

Smlouva o budoucí smlouvě darovací

uzavřená podle § 1785 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb., (dále jen „NOZ“),

mezi smluvními stranami

H-Zone, s.r.o.

se sídlem Václavské náměstí 834/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

zastoupena: Ianin James Fanthorpe, jednatel

IČO: 274 11 842

DIČ: CZ274 11 842

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 111067 (dále jen „budoucí dárce“)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

zastoupeno: Mgr. Radim Babinec, náměstek primátora

IČO : 008 45 451

DIČ : CZ00845451

(dále jen „budoucí obdarovaný“)

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

II.

1. Budoucí dárce prohlašuje, že po dokončení stavby „Hrušov Logistics Centre“ bude mít ve svém vlastnictví chodník na pozemku parc. č. 1916/13 v k. ú. Hrušov, obec Ostrava vybudovaný v rámci stavebního objektu SO 02 Komunikace a zpevněné plochy – chodníky, dále jen „předmět budoucího daru“. Předmět budoucího daru je pro účely této smlouvy vyznačen jako IO 02 v katastrálním situačním výkrese, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření darovací smlouvy podá budoucí obdarovaný do 2 měsíců ode dne předložení všech dokladů budoucím dárce podle odst. 4 tohoto článku.
3. Za podmínky, že se budoucí dárce stane do dne učinění výzvy dle odst. 2 tohoto článku vlastníkem předmětu budoucího daru, se smluvní strany dohodly, že do 12 měsíců ode dne, kdy bude budoucí dárce vyzván podle odst. 2 tohoto článku, uzavřít darovací smlouvu, kterou budoucí dárce bezplatně převede vlastnické právo k předmětu budoucího daru budoucímu obdarovanému, a to v rozsahu a specifikaci podle jeho skutečného provedení, a budoucí obdarovaný tento předmět budoucího daru do svého vlastnictví přijme.

4. Budoucí dárce se zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu k užívání předmětu budoucího daru předloží budoucímu obdarovanému dokumentaci nezbytnou k uzavření darovací smlouvy, tj.:
- přesnou identifikaci daru technickým popisem,
 - originál geodetického zaměření dle jeho skutečného provedení na podkladě katastrální mapy,
 - kolaudační souhlas,
 - zápis o odevzdání a převzetí předmětu daru, potvrzený ze strany budoucího provozovatele tj. úřad městského obvodu Slezská Ostrava,
 - stavebně správní (projektovou) dokumentaci včetně sklady chodníku,
 - záruční doby včetně kontaktní osoby,
 - cenu daru.
- V případě, že budoucí dárce nepředloží budoucímu obdarovanému všechny doklady ve lhůtě podle věty první tohoto odstavce, veškerá práva a povinnosti smluvních stran plynoucích z této smlouvy zanikají.
6. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k předmětu budoucího daru přejde na budoucího obdarovaného dnem předání předmětu budoucího daru.
7. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že výzva uvedená v odst. 2 tohoto článku nebude podána ani do 5 let ode dne účinnosti této smlouvy, veškerá dosud nerealizovaná práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy zanikají.

III.

1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.

7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně a určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní budoucí obdarovaný, o čemž bude budoucího dárce písemně informovat.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž budoucí dárce obdrží 2 vyhotovení a budoucí obdarovaný 3 vyhotovení.

IV.

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O přijetí předmětu budoucího daru a uzavření této smlouvy na straně budoucího obdarovaného rozhodla rada města dne 13. 10. 2020 usnesením č. 05004/RM1822/73.

Příloha č. 1 – situační výkres objektu SO 02

V Ostravě dne 10.11.2020

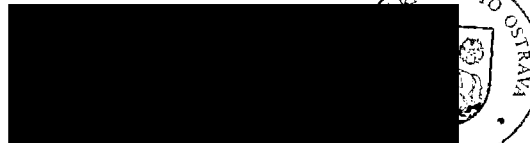
V Ostravě dne 25.11.2023

za budoucího dárce

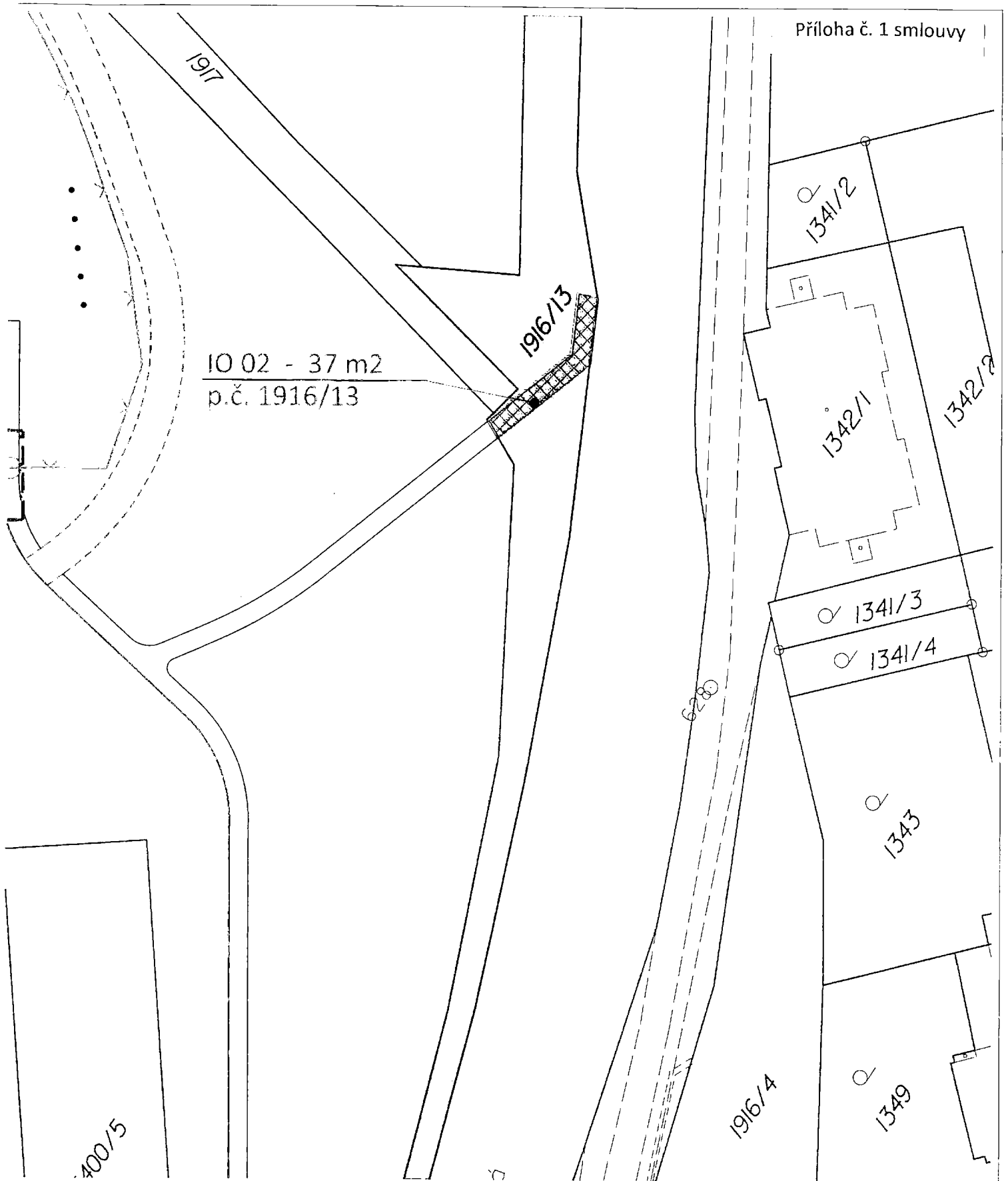
za budoucího obdarovaného



Ianin James Fanthorpe
jedenatel



Mgr. Rádím Babinec
náměstek primátora



10 02 - 37 m²
p.č. 1916/13

PŘÍLOHA

Navrhované zpevněné plochy na pozemcích ve vlastnictví:
Statutárního města Ostrava, ve svěřené správě
Městského obvodu Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 710 16 Ostrava
K.Ú. HRUŠOV, PARCELA č. : 1916/13



10 02 - KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY - CHODNÍKY

