



Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

mezi těmito účastníky:

Pacal Jan, bytem
na straně pronajímatele

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
na straně nájemce

takto:

Článek I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemků par. č. - orná půda o výměře 10 233 m² a par. č. - orná půda o výměře 6 631 m², které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč vede na listu vlastnictví č. : pro katastrální území a obec Vlčatín.

Nájemce je investorem stavby „II/360 Oslavička - Rudíkov“. Ze situace záborů pozemků, která je součástí projektové dokumentace vypracované firmou AF-CITYPLAN s. r. o., se sídlem Magistrů 1275/13, Praha 4, vyplývá potřeba dočasného záboru částí výše uvedených pozemků o celkové výměře 195 m².

Článek II.

Pronajímatel souhlasí s realizací stavby „II/360 Oslavička - Rudíkov“ na částech pozemků par. č. a v k. ú. a obci Vlčatín a proto nájemci dle situace záborů pozemků vypracované firmou AF-CITYPLAN s. r. o. pronajímá částí pozemků par. č. v k. ú. a obci Vlčatín za účelem zřízení manipulační plochy a zařízení staveniště (dočasný zábor).

Nájemce se zavazuje, že pronajaté části pozemků bude užívat pouze ke stanovenému účelu. Dále se zavazuje, že bude užívané pozemky maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu devíti měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „II/360 Oslavička - Rudíkov“ Krajem Vysočina. Předpoklad realizace stavby je od 1. 4. 2018 do 31. 12. 2018.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 9,- Kč/m²/rok. Při celkové pronajaté výměře 195 m² a délce pronájmu 9 měsíců představuje celkové upravené nájemné částku 1 317 Kč (slovy: jeden tisíc tři sta sedmáct korun českých).

Nájemné bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby a to složenkou na adresu pronajímatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na bankovní účet, jehož číslo bude nájemci sděleno dodatečně.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím lhůty uvedené v prvním odstavci smlouvu nevyproví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Pronajímatel prohlašuje, že části pozemků par. č. v obci Vlčatín určené k pronájmu, jsou ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. za účelem zřízení manipulační plochy a zařízení staveniště (dočasný zábor) v rámci stavby „II/360 Oslavička - Rudíkov“.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaných pozemků seznámil.

Nájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán. V případě potřeby užívání pozemků i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

Nájemce se zavazuje, že po skončení nájemní smlouvy uvede části pozemků par. č. a v k. ú. a obci Vlčatín (dočasný zábor) pronajaté za účelem zřízení manipulačních ploch a zařízení staveniště pro stavbu „II/360 Oslavička - Rudíkov“ do původního stavu.

Článek IV.

Uzavření této nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění projednáno a schváleno Radou Kraje Vysočina dne 9. 8. 2016 jako usnesení č. 1395/25/2016/RK.

Článek V.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečností ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro pronajímatele a dva pro nájemce.

Smluvní strany po přečtení smlouvy souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Nájemce sděluje pronajímateli, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu s § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Ve dne 9. 12. 2016

V Jihlavě dne 9. 12. 2016

Jan Pacal

KRAJ VYSOČINA
Žitkova 1

MUDr. Jiří Běhounek
hejtman