

SMLOUVA O DÍLO

k zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu

„ÚZEMNÍ STUDIE – PŘÍRODNÍ SPORTOVNÍ AREÁL K PAŠTI“

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), zákona číslo 186/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řízení, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany:

1. Objednatel

Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice VI

Kostnická 865, Svítkov, 530 06 Pardubice

Zastoupený: PhDr. Petrem Králíčkem, starostou MO Pardubice VI

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Bc. Petr Komžák, pověřen výkonem vedoucího OIDŽP ÚMO Pardubice VI

Bankovní spojení: Česká spořitelna Pardubice

č. ú. xxxxxxxxxxxx

IČ: 00274046

DIČ: CZ00274046

2. Zhotovitel

Med Pavlík architekti s. r. o.

Mezi Mosty 436, 530 03 Pardubice

Zastoupený: Ing. arch. Tomáš Med, Ph.D., jednatel společnosti

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. arch. Lukáš Pavlík

Bankovní spojení: Fio Banka

č. ú. xxxxxxxxxxxx

IČ: 05765871

DIČ: CZ05765871

Tel: xxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxx

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v Článku I této smlouvy a kterou se objednatel zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu podle Článku II této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.

Článek I

Předmět díla, technické podmínky

1. Předmětem díla je vypracování územní studie v požadovaném rozsahu daném zadávací dokumentací na akci „**Územní studie – Přírodní sportovní areál K Pašti**“.
2. Územní studie bude zpracována ve čtyřech vyhotoveních v autorizovaných výtiscích a 1x na CD ve formátu pdf. a dwg. (případně dxf. nebo pln.).
3. V dodávce jsou zahrnuty veškeré práce a další činnosti nutné k naplnění předmětu díla.

Článek II

Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí na základě cenové nabídky ze dne **30.11.2020** částku:

Cena za dodání studie bez DPH	97.000,00 Kč
DPH 21 %	20.370,00 Kč
Cena za dodání studie včetně DPH	117.370,00 Kč

2. Tato cena je stanovena zadávacím řízením a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele v souvislosti s prováděním díla tak, jak je popsáno v Článku I této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu uvedenou v Článku II této smlouvy na základě faktury v souladu s dalšími podmínkami uvedenými v této smlouvě.
4. Objednatel nemusí převzít územní studii ihned po jejím odevzdání, ale může si ponechat lhůtu na její kontrolu. Případně ji může nechat schválit Radě MO Pardubice VI na jejím nejbližším zasedání.
5. Faktury budou adresovány na kontaktní údaje objednatele uvedené v této smlouvě a budou splňovat náležitosti daňového dokladu.
6. Výše fakturované částky bude odpovídat výši v Článku II této smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné závady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení faktury. V závislosti na povaze závady je zhotovitel povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněnému vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy.
8. Lhůta splatnosti faktur je 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání.
9. Úhradou se rozumí připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
10. Objednatel prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy má zajištěno.

Článek III

Čas plnění, místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle Článku I této smlouvy dodat objednateli v těchto termínech:
 - a. Zahájení prací:
Po podpisu smlouvy

b. Předání prací:

Předání konceptu studie do: 11.12.2020

Předání kompletní studie do: 01.02.2021

2. Pokud nebudou výše uvedené termíny dodrženy z důvodů, které prokazatelně nejsou na straně zhotovitele, požádá zhotovitel objednatele písemně o prodloužení termínu. Objednatel není povinen této žádosti vyhovět.
3. Pokud objednatel žádosti zhotovitele o prodloužení termínu vyhoví (dojde k posunutí termínu předání studie) ustanovení dle Článku VII se nepoužije.
4. Pokud zhotovitel nedodrží výše uvedené termíny ani nepožádá o jejich prodloužení, bude toto jeho chování chápáno jako vážné porušení smlouvy. Objednatel v tomto případě může smlouvu Zhotoviteli vypovědět. Zhotovitel v tomto případě nemá žádné finanční nároky.
5. **Místo plnění: Pardubice - MO Pardubice VI**

Článek IV

Závazky zhotovitele při provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje v průběhu vytváření studie tuto svoji práci průběžně konzultovat se zástupci objednatele.
2. Zhotovitel bude práce provádět v souladu se zákonem č. 435/2004 Sb., zákon o zaměstnanosti a bude dodržovat všechny technické normy.
3. Zhotovitel je povinen při zpracování studie dbát pokynů objednatele. Změny pokynů budou předány písemně, a to před vlastním zpracováním předmětu.
4. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o všech hlavních změnách, které se týkají výkonu zadané práce.

Článek V

Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje ke spolupráci se zhotovitelem tak, aby předmět smlouvy mohl být zpracován řádně a včas dokončen a předán objednateli.
2. Podpisem této smlouvy zmocňuje objednatel zhotovitele k zastupování v rozsahu předmětu smlouvy.

Článek VI

Záruky a vady díla

1. Zhotovitel ručí za to, že zhotovené dílo svojí jakostí splňuje podmínky uvedené v § 2630 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Článek VII

Zajištění závazku

K zajištění včasného a řádného dokončení díla a dalších závazků dle této smlouvy se zhotovitel a objednatel zavazují k níže uvedenému způsobu vypořádání:

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním závazků dle Článku III. této smlouvy, je oprávněn objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze smluvní ceny za každý započatý den prodlení. Tato částka může být objednatelům odečtena od fakturované částky.

2. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Celková výše smluvních pokut, které musí být zaplacený zhotovitelem nebo objednatelem podle tohoto článku, je omezena částkou 50 % z celkové smluvní ceny díla.
4. V případě, že objednatel bude nucen zhotovitele opakovaně pokutovat, má se za to, že zhotovitel závažným způsobem porušuje smlouvu. V tomto případě má objednatel právo smlouvu vypovědět. Zhotoviteli v tomto případě nevznikají žádné finanční nároky.

Článek VIII Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje nedodržení podmínek uvedených v § 2001 – § 2005 NOZ, zejména nedodržení termínu plnění předmětu smlouvy podle Článku III této smlouvy, nedodržení garantovaných parametrů, nedodržení jakosti, jakož i závažné porušování technologické kázně. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že Zhotovitel je v konkurzním nebo vyrovnacím řízení nebo v likvidaci.
3. Pokud bude zhotovitel v prodlení větším než 14 dní, může objednatel smlouvu vypovědět. Výpověď smlouvy nabývá v tomto případě účinnosti okamžikem doručení výpovědi.

Článek IX Závěrečná ustanovení

1. Práce požadované objednatelem nad rámec předmětu díla:
V případě, že bude objednatel, po uzavření této smlouvy, v důsledku nových skutečností požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla této smlouvy, zavazuje se zhotovitel, pokud to bude možné, tyto práce provést. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku této smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn přenést bez písemného souhlasu objednatele na třetí osobu závazky, které vyplývají z této smlouvy. Tyto závazky je však zhotovitel povinen převést na svého případného právního nástupce.
3. Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy nedošlo k žádným změnám oproti předloženým výpisům z obchodního rejstříku a ani nebyly k tomuto datu podány žádné návrhy na zápis změn, které by měly vliv na závazky smluvních stran vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují na vyzvu druhé smluvní strany neprodleně předložit aktuální výpis z obchodního rejstříku.
4. Jakékoliv změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty formou číslovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Tyto dodatky budou tvořit nedílnou součást této smlouvy. Změny kontaktních osob, telefonních a faxových čísel se považují za provedené dnem doručení oznámení o těchto změnách druhé smluvní straně.
5. **Tato smlouva vstupuje v účinnost dnem podpisu oprávněnými zástupci zhotovitele a objednatele dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.**
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
7. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se

- dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
8. Objednatel prohlašuje, že územní studie nebude používána k ekonomické činnosti, a proto nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
 9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel podpisem této smlouvy udílí objednateli souhlas k poskytnutí veškerých informací obsažených v této smlouvě třetím osobám na jejich vyžádání.
 10. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupracovat při výkonu finanční kontroly.
 11. Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem a má zveřejněn bankovní účet v Registru plátců DPH. Pokud zhotovitel v době předání faktury objednateli bude veden jako nespolehlivý plátcem, bude objednatel zhotoviteli hradit pouze část ve výši základu daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně.
 12. Objednatel provede úhradu ve lhůtě splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněn správcem daně. V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel uhradí pouze částku bez DPH, a doplatek bude uhrazen zhotoviteli až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené objednatel, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně.
 13. Pokud při výkonu předmětu díla vzniknou jakékoli odpady, stávají se tyto odpady vlastnictvím zhotovitele, který bude plnit všechny povinnosti vlastníka odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 14. Zhotovitel poskytuje souhlas se zpracováním veškerých údajů uvedených ve Smlouvě, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., objednatel. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
 15. **Smluvní strany svým podpisem prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).**
 16. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Pardubicích dne:

V Pardubicích dne:

za objednatele:

za zhotovitele:

PhDr. Petr Králíček
starosta MO Pardubice VI

Ing. arch. Tomáš Med, Ph.D.
autorizovaný architekt, jednatel společnosti