

## KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

### I

#### SMLUVNÍ STRANY

**Prodávající:** statutární město Plzeň  
Adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00  
IČ: 00075370  
DIČ: CZ00075370  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
variabilní symbol: [REDAKCE]  
zastoupený: Bc. Davidem Šloufem, MBA,  
členem Rady města Plzně, na základě plné moci  
č.j.: ZM-157/2018 ze dne 20. listopadu 2018

*dále jen „prodávající“*

a

**kupující:** KOVOŠROT GROUP CZ s. r. o., zapsaná v obchodním  
rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C,  
vložka 278721  
sídlo: Ke Kablu 289/7, Praha, PSČ 102 00  
IČ: 28674286  
DIČ: CZ 28674286  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
zastoupený: Markusem Königem, jednatelem společnosti  
Petrem Tesařem, jednatelem společnosti

*dále jen „kupující“*

uzavírají tuto kupní smlouvu.

### II

#### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku p. č. 12623/5, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 773 m<sup>2</sup>, zapsaném na LV č. 1 pro k. ú. Plzeň 4, obec Plzeň, vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.

### III

#### PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek p. č. 12623/5, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 773 m<sup>2</sup>, v k. ú. Plzeň 4, se všemi právy, užitky a povinnostmi, v dnešním oběma smluvními stranám dobře známém stavu kupujícímu a kupující jej nabývá do svého vlastnictví.

#### IV KUPNÍ CENA

Kupní cena převáděného pozemku specifikovaného v čl. III této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní, a činí **904 410 Kč** (slovy: devět set čtyři tisíc čtyři sta deset korun českých). Dodání pozemku není osvobozeno od daně z přidané hodnoty, a proto bude ke kupní ceně přičtena daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši 21 %, t.j. **189 926,10 Kč** (slovy: jedno sto osmdesát devět tisíc devět set dvacet šest korun českých deset haléřů). Celková kupní cena po zaokrouhlení činí **1 094 336 Kč** (slovy: jeden milion devadesát čtyři tisíc tři sta třicet šest korun českých).

Celková kupní cena **1 094 336 Kč** (slovy: jeden milion devadesát čtyři tisíc tři sta třicet šest korun českých) byla zaplácena kupujícím na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví kupní smlouvy, před podpisem této kupní smlouvy kupujícím.

#### V PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO A KUPUJÍCÍHO

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku, specifikovaném v čl. III této smlouvy, neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena a že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

Kupující bere na vědomí, že na prodáváném pozemku se mohou nacházet zařízení, která prodávajícímu nejsou známá; v této souvislosti nebude kupující uplatňovat na prodávajícím náhradu škody.

Kupující dále bere na vědomí, že v případě, že by byly prováděny na prodáváném pozemku v budoucnu stavební činnosti, je nutno se řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění. Ochranné pásmo dráhy tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou u dráhy celostátní 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu (pozemku) dráhy.

Kupující prohlašuje, že mu je znám skutečný stav pozemku.

#### VI NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán prodávajícím.

#### VII DANĚ A POPLATKY

Správní poplatek za vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Dodání pozemku specifikovaného v čl. III této smlouvy je považováno za zdanitelné plnění a k ceně je připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o pozemek, který tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí nebo je stavebním pozemkem.

## VIII ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 399 ze dne 9. listopadu 2020. Záměr byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně od 21. října 2020 do 6. listopadu 2020.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu šesti výtisků, každý s platností originálu, z nichž dva výtisky obdrží kupující, tři výtisky obdrží prodávající, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru zašle správci registru prodávající.

*Prodávající:*

*Kupující:*

V Plzni dne .....

V Plzni dne.....

.....  
**statutární město Plzeň**  
zastoupené Bc. Davidem Šloufem, MBA,  
členem Rady města Plzně

.....  
**KOVOŠROT GROUP CZ, s. r. o.**  
zastoupená Markusem Königem,  
jednatel společnosti

.....  
**KOVOŠROT GROUP CZ, s. r. o.**  
zastoupená Petrem Tesařem,  
jednatel společnosti