		722235642R00	Klapka zpětná vodorovná CLAPET FIV.08406 DN 20	kus	5,00	150,00	569,79	180,21	750,00	0,00	0,00	RTS I / 2015
34		722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	35,00	10,00	6,63	343,37	350,00	0,00	0,00	RTS I / 2015
		723	Vnitřní plynovod				24 467,42	49 111,58	73 579,00		0,11	

35	723.11	revize plynového zařízení bytu	sb	5,00	2 500,00	1 207,98	11 292,02	12 500,00	0,00	0,00
36	723.12	revize domovního plynovodu		1,00	2 500,00	525,28	1 974,72	2 500,00	0,00	0,00
37	723.21	štítky orientační na stěnu	ks	2,00	50,00	48,07	51,93	100,00	0,00	0,00
38	723.28	vedení spotřebiče do provozu	kpl	5,00	3 500,00	0,00	17 500,00	17 500,00	0,00	0,00
39	723160204R00	Přípojka k plynoměru, závitová bez ochozu G 1	soubor	5,00	1 100,00	2 765,43	2 734,57	5 500,00	0,00	0,02 RTS I / 2015
40	723160334R00	Rozpěrka přípojky plynoměru G 1	soubor	5,00	208,00	102,31	937,69	1 040,00	0,00	0,00 RTS I / 2015
41	723190203R00	Přípojka plynovodu trubky závitové černé DN 20	soubor	5,00	200,00	441,85	558,15	1 000,00	0,00	0,02 RTS I / 2015
42	723190252R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 20	kus	5,00	255,00	504,90	770,10	1 275,00	0,00	0,01 RTS I / 2015
43	723235512R00	Kohout kul.protiopž.přímý, FireBag, IVAR, G2T10 DN 20	kus	5,00	900,00	4 109,71	390,29	4 500,00	0,00	0,00 RTS I / 2015
44	723235113R00	Kohout kulový, vnitřní-vnitřní z. IVAR KK G51 DN 25	kus	5,00	350,00	1 530,02	219,98	1 750,00	0,00	0,00 RTS I / 2015
45	733163104R00	Potrubi z měděných trubek D 22 x 1,0mm	m	50,00	348,00	11 692,50	5 707,50	17 400,00	0,00	0,05 RTS I / 2015
46	733163105R00	Potrubi z měděných trubek D 28 x 1,5 mm	m	3,00	553,00	1 299,10	359,90	1 659,00	0,00	0,00 RTS I / 2015
47	723150367R00	Potrubi ocel. černé svařované - chráničky D 57/2,9 (5x0.3)	m	1,50	250,00	240,27	134,73	375,00	0,00	0,01 RTS I / 2015
48	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	10,00	23,00	0,00	230,00	230,00	0,00	0,00 RTS I / 2015
49	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	50,00	25,00	0,00	1 250,00	1 250,00	0,00	0,00 RTS I / 2015
50	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	50,00	100,00	0,00	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00 RTS I / 2015
	724	Strojní vybavení				40 163,93	8 836,07	49 000,00		0,70
51	724.012	oprava elektrické instalace původního EZ pro kotel, ovládání kotle (5x)	kpl	1,00	49 000,00	40 163,93	8 836,07	49 000,00	0,70	0,70
	725	Zařizovací předměty				182,18	67,82	250,00		0,00
52	725860202R00	Sifon HL100G, D 50 mm, stoupačka kondenzátu	kus	1,00	250,00	182,18	67,82	250,00	0,00	0,00 RTS I / 2015
	731	Kotelny				223 291,54	24 234,46	247 526,00		0,01
53	731249322R00	Dodávka a montáž závěsných kotlů turbo s TUV, odkouření VUW 236.5 s přísl.	soubor	5,00	35 025,00	158 894,31	16 230,69	175 125,00	0,00	0,00 RTS I / 2015
54	731341130R00	Hadice napouštěcí pryžové D 16/23	m	5,00	25,00	105,08	19,92	125,00	0,00	0,00 RTS I / 2015
55	731411121R00	Odkouření koaxiální 80/125	sada	32,00	1 038,00	28 600,22	4 615,78	33 216,00	0,00	0,00 RTS I / 2015
56	731411141R00	Odvaděč kondenzátu 60/100 mm	kus	5,00	1 334,00	6 005,75	664,25	6 670,00	0,00	0,00 RTS I / 2015
57	731411158R00	Třmen trubkový upevňovací 60/100 mm	kus	20,00	72,00	1 141,89	298,11	1 440,00	0,00	0,00 RTS I / 2015
58	731411163R00	Koleno 90° 80/125 mm	kus	4,00	904,00	3 267,34	348,66	3 616,00	0,00	0,00 RTS I / 2015
59	731411171R00	Průchodka střešní pro šik. stř. s olověným límcem	kus	1,00	1 166,00	1 048,69	117,31	1 166,00	0,00	0,00 RTS I / 2015
60	731411163R00	Koleno 90° 80/125 mm revizní	kus	5,00	2 570,00	11 610,98	1 239,02	12 850,00	0,00	0,00 RTS I / 2015
61	731411163R00	revizní kus 80/125 mm	kus	1,00	1 728,00	1 561,38	166,62	1 728,00	0,00	0,00 RTS I / 2015
62	731411163R00	Koleno 45° 80/125 mm	kus	2,00	800,00	1 445,73	154,27	1 600,00	0,00	0,00 RTS I / 2015
63	731411242R00	hlavice odkouření 80/125	kus	5,00	1 998,00	9 610,17	379,83	9 990,00	0,00	0,00 RTS I / 2015
	733	Rozvod potrubí				33 400,95	23 119,05	56 520,00		0,17
64	733163101R00	Potrubi z měděných trubek D 12 x 1,0 mm	m	100,00	220,00	12 678,92	9 321,08	22 000,00	0,00	0,07 RTS I / 2015
65	733163102R00	Potrubi z měděných trubek D 15 x 1,0 mm	m	80,00	250,00	11 812,26	8 187,74	20 000,00	0,00	0,06 RTS I / 2015
66	733163104R00	Potrubi z měděných trubek D 22 x 1,0mm	m	40,00	330,00	8 870,17	4 329,83	13 200,00	0,00	0,04 RTS I / 2015
67	733190106R00	Tlaková zkouška potrubí DN 32	m	220,00	6,00	39,60	1 280,40	1 320,00	0,00	0,00 RTS I / 2015
	734	Armatury				12 281,54	2 721,46	15 003,00		0,01
68	734221672RT3	Hlavice ovládání ventilů termostat	kus	18,00	200,00	3 328,70	271,30	3 600,00	0,00	0,00 RTS I / 2015
69	734223122RT1	Ventil termostatický, přímý, DN 15	kus	3,00	250,00	610,30	139,70	750,00	0,00	0,00 RTS I / 2015
70	734225212RT1	Ventil termostatický, rohový, DN 15	kus	1,00	250,00	188,52	61,48	250,00	0,00	0,00 RTS I / 2015
71	734263112R00	Šroubení regulační, rohové, DN 15	kus	1,00	150,00	125,90	24,10	150,00	0,00	0,00 RTS I / 2015
72	734263132R00	Šroubení regulační, přímé, DN 15	kus	3,00	150,00	380,05	69,95	450,00	0,00	0,00 RTS I / 2015
73	734263251R00	Šroubení regulační, přímé -VK, IVAR, DD 331 DN 15xEK	kus	14,00	260,00	2 972,70	667,30	3 640,00	0,00	0,00 RTS I / 2015
74	734211111R00	Ventily odvzdušňovací ot. těles V 4320, G 1/8"	kus	18,00	10,00	102,79	77,21	180,00	0,00	0,00 RTS I / 2015
75	734213112R00	Ventil automatický odvzdušňovací, IVAR VARIA DN 15	kus	4,00	167,00	588,56	79,44	668,00	0,00	0,00 RTS I / 2015
76	734233112R00	Kohout kulový, vnitř - vnitř z. IVAR PERFECTA DN 20	kus	10,00	213,00	1 466,83	663,17	2 130,00	0,00	0,00 RTS I / 2015
77	734243122R00	Ventil zpětný EURA-SPRINT, IVAR, CIM 30 VA DN 20	kus	5,00	190,00	809,99	140,01	950,00	0,00	0,00 RTS I / 2015
78	734291113R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2	kus	10,00	90,00	703,79	196,21	900,00	0,00	0,00 RTS I / 2015
79	734293222R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. IVAR FIV.08412 DN 20	kus	5,00	267,00	1 003,41	331,59	1 335,00	0,00	0,00 RTS I / 2015
	735	Otopná tělesa				36 816,08	6 996,88	43 812,96		0,55
80	735151261R00	Otopná těl.panel.Radik Klasik 21 600/ 500	kus	1,00	1 223,80	1 166,49	57,31	1 223,80	0,02	0,02 RTS I / 2015
81	735151660R00	Otopná tělesa panel. Radik VK 11 600/ 400	kus	2,00	1 289,05	2 468,10	110,00	2 578,10	0,01	0,02 RTS I / 2015
82	735151761R00	Otopná tělesa panel. Radik VK 21 600/ 500	kus	1,00	1 687,80	1 623,07	64,73	1 687,80	0,02	0,02 RTS I / 2015
83	735151762R00	Otopná tělesa panel. Radik VK 21 600/ 600	kus	1,00	1 790,75	1 722,98	67,77	1 790,75	0,02	0,02 RTS I / 2015
84	735151763R00	Otopná tělesa panel. Radik VK 21 600/ 700	kus	1,00	1 893,70	1 824,10	69,60	1 893,70	0,02	0,02 RTS I / 2015
85	735151765R00	Otopná tělesa panel. Radik VK 21 600/ 900	kus	3,00	2 098,15	6 072,34	222,11	6 294,45	0,03	0,10 RTS I / 2015

86	735151766R00	Otopná tělesa panel.Radik VK 21 600/1000	kus	3,00	2 199,65	6 370,41	228,54	6 598,95	0,04	0,11	RTS I / 2015
87	735151768R00	Otopná tělesa panel.Radik VK 21 600/1200	kus	1,00	2 405,55	2 322,54	83,01	2 405,55	0,04	0,04	RTS I / 2015
88	735151869R00	Otopná tělesa panel.Radik VK 22 600/1400	kus	1,00	2 946,40	2 859,84	86,56	2 946,40	0,06	0,06	RTS I / 2015
89	735151883R00	Otopná tělesa panel.Radik VK 22 900/ 700	kus	1,00	2 714,40	2 635,09	79,31	2 714,40	0,05	0,05	RTS I / 2015
90	735156910R00	Tlakové zkoušky otopných těles Radik 10-11	kus	2,00	95,00	2,31	187,69	190,00	0,00	0,00	RTS I / 2015
91	735156920R00	Tlakové zkoušky otopných těles Radik 20-22	kus	12,00	100,00	15,79	1 184,21	1 200,00	0,00	0,00	RTS I / 2015
92	735157669R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 600/1400	kus	1,00	2 641,66	2 524,99	116,67	2 641,66	0,05	0,05	RTS I / 2015
93	735171114R00	Těleso trub Koralux Linear KLM 1820.600	kus	2,00	1 837,20	3 311,75	362,65	3 674,40	0,02	0,03	RTS I / 2015
94	735171115R00	Těleso trub Koralux Linear KLM 1820.750	kus	1,00	2 009,00	1 822,82	186,18	2 009,00	0,02	0,02	RTS I / 2015
95	735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	3,00	250,00	73,46	676,54	750,00	0,00	0,00	RTS I / 2015
96	735191901R00	Vyzkoušení otopných těles ocelových tlakem	m2	21,00	34,00	0,00	714,00	714,00	0,00	0,00	RTS I / 2015
97	735191910R00	Napuštění vody do otopného systému - bez kotle	kpl	5,00	500,00	0,00	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00	RTS I / 2015
	783	Nátěry				176,08	628,92	805,00			0,00
98	783220010RAC	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický dvojnásobný krycí s 1x emailovár m2	m2	5,00	161,00	176,08	628,92	805,00	0,00	0,00	RTS I / 2015
	94	Lešení a stavební výtahy				560,85	639,15	1 200,00			0,01
99	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	6,00	200,00	560,85	639,15	1 200,00	0,00	0,01	RTS I / 2015
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				860,22	19 579,78	20 440,00			0,87
100	950300230RA0	Vytvoření otvoru dod. ve střeše pro odkouření	kus	1,00	2 500,00	112,27	2 387,73	2 500,00	0,14	0,14	RTS I / 2015
101	952901110R00	Čištění mytím ploch dveří	m2	60,00	50,00	84,49	2 915,51	3 000,00	0,00	0,00	RTS I / 2015
102	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m (3x124)	m2	372,00	20,00	129,52	7 310,48	7 440,00	0,00	0,01	RTS I / 2015
103	953941721R00	Osazení držáků nebo objímek ve zdivu (110UT+20komin+20ZTI)	kus	150,00	50,00	533,94	6 966,06	7 500,00	0,00	0,72	RTS I / 2015
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				2 720,45	13 279,55	16 000,00			0,92
104	970031035R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d 35-39 mm (0,3x35)	m	10,50	500,00	2 388,13	2 861,87	5 250,00	0,00	0,02	RTS I / 2015
105	970041035R00	Vrtání jádrové do prostého betonu d 35-39 mm (strp do 1.PP kanalizace)	m	0,30	2 500,00	332,32	417,68	750,00	0,00	0,00	RTS I / 2015
106	976085311R00	demontáž topidel a el. zásobníků (16+4)	kus	20,00	500,00	0,00	10 000,00	10 000,00	0,05	0,90	RTS I / 2015
	H01	Budovy občanské výstavby				0,00	5 000,00	5 000,00			0,00
107	998011005R00	Přesun hmot pro budovy zcéně výšky do 45 m	t	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	RTS I / 2015
	H733	Rozvod potrubí				0,00	5 000,00	5 000,00			0,00
108	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	RTS I / 2015
						Celkem:		606 060,60			

Poznámka:

celková specifikace pro modernizaci 5 bytových jednotek. spočívající s instalací plynových kotlů kominovaných s odkouřením a přívodem vzduchu soustředným potrubím ve stávajících komínech, demontáží původních topidel a zásobníků TV, instalací rozvodu vytápění, otopných těles, rozvodů vody do místa původní instalace zásobníku, úprava připojení na kanalizaci, úprava připojení na elektroinstalaci, stavební přípomoc s drobnou výměnou nášlapné vrstvy podlahy.

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Modernizace bytů	Objednatel:	Město Roztoky, Náměstí 5.května 2 Roztoky	IČ/DIČ:	00241610/cz00241610
Druh stavby:	rekonstrukce	Projektant:	studio PART tel.605 243 882	IČ/DIČ:	14789531/cz6507252246
Lokalita:	Jungmannova 286, Roztoky	Zhotovitel:	S.V.A. spol s r.o.	IČ/DIČ:	18626467/CZ18626467
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	108
JKSO:	80356	Zpracoval:	Jiří Patera	Datum:	15.10.2015

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
Celkem DN		5,00	606 060,60	30 303,03

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště	0,00			0,00
Mimostav. doprava	0,00			0,00
Územní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
Celkem NUS		5,00	606 060,60	30 303,03

Celkem VRN	60 606,06
-------------------	------------------

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
	0,00			0,00
Celkem ORN				0,00