

## Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

### České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spis. značka B 8039

zastupující osoba: XXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

(dále jen „**prodávající**“)

a

### LOKO TRANS s.r.o.

se sídlem: Voříškova 289/2, Kohoutovice, 623 00 Brno

IČO: 60731796

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spis. značka C 17509

DIČ: CZ60731796

zastupující osoba: XXXXXXXXXXXXX

(dále jen „**kupující**“)

uzavírají tuto smlouvu

### 1. Úvodní ustanovení

1.1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku pozemková parcela č. 3441/34 (ostatní plocha) o zapsané výměře 936 m<sup>2</sup> zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 2075 pro katastrální území Střelice u Brna a obec Střelice.

### 2. Předmět smlouvy

2.1. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující od prodávajícího kupuje pozemek p.č. **3441/34** (ostatní plocha) v katastrálním území Střelice u Brna a obci Střelice.

### 3. Kupní cena

3.1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmětnou nemovitou věc ve výši **500.000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých).

- 3.2. Kupní cena ve výši 500.000,-Kč bude kupujícím uhrazena prodávajícímu na základě vystavené faktury prodávajícímu na celkovou kupní cenu. Faktura bude vystavena ve stejný den, kdy bude prodávající podepisovat tuto kupní smlouvu. Splatnost kupní ceny bude uvedena ve faktuře a bude činit 14 kalendářních dnů od data vystavení. Kupující uhradí prodávajícímu platbu kupní ceny ve prospěch bankovního účtu prodávajícího č. XXXXXXXXXXXXX vedeného u XXXXXXXXXXXXX, variabilní symbol **5528319**.

#### 4. Další ujednání

- 4.1. Kupující prohlašuje, že si předmětnou nemovitou věc prohlédl, je seznámen s jejím faktickým i právním stavem, předmětnou nemovitou věc přijímá ve stavu, v jakém stojí a leží ke dni uzavření této smlouvy. V souvislosti s polohou nemovité věci v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje nemovitou věc užívat, zejména provádět veškeré stavební a zemní práce, v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupované nemovité věci v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy a podobně). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.
- 4.2. Vlastnictví k předmětné nemovité věci přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov. Okamžikem právních účinků vkladu vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užítky, nebezpečí náhodného poškození předmětné nemovité věci a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i práva spojená s vlastnictvím předmětné nemovité věci.
- 4.3. Do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu byly odstraněny. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany této smlouvy vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu ve stejném znění jako je tato smlouva s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva. V případě, že kterákoliv smluvní strana této smlouvy výše uvedenou součinnost neposkytne, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté druhou smluvní stranou, která nesmí být kratší než 10 (deset) dnů, jakož i v případě, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude z důvodů způsobených jednou stranou pravomocně zamítnut, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
- 4.4. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 20 dnů ode dne nabytí účinnosti této kupní smlouvy. Náklady na zaplacení správního poplatku za řízení o povolení vkladu ponese prodávající.
- 4.5. Kupující před sjednáním této kupní smlouvy sjednal také smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s budoucím oprávněným Správa železnic, státní organizace (dále též „SŽ s.o.“) (č.j. 41556/.2019-SŽDC-OR BNO-Ř) pro služebnost inženýrské sítě elektrického, sdělovacího a zabezpečovacího kabelové

vedení. Kupující si je vědom, že tímto dotčené inženýrské sítě nejsou součástí ani příslušenstvím touto kupní smlouvou převáděné nemovité věci.

- 4.6. Kupující ve vztahu k osvobození platby kupní ceny od DPH bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemku stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měli či mohli. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděnému pozemku ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemku, jsou pro její záměr, který má s pozemkem, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemku či v jeho okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro její záměr, který má s pozemkem, irelevantní.

## 5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Po jednom vyhotovení obdrží prodávající a kupující a jedno vyhotovení bude podáno příslušnému katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.
- 5.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, textu smlouvy porozuměly a že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, kterou si vzájemně projevily vážně, srozumitelně a zcela svobodně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne .....

V..... dne....

prodávající

kupující

České dráhy, a.s.  
XXXXXXXXXXXX

LOKO TRANS s.r.o.  
XXXXXXXXXXXX