



4726/BUH/2020-BUHM

Čj.: UZSVM/BUH/4212/2020-BUHM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Jana Červinková, ředitelka odboru Odloučeného pracoviště Uherské Hradiště

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Uherské Hradiště, Svatováclavská 568, 686 66 Uherské Hradiště

IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

manželé

Ing. Jaroslav Kohoutek, rodné číslo: 64xxxx/xxxx, trvalý pobyt a bydliště: Uherské Hradiště

Lenka Kohoutková, rodné číslo: 65xxxx/xxxx, trvalý pobyt a bydliště: Uherské Hradiště

(dále jen „nabyvatelé“)

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU č. UZSVM/BUH/4212/2020-BUHM/903/8

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem této nemovité věci:

Pozemek:

- stavební parcela č. **1276**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Mařatice č.p. 901, 902, 903, byt. dům, LV 4909

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Mařatice, obec Uherské Hradiště, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherské Hradiště (dále jen „**nemovitá věc**“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Rozsudku soudu o určení právního vztahu č. j. 4 C-239/2002 ze dne 24. 08. 2004, příslušný s uvedenou nemovitou věcí hospodařit, ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Nabyvatelé jsou dle výpisu z **LV č. 6474** pro obec Uherské Hradiště, **k. ú. Mařatice**, vlastníky bytové jednotky **č. 903/8** a k ní příslušejícího podílu o velikosti **id. 798/24903** na společných částech domu Mařatice čp. 901, 902, 903, bytový dům. Bytový dům Mařatice čp. 901, 902, 903 je situován na pozemku stavební parcela č. 1276.

Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelům vlastnické právo k podílu o velikosti **id. 798/24903** na nemovité věci.

Čl. IV.

Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovité věci vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Nabyvatelé prohlašují, že je jim znám stav převáděné nemovité věci a v tomto stavu podíl o velikosti **id. 798/24903** na nemovité věci přijímají do společného jmění manželů.

Čl. VI.

1. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvatelům doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k nemovité věci nabývají nabyvatelé dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovité věci, a to v rozsahu odpovídajícímu jejich spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Uherském Hradišti dne 8.12.2020

V Uherském Hradišti dne 30.10.2020

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Jana Červinková
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Uherské Hradiště

.....
Ing. Jaroslav Kohoutek

V Uherském Hradišti dne 30.10.2020

.....
Lenka Kohoutková