

DODATEK č. 5

KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

tří místností o celkové ploše 29 m² – prodejny „Květinka“ na tržišti na Palackého náměstí, uzavřené dne 19. 4. 1993 (dále jen smlouva), ve smyslu ustanovení zákona č. 116/90 Sb., v jeho platném a úplném znění a ostatních navazujících předpisů mezi

Městem DAČICE

se sídlem v Dačicích, Krajířova 27/I, PSČ: 380 13,
IČ: 00246476, DIČ: CZ 00246476,
zastoupené jeho starostou panem Rudolfem Hájkem
na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Ivanou Kolářovou, narozenou 6. 2. 1969,
bytem v Dačicích, V Kaštanech 89/II,
podnikající na IČ 60821710, DIČ CZ 6952061402,
obchodní činnost, poskytování služeb pro zemědělství a zahradnictví na straně druhé
(dále jen nájemce)

I.

Tímto dodatkem se mění znění smlouvy takto:

Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné sjednané na základě ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách. Nájemné za předmět nájmu bylo sjednáno ve výši obvyklé v době uzavření této smlouvy s přihlédnutím k hodnotě předmětu nájmu a způsobu jeho užívání.

Výše nájemného činí 12.625,- Kč za rok bez daně z přidané hodnoty.

Toto nájemné bude každý následující rok navýšeno o roční míru inflace zveřejněnou ČSÚ. Dále bude tato cena navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby a zaokrouhlена na celé koruny. Pronajímatel tímto jako plátce daně z přidané hodnoty deklaruje své rozhodnutí, že u nájmu nemovitosti dle této smlouvy nájemci jako jinému plátcí pro účely uskutečňování jeho ekonomických činností bude uplatňovat daň. Pronajímatel je povinen oznámit správci daně nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy uplatňování daně u tohoto nájmu.

Nájemné upravené tímto dodatkem za daný kalendářní rok, počínaje rokem 2007 je splatné bezhotovostním převodem na běžný účet pronajímatele na základě faktury - daňového dokladu - vystavené pronajímatelem pro nájemce vždy k patnáctému dni prvního měsíce druhého kalendářního čtvrtletí. Tento den je zároveň považován za den uskutečnění zdanitelného plnění ve vztahu k dílčímu plnění představujícímu nájemné za dané kalendářní čtvrtletí. Splatnost faktury se mezi smluvními stranami sjednává na čtrnáct dnů ode dne jejího vystavení.

II.

Mimo změny uvedené v tomto dodatku č. 5 se ostatní znění smlouvy a předchozích dodatků nemění a zůstává nadále platné. Změny uvedené v tomto dodatku byly schváleny radou města dne 14. 2. 2007 nadpoloviční většinou všech členů rady města.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

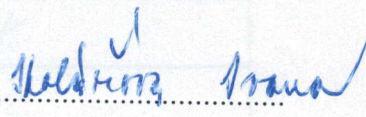
Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 5 před jejím podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho jej podepisují.

V Dačicích dne 21. 2. 2007



pronajímatel





nájemce