

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na provedení díla, a to

**„RD č.p. 53, ul. Šaňáková, Uh. Hradiště – Rybárny, demolice“**

**Objednatel:** **Město Uherské Hradiště**  
 Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště  
**zastoupené:** **Ing. Stanislavem Blahou** - starostou města  
 IČ: 00291471  
 DIČ: CZ00291471  
 bankovní spojení: Česká spořitelna a s., Uherské Hradiště  
 č. účtu: 27-1543078319/0800

ve věcech technických je oprávněn jednat:

Ing. Zdeněk Bača, odbor investic, tel.572 525 271  
 mobil: 728 932 089, e-mail: zdenek.baca@mesto-uh.cz

(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel:** **RYBÁRIK, s.r.o.**  
 Sídlo: Hradištská 573, 687 08 Buchlovice  
 zapsán v obchodním rejstříku: vedeného u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 37039  
 zastoupen: Markem Rybárikem – jednatelem společnosti  
 IČ: 25598643  
 DIČ: CZ25598643  
 bankovní spojení: ČSOB a.s. Uherské Hradiště  
 č. účtu: 165579479/0300

ve věcech technických je oprávněn jednat:

Ing. Zdeněk Michalec  
 mobil: 777 120 593, e-mail: michalec@rybarik.cz

(dále jen zhotovitel)

### Článek I. Úvodní ujednání

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výběrového řízení podle interního předpisu objednatele - Pravidel pro zadávání veřejných zakázek.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele předmět plnění dle podmínek této smlouvy, stejně jako plnit ostatní smluvní povinnosti a závazky plynoucí z této smlouvy, kdy objednatel se zavazuje předmět plnění od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu dle podmínek této smlouvy.
3. Předmětem této smlouvy jsou i další vzájemné smluvní závazky mezi objednatelem a zhotovitelem obsažené v této smlouvě.

### Článek II. Předmět plnění

1. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí provedení stavebních prací „**RD č.p. 53, ul. Šaňáková, Uh. Hradiště – Rybárny, demolice**“. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení a užívání díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné,

B

(např. zařízení staveniště, záборы, dopravní omezení, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo je dokončené, pokud je schopno řádného užívání. Součástí zhotovení stavby je rovněž vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a dodání příslušných dokladů.

2. Rozsah stavby je vymezen projektovou dokumentací včetně výkazu výměr vypracovanou Ing. Petrem Seměnkou, Bratří Mrštíků 1770, 686 03 Staré Město, datum vyhotovení 02/2020
3. Dílo bude provedeno v souladu s vydaným povolením a vyjádřeními dotčených orgánů. Tyto vyjádření jsou součástí projektové dokumentace - dokladová část.
4. Zúčastněné osoby realizace díla:  
Autorský dozor: Ing. Seměnka Petr  
Koordinační BOZP objednatele:  
Technický dozor objednatele:
5. Vedle vlastního provedení stavby podle projektové dokumentace jsou součástí zhotovení stavby i následující práce a činnosti:
  - 5.1. zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat závazné normy ČSN týkající se sjednaných prací a dodržovat ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zákona č. 262/2006 Sb., zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 136/2016 Sb., nařízení vlády č. 101/2005 Sb. a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., souvisejících s bezpečností a ochranou zdraví při stavebních pracích, **střešní krytina obsahuje azbest**
  - 5.2. dodržení zákona č. 13/1997 Sb. O pozemních komunikacích v platném znění
  - 5.3. dodržení zákona o silničním provozu č. 361/2000 Sb. O provozu na pozemních komunikacích v platném znění
  - 5.4. pro zajištění řádné jakosti zhotoveného díla a pro potřeby této smlouvy se pokládají normy ČSN a EN za závazné
  - 5.5. projednání a zajištění povolení záboru venkovního veřejného prostranství včetně úhrady vyměřených poplatků a dále projednání a zajištění povolení zvláštního užívání komunikace včetně úhrady vyměřených poplatků
  - 5.6. informování veřejnosti o dopravním omezení v průběhu stavby. Vlastníkům nemovitosti dotčených stavbou zajistí zhotovitel s předstihem min. 2 týdny před zahájením stavby oznámení o zahájení stavby a o způsobu řešení vzniklého dopravního omezení, a to formou doručení informace do poštovních schránek
  - 5.7. zajištění dopravního značení s dopravním omezením, přemísťování a následné odstranění v nutném rozsahu
  - 5.8. požádat v dostatečném předstihu před zahájením stavebních prací oddělení dopravního úřadu stavebního úřadu a životního prostředí MěÚ Uherské Hradiště o stanovení přechodné úpravy provozu na místní komunikaci
  - 5.9. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí dotčených předmětem plnění, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům, pokud dojde k jejich křížení
  - 5.10. zajištění všech nezbytných opatření organizačního stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
  - 5.11. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně případného napojení na inženýrské sítě, včetně protokolárního záznamu způsobu měření energie NN a vody
  - 5.12. úhrada nákladů za spotřebu energie (voda, elektřina) v průběhu provádění stavby
  - 5.13. zajištění a provedení všech nutných zkoušek podle ČSN a EN vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
  - 5.14. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí v souladu s ČSN, EN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla nebo které jsou nutné ke splnění všech legislativních požadavků
  - 5.15. zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CD při předání díla
  - 5.16. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla
  - 5.17. respektování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady z výstavby budou přednostně využívány nebo nabízeny k využití, nevyužitelné odpady budou odstraněny v souladu s výše uvedeným zákonem. Jejich případná likvidace bude prokazatelně dokladována.
  - 5.18. při provádění stavebních prací je nutné zajistit **minimalizování prašnosti a hlučnosti** na staveništi a v jeho blízkém okolí

- 5.19. práce budou prováděny v pracovní dny od 7:00 hod. do 18:00 hod., v den pracovního volna a klidu budou práce prováděny pouze po předchozím odsouhlasení s objednatelem zápisem ve stavebním deníku
  - 5.20. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.) včetně provedení závěrečných úklidových prací
  - 5.21. zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů
  - 5.22. důsledný, pravidelný a průběžný úklid staveniště a okolí. Součástí úklidu je i úklid demolicí dotčených okolních ploch a komunikací
6. Vyhotovení a předání dokumentace skutečného provedení v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě a 2x v digitální podobě ve formátu PDF a DWG. Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
- 6.1. do projektu provedení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla
  - 6.2. ty části projektu, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“
  - 6.3. každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, podpisem a razítkem zhotovitele
  - 6.4. u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny objednatelem a jeho souhlasné stanovisko

### Článek III. Termíny plnění

1. Předpokládaný termín zahájení díla, předání staveniště, předpoklad: 14.09.2020
2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a dílo předat objednateli v termínu nejpozději do 20.11.2020.
3. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele bude nemožné termín předpokládaného zahájení stavby dodržet a předpokládaný termín zahájení stavby se zpozdí o více jak 14 dnů, je zhotovitel oprávněn požadovat změnu termínu předání díla tak, že jím navržený termín dokončení a předání díla bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné stavbu zahájit. Celková doba plnění musí zůstat zachována (popřípadě ji lze pouze zkrátit).

### Článek IV. Cena díla

1. Cena díla odpovídá výsledku výběrového řízení podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek a nabídky zhotovitele. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši

<b>Cena bez DPH</b>	<b>1.338.458,58 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>281.076,30 Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>1.619.534,88 Kč</b>

2. Výše DPH je uvedena ke dni uzavření této smlouvy. DPH bude zhotovitelem účtována a objednatelem zaplácena ve výši dle platných předpisů k datu vystavení daňového dokladu.
3. Cena je sjednána na základě projektové dokumentace a ostatních podkladů obsažených ve výzvě k podání nabídky ze dne 03.08.2020. Pro obsah sjednané ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který je součástí objednatel projektové dokumentace předané.
4. Cena je doložena položkovými rozpočty a zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženým objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.
5. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Sjednaná



- cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do předání a převzetí díla. Nebezpečí změny okolností přebírá zhotovitel.
6. Cena uvedena v čl. IV odst. 1 této smlouvy je sjednána jako nejvýše přípustná a pevná. Tato cena může být měněna pouze v těchto případech:
    - 6.1. Pokud v době od podpisu této smlouvy do termínu dokončení uvedeného v čl. III. odstavec 2 dojde ke změně sazby DPH.
    - 6.2. Pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
    - 6.3. Pokud bude objednatel požadovat provedení prací a dodávek nad rámec této smlouvy, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce a dodávky z předmětu díla. Požadavky na tyto změny musí být uplatněny písemně.
  7. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Tuto změnu je zhotovitel povinen provést v cenové úrovni odpovídající sjednané smluvní ceně dané položkovým rozpočtem. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech a pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou pak nejvýše podle cenové soustavy použité zhotovitelem v nabídce na tuto veřejnou zakázku, definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny Zhotoviteli vzniká právo na změnu sjednané ceny teprve v případě, že změna bude objednatelům odsouhlasena a to výhradně formou očíslovaného dodatku k této smlouvě. Práce a dodávky, které jsou dotčeny změnou ceny, mohou být zahájeny výhradně po odsouhlasení této změny.
  8. Zhotovitel není oprávněn fakturovat stavební práce a dodávky uvedené v této smlouvě, které nebyly skutečně provedeny a dodány.
  9. Objednatel prohlašuje, že uvedený předmět plnění nebude ani částečně používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy. Proto ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ČR ze dne 9.11.2011 (viz stránky MFČR) nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92a Zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.
  10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátc“, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude o této skutečnosti neprodleně objednatelům informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.

#### **Článek V. Platební podmínky**

1. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH
2. Splatnost faktur zhotovitele je stanovena lhůtou do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
3. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací. Objednatel se k tomuto soupisu vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení objednatelům vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací a zjišťovací protokol. Bez těchto náležitostí je faktura neplatná.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatelům.
5. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno po protokolárním předání a převzetí díla a v případě výskytu vad a nedodělků až po odstranění posledního z nich. Splatnost úhrady zádržného je 30 dnů.
6. Konečnou fakturu vystaví objednatel po protokolárním předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků. Protokol o předání a převzetí stavby bude kromě odsouhlaseného soupisu provedených prací nedílnou součástí konečné faktury.
7. Zálohu objednatel zhotoviteli neposkytuje.



8. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Součástí takové faktury musí být i odkaz na dokument, ve kterém byly fakturované práce sjednány (dodatek této smlouvy) a odsouhlaseny (soutpis prací).

## **Článek VI.**

### **Smluvní pokuty, zajištění závazků zhotovitele**

1. Sankce za neplnění dohodnutého termínu:
  - 1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu. Za každý den prodlení zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,15% ze sjednané ceny bez DPH
  - 1.2. Pokud prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla přesáhne 14 dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli další smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny bez DPH, a to za patnáctý a každý další i započatý den prodlení.
2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla:
  - 2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů ode dne předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
  - 2.2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad:
  - 3.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
  - 3.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
4. Sankce za nedodržení podmínek BOZP
  - 4.1. Pokud zhotovitel nebude dodržovat pravidla BOZP je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 100 Kč za každý takový případ, na který bude objednatelem upozorněn.
5. Sankce za nevyklizení staveniště
  - 5.1. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do dvou dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Sankce z prodlení
  - 6.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky, která se stala splatnou, za každý den prodlení.
7. Způsob vyúčtování smluvní pokuty
  - 7.1. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které opravňuje k vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Strana povinná je povinna vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení uhradit nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.
  - 7.2. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty, úroku z prodlení, písemně vyjádřit nejpozději do 10-ti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. V případě že strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty, úroku z prodlení, nesouhlasí, je povinna ve vyjádření sdělit rovněž důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.
9. Pokud zhotovitel prokáže, že učinil veškerá opatření, aby zabránil nesplnění své smluvní povinnosti dle této smlouvy, může objednatel upustit od vymáhání sjednané smluvní pokuty.

## Článek VII. Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu stanovené záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce **60 měsíců**. U jednotlivých výrobků a technologie, u kterých výrobce stanoví kratší záruční dobu než uvedených 60 měsíců, platí tato kratší záruční doba, min. však **24 měsíců**. Seznam výrobků a technologií u kterých výrobce stanoví kratší záruční lhůtu, než 60 měsíců bude součástí protokolu o předání a převzetí díla, přičemž se má za to, že pro výrobky a technologie v tomto výčtu neuvedené platí záruční lhůta nezkrácená. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Záruční doba neběží po dobu počínající dnem oznámení záručních vad objednatel zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění oznámených záručních vad. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou ve smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatel v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu objednatel, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
5. Pro smluvní vztah založený touto smlouvou se nepoužije ust. § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Podmínky odstranění reklamovaných vad
  - 6.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad. Lhůtu pro odstranění reklamované vady sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatel.
  - 6.2. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
  - 6.3. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o **havárii**, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady neprodleně nejpozději však do 48 hod. po obdržení reklamace. Lhůtu pro odstranění reklamované takové vady, sjednávají obě smluvní strany dle povahy a rozsahu této reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění této reklamované vady, platí, že tato reklamovaná vada musí být odstraněna bez zbytečného prodlení nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatel.

## Článek VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně v souladu s platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel je povinen respektovat veškeré pokyny objednatel týkající se realizace objednaného díla, kterými upozorňuje na provádění díla v rozporu se smluvními podmínkami.
3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděného díla.
  - 3.1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
  - 3.2. Jestliže zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě nápravu a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

- 3.3. Objednatel je oprávněn zastavit provádění prací zhotovitele na nezbytně nutnou dobu, pokud zhotovitel hrubým způsobem porušuje technické, bezpečnostní a jiné smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy. O tuto dobu přerušení se celkový termín zhotovení díla neprodlužuje.
- 3.4. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla třetí osobu – technický dozor. Právo provádět kontrolu stavby třetí osobou nastává dnem oznámení o tomto pověření.
4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli veškeré použité prvky, výrobky a materiály k odsouhlasení shody vlastností a kvality těchto materiálů s projektovou dokumentací a požadavky této smlouvy a to v dostatečném předstihu před zabudováním těchto materiálů. Objednatel má právo předložený prvek, výrobek či materiál odmítnout a vyžádat jiný pokud svými vlastnostmi a kvalitou neodpovídá stanoveným požadavkům. V takovém případě je zhotovitel povinen předložit jiný, odpovídající prvek, výrobek či materiál.
5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
6. Kontrolní dny. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů svolaných objednatelem za účelem řádné kontroly provádění díla. K těmto jednáním je povinen zajistit veškeré podklady, případně další osoby nutné pro řádný průběh těchto kontrolních dnů, jakožto provádění díla samotného. Svoláním kontrolního dne je oprávněn rovněž zhotovitel. Oznámení o konání kontrolního dne musí být doručeno druhé straně min 3 dny před konáním kontrolního dne. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis z jednání, který následně předává všem zúčastněným.
- 7. Staveniště**
- 7.1. Objednatel je povinen staveniště zhotoviteli předat a zhotovitel je povinen staveniště převzít. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prostě faktických vad a práv třetích osob nejpozději k datu zahájení prací na díle dle čl. III této smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel odmítne staveniště převzít, musí jasně uvést důvody bránící převzetí staveniště.
- 7.2. Za provoz staveniště zodpovídá zhotovitel.
- 7.3. Zhotovitel je oprávněn omezit, případně zamezit přístup objednateli nebo jeho zástupci, pokud hrubým způsobem porušuje bezpečnostní předpisy.
- 7.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště v souladu s platnými právními předpisy.
- 7.5. Zhotovitel je povinen označit staveniště v souladu s platnými právními předpisy.
- 7.6. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření, hygienická opatření, ochrany životního prostředí, požadavky požární ochrany staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.7. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem.
- 7.8. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 7.9. Zhotovitel je povinen poskytnout zařízení staveniště v nezbytném rozsahu objednateli nebo jeho zástupcům pro výkon jejich funkce (např. zástupce BOZP, TDO) a provádění kontroly díla.
- 7.10. Vyklizení staveniště. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště do 10-ti dnů po předání díla, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou. Náklady s takovým vyklizením spojené je pak zhotovitel povinen objednateli uhradit ve lhůtě 10 dnů, a to na základě písemné výzvy.
- 7.11. O vyklizení staveniště vyhotoví zhotovitel protokol, který obě strany podepíší. Za den vyklizení staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 7.12. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek odpovídajícím způsobem. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště.
- 8. Stavební deník**
- 8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat po celou dobu provádění prací.



- 8.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále o dvou kopiích. Kopie zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků, časovém postupu prací, kontrole jakosti provedených prací, opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví, opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí, událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.4. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 8.5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.
- 8.6. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode oboustranného podpisu zápisu o předání dokončené stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje, má objednatel.

## 9. Technický dozor

Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla. Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Technický dozor objednatele (TDO). Identifikace osoby, která vykonává Technický dozor je uvedena ve Smlouvě nebo v zápise ve Stavebním deníku.

Oprávnění Technického dozoru

- 9.1. Technický dozor jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 9.2. Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejich částí. Pokud mají rozhodnutí Technického dozoru vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 9.3. Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- 9.4. Technický dozor je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se Smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li Objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby. O dobu takového přerušování se doba realizace díla neprodlužuje.

## 10. Koordinátor bezpečnosti práce

Objednatel je oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při výkonu souvisejících činností díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce. Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Koordinátor bezpečnosti práce. Identifikace osoby, která je pro výkon funkce Koordinátora bezpečnosti práce ustanovena, je uvedena ve Smlouvě nebo v zápise ve Stavebním deníku.

Oprávnění Koordinátora bezpečnosti práce

- 10.1. Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 10.2. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností Zhotovitele či jeho Poddodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda Zhotovitel či jeho Poddodavatelé dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 10.3. Koordinátor bezpečnosti práce má právo upozornit Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a vyžadovat zjednání nápravy;
- 10.4. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění;
- 10.5. Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejich částí. Pokud mají rozhodnutí Koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 10.6. Koordinátor bezpečnosti práce se zúčastňuje jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.

- 10.7. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu. O dobu takového přerušování se doba realizace díla neprodlužuje.
- 10.8. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět další činnosti, pokud mu je stanoví právní předpis.
- Povinnosti Zhotovitele ve vztahu ke Koordinátorovi bezpečnosti práce
- 10.9. Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s plánem bezpečnosti práce,
- 10.10. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na Staveništi informovat koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,
- 10.11. Zhotovitel je povinen poskytovat Koordinátorovi bezpečnosti práce součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a provádění stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu bezpečnosti a jeho změny. Zhotovitel je povinen vzít v úvahu podněty a pokyny Koordinátora bezpečnosti práce
- 11. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu**
- 11.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné nebo účelné, tak finančně kompenzovat v plném rozsahu. Veškeré náklady s takovým postupem spojené nese zhotovitel.
- 11.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 11.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 12. Kontrola zakrytých prací a konstrukcí**
- 12.1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (zápis ve stavebním deníku a telefonické oznámení).
- 12.2. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 13. Poddodavatelé**
- 13.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu. V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 13.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 13.3. Zhotovitel je povinen svým poddodavatelům řádně předat staveniště, své poddodavatele na staveništi řádně evidovat a každého ze svých poddodavatelů pravidelně informovat o podmínkách provádění díla.
- 13.4. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně a je oprávněn použít pro provádění díla poddodavatele. Zhotovitel je povinen ke dni uzavření této smlouvy o dílo předložit objednateli seznam poddodavatelů, včetně poddodavatelů, jejichž prostřednictvím ve výběrovém řízení prokazoval kvalifikaci, jejich identifikačních údaje (název firmy, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán), druh prací, dodávek a služeb, které budou provádět. Tento seznam poddodavatelů musí být totožný se seznamem, který zhotovitel uvedl ve své nabídce. Zhotovitel je povinen o každé změně v dodavatelském systému objednatele neprodleně informovat a u změny poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval zhotovitel v zadávacím řízení kvalifikace, předložit spolu s informací o změně tohoto poddodavatele i doklady nového poddodavatele prokazující splnění kvalifikačních předpokladů, které byly prokazovány prostřednictvím poddodavatele původního. Jestliže tak neučiní a na realizaci díla se bude podílet jiný, než poddodavatel uvedený v seznamu poddodavatelů, je zhotovitel povinen objednateli uhradit za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč.
14. Zhotovitel je povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky, pokud stavební úřad bude takovou prohlídku požadovat. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované řízení. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou prohlídku stavby.

## **Článek IX. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo dokončené v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k zahájení předávacího řízení min 5 dní předem.
2. Předání díla po částech objednatel nepřipouští.
3. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol o předání a převzetí díla). V průběhu předávacího řízení prověří objednatel soulad dokončeného díla s podmínkami smlouvy.
4. K přejímacímu řízení zhotovitel připraví a následně objednateli předá zejména tyto podklady:
  - 4.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě a 2x v digitální podobě ve formátu PDF a DWG viz čl. II bod 5.
  - 4.2. Veškeré nutné doklady - protokoly z průběhu realizace díla a doklady prokazující splnění všech technických a legislativních požadavků. Tyto doklady budou doloženy v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě.
  - 4.3. Stavební deník.
5. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
  - 5.1. soupis zjištěných vad a nedodělků,
  - 5.2. dohodu o způsobu a termínech odstranění vad a nedodělků, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
6. Objednatel je povinen převzít dílo pokud je provedeno řádně, ve sjednané jakosti, v souladu s podmínkami a účelem této smlouvy a jejích příloh, se soupisem vad a nedodělků, které nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. Drobné vady nebo nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, nejsou důvodem k nepřevzetí díla.
7. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje, a to s uvedením termínu do kdy je požaduje provést.

## **Článek X. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
3. Nebezpečí nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

## **Pojištění díla, odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je po dobu provádění díla pojištěn proti všem škodám způsobeným jeho činností, včetně možné škody způsobené třetím osobám a škody způsobené pracovníky zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.
2. Zhotovitel odpovídá rovněž za škody způsobené činností těch, kteří pro zhotovitele dílo provádějí (poddodavatelů).
3. Pokud v souvislosti s činností zhotovitele nebo jeho poddodavatele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě v důsledku nedbalosti, opomenutí, nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo této smlouvy, je zhotovitel povinen tuto škodu neodkladně odstranit nebo nahradit v plném rozsahu. Veškeré náklady s tímto odstraněním.



## **Článek XI. Vyšší moc**

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se provedení díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy a to za podmínek uvedených v čl. XIV.

## **Článek XII. Změna smlouvy**

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran formou očíslovaných dodatků ke smlouvě podepsanými osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat.
2. K předloženému návrhu změny smlouvy je druhá strana povinna se písemně vyjádřit. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 1744 občanského zákoníku, tedy vylučují možnost uzavření smlouvy nebo její změny přijetím nabídky způsobem, že se podle nabídky smluvní strana zachová, např. formou přijetí či poskytnutí plnění.

## **Článek XIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění jejich povinností vyplývajících z této smlouvy, je tato smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu informovat druhou smluvní stranu a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
2. Pokud bude zhotovitel během realizace díla soustavně porušovat nebo zvláště hrubě poruší kvalitativní podmínky stanovené touto smlouvou, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit, avšak teprve poté, co s pohrůzkou odstoupení od této smlouvy písemně vyzve zhotovitele k řádnému plnění jeho povinností, k čemuž stanoví přiměřenou dodatečnou lhůtu k nápravě, přičemž délka této lhůty nesmí být kratší než 3 pracovní dny.
3. Odstoupit od smlouvy je objednatel oprávněn v případě hrubého porušení povinností na straně zhotovitele. Za hrubé porušení povinností na straně zhotovitele se považuje:
  - 3.1. snaha zhotovitele o realizaci díla s nižšími než stanovenými standardy, technickou úrovní, atd.;
  - 3.2. nepřevzetí staveniště nejpozději do 10 dnů od vyzvání objednatelem;
  - 3.3. nezahájení prací na díle do 10 dnů od převzetí staveniště;
  - 3.4. neprovedení prací týkající se odstranění vad a nedodělků nebo jinak vadné plnění ve stanovených termínech a v požadované kvalitě;
  - 3.5. hrubé porušení podmínek BOZP.
4. V případě, že objednatel ze závažných důvodů uvedených v bodě 3 tohoto článku nařídí zastavení prací na díle před termínem předání díla sjednaným v této smlouvě, nemá zhotovitel nárok na úhradu škody, která mu tímto krokem objednatele vznikne.
5. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna své odstoupení od této smlouvy písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
6. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit druhé straně nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
7. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplýve z rozhodnutí příslušného orgánu.

8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak jsou povinnosti obou stran následující:
- 8.1. Zhotovitel provede soupis všech skutečně provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
  - 8.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení skutečně provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílní konečnou fakturu“.
  - 8.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
  - 8.4. Zhotovitel vyzve objednatele k „dílnímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílní přejímací řízení“.
  - 8.5. Objednatel na základě dílní konečné faktury uhradí zhotoviteli skutečně realizovanou část díla.
  - 8.6. Ujednání smlouvy o odpovědnosti za škody zůstávají odstoupením od smlouvy nedotčena. Záruční doba ve sjednaném rozsahu běží od převzetí nedokončeného díla objednatelem.

#### **Článek XIV. Ostatní ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran. Smlouva se stává účinnou dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu této smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a podle dohody s ním dalším povoláním osobám, např. poddodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy a příslušné dokumentace. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení stavby, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
3. V souvislosti s důvěrností informací bere zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností objednatele uveřejnit celé znění této smlouvy včetně všech jejích případných dodatků v souladu se zákonem. Splnění této, jakož i dalších zákonných povinností objednatele, není porušením důvěrnosti informací.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být objednatelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť objednatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejích budoucích dodatků, které budou následně objednatelem v uveřejňovaném textu anonymizovány. Smluvní strany souhlasí, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a uděluji svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Objednatel. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude druhé smluvní straně zasílána doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky. Pro účely této smlouvy se za přípustnou komunikaci považuje též komunikace prostřednictvím datových schránek, a to způsobem a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
7. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení.
9. Doložka podle § 41 zákona o obcích: O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 763/52/RM/2020 ze dne 18.11.2020

**Článek XV.  
Přílohy smlouvy**

1. Nedílnou součástí smlouvy jsou v následujícím pořadí tyto přílohy:  
Příloha č. 1 - rekapitulace ceny položkový rozpočet  
Příloha č. 2 - seznam poddodavatelů.....

V Uherském Hradišti dne ..... 8 -12- 2020

V Buchlovicích dne - 1 -12- 2020

Za objednatele

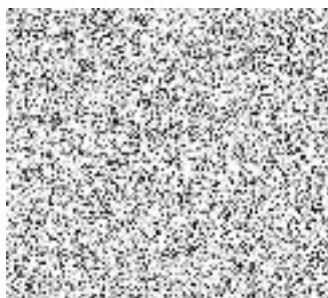
Za zhotovitele



Ing. Stanislav Blaha  
starosta města



Marek Rybárik  
jednatel





## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **PESE 10/20 Rodinný dům č.p.53, ul.Šaňákova, Uherské Hradiště - Rybárny**

Objekt: **01 Odstranění stavby**

Rozpočet: **A Rozpočet projektanta**

Objednatel: **Město Uherské Hradiště** IČO: **00291471**  
**Masarykovo náměstí 19** DIČ: **CZ00291471**  
**68601 Uherské Hradiště**

Zhotovitel: **RYBÁRIK, sr.o.** IČO: **25598643**  
**Hradišťská 573** DIČ: **CZ25598643**

Vypracoval: **ING.PETR SEMÉNKA**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	920 228,23
PSV	114 230,35
MON	0,00
Vedlejší náklady	187 500,00
Ostatní náklady	116 500,00
<b>Celkem</b>	<b>1 338 458,58</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 338 458,58 CZK
Základní DPH	21 %	281 076,30 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 1 619 534,88 CZK**

dne

**27.08.2020**



Za zhotovitele



Za objednatele

Popis rozpočtu: A - Rozpočet projektanta  
Objekt má již zdemontovanou vzdušnou přípojku NN.

Rozpočet neobsahuje bourání základů stávajícího objektu pod úroveň terénu.

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			9 890,42	1
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			22 544,44	2
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			7 480,00	1
5	Komunikace	HSV			9 247,00	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			27 203,68	2
8	Trubní vedení	HSV			40 000,00	3
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			11 020,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 132,52	0
98	Demolice	HSV			777 122,94	58
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 771,14	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			33 000,00	2
765	Krytiny tvrdé	PSV			57 209,23	4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			24 021,12	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			5 816,09	0
VN	Vedlejší náklady	VN			187 500,00	14
ON	Ostatní náklady	ON			116 500,00	9
Cena celkem					1 338 458,58	100

### Položkový rozpočet

S:	PESE 10/20	Rodinný dům č.p.53, ul.Šaňákova, Uherské Hradiště - Rybárny
O:	01	Odstranění stavby
R:	A	Rozpočet projektanta

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk. (t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk. (t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Nhod / MJ	Nhod celk.
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>9 890,42</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>				<b>28,64</b>
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 oplocení - patky - 0,3*0,3*0,8*11	m3	0,79200	1 690,00	1 338,48	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I	3,53	2,80
2	162501102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 3000 m	m3	0,79200	100,00	79,20	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I	0,01	0,01
3	162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	0,79200	220,00	174,24	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I	0,67	0,53
4	162201210R00	Příplatek za další 10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	0,79200	200,00	158,40	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I	0,59	0,47
5	167101201R00	Nakládání výkopku z hor.1 + 4 - ručně	m3	0,79200	690,00	546,48	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I	1,94	1,53
6	182001121R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 15 cm v rovině po demolici objektu, příprava pro frézovanou drť 7,2*9,2+11,87*10	m2	184,94000	40,00	7 397,60	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I	0,13	23,30
7	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4 0,792*1,65	t	1,30680	150,00	196,02	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I	0,00	0,00
<b>Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání</b>						<b>22 544,44</b>		<b>7,12</b>		<b>0,00</b>				<b>15,60</b>
8	275313611R00	Beton základových patek prostý C 16/20 oplocení 0,3*0,3*0,8*11*1,035	m3	0,81972	2 710,00	2 221,44	2,53	2,07	0,00	0,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I	0,48	0,39
9	275353102R00	Bednění kotev otvorů patek do 0,01 m2, hl. 0,5 m oplocení 11	kus	11,00000	250,00	2 750,00	0,00	0,02	0,00	0,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I	0,51	5,60
10	R_3070273	Trativody z PVC drenážních flexibilních trubek lože štěrkopísek a obsyp kamenivo, trubky d 100 mm, geotextilie včetně zemních prací - štítková zeď od souseda 5	m	5,00000	290,00	1 450,00	0,44	2,18	0,00	0,00	Vlastni	Indiv	0,78	3,92
11	R_3070274	Drenáž podél základu objektu z dren. trub d 100 mm zemní práce, bet.lože, obsyp kamenivo, geotextilie podél štítkové zdi od souseda 6,7	m	6,70000	690,00	4 623,00	0,43	2,85	0,00	0,00	Vlastni	Indiv	0,74	4,95
12	R_3070275	Vsakovací jáma 1500x1500x1500 mm výkop, odvoz na skládku, zásyp drčené kamenivó 1 frakce 16-32 mm, obalení geotextilií ze všech stran 300 g/m2	ks	1,00000	11 500,00	11 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastni	Indiv	0,74	0,74
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>7 480,00</b>		<b>1,43</b>		<b>0,00</b>				<b>5,72</b>
13	338171122R00	Osazení sloupků plot. ocel. do 2,6 m, zabet.C 25/30	kus	11,00000	350,00	3 850,00	0,13	1,38	0,00	0,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I	0,52	5,72
14	55342344R	Sloupek plotový kraj a roh komaxit 2500/48x1,5 mm	kus	11,00000	330,00	3 630,00	0,00	0,05	0,00	0,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I	0,00	0,00
<b>Díl: 5 Komunikace</b>						<b>9 247,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>				<b>0,00</b>
15	R_3078566	Úprava plochy po demolici asf frézovanouí drťi průměrné tl.150 mm	m2	184,94000	50,00	9 247,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastni	Indiv	0,00	0,00



### Položkový rozpočet

S:	PESE 10/20	Rodinný dům č.p.53, ul.Šaňákova, Uherské Hradiště - Rybárny
O:	01	Odstranění stavby
R:	A	Rozpočet projektanta

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk. (t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk. (t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Nhod / MJ	Nhod celk.
		plocha 184,94 bez dodávky materiálu - zajistí objednatel v ceně doprava z ul.Za Trati, rozhrnutí, zaválcování		184,94000										

<b>Díl: 62</b>	<b>Úpravy povrchů vnější</b>					<b>27 203,68</b>		<b>2,62</b>		<b>0,00</b>				<b>45,77</b>
----------------	------------------------------	--	--	--	--	------------------	--	-------------	--	-------------	--	--	--	--------------

16	622421143R00	Omlítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2	m2	49,91500	545,00	27 203,68	0,05	2,62	0,00	0,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I	0,92	45,77
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------	------	------	------	------	-----------	-----------	------	-------

štit od souseda - po demolici objektu 6,7\*7,45 49,91500

<b>Díl: 8</b>	<b>Trubní vedení</b>					<b>40 000,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>				<b>0,00</b>
---------------	----------------------	--	--	--	--	------------------	--	-------------	--	-------------	--	--	--	-------------

17	R_3068191	Demontáž vodovodní a kanalizační přípojky dle vyjádření SVK a.s.	ks	1,00000	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv	0,00	0,00
----	-----------	--	----	---------	-----------	-----------	------	------	------	------	---------	-------	------	------

18	R_3068192	Demontáž plynovodní přípojky dle vyjádření GasNet	ks	1,00000	25 000,00	25 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv	0,00	0,00
----	-----------	---	----	---------	-----------	-----------	------	------	------	------	---------	-------	------	------

<b>Díl: 91</b>	<b>Doplňující práce na komunikaci</b>					<b>11 020,00</b>		<b>5,63</b>		<b>0,00</b>				<b>6,88</b>
----------------	---------------------------------------	--	--	--	--	------------------	--	-------------	--	-------------	--	--	--	-------------

19	916661111RT3	Osazení park. obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 80x250x500 mm	m	9,20000	380,00	3 496,00	0,19	1,77	0,00	0,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I	0,16	1,49
----	--------------	---	---	---------	--------	----------	------	------	------	------	-----------	-----------	------	------

chodník podél ul Zerzavice 9,2 9,20000

20	917862111RV3	Osazení stojat. obrub. bet. s opěrou, lože z C 12/15 včetně obrubníku nájezdového CSB H 15 1000/150/150	m	19,80000	380,00	7 524,00	0,20	3,86	0,00	0,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I	0,27	5,39
----	--------------	---	---	----------	--------	----------	------	------	------	------	-----------	-----------	------	------

chodník ul Šaňákova 19,8 19,80000

<b>Díl: 94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>					<b>6 132,52</b>		<b>0,74</b>		<b>0,00</b>				<b>10,45</b>
----------------	---------------------------------	--	--	--	--	-----------------	--	-------------	--	-------------	--	--	--	--------------

21	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	37,85500	69,00	2 612,00	0,02	0,70	0,00	0,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I	0,14	5,45
----	--------------	---	----	----------	-------	----------	------	------	------	------	-----------	-----------	------	------

Včetně kotvení lešení.

štit od souseda - po demolici objektu 6,7\*5,65 37,85500

22	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	37,85500	31,00	1 173,51	0,00	0,04	0,00	0,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I	0,01	0,23
----	--------------	--	----	----------	-------	----------	------	------	------	------	-----------	-----------	------	------

23	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	37,85500	62,00	2 347,01	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I	0,13	4,77
----	--------------	--	----	----------	-------	----------	------	------	------	------	-----------	-----------	------	------

<b>Díl: 98</b>	<b>Demolice</b>					<b>777 122,94</b>		<b>1,31</b>		<b>0,00</b>				<b>1 450,88</b>
----------------	-----------------	--	--	--	--	-------------------	--	-------------	--	-------------	--	--	--	-----------------

24	981011316R00	Demolice budov,zdivo,podíl kce.do 35%,MVC,post.roz	m3	1 248,39352	291,00	363 282,51	0,00	1,31	0,00	0,00	RTS 20/ I	Indiv	1,13	1 411,93
----	--------------	--	----	-------------	--------	------------	------	------	------	------	-----------	-------	------	----------

Budovy výšky do 35 m.

včetně vybourání podlah v 1 NP na terén

1 NP - po úroveň +3,230 m - 0,000 m 342,73476

(9,1\*6,15+7,56\*2,95+4,08\*2+3,35\*3,6)\*3,48

- 0,500 m : 2,25\*3,2\*3,98 28,65600

- 0,540 m : 3,85\*4,2\*3,92 63,38640

- 0,710 m : 256,45936

(6,12\*4,2+5,92\*6,25)\*4,09

## Položkový rozpočet

S:	PESE 10/20	Rodinný dům č.p.53, ul.Šaňákova, Uherské Hradiště - Rybárny
O:	01	Odstranění stavby
R:	A	Rozpočet projektanta

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk. (t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk. (t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Nhod / MJ	Nhod celk.
		2 NP - od úrovně +3,230 m po +6,280 m (7,22*1,86+2,7*5,15+4,45*7,34+2*7,4+9,97*7,4)*3,05 střecha - od úrovně +5,830 m (7,22*1,86+2,7*5,15+4,45*7,34+2*7,4+9,97*7,4)*0,7		453,15436										
25	979083114R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 3000 m Staré Město 1248,39352*0,65	t	811,45579	150,00	121 718,37	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I	0,04	34,08
26	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti veškerá stavební suť	t	811,45000	350,00	284 007,50	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I	0,00	0,00
27	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhuštění	t	811,45579	10,00	8 114,56	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I	0,01	4,87
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>3 771,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				<b>17,70</b>
28	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	18,85568	200,00	3 771,14	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I	0,94	17,70
<b>Díl: 764 Konstrukce klempířské</b>						<b>33 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				<b>0,00</b>
29	R_3068209	Oplechování stávající štitové stěny D+M u RD č.p 51. do úrovně střechy souseda: vyrovnaní betonovou mazáninou a oplechování Pz lakovaným plechem 1	ks	1,00000	33 000,00	33 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv	0,00	0,00
<b>Díl: 765 Krytiny tvrdé</b>						<b>57 209,23</b>	<b>0,00</b>	<b>2,77</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				<b>64,86</b>
30	765321811R00	Demontáž azbestocem čtverců na laťování, do suti včetně ochranných pomůcek 2,5*3,4/2+3,25*4,7+2,5*3,3+3,25*4,9+2,3*2,55+3,2*3,9  2,2*1,1/2+1,35*4,25+3,05*2,85+4,8*2,8+3,2*2,4/2 12,7*4,25+12,7*4,25 R 10	m2	212,91500	210,00	44 712,15	0,00	0,00	0,01	2,77	RTS 20/ I	RTS 20/ I	0,26	55,63
31	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2 NP a 1.PP	t	2,76790	250,00	691,98	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I	0,93	2,58
32	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	2,76790	220,00	608,94	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I	0,65	1,81
33	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	2,76790	100,00	276,79	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I	0,49	1,36
34	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	52,59001	10,00	525,90	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I	0,00	0,00
35	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,76790	150,00	415,19	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I	0,94	2,61
36	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	8,30369	35,00	290,63	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I	0,11	0,87
37	979990201R00	Poplatek za skládku suti -azbestocementové výrobky	t	2,76790	3 500,00	9 687,65	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 20/ I	Indiv	0,00	0,00
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>24 021,12</b>	<b>0,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				<b>8,16</b>
38	767916110R00	Montáž oplocení z plechu vlnitého do 30 kg	m	24,00000	230,00	5 520,00	0,00	0,02	0,00	0,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I	0,34	8,16

### Položkový rozpočet

S:	PESE 10/20	Rodinný dům č.p.53, ul.Šaňákova, Uherské Hradiště - Rybárny
O:	01	Odstranění stavby
R:	A	Rozpočet projektanta

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Nhod / MJ	Nhod celk.
39	R_3068206	Profil obdélníkový uzavřený 50x20x2 mm D+M oplocení - podélník, žárově zinkovaný, šroubovaný ke sloupkům - 24*2	m	48.00000	100,00	4 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv	0,00	0,00
40	13737730R	Plech vlnitý jakost 10004.21 0,8x800x2000 mm 32 kusů 32*12,8*0,001	t	0,40960	33 450,00	13 701,12	1,00	0,41	0,00	0,00	RTS 18/ I	Indiv	0,00	0,00
<b>Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>						<b>5 816,09</b>	<b>0,00</b>	<b>2,30</b>					<b>16,27</b>	
41	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % štit od souseda - po demolici objektu 6.7*7.45	m2	49,91500	88,00	4 392,52	0,00	0,00	0,05	2,30	RTS 20/ I	RTS 20/ I	0,26	12,98
42	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku	t	2,29609	100,00	229,61	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I	0,49	1,13
43	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	4,59218	10,00	45,92	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I	0,00	0,00
44	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	2,29609	150,00	344,41	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I	0,94	2,16
45	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí veškerá stavební suť	t	2,29609	350,00	803,63	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 20/ I	Indiv	0,00	0,00
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>						<b>187 500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>					<b>0,00</b>	
46	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí Zaměření a vytyčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby.	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 20/ I	Indiv	0,00	0,00
47	005121010R	Vybudování zařízení staveniště Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 20/ I	Indiv	0,00	0,00
48	005121020R	Provoz zařízení staveniště Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.	Soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 20/ I	Indiv	0,00	0,00
49	005121030R	Odstranění zařízení staveniště Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 20/ I	Indiv	0,00	0,00
50	005123020T	Ztížené podmínky	Soubor	1,00000	135 000,00	135 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv	0,00	0,00
51	005124010R	Koordináční činnost Koordinační stavebních a technologických dodávek stavby	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 20/ I	Indiv	0,00	0,00
<b>Díl: ON Ostatní náklady</b>						<b>116 500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>					<b>0,00</b>	
52	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	45 000,00	45 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 20/ I	Indiv	0,00	0,00

### Položkový rozpočet

S:	PESE 10/20	Rodinný dům č.p.53, ul.Šaňákova, Uherské Hradiště - Rybárny
O:	01	Odstranění stavby
R:	A	Rozpočet projektanta

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň	Nhod / MJ	Nhod celk.	
		Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemístování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.													
53	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	34 000,00	34 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 20/ I	Indiv	0,00	0,00	
		Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.													
54	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 20/ I	Indiv	0,00	0,00	
		Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád)													
55	005211090T	Úklid staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv	0,00	0,00	
56	005261010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS 20/ I	Indiv	0,00	0,00	
		Náklady spojené s povinným pojištěním dodavatele nebo stavebního díla či jeho části, v rozsahu obchodních podmínek													
58	R_3068189	Zabezpečení střechy sousedního RD při bouracích pracích	soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv	0,00	0,00	
59	R_3068190	Metodická dokumentace k likvidaci krytiny s přítomností azbestu	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní	Indiv	0,00	0,00	

<b>Celkem</b>	<b>1 338 458,58</b>
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání



# Formulář pro uvedení podílu subdodavatelů



## SEZNAM PŘEDPOKLÁDANÝCH SUBDODAVATELŮ

Tento formulář slouží k poskytnutí údajů požadovaných zadavatelem ve smyslu § 105 odstavec 1 písm. b) zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek pro účastníka zadávacího řízení:

Obchodní firma **RYBÁRIK, s.r.o., Hradišťská 573, 687 08 Buchlovice**

ÚDAJE O SUBDODAVATELÍCH	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Obchodní firma subdodavatele	<b>Josef Machynka</b>
Sídlo (celá adresa vč. PSČ)	Družstevní 797, Uherské Hradiště – Mařatice, PSČ 686 05
Stručný popis prací, které jsou předmětem subdodávky	Autorizovaná osoba - Pozemní stavby

Datum: 27.08.2020

Otisk razítka	
	 _____ Marek Rybárik jednatel