



S/0576/2020/OSOM

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 2927805208 ze dne 29.12.2008, o nájmu pozemku v lokalitě Frýdek-Místek, týkající se úpravy předmětu nájmu a ceny nájmu, který uzavírají tyto smluvní strany:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních: [redacted] ředitel Regionální správy majetku Brno
správce nemovité věci, adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno
Kounicova 26, 611 43 Brno
kontaktní osoba ve věcech smluvních: [redacted] tel. [redacted]
kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted] tel. [redacted]
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno
číslo účtu: [redacted]
variabilní symbol: [redacted]

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Statutární město Frýdek-Místek
Sídlo: 73801 Frýdek-Místek - Frýdek, Radniční 1148
zastoupena: Ing. Jana Masciuchová, vedoucí odboru správy obecního majetku
IČ: 00296643
DIČ: CZ00296643
Plátce DPH: ano
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [redacted]

(dále jen nájemce)

I.

Z důvodu rozdělení pozemku p.č. 7660/1 v k.ú. Frýdek se smluvní strany dohodly na změně předmětu nájmu a s tím související změně ceny nájmu:

V čl. 2. „Předmět smlouvy“ se ruší celé znění bodů 1. 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je pozemek parcelní číslo 7660/33 a pozemek parcelní číslo 7660/34, vše v katastrálním území Frýdek (ČSÚ 634956) v obci Frýdek-Místek, zapsané na listu vlastnictví č. 8035, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

Identifikace v SAP:

pozemek p.č. 7660/33	1000/13/2145	IC6100593561
pozemek p.č. 7660/34	1000/13/2146	IC6100593562

2. Předmět nájmu je vyznačen ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou částí tohoto dodatku a je označen jako příloha č.2.

Tímto se ruší příloha č. 2 nájemní smlouvy a nahrazuje se přílohou č. 2 tohoto dodatku č. 1.

V čl. 5. „Cena nájmu“ se ruší celé znění bodů 1. a 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné ve výši 5 500,00 Kč/rok bez daně z přidané hodnoty.

Výše nájemného vyplývá s následujícího výpočtu:

Pozemek	Základní sazba Kč/m ² /rok	Výměra m ²	Nájemné Kč/rok
p.č. 7660/33	25,00	200,00	5 000,00
p.č. 7660/34	25,00	20,00	500,00
Celkem			5 500,00

2. Celkové roční nájemné ve výši 5 500,00 Kč (slovy: pětisícpětset korun českých) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví tohoto dodatku, a to vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2927805208 nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

II.

1. Dodatek č. 1 je vystaven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatele.
2. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Statutární město Frýdek-Místek jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona je povinno zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejich uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
3. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem 1.1.2021, nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy: č. 1 Splátkový kalendář 2021 – č.01, č. 2 Snímek katastrální mapy

Ve Frýdku-Místku dne:

V Brně dne:

Za nájemce:

Za pronajímatele:

Statutární město Frýdek-Místek
Ing. Jana Masciuchová
vedoucí správy obecního majetku

České dráhy, a.s.

ředitel Regionální správy majetku Brno

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 1 na rok 2021 KE SMLOUVĚ č. 2927805208**EČDD č. 2927805208/2021/01**

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: Statutární město Frýdek-Místek
Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15	73801 Frýdek-Místek - Frýdek, Radniční 1148
Regionální správa majetku Brno	
Kounicova 26, 611 43 Brno	
IČ: 70994226	IČ: 00296643
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ200296643
Zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039	
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Číslo účtu: [REDACTED]	Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Číslo účtu: [REDACTED]
variabilní symbol: [REDACTED]	

Roční sjednané nájemné: 5 500,00 Kč

	Termín úhrady	Celkem k úhradě	Za období
1.	05.01.2021	1 375,00 Kč	1.1. – 31.3.2021
2.	05.04.2021	1 375,00 Kč	1.4. – 30.6.2021
3.	05.07.2021	1 375,00 Kč	1.7. – 30.9.2021
4.	05.10.2021	1 375,00 Kč	1.10. – 31.12.2021

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Brně dne:

Za pronajímatele:

České dráhy, a.s.

[REDACTED]

ředitel Regionální správy majetku Brno