

**SMLOUVA O PŘEVODU PRÁVNÍ ODPOVĚDNOSTI
K OPUŠTĚNÉMU DŮLNÍMU DÍLU
JÁMA RAKO II (ID 29261)**

Smluvní strany:

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

se sídlem: Hrbovická 2, 403 39 Chlumeč

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A XVIII, vložka 433

IČO: 00007536

DIČ: CZ00007536

Zastoupený: Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku
(dále jen „převodce“)

a

Kerimet spol. s r.o.

se sídlem: Lubná č.p. 331, 270 36 Lubná

zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 186785

IČO: 24186805

DIČ: CZ24186805

Zastoupený: Ing. Romanem Blažíčkem, jednatelem společnosti

Mgr. Vladislavem Novým, jednatelem společnosti

(dále jen „nabyvatel“)

Převodce a nabyvatel, dále také společně jako „smluvní strany“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o převodu právní odpovědnosti k opuštěnému důlnímu dílu – jáma Rako II (ID 29261), situovanému na pozemku p. č. 920/4 v k.ú. Lubná u Rakovníka (dále jen „smlouva“):

I.

Důvod uzavření smlouvy

1. Tato smlouva je uzavírána na základě žádosti nabyvatele doručené převodci dne 20. září 2019 a zaevidované převodcem pod č.j. 2019/11371/PKÚ.
2. Převodce je na základě souhlasu Ministerstva životního prostředí ČR čj. 19086/ENV/12 a 464/660/12 ze dne 24.4.2012 správcem důlního díla – jámy Rako II, ID 29261, tato skutečnost je osvědčena i kopií výpisu z databáze důlních děl vedené Českou geologickou službou.
3. Opuštěné důlní dílo - jáma Rako II, ID 29261, situované na pozemku p. č. 920/4 v k.ú. Lubná u Rakovníka (dále jen „jáma Rako II“), přestala po ukončení hornické činnosti sloužit svému původnímu účelu.
4. Jáma Rako II v současnosti slouží dlouhodobě, již od roku 1970, jako zdroj vody nezbytné pro technologii keramické výroby. Důlní voda je v době uzavření této smlouvy využívána společností LASSELSBERGER, s.r.o., se sídlem Adolova 2549/1 Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČ: 25238078 v souladu s pravomocným rozhodnutím o vydání integrovaného povolení pro Rako III – výroba pórovinových obkladaček, provozovna Lubná u Rakovníka, vydaným Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem životního prostředí pod čj. 3801/L-21459/03-Hr dne 29.9.2004.

5. Likvidace nebo dlouhodobé udržování tohoto opuštěného důlního díla z důvodu jeho jiného možného využití, by byla pro převodce zatěžující a finančně nákladná.
6. Nabyvatel má zájem jámu Rako II nadále a na své náklady udržovat v bezpečném a provozuschopném stavu z důvodu zachování tohoto opuštěného důlního díla jako významného vodního zdroje pro jeho mateřskou společnost.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je převod veškeré právní odpovědnosti k jámě Rako II vyplývající z platné právní úpravy, zejména ze zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, a právních předpisů vydaných na jejich základě, jakož i ze zvláštních právních předpisů upravujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a bezpečnost provozu, z převodce na nabyvatele.
2. Jáma Rako II, situovaná na pozemku p. č. 920/4 v k.ú. Lubná u Rakovníka, se nachází v chráněném ložiskovém území Lubná u Rakovníka (ID 11320000) ustanoveném pro ochranu výhradního ložiska černého uhlí a žáruvzdorných jílu a je pod ID 29261 evidována v databázi důlních děl vedené Českou geologickou službou.
3. Pozemek p. č. 920/4 v k.ú. Lubná u Rakovníka, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV č. 88, kde je situovaná Jáma Rako II, je ve vlastnictví společnosti LASSELSBERGER, s.r.o., se sídlem Adelova 2549/1 Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČ: 25238078 a je součástí areálu společnosti LASSELSBERGER, s.r.o., závod Rako III. Jáma Rako II je přímo ve výrobním objektu (výrobní hala č. II), určeném k výrobě keramických dlaždic a slouží dlouhodobě, od roku 1970, jako hlavní zdroj vody nezbytné pro technologii keramické výroby.
4. Společnost LASSELSBERGER, s.r.o. má zájem nadále využívat toto opuštěné důlní dílo jako významný vodní zdroj, avšak není organizací oprávněnou k hornické činnosti a k činnosti prováděné hornickým způsobem v rozsahu požadovaném zákonem č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů.
5. Společnost LASSELSBERGER, s.r.o. je však mateřskou společností a jediným společníkem nabyvatele, který je organizací oprávněnou k hornické činnosti a k činnosti prováděné hornickým způsobem v rozsahu požadovaném zákonem č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a který má, na základě uzavřené „Smlouvy o vstupu na pozemky“ sjednán neomezený přístup k jámě Rako II za účelem provádění pravidelných kontrol, údržby a zajištění bezpečného stavu jámového stvolu, vstupu do podzemí, lezního oddělení, větracího a čerpacího zařízení.
6. Nabyvatel je schopen zajišťovat bezpečný provoz jámy Rako II prostřednictvím odborně způsobilé osoby, která je držitelem platného osvědčení „závodní dolu“.
7. Převzetím jámy Rako II do své právní odpovědnosti (do své správy) nabyvatel na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti, včetně likvidace případných negativních projevů důlní

činnosti na povrchové objekty ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, a předpisů vydaných na jejich základě, jakož i zvláštních právních předpisů upravujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a bezpečnost provozu.

8. Převzetím jámy Rako II na sebe nabyvatel přebírá povinnost zajišťovat bezpečný stav jámového stvolu, vstupu do podzemí, lezního oddělení, větracího a čerpacího zařízení v souladu s platnými právními předpisy.
9. Převzetím jámy Rako II do své právní odpovědnosti nabyvatel na sebe přebírá povinnost zajistit čerpání a odtok důlních vod v souladu s rozhodnutími vydanými pro něj příslušným vodoprávním orgánem.
10. Nabyvatel se zavazuje, do 60 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, zajistit u České geologické služby aktualizaci zápisu jámy Rako II v databázi důlních děl, a to zejména v části „Správce DD“ a „Poznámka k HDD“. Kopii aktualizovaného výpisu z databáze důlních děl, je nabyvatel povinen předložit převodci.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že právní odpovědnost k Jámě Rako II je převáděna na nabyvatele dnem účinnosti této smlouvy a že Jáma Rako II je ke dni podpisu této smlouvy ve stavu nezměněném oproti stavu popsáném v zápise ze čtvrtletní prohlídky provedené dne 27. 6. 2019 a ověřeném v rámci kontrolního dne konaném dne 21. 8. 2019 v zasedací místnosti závodu Rako III za účasti zástupců společnosti LASSELSBERGER, s.r.o., převodce a nabyvatele.
12. Smluvní strany po uzavření této smlouvy podepíší předávací protokol, jehož kopie i se všemi přílohami tvoří volnou přílohu této smlouvy. Za převodce je předávací protokol oprávněn podepsat xxxxxxxxxxxxxx, závodní dolu a za nabyvatele je předávací protokol oprávněn podepsat xxxxxxxxxxxxxx, závodní dolu.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že právní odpovědnost k jámě Rako II je převáděna bezúplatně.
14. Smluvním stranám nejsou známy žádné překážky, které by bránily uzavření této smlouvy.

III.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) a českými právními předpisy.
2. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné převodcem ve smyslu článku 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách převodce (www.pku.cz).
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převodce je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

4. Smluvní strany se dohodly, že převodce zašle tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv na základě zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění nabyvatele zaslat tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, a to zejména v případě, že převodce bude v prodlení se splněním výše uvedené povinnosti. Nabyvatel se zavazuje doručit převodci smlouvu po jejím podpisu bez zbytečného odkladu.

IV.

Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu převodce, zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ s. p. (<http://www.pku.cz>).

Nabyvatel se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

V.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou, si budou předávat osobně nebo doručovat doporučenými dopisy na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, anebo uvedené v obchodním rejstříku. Má se za to, že písemnost odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, měla-li však být odeslána na adresu v jiném státu, tak patnáctý den po odeslání.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností nabyvatele a převodce v souvislosti s uzavíranou smlouvou.

3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, každé s právem originálu, po dvou každé smluvní straně a jedno vyhotovení předloží nabyvatel Obvodnímu báňskému úřadu pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského.
4. Nadpisy jednotlivých článků této smlouvy slouží pouze k orientaci a nemají vliv na interpretaci jejího obsahu.
5. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy a právními předpisy upravujícími zabezpečení, provoz a likvidaci opuštěných důlních děl.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou řešit smírně na úrovni osob oprávněných k zastupování smluvních stran. V případě nedořešení sporu bude tento řešen na úrovni statutárních orgánů. Jejich rozhodnutí je konečné a neměnné, nebude-li dohoda možná, je každá strana oprávněna předložit tento spor k rozhodnutí příslušnému soudu, není-li stanoveno jinak.
7. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
8. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými statutárními orgány obou smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jí nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek a v tísni, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu statutárními orgány obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

V Chlumci dne 9. 3. 2020

V Lubné dne 25. 2. 2020

.....
Ing. Walter Fiedler
ředitel
Palivový kombinát Ústí, s.p.

.....
Ing. Roman Blažíček
jednatel
Kerimet spol. s r. o.

.....
Mgr. Vladislav Nový
jednatel
Kerimet spol. s r. o.

Příloha: kopie předávacího protokolu, včetně příloh (volná příloha)