

SERVISNÍ SMLOUVA

Objednatel **Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**

Sídlo Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
Zastoupená ředitelkou Ing. Jaroslavou Bernhardovou
Telefon 495 774 111
IČ 648 11 069
DIČ CZ64811069
Obchodní rejstřík u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 51
Bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
 č. účtu 27-315020217/0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:

xx, vedoucí plaveckého areálu, tel. xx

xx, provozní mistr, tel. xx

(dále jen objednatel)

a

Dodavatel **Ing. Miroslav Frolík**

Místo podnikání xx
Telefon xx
IČ 66271801
DIČ CZ 5511030349
Bankovní spojení xx

Osoba oprávněná jednat za dodavatele: Ing. Michal Frolík

(dále jen dodavatel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění tuto servisní smlouvu

I.

Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto servisní smlouvu.
2. Dodavatel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k zajištění předmětu této smlouvy a že i v dalším je oprávněn zajistit plnění dle předmětu této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě schválení na poradě vedení SNHK dne 28.11.2016.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění smlouvy je provádění oprav softwarové regulace na Měření a Regulace – vzduchotechnických jednotek, vytápění objektu, technologie úpravny bazénové vody, vizualizace všech řízených procesů v systému ControlWeb2000, měření a ukládání hodnot řízených procesů (diagnostika závad – jejich odstranění) Plaveckého areálu (Plavecký bazén 50m, Městské lázně – Aquacentrum) Eliščíno nábřeží 842, Hradec Králové.
2. Jednotlivé opravy budou zadávány objednávkami, které se uskuteční dle závažnosti, a to písemně, mailem, ve výjimečných případech telefonicky (havárie).

3. Dodavatel se zavazuje provádět pro objednatele práce v rozsahu určeném v čl. II. Předmět smlouvy a objednatel se zavazuje za dodané práce zaplatit smluvní cenu dle čl. V. Cena předmětu smlouvy.

III. Doba plnění

1. Dodavatel se zavazuje plnit předmět zakázky v období od **16.1.2017** do **31.12.2018**, maximálně však do doby vyčerpání finančního limitu 2 mil. Kč bez DPH.
2. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi.

IV. Dodací podmínky

1. Dodavatel zajistí předmět plnění v souladu se všeobecnými závaznými předpisy, tech. normami, bezpečnostními předpisy a podmínkami smlouvy.
2. V rámci plnění díla dodavatel dále zabezpečí zejména provádění prací tak, aby v žádném případě nebyl narušován chod jednotlivých zařízení objednatele a plnění pracovních povinností zaměstnanců objednatele.
3. Požadované termíny nástupu na opravy a servis:
 - Poruchový stav - nástup na odstranění závady maximálně do 24 hodin od nahlášení závady
4. Veškeré opravy či zásahy do zařízení budou zaznamenány v knize obsluhy.
5. Aktuální přístupová hesla do systémů (viz. Předmět smlouvy) budou předány zástupci objednatele, který je zapečetí a zarchivuje. V případě budoucí změny jakéhokoli hesla, bude toto předáno zástupci objednatele za účelem archivace.

V. Cena předmětu smlouvy

1. Strany se dohodly, že cena předmětu plnění je cena neměnná, a je dána nabídkou dodavatele na základě stanovené hodinové zúčtovací sazby.

Hodinová zúčtovací sazba na nové regulátory PROMOS PL2 bez DPH **450,00 Kč**
Nové regulátory jsou na Městských lázních a na technologii úpravy bazénové vody v Plaveckém bazénu.

Hodinová zúčtovací sazba na staré regulátory PROMOS RT bez DPH **520,00 Kč**
Staré regulátory jsou na Plaveckém areálu na vzduchotechnice a vytápění.

2. V případě poruchy některého modulu řídicího systému PROMOS nebo jeho periferních členů, budou tyto vadné prvky nahrazeny novými a fakturovány za běžné ceny firmou dodavatele. Cena těchto dílů bude předem odsouhlasena s provozním mistrem nebo vedoucím Plaveckého areálu. Objednatel si vyhrazuje možnost zajistit a dodat potřebné díly vlastním nákladem.
3. Ztrátový čas a cena za dopravné je součástí hodinové zúčtovací sazby a nebude účtováno zvlášť.
4. Smluvní strany se dohodly, že cena bude účtována za každou započatou čtvrt hodinu (poměrná část hodinové zúčtovací sazby).
5. Dodavatel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21%. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je dodavatel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení dodavatele o takové změně.

VI.

Platební podmínky

1. Fakturace bude probíhat dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací. Provedené práce budou účtovány samostatně dle jednotlivých středisek (Plavecký bazén 50m, Městské lázně – Aquacentrum).
2. Daňové doklady (faktury) budou zasílány na adresu objednatele. Splatnost faktur je 21 dnů po obdržení faktury. Vydané faktury budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu.
3. Jestliže daňový doklad nebude obsahovat zákonné náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takový daňový doklad doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit dodavateli. Daňové doklady musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je dodavatel povinen vystavit nový daňový doklad se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystaven nový daňový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušného daňového dokladu. Splatnost nově vystaveného daňového dokladu je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.

VII.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení předepsaných termínů nástupů na jednotlivé opravy dodavatel uhradí smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každou hodinu prodlení, pokud nebude možné nouzově provozovat technologii bez regulačního systému po dobu dalších 24 hodin.
2. Tato dohoda o smluvní pokutě nevylučuje povinnost dodavatele uhradit prokazatelnou škodu, která vznikla objednateli v souvislosti s nesplněním závazků dodavatele vyplývajících ze smluvního vztahu a platné legislativy.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dodávku zboží uhradí objednatel dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

VIII.

Záruka, odpovědnost za vady

1. Dodavatel se zavazuje provádět předmět plnění v kvalitě požadované objednatelem a rovněž odpovídající hygienickým, bezpečnostním a požárním normám.
2. Dodavatel ručí za odbornost svých pracovníků.
3. Dodavatel ručí za svěřený majetek objednatele i za činnost, kterou provádí při výkonu prací na svěřeném majetku v plném rozsahu.
4. Dodavatel poskytuje záruku na provedené práce. Záruční lhůta na provedené práce je 12 měsíců vyjma dodávek strojů a zařízení, které mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem těchto prvků, nejméně však 24 měsíců. Délku poskytované záruky prokazuje dodavatel.
5. Záruční lhůta začíná běžet ode dne zápisu o provedeném pracovním zásahu v knize obsluhy a v předávacím protokolu opravy.
6. Objednatel je povinen nahlásit dodavateli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady dodavatelem, zavazuje se dodavatel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady.
7. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady dodavatelem a dodavatel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu nebo tyto bez zbytečného odkladu neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady dodavatele.
8. Reklamační protokoly budou objednatelem číslovány. Objednatel v reklamačním protokole uvede přibližnou specifikaci závady.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 16.1.2017.
2. Jakákoliv změna smlouvy je možná jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
3. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a dodavatel jedno vyhotovení.
5. Obě smluvní strany prohlašují a níže svými podpisy stvrzují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.

V Hradci Králové dne

.....
za dodavatele
Ing. Michal Frolík

.....
za objednatele
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka