

# Smlouva o dílo č. 2016 - 08

## Smluvní strany

**objednatel** : Město Frenštát pod Radhoštěm  
nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
IČ : 00297852, DIČ : CZ00297852, plátce DPH  
Datová schránka : vz9a8t8

**zastoupeno** : RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20, Frenštát p. R.  
(na základě mandátní smlouvy ze dne 21.5.2010 v  
aktuálním znění)  
IČ : 47679531, DIČ : CZ4769531  
Datová schránka : fxwxe2

osoba oprávněná jednat jménem zadavatele ve věcech  
smluvních a technických

**bank.spojení** :

**a**

**zhotovitel** : JOFAMA s.r.o.  
Dolní Adršpach 7, 549 57 Adršpach  
IČ : 02584832  
DIČ : CZ02584832 neplátce DPH  
Datová schránka : pqbba49

**statutární orgán** : David Knill  
**technický dozor** : David Knill  
**bank. spojení**: ČSOB a.s.

## I. Základní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel uzavírají dle ustanovení § 2586 a následující zákona číslo 89/2012 Sbírky - Občanský zákoník v platném znění Smlouvu o dílo, Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy, je na svoji činnost pojištěn a nemá dluhy bránící realizaci prací.
3. Objednatel je povinen zajistit finanční krytí díla dle čl. IV. této smlouvy.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zpracování a dodávka PENB v bytových domech města Frenštát p. R. Seznam těchto domů a cenová nabídka ze dne 18.11.2016 je nedílnou přílohou této smlouvy.
2. Zhotovitel provede dílo osobně, s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Dílo bude provedeno dle zadávacích podmínek objednatele.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla.

## III. Termín plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v termínu : **60 dnů od podpisu smlouvy.**
2. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení akce bez vad a nedodělků, stvrzené zápisem o předání a převzetí díla.
3. Práce budou zahájeny po podepsání této smlouvy.

## IV. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran podle ust. § 2 zákona o cenách č. 526/1990 Sb. v platném znění jako cena pevná pro sjednaný rozsah prací dle odsouhlasené cenové nabídky ze dne 18.11.2016, tvořící přílohu této smlouvy.

**Celková cena díla .... 55 500 Kč**

slovy: padesátpěttisícpětset korun českých  
a je pro obě smluvní strany závazná a konečná. Zhotovitel není plátce DPH.

## V. Platební podmínky

1. Úhrada provedených prací je sjednána formou faktury. Ta bude vystavena zhotovitelem po úplném ukončení díla a jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků.
2. Faktura bude obsahovat označení „Zpracování PENB pro bytové domy Frenštát p.R. „
3. Vystavená faktura musí mít náležitosti daňových dokladů obsažené v § 12 odst. 2. zák. č. 588/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
5. Splatnost úhrady faktur objednatelem je sjednána do 14 dnů ode dne doručení.

## **VI. Předání díla**

1. Objednatel dílo převezme po jeho úplném dokončení bez vad a nedodělků v termínu uvedeném v čl. III. Této smlouvy.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán Zápis o předání a převzetí.

## **VII. Záruční podmínky**

1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje objednateli, že práce budou provedeny v souladu s příslušnými normami pro zpracování PENB a v požadované kvalitě.
2. Zhotovitel poskytuje smluvní záruku za dílo v délce 24 měsíců ode dne bezvadného předání a převzetí celého díla, sjednaného v této smlouvě. V této lhůtě bezplatně odstraní objednatelem uplatněné prokazatelné vady.
3. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za přímé i nepřímé škody způsobené jeho činnostmi při realizaci díla, a to i třetím osobám.

## **VIII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla nebo jeho jednotlivých částí dle čl. III. odst. 1. a 2. je sjednána povinnost zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení s úhradou faktury ve lhůtě splatnosti, byla sjednána povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné /fakturované/ částky za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty jsou splatné okamžikem porušení závazku ze strany zhotovitele či objednatele.

## **IX. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, schváleným technologickým postupem, platnými technickými normami i bezpečnostními a požárními předpisy.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla a domáhat se odstranění zjištěných závad.
3. Při prodlení zhotovitele s dodávkou, nebo z důvodů porušení smluvních závazků ze strany zhotovitele, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
4. Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele dodat nebo poskytnout potřebné dílčí informace a podklady nezbytné k provedení díla.

## X. Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen formou písemných vzájemně odsouhlasených dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Nedílnou součástí smlouvy je cenová nabídka ze dne 18.11.2016.
3. Věci neuvedené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sbírky – Občanský zákoník v platném znění.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 11 -01- 2017

Za objednatele:



RK BESKYD spol. s r.o., náměstí  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
DIČ: CZ47679531 tel.: 556

Za zhotovitele:

JOFAMA s.r.o.  
Dolní Adršpach 7  
449 57 Adršpach

