

Constantin Norbert Kinsky, r. č. 61: bytem , Žďár nad Sázavou 2,
591 02 Žďár nad Sázavou,

KINSKÝ Žďár, a.s., IČO 46901523, se sídlem Zámek 1/1, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou
zastoupená předsedou představenstva společnosti **Constantinem Norbertem Kinským**

oba jako prodávající

a

Město Chotěboř, IČO 00267538, se sídlem Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř,
zastoupené starostou města **Ing. Tomášem Škarydem**

jako kupující

uzavírají

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Pan **Constantin Norbert Kinsky** prohlašuje, že je mj. vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku číslo parcelní 160/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemku číslo parcelní 251/12 – ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 3293 pro obec Chotěboř a katastrální území Bílek.

II.

Společnost **KINSKÝ Žďár, a.s.**, prohlašuje, že je mj. vlastníkem nemovité věci, a to pozemku číslo parcelní 251/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 3613 pro obec Chotěboř a katastrální území Bílek.

III.

1. Pan **Constantin Norbert Kinsky** prodává touto smlouvou pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, kupujícímu za dohodnutou kupní cenu **86 300,00 Kč** (tj. slovy osmdesát šest tisíc tři sta korun českých). Kupující výše uvedené pozemky kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se je převzít a zaplatit dohodnutou kupní cenu.

2. Kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího pana Constantina Norberta Kinského č. vedený u České spořitelny, a.s., do 14 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IV.

1. Společnost KINSKÝ Žďár, a.s., prodává touto smlouvou pozemek uvedený v čl. II. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, kupujícímu za dohodnutou kupní cenu **51 700,00 Kč** (tj. slovy padesát jeden tisíc sedm set korun českých). Kupující výše uvedený pozemek kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se jej převzít a zaplatit dohodnutou kupní cenu.
2. Kupní cenu uhradí kupující na účet prodávající společnosti KINSKÝ Žďár, a.s. č., vedený u Komerční banky, a.s. do 14 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V.

1. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se stavem prodáváných pozemků uvedených v čl. I. a II. této smlouvy a v tomto stavu je přijímá.
2. Prodávající prohlašují, že na prodáváných pozemcích uvedených v čl. I. a II. této smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani žádné jiné právní závazky.

VI.

1. Kupující nese veškeré náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 10 dnů po podpisu této kupní smlouvy.
3. Právo vlastnické přejde na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, kde budou dle této smlouvy učiněny příslušné zápisy.

VII.

1. Prodávající Constantin Norbert Kinsky je také vlastníkem pozemků číslo parcelní 16, číslo parcelní 18 a číslo parcelní 275/2 a prodávající společnost KINSKÝ Žďár, a.s. je také vlastníkem pozemku číslo parcelní 15/9, vše v obci Chotěboř, katastrální území Bílek. Přístup k těmto pozemkům je zajištěný přes pozemky kupujícího číslo parcelní 249/1 a číslo parcelní 263/3, vše v obci Chotěboř, katastrální území Bílek. Kupující se zavazuje, pokud by pozemky číslo parcelní 249/1 a číslo parcelní 263/3 nebo jejich části sloužící pro přístup na pozemky uvedené v první větě, chtěl převést do vlastnictví jiné osoby, před tímto převodem právně zajistil možnost bezplatného přístupu k pozemkům prodávajících. Tento závazek trvá jen po dobu, po kterou jsou vlastníky těchto pozemků jednotliví prodávající. Přístupem se rozumí přístup pro pěší i příjezd vozem.
2. Pokud kupující poruší povinnost uvedenou v odst. 1 tohoto článku, má prodávající kromě nároků vyplývajících z právních předpisů možnost požadovat, aby mu kupující uhradil veškeré náklady na uplatnění práva nezbytné cesty dle ust. § 1029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. To včetně nákladů na právní zastoupení a nákladů na úhradu platby za zřízení této nezbytné cesty.

VIII.

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy dávají souhlas s jejím zveřejněním včetně příslušných metadat smlouvy v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží kupující, jeden je určen pro podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a jeden pro každého z prodávajících.

IX.

Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a nikoliv v tísní, účastníky přečtena, jimi v plném rozsahu schválena a podepsána.

V Žďáře dne 9/11/2020

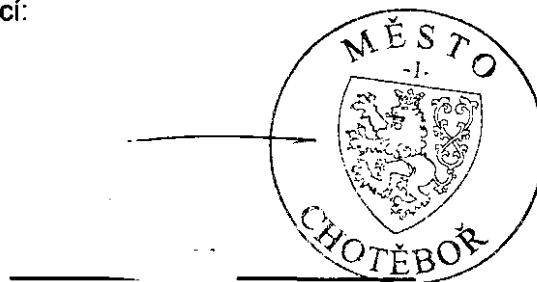
- 8 -12- 2020

V Chotěboři dne

Prodávající:

Kupující:

Norbert Kinsky



Město Chotěboř

KINSKÝ Žďár, a.s.

Doložka

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění

Potvrzujeme tímto, že jsou splněny podmínky pro platnost této smlouvy dle § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy bylo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, schváleno usnesením Zastupitelstva města Chotěboř č. 278/15/ZM/2020 dne 16.09.2020.



.....
Město Chotěboř