

Kupní smlouva

**uzavřená v souladu s ustanoveními § 2128 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**
dnešního dne mezi těmito účastníky:

Českomoravský svaz chovatelů poštovních holubů, místní spolek Jičín z.s.

zastoupená předsedou výboru Ing. Jiřím Pastyříkem
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddílu L, vložce 21532,
IČ: 04996992
sídlo: Robousy 166, 5069 01 Jičín
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXX

dále jen „prodávající“ na straně druhé

a

Město Jičín

zast. starostou města JUDr. Janem Malým
adresa: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín
IČO: 00271632
DIČ: CZ 00271632
bankovní spojení: 524 541/0100

dále jen „kupující“, na straně jedné

(dále společně rovněž jen jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany se v souladu s ust. § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník), dohodly na uzavření této kupní smlouvy.

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 9.11.2020 s právními účinky vkladu ke dne 9.11.2020 výlučným vlastníkem parcely st. č. 1817 o výměře 242 m² v k. ú. Jičín zapsané na LV 9307 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín pro obec Jičín a katastrální území Jičín.

Součástí parcely st. č. 1817 je stavba bez čp/če občanské vybavenosti, která byla legalizována na základě ověření zjednodušené dokumentace ze dne 21.12.2017 č.j. MuJc/2017/34159/SU/SuJ jako „klubovna – odchovna holubů“.

II.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou prodávající prodává a kupující kupuje a do výlučného vlastnictví přijímá parcelu st. č. 1817 jejíž součástí je stavba v k.ú. Jičín se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu ve výši 310.000,- Kč (slovy: Třistadesettisíckorunčeských).

Kupní cenu uhradí kupující nejpozději do 30ti dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

III.

Návrh na vklad

Návrh na zahájení řízení o vkladu práva vlastnického do KN u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, je oprávněn a povinen podat kupující po podpisu kupní smlouvy a uhradit veškeré náklady s tím spojené.

Pro případ zamítnutí zápisu vlastnického práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují neprodleně učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

IV.

Kupující se za účelem peněžní i nepeněžní podpory zájmové činnosti a spolkového života občanů města podpisem této kupní smlouvy zavazuje, že po nabytí parcely st.č. 1817 k.ú. Jičín do vlastnictví přenechá tento pozemek do výpůjčky prodávajícímu na dobu 20 let.

V.

Registr smluv

Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že kupující, jenž je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 5 dnů od uzavření smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné předem kupujícímu písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Plnění stran v rámci předmětu této smlouvy před účinností smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou. Pro případ, kdy by došlo k situaci předvídané v ust. § 7 odst. 1 nebo 2 zákona o registru smluv (zrušení smlouvy od počátku), se smluvní strany zavazují jednat takovým způsobem, aby došlo ke konvalidaci následků, zejména dohodou upravit již poskytnutá plnění (tj. plnění ze zrušené smlouvy), popř. upravit plnění, které má být teprve poskytnuto.

Smlouva je závazná pro všechny smluvní strany, případně jejich právní nástupce. Potvrzení o zveřejnění smlouvy v registru smluv se kupující zavazuje zaslat prodávajícímu do 5 pracovních dnů po zveřejnění.

VI.

Smluvní strany sjednávají, že veškeré změny a doplňky lze provádět pouze dohodou smluvních stran a to výhradně písemně formou očíslovaných a vzájemně odsouhlasených dodatků ke smlouvě. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou výslovně uvedeny, se řídí NOZ.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má váhu originálu, přičemž prodávající a kupující obdrží každý po jednom vyhotovení a Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín společně s návrhem na vklad jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána po řádném projednání, že si ji před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Jičíně dne

V dne

Kupující:

Prodávající:

.....
Město Jičín zastoupené starostou
JUDr. Janem Malým

.....
Českomoravský svaz chovatelů poštovních
holubů, místní spolek Jičín z.s.
zastoupená předsedou výboru
Ing. Jiřím Pastyříkem