

SMLOUVA O DÍLO

Číslo objednatele: 2020.4

Číslo zhotovitele: 201005

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen občanský zákoník):

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Dům s pečovatelskou službou „Penzion“ Polička**

Sídlo: Družstevní 970, 572 01 Polička

IČO: 65684672

DIČ: CZ65684672

Zastoupený: Mgr. Pavel Brandejs, ředitel

Telefon, email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zápis v obch. rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou Pr 1111

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **BÁČA, Polička s.r.o.**

Sídlo: P. Jilemnického 567, 57201 Polička

IČO: 25268422

DIČ: CZ25268422

Zastoupený: Ing. Stanislav Urban, prokurista

Telefon, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zápis v obchodním rejstříku: KS Hradec Králové, oddíl C, vložka 11430

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen zhotovitel)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem této smlouvy o dílo je výměna střešní krytiny na garáži u DPS „Penzion“ Polička.

2.2. V rámci předmětu o dílo je zhotovitel povinen dodržet rozsah prací a požadavků dle položkového rozpočtu – viz příloha, jedná se zejména o následující rozsah prací:

- demontáž stávající střešní krytiny (asfaltový šindel) vč. podkladové folie a její ekologická likvidace,

- pokládka (montáž) nového podkladního pásu na bednění a živičného šindele vč. hřebene,
- provedení prací musí být realizováno v souladu s platnými stavebními normami.

2.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod zaměstnanců zhotovitele.

3. TERMÍN PLNĚNÍ

3.1. Zahájení provádění díla: dnem podpisu smlouvy o dílo

3.2. Termín dokončení díla: **15.12.2020**

4. CENA DÍLA

4.1. Objednatel se zavazuje, že za provedené dílo v rozsahu dle čl. 2 smlouvy zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu díla, při jejímž sjednání smluvní strany vycházejí ze zadaných požadavků objednavatele a zasláné nabídky zhotovitele dle položkového rozpočtu ze dne 19.10.2020. Cena je sjednána dohodou smluvních stran, která je stanovená dle položkového rozpočtu takto:

Cena bez DPH: 63.832,71,- Kč

DPH 21%

Cena celkem vč. DPH: 77.238,- Kč

4.2. Nabídková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, obsahuje veškeré náklady na řádné, bezvadné a úplné provedení a dokončení díla.

4.3. Bude-li objednatel požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci, jedná se o požadované vícepráce nad rámec smlouvy o dílo. Obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu.

4.4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.

4.5. Je-li předmětem díla provedení stavebních nebo montážních prací (odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43) a je-li objednatel plátcem DPH, který používá předmět díla k ekonomické činnosti, budou tyto práce fakturovány v režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

5. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Cena díla bude objednatelům hrazena po úplném a bezvadném dokončení zakázky na základě vystavené faktury zhotovitelem ke dni předání a převzetí dokončeného díla. Podkladem pro určení výše fakturované částky bude vzájemně odsouhlasený soupis skutečně provedených prací.

5.2. V případě zjištění vad a nedodělků z přejímacího řízení, bude 10 % blokováno z celkové ceny, do doby úplného odstranění závad a nedodělků.

5.3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu. Pro splatnost faktur se

sjednává lhůta 30 dnů ode dne vystavení faktury zhotovitelem.

6. MAJETKOVÉ SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1.** V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli v termínu dle SoD má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 6.2.** Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s proplacením faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení po termínu splatnosti.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1.** Zhotovitel převezme od objednatele staveniště v termínu, který předem dohodne s objednatelem. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození již provedených prací či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu, nebo uhradit. Zhotovitel je povinen dodržovat platné bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1.** Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu díla.
- 8.2.** Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, platné zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků v dohodnutém termínu a místě. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 9.2.** Vlastnické právo k protokolárně předanému dílu vzniká dnem vyrovnání všech finančních pohledávek dle článku 5. této smlouvy. Do této doby je dílo ve vlastnictví zhotovitele.

10. ZÁRUKA

- 10.1.** Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **24 měsíců**.
- 10.2.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

10.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

11.2. Právní vztahy smluvních stran, které vyplývají z této smlouvy a jež smlouva výslovně neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými právními úpravami a předpisy.

11.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu, z toho po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.

V Poličce, dne 20.11.2020

Za objednavatele:

V Poličce, dne 20.11.2020

Za zhotovitele: