

SMLOUVA O DÍLO

Vladimír Charypar – Stavebniny Bernartice
se sídlem Pod stadionem 351, 398 43 Bernartice
zastoupený: p.Vl.Charypar
IČO: 63295105, DIČ CZ7204121584
bankovní spojení:
nadále jen zhotovitel

stavbyvedoucí:

a

Domov pro osoby se zdravotním postižením Zběšičky
se sídlem (bytem) :Zběšičky, 398 43 Bernartice
zastoupený: p.Pecháček
IČO, DIČ (nebo rodné číslo): 70869669
bankovní spojení:
nadále jen objednatel

u z a v í r a j í

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen občanský zákoník), t u t o

s m l o u v u o d í l o :

Článek I - předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede dílo:obklad a dlažba v sociálním zařízení –SO1-zdravotnický pavilon ve Zběšičkách, a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy .
2. Dílo bude provedeno v místě: Zběšičky
3. Pokud v průběhu vlastní realizace díla dojde ke změně rozsahu předmětu díla, musí být případné změny předem co do obsahu, rozsahu a ceny (případně i doby plnění) odsouhlaseny smluvními stranami písemným dodatkem k této smlouvě, a to i ve formě písemného zápisu do stavebního deníku.

Článek II. – doba plnění

1. Zhotovitel provede dílo v době od 20.11. 2020 – 31.12. 2020.
2. Při prodloužení objednatele s předáním staveniště nebo s placením se prodlužuje doba plnění zhotovitele o prodloužení objednatele.

Článek III – cena díla a její úhrada

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí podle přílohy č. 1 – částku 181.800,- Kč bez DPH, DPH ve výši 21 % činí 38.178,- Kč a tedy celková cena díla včetně DPH ve výši 21 % činí 219.978,- Kč.

2. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši 0,- Kč na základě faktury č. 0.
3. Objednatel a zhotovitel se dohodli na průběžném placení provedených prací vždy nejméně 1 x za kalendářní měsíc.
4. Konečná faktura bude vystavena pro předání a převzetí díla. Od této faktury bude odečtena poskytnutá záloha.
5. Splatnost faktur činí po vzájemné dohodě 14 dnů ode dne doručení.

Článek IV – způsob provádění díla, předání díla

1. Způsob provádění díla se řídí § 2589 občanského zákoníku. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, jen plyně-li to ze zvyklostí, anebo bylo-li to ujednáno.
2. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích jím prováděných na díle stavební deník (dále jen deník). Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti a zdůvodnění odchylek od projektu). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nepřipojí-li své stanovisko do tří dnů, má se za to, že s obsahem zápisu zhotovitele souhlasí. Dohodou vyjádřenou zápisem do deníku lze též změnit nebo doplňovat smlouvu o dílo pokud zápis je podepsán osobami oprávněnými k takovým úkonům a pokud zápis je jako změna smlouvy označen.
3. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo, upozornil-li na to objednatele, odstoupit od smlouvy.
4. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Mají-li být součástí předání a převzetí díla právními předpisy stanovené doklady, jsou tyto doklady součástí předání a převzetí díla. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. K účasti na nich zhotovitel objednatele včas přizve; nezúčastní-li se objednatel zkoušky a nevyklučuje-li to povaha věci, nebrání to jejich provedení. Výsledek zkoušky se zachytí v zápisu; není-li objednatel přítomen, potvrdí zápis místo něho hodnověrná, odborně způsobilá a nestranná osoba, jež se zkoušek zúčastnila. Předání a převzetí díla se uskuteční po dokončení díla na základě písemného protokolu předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami. Objednatel je povinen dokončené dílo bezodkladně převzít. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Objednatel se stává vlastníkem díla po jeho úplném zaplacení. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

Článek V – další povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě listopad 2020.
2. Objednatel zajistí bezplatně pro zhotovitele na staveništi přípojku el. energie (380 V ..) a vodu.
3. Objednatel při provádění stavby oznámí stavebnímu úřadu ve smyslu stavebního zákona provádění stavebních a udržovacích prací.

Článek VI – záruka, vady díla

1. Předmět smlouvy bude odpovídat výsledku díla podle podkladů pro provedení díla předaných objednatelem, průmyslovým normám a technickým podmínkám používaných zhotovitelem a technickým normám, pracovním bezpečnostním a jiným předpisům platným v ČR.
2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně odstranit případné vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla. díla.
2. Záruční doba za dílo činí 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
4. V případě vady na díle v záruce zhotovitel provede neprodleně na základě písemné reklamace objednatele odstranění vady, a to nejde-li o vadu, která nebyla způsobena zhotovitelem.

Článek VII. – smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel z důvodů na jeho stran nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení z ceny díla. Za překročení konečného termínu není považováno zpoždění, které nespočívá v zavinění zhotovitele. V tomto případě se posouvá stanovený termín dokončení o dobu trvání zpoždění bez zavinění zhotovitele.
2. V případě prodlení objednatele s placením jednotlivých faktur uhradí objednavatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

Článek VIII. – závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy je specifikace díla ze dne 29.8.2019.
2. Materiál a zařízení dodané zhotovitelem na stavbu, zůstává v jeho vlastnictví do zaplacení poslední vyfakturované částky objednavatelem.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se správní poměry stran občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

Ve Zběšičkách dne 10.11.2020.

STAVEBNINÝ
CHOVATELSKÉ POTŘEBY
Vladimír Charypar
Pod Stadionem 351, Bernartice
Tel.: 382 58 51 19

..... IČ: 63295103; DIČ: CZ7294121534

zhotovitel

DOMOV PRO OSOBY
SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM
Z B Ě Š I Č K Y (1)
398 43 Bernartice
tel. 382734011 IČO 708 69 669
www.domevzbesicky.cz

.....
objednatel