

Smlouva o dílo č.006/TSA/2016

uzavřené níže uvedeného dne podle zákona č. 89/2012 Sb.

Mikrobiologický ústav AV ČR, v.v.i.

se sídlem: Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4

zastoupené: RNDr. Martin Bilej, DrSc.

osoba oprávněná jednat jménem zhotovitele ve věcech smluvních:

osoba oprávněná jednat jménem zhotovitele ve věcech technických:

IČ: 61388971, DIČ: CZ61388971

(dále jen objednatel)

a

Petr Görner

Sídlo:

Rechle 380, 389 01 Vodňany

IČ:

69545278

DIČ:

CZ6012150342

(dále jen zhotovitel)

Preambule

Tato smlouva je uzavírána mezi smluvními stranami v situaci, kdy společnost Ecomodula s.r.o. na základě smlouvy o dílo zahájila stavbu ubytovny v areálu Opatovický mlýn, nicméně následně došlo k ukončení této smlouvy.

Zhotovitel na této stavbě působil jako subdodavatel společnosti Ecomodula s.r.o., je seznámen se stavem rozestavěné stavby a zavazuje se stavbu dokončit. Ecomodula s.r.o. dodala objednateli dokumentaci skutečného provedení základové desky i dřevostavby, s těmito dokumenty se zhotovitel seznámil před uzavřením této smlouvy.

Článek 1. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je dokončení rozestavěné stavby budovy ubytovny v areálu objednatele Opatovický mlýn v Třeboni (dále jen dílo) podle projektové dokumentace k provedení stavby vypracované ABM architekti s.r.o., Masarykovo nábřeží 22, 110 00 Praha 1 (dále jen dokumentace) a cenové nabídky zhotovitele ze dne 18.7.2016.
- 1.2 Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné a koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 1.3 Součástí díla je zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a kolaudace díla (včetně související inženýrské činnosti).

Článek 2. Podmínky provádění díla

- 2.1 Zhotovitel zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat jeho nabídce ve výběrovém řízení a příslušným předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem

- zhotovitele a podpisem osoby zhotovitele zodpovědné za odbornou úroveň realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být provedeny změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované z.č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů – stavební zákon.
- 2.2 Před každou začínající prací a/nebo dodávkou realizovanou zhotovitelem při provádění díla bude v dostatečném předstihu dodán zhotovitelem technologický postup provádění této práce a/nebo dodávky. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění práce poté, kdy technologický postup bude odsouhlasen technickým dozorem objednatele. Pro souhlas technického dozoru objednatele je stanovena standardní lhůta 5 (pěti) pracovních dní ode dne předání technologického postupu.
 - 2.3 Vyvstane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele. Bez vydání takového pokynu či souhlasu objednatelem není zhotovitel oprávněn provést příslušné činnosti či realizovat neodsouhlasené stavební práce. Budou-li takovéto stavební práce provedeny v rozporu s tímto ustanovením, není objednatel povinen takové práce a/nebo dodávky převzít a uhradit cenu za jejich provedení. Zhotovitel je povinen na své náklady uvést prováděné dílo do souladu s požadavky objednatele. Výše uvedené platí zejména pro řešení pohledově exponovaných prvků, pohledově exponovaných částí konstrukcí a zařizovacích předmětů.
 - 2.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací zhotovitele, které provádí zástupce objednatele jednající ve věcech technických, a zajistí neprodleně opatření kodstranění vytknutých závad a odchylek od dokumentace. Při provádění zakrývaných částí díla je povinností zhotovitele písemně a prokazatelně vyzvat zástupce objednatele jednajícího ve věcech technických k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dní. V případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
 - 2.5 Objednatel je oprávněn pozastavit či přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel porušuje své povinnosti, zejména podmínky BOZP a PO.

Článek 3. Práva a povinnosti zhotovitele

- 3.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 3.2 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné právní předpisy, vztahující se na jeho činnost. Za škodu způsobenou porušením předpisů odpovídá podle právních předpisů platných při vzniku škody.
- 3.3 Zhotovitel bude předávat objednateli při provádění díla písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měření do 2 pracovních dní od jejich provedení.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém staveništi (pracovišti), výjezdech z něho, přilehlých chodnících a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen denně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé

- jeho pracemi na své náklady a nebezpečí. Platí zásada, že při odchodu zaměstnanců zhotovitele ze stavby, musí být denně každé staveniště (pracoviště) uklizeno. V případě neplnění uvedených podmínek zajistí objednatel vyklizení a pořádek a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotoviteli samostatným daňovým dokladem – fakturou za ceny určené objednatelem. Předané staveniště (pracoviště) bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely zhotovení díla.
- 3.5 Zhotovitel jako původce odpadů naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými při provádění díla ve smyslu zákona o odpadech a ostatních souvisejících předpisů. Zhotovitel je povinen na výzvu písemně dokladovat objednateli, jak bylo se vzniklým odpadem naloženo, a na kterou skládku byl odpad uložen. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
- 3.6 Zhotovitel se zavazuje na pracovišti (staveništi):
- (a) dodržovat bezpečnostní, hygienické a požární předpisy a předpisy pro OŽP;
 - (b) zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu zákoníku práce a souvisejících předpisů;
 - (c) v případě provádění svářečských prací vydat písemný příkaz a dodržet potřebná požárně bezpečnostní opatření. Příkaz před zahájením prací předloží zhotovitel na vědomí objednateli.
- 3.7 Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, které použil při plnění díla a že se této povinnosti nemůže zprostit.
- 3.8 Při provádění díla je zhotovitel povinen se řídit předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. V případě úrazu zaměstnance zhotovitele úraz vyšetří a sepiše o něm záznam zhotovitel ve spolupráci se zástupcem objednatele.
- 3.9 Zhotovitel se zavazuje, že vybaví své zaměstnance ochrannými pracovními pomůckami před zahájením díla a odpovídá za to, že jeho zaměstnanci je budou v předepsaném rozsahu a účelu používat. Zhotovitel zajistí, aby všichni jeho zaměstnanci, kteří vstoupí na stavbu, měli viditelné označení zhotovitele umístěno na pracovním oděvu.
- 3.10 Za materiál a stroje zhotovitele uskladněné na staveništi (pracovišti) nepřebírá objednatel žádné záruky.
- 3.11 Stavební práce budou probíhat v místě plnění v pracovním týdnu od 7,00 hodin do 20,00 hodin a o víkendu bez omezení. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provádění hlučných prací neomezovalo v přílišné míře okolí stavby, zejména ostatní prostory objednatele. Zástupce objednatele je oprávněn omezit provádění hlučných prací, čemuž je zhotovitel povinen vyhovět.
- 3.12 Zhotovitel je povinen zúčastňovat se na stavbě kontrolních dnů a posílat na ně svého zástupce, který je oprávněn rozhodovat (i okamžitě) ve věcech technických a realizačních. Z těchto kontrolních dnů bude učiněn zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání smlouvy o dílo. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, pokud nejsou v rozporu s uzavřenou smlouvou o dílo.
- 3.13 Zhotovitel provede dílo kvalifikovanými zaměstnanci. Zhotovitel odpovídá za to, že bude mít pro své zaměstnance veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační

- potvrzení pro provádění díla. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 3.14 Zhotovitel je povinen nepřekročit hlučnost a prašnost svých prací dle platných ČSN, hygienických předpisů.
- 3.15 Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy.
- 3.16 Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí/stavebního povolení, vč. dalších vyjádření a rozhodnutí orgánů státní správy.
- 3.17 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že nesmí použít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu výměnou za materiál bezvadný.
- 3.18 Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám. Zhotovitel nese do předání díla objednateli veškerou odpovědnost za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích, jakož i na stávajících konstrukcích.
- 3.19 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen předložit do 3 dnů od vyžádání objednatele.
- 3.20 Zhotovitel se zavazuje umožnit poskytovateli dotace nebo jim pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace stavby, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě podle pokynů Objednatele.
- 3.21 Zhotovitel je povinen zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a bude provedena podle následujících zásad:
- (a) Do projektové dokumentace provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení stavby;
 - (b) Ty části projektové dokumentace provedení stavby, u kterých nedojde k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
 - (c) Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele;
 - (d) U výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,
 - (e) Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací.

Článek 4. Práva a povinnosti objednatele

- 4.1 Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

- 4.2 Objednatel nebo jím pověřený zástupce, je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě objednatelům poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.

Článek 5. Termín plnění

- 5.1 Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo Objednateli v termínu nejpozději do 4 měsíců od převzetí staveniště.
- 5.2 Harmonogram provádění stavebních prací je součástí této smlouvy jako její příloha.
- 5.3 Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo Objednateli i před sjednaným termínem plnění.
- 5.4 Obě smluvní strany mohou sjednat předávání a přejímání díla po částech. Pokud strany výslovně nesjednají jinak, pak i v takovém případě začíná záruční doba díla běžet ode dne podpisu předávacího protokolu díla.
- 5.5 Provedení případných víceprací či méněprací v celkovém objemu nepřevyšujícím 10 % celkové ceny díla nemá vliv na sjednaný termín plnění, pokud se strany výslovně nedohodnou jinak.

Článek 6. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 6.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH) jako cena nejvýše přípustná.
- 6.2 Cena ve výši 2.859.095,- Kč bez DPH je stanovena podle cenové nabídky zhotovitele.
- 6.3 Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu jsou ceny platné pro celou dobu výstavby.
- 6.4 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v cenové nabídce.
- 6.5 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 6.6 Zhotovitel se před podpisem této Smlouvy o dílo seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky, resp. cenu díla, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky Zhotovitel zahrnul do své cenové nabídky a zejména do sjednaných podmínek a ceny dle této smlouvy.
- 6.7 K ceně díla bude připočteno DPH ve výši platné ke dni vystavení daňového dokladu.

Článek 7. Platební podmínky

- 7.1 Cena za dílo bude uhrazeno průběžně měsíčně na základě daňových dokladů (dále jen faktur).
- 7.2 Zhotovitel vystaví daňový doklad, který musí obsahovat identifikaci díla a jeho přílohou musí být zjišťovací protokol rozestavenosti potvrzený oprávněným zástupcem objednatel. Datem zdanitelného plnění je datum podpisu zjišťovacího protokolu objednatel.

- 7.3 Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- 7.4 Závěrečná faktura na částku min. 10 % celkové ceny díla bude vystavena po předání díla objednatel, datem zdanitelného plnění bude datum převzetí díla.
- 7.5 Splatnost daňových dokladů (faktur) zhotovitele činí 21 dnů ode dne doručení.
- 7.6 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
- 7.7 Nesprávně nebo neúplně vystavený daňový doklad (fakturu) je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli s vytknutím vady k opravě. Po tuto dobu neběží lhůta splatnosti a po obdržení bezchybné faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 7.8 Z důvodu hodných zvláštního zřetele, zejména v případě prokazatelného prodlení zhotovitele s plněním finančních závazků vůči jeho subdodavateli, může objednatel uhradit dlužnou částku přímo subdodavateli zhotovitele na základě písemné dohody a takto uhrazenou částku následně započíst vůči faktuře zhotovitele provedením jednostranného zápočtu.

Článek 8. Majetkové sankce

- 8.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu plnění díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.2 Prodlení Zhotovitele proti Termínu plnění díla sjednaného dle Smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a smluvní pokuta se zvyšuje o částku 25.000,- Kč za každý započatý den prodlení počínaje 31. dnem prodlení.
- 8.3 Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý započatý den prodlení.
- 8.4 Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu nebo do pěti dnů od předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 50.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.5 V případě, že Zhotovitel nesplní jeden nebo více úkolů dohodnutých na kontrolním dnu podle protokolu z takového dne ve lhůtě nebo v termínu stanoveném v příslušném zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý den prodlení se splněním každého úkolu vyplývajícího z příslušného protokolu z kontrolního dne, a to ve vztahu ke každému protokolu z kontrolního dne zvlášť.
- 8.6 V případě, že Zhotovitel použije pro plnění díla subdodavatele, který není uveden v příloze k této smlouvě, je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ. V případě opakovaného porušení ustanovení týkajícího se téhož subdodavatele uhradí zhotovitel dodatečnou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 8.7 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení stanovený právními předpisy.

- 8.8 Pokud prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 30 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje třicátým prvním dnem prodlení na částku 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.9 Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 8.10 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
- 8.11 Pokud v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany zhotovitele bude objednateli příslušným orgánem uložena sankce či jiná povinnost k zaplacení, je zhotovitel povinen objednateli uhradit škodu, která mu v důsledku takového porušení podmínek vznikne.
- 8.12 Objednatel je oprávněn provést zápočet nároků na úhradu smluvní pokuty oproti fakturám zhotovitele za provádění díla případně provést úhradu z bankovní záruky zhotovitele.
- 8.13 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek 9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 9.2 Stavební deník musí být po celou dobu provádění stavebních prací přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 9.3 Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 9.4 První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatel a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 9.5 Povinnost vést stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydáním souhlasu stavebního úřadu s užíváním díla. V případě výskytu vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí či souhlasu stavebního úřadu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 9.6 Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má Objednatel.
- 9.7 Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
- (a) stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
 - (b) přítomnost subdodavatelů,
 - (c) časovém postupu prací,
 - (d) kontrole jakosti provedených prací,
 - (e) opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,

- (f) opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - (g) událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 9.8 Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 9.9 V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 9.10 Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 9.11 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněných Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.12 Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru nebo funkci koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 9.13 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

Článek 10. Staveniště

- 10.1 Staveniště bude předáno v termínu dohodnutém smluvními stranami.
- 10.2 O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Nejpozději při předání staveniště musí být schválen harmonogram objednatel.
- 10.3 Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba zabezpečit místní dopravní značení, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 10.4 Pokud je pro provádění stavebních prací nezbytné užívání veřejných prostor (pozemků, chodníků, ulic), zajistí toto užívání v nezbytném rozsahu zhotovitel. Náklady na takové užívání jsou zahrnuty v ceně díla.
- 10.5 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a přilehlých komunikacích pořádek.
- 10.6 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 10.7 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne Předání a převzetí díla.
- 10.8 Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

- 10.9 Zhotovitel bude oprávněn využívat připojení na vodu z běžného vodovodního řadu a elektrickou energii pro účely provádění díla bezplatně. Přesné podmínky budou stanoveny objednatelem při předání staveniště.

Článek 11. Subdodavatelé

- 11.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 11.2 Seznam subdodavatelů je uveden v příloze k této smlouvě.
- 11.3 Za subdodavatele se považuje jakýkoliv subjekt, který provádí některé činnosti v místě provádění stavebních prací a není zaměstnancem zhotovitele. Za subdodavatele se nepovažuje dodavatel materiálu.
- 11.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 11.5 Zhotovitel je oprávněn nahradit subdodavatele písemným oznámením doručeným objednateli alespoň 1 týden předem. Objednatel je oprávněn kdykoliv v odůvodněných případech požadovat po zhotoviteli nahrazení kteréhokoliv subdodavatele, takovému požadavku je zhotovitel povinen vyhovět bez prodlení.

Článek 12. Předání a převzetí díla

- 12.1 Zhotovitel na své náklady zajistí kolaudační souhlas případně souhlas stavebního úřadu s užíváním díla. K tomu poskytne objednatel nezbytný soulad dle požadavků zhotovitele.
- 12.2 Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 12.3 Zhotovitel předá objednateli následující doklady:
- (a) dokumenty o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů,
 - (b) doklady o provedených zkouškách, atestech,
 - (c) doklady o použitých materiálech,
 - (d) pasporty, záruční listy, prohlášení o shodě, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce o strojích a zařízení, které jsou součástí díla,
 - (e) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, vodovodu, kanalizace, apod.),
 - (f) stavební deník (případně deníky),
 - (g) dokumentaci skutečného provedení díla podle této smlouvy,
 - (h) kolaudační souhlas s užíváním stavby,
 - (i) geodetické zaměření provedeného díla (je-li nezbytné).
- 12.4 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla zejména osoby vykonávající funkci Technického dozoru.
- 12.5 O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 12.6 Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 12.7 V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

- 12.8 V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 12.9 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 20 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 12.10 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

Článek 13. Záruka za jakost díla

- 13.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 13.2 Záruční lhůta díla je sjednána v délce 60 měsíců.
- 13.3 Záruku na konstrukci dřevostavby poskytl původní zhotovitel, firma Ecomodula s.r.o. v délce 10 let.
- 13.4 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 13.5 Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným projektem a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl objednatel písemně seznámen při předání díla. Záruka začíná běžet dnem předání díla.
- 13.6 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná; příp. přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- 13.7 V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- (a) Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů).
 - (b) Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - (c) Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 13.8 Zhotovitel se zavazuje odstraňovat závady vzniklé v záruční lhůtě do 10 kalendářních dnů od výzvy doručené objednatelem, nebude-li dohodnuto jinak. Závady bránící v užívání, označené objednatelem jako havarijní, pak neprodleně do 24 hodin od výzvy objednatele.
- 13.9 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10ti dnů po obdržení reklamace Objednatele nebo do 24 hodin v případě vady označené jako havarijní, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 13.10 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Zhotovitel je povinen vady v záruční době odstranit, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do konečného rozhodnutí zhotovitel. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a

že se na ni nevztahuje záruční lhůta, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

- 13.11 O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Článek 14. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 14.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
14.2 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

Článek 15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě hrubého porušení povinností na straně Zhotovitele. Za hrubé porušení povinností na straně Zhotovitele se považuje:
- (a) Opakovaná snaha Zhotovitele o realizaci díla s nižšími než stanovenými standardy, technickou úrovní, atd. stanovenými projektovou dokumentací;
 - (b) nepřevzetí staveniště ve sjednaném termínu;
 - (c) nezahájení prací na díle do 10 dnů od převzetí staveniště.
- 15.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě přerušení nebo ukončení financování předmětu díla v průběhu provádění.
- 15.3 Pokud bude Zhotovitel soustavně nebo zvláště hrubě porušovat kvalitativní podmínky v průběhu realizace stavby, má Objednatel právo od této smlouvy odstoupit, avšak teprve po písemné výzvě k plnění s pohružkou odstoupení, se stanovenou dodatečnou přiměřenou lhůtou k nápravě, jejíž délka nesmí přesáhnout 5 dnů.
- 15.4 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- (a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu kterým je stanovena cena díla,
 - (b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - (c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - (d) Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.
- 15.5 Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně.

Článek 16. Změna smlouvy

- 16.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
16.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

- 16.3 Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
- 16.4 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 16.5 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

Článek 17. Závěrečná ustanovení

- 17.1 Tato smlouva je vyhotovena v 4 výtiscích, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení zhotovitel.
- 17.2 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.
- 17.3 Obě smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je osobou povinnou poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně příloh bude uveřejněna.
- 17.4 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 17.5 Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatel a zhotovitele českým právem. Všechny případné spory, které by mezi objednatel a zhotovitelem vznikly, se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Pokud nedojde k dohodě, k řešení sporů z této smlouvy bude věcně a místně příslušný český soud.
- 17.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 17.7 Obě smluvní strany výslovně potvrzují, že uzavřením této smlouvy pozbývají veškeré platnosti jejich předchozí ujednání a objednávky, které nahrazuje text této smlouvy.
- 17.8 Přílohy této smlouvy, které jsou nedílnou součástí smluvního ujednání:
- (a) Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
 - (b) Příloha č. 2 – Harmonogram (věcný a finanční)
 - (c) Příloha č. 3 – Seznam subdodavatelů

V _____ dne _____

Ve Vodňanech dne 25.07.2016

RNDr. Martin Bilej, DrSc.
ředitel

Zhotovitel Petr Görner