

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava
zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem**

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 8010-1520761/0100

dále jen „budoucí povinný“

a

PHP Gama s.r.o.
Štěpánská 2071/37, Nové Město, 110 00 Praha 1
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 282359
zastoupená jednatelem **Ing. Alešem Vobrubou a Ing. Pavlem Menšíkem**

IČO: 064 48 615
DIČ: CZ04286081

dále jen „budoucí oprávněný“

Obsah smlouvy

čl. I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.p.č. 241/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 270/2 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 270/18 ostatní plocha, jiná plocha a p.p.č. 270/25 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava ul. Slezská x Provaznická (dále jen „dotčené pozemky“). Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, jsou městskému obvodu Ostrava-Jih tyto pozemky svěřeny.

Budoucí oprávněný je vlastníkem pozemků p.p.č. 270/14 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 1014 ostatní plocha, jiná plocha a p.p.č. 1015 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, na kterých hodlá vybudovat soubor osmi obytných domů o 5ti podlažích a technickou infrastrukturu - příjezdové komunikace, parkovací místa a parkoviště, včetně inženýrských sítí v rámci stavebního záměru „BYTOVÉ DOMY OSTRAVA - HRABŮVKA“.

Ostrava-Jih!!!
OSTRAVA-JIH

Čl. II.

Budoucí oprávněný má záměr provést v rámci stavebního záměru „BYTOVÉ DOMY OSTRAVA - HRABŮVKA“ mimo jiné tyto stavby:

IO 01.2 splašková kanalizace přípojka SEVER v celkové předpokládané délce 10 bm umístěné pod povrchem částí pozemků p.p.č. 241/4 a p.p.č. 270/18 (dále jen „SK Sever“)

IO 01.2 splašková kanalizace přípojka JIH v celkové předpokládané délce 3,3 bm umístěné pod povrchem částí pozemků p.p.č. 270/2 a p.p.č. 270/25 (dále jen „SK Jih“)

IO 02.1 venkovní splašková kanalizace SEVER v celkové předpokládané délce 34,8 bm umístěná pod povrchem části pozemku p.p.č. 270/18 (dále jen „VSK Sever“)

IO 04 dešťová kanalizace v předpokládané délce 39 bm umístěné pod povrchem části pozemku p.p.č. 270/2 (dále jen „DK“)

IO 05 vodovodní přípojka v celkové předpokládané délce 6,5 bm umístěné pod povrchem částí pozemků p.p.č. 270/2 a p.p.č. 270/25, (dále jen „VP“)

jak je vyznačeno zákresem v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem, vyhotoveného na své vlastní náklady budoucími oprávněnými uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě takto:

“I.

Povinný - vlastník dotčených pozemků p.p.č. 241/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 270/2 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 270/18 ostatní plocha, jiná plocha a p.p.č. 270/25 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. xxxx ze dne xxxx takto zřizuje:

ve prospěch oprávněných nemovitých věcí ve vlastnictví oprávněného – samostatných nemovitostí neevidovaných v katastru nemovitostí – inženýrských sítí zřízených v rámci stavebního záměru „BYTOVÉ DOMY OSTRAVA – HRABŮVKA“, blíže definovaných v čl. XXX této smlouvy, věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu oprávněného umístit, užívat, provozovat a provádět opravy či úpravy a povinnosti povinného strpět umístění, užívání, provozování a provádění oprav či úprav takto:

- *ve prospěch SK Sever (oprávněná nemovitost) k tíži pozemků parc. č. 241/4 a parc. č. 270/18 v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava,*
- *ve prospěch SK Jih (oprávněná nemovitost k tíži pozemků parc. č. 270/2 a parc. č. 270/25 v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava,*
- *ve prospěch VSK Sever (oprávněná nemovitost k tíži pozemku parc. č. 270/18 v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava,*
- *ve prospěch DK (oprávněná nemovitost k tíži pozemku parc. č. 270/2 v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava,*
- *ve prospěch VP (oprávněná nemovitost k tíži pozemku parc. č. 270/2 a parc. č. 270/25 v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava,*

vše v rozsahu daném geometrickým plánem XXX, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti se ve všech případech zřizuje na dobu neurčitou, „in rem“, tj. ve prospěch každého vlastníka oprávněných nemovitých věcí.

OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH

Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě v takto uvedeném rozsahu přijímá.

2.

Věcné břemeno - služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý bm splaškové kanalizace, venkovní splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a vodovodní přípojky, na částech dotčených pozemků v k. ú. Hrabůvka. Celková částka vypočtená dle výměry uvedené v geometrickém plánu, včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného.

3.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni - služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

4.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni - služebnosti podá povinný do 15 dnů od připsání úplaty za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněným na účet povinného. V případě, že tak povinný v dané lhůtě neučiní, je oprávněn podat návrh na vklad oprávněný.

5.

Oprávněný se dále zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva - služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu.

6.

Náklady spojené s běžným udržováním dotčených pozemků nese povinný.

Čl. V.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

1. Budoucí oprávněný není oprávněn převést práva a závazky vyplývající z této smlouvy na další osobu nebo právního nástupce.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že nepřevede vlastnické právo k nemovitým věcem – pozemkům specifikovaným v čl. I. druhém odstavci této smlouvy ani k jednotkám, které budou vymezené ve stavbě postavené v rámci stavebního záměru „BYTOVÉ DOMY OSTRAVA - HRABŮVKA“ před podáním návrhu na vklad práva dle budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí.
3. Nesplní-li budoucí oprávněný podmínku dle bodu 1. nebo bodu 2. tohoto článku této smlouvy nebo neuzavře-li s budoucím povinným smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti spočívající v povinnosti povinného strpět umístění, užívání a provozování splaškové kanalizace, venkovní splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a vodovodní přípojky zřízené v rámci stavebního záměru „BYTOVÉ DOMY OSTRAVA - HRABŮVKA“ do 12 měsíců ode dne kolaudace stavebního záměru či vydání jiného rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kterým bude povoleno užívání bytových jednotek vybudovaných v rámci tohoto stavebního záměru, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému

OSTRAVA-JIH !!!

OSTRAVA-JIH



smluvní pokutu ve výši 1 000 000 Kč, a to do 10 dnů od doručení výzvy budoucího povinného k úhradě smluvní pokuty.

Čl. VI.

Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 3567/RMOB-JIH/1822/60 ze dne 12.11.2020.

Čl. VII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a uzavírá se na dobu určitou do 31.12.2025.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Příloha: situační snímek

Budoucí povinný

Datum: _____ - 2 - 12 - 2020 _____

Místo: Ostrava _____

Bc. Martin Bednář
starosta

Budoucí oprávněný

Datum: _____ - 2 - 12 - 2020 _____

Místo: _____

Mgr. Aleš Vobruba
jednatel společnosti

In
jed

[illegible]