

Kraj Vysočina  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava



## Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

mezi těmito účastníky:

**Pospíšilová Marie,**  
na straně pronajímatele

a

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava**  
**IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749**  
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
na straně nájemce

takto:

### Článek I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemků par. č. \_\_\_\_\_ lesní pozemek o výměře 453 m<sup>2</sup>, par. č. \_\_\_\_\_  
– orná půda o výměře 7 289 m<sup>2</sup>, par. č. \_\_\_\_\_ - ostatní plocha, neplodná půda  
o výměře 346 m<sup>2</sup>, par. č. \_\_\_\_\_ - orná půda o výměře 2 708 m<sup>2</sup> a par. č. \_\_\_\_\_ - orná půda  
o výměře 4 176 m<sup>2</sup>, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč vede  
na listu vlastnictví č. \_\_\_\_\_ pro katastrální území a obec Rudíkov.

Nájemce je investorem stavby „II/360 Oslavička - Rudíkov“. Ze situace záborů pozemků,  
která je součástí projektové dokumentace vypracované firmou AF-CITYPLAN s. r. o., se  
sídlím Magistrů 1275/13, Praha 4, vyplývá potřeba dočasného záboru částí pozemků par. č. \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_ o celkové výměře 3 026 m<sup>2</sup>.

### Článek II.

Pronajímatel souhlasí s realizací stavby „II/360 Oslavička - Rudíkov“ na částech pozemků  
par. č. \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ / k. ú. a obci Rudíkov, a proto nájemci dle situace záborů  
pozemků vypracované firmou AF-CITYPLAN s. r. o. pronajímá částí pozemků par. č. \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_ / k. ú. a obci Rudíkov za účelem zřízení manipulační plochy, zařízení  
staveniště (dočasný zábor) a deponie ornice, která bude sejmuta z pozemků nacházejících  
se v trvalém záboru stavby „II/360 Oslavička - Rudíkov“. Pronajímatel dále souhlasí  
s případným rozproštěním zbytku ornice na uvedených pozemcích a také na pozemcích  
par. č. \_\_\_\_\_ v k. ú. Rudíkov v případě, že nebude všechna využita při ohumšení  
svahů silničního tělesa. Rozhrnutí bude provedeno na náklady investora.

Nájemce se zavazuje, že pronajaté části pozemků bude užívat pouze ke stanovenému  
účelu. Dále se zavazuje, že bude užívané pozemky maximálně šetřit a počínat si v souladu  
s předpisy na ochranu životního prostředí.

### Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu devíti měsíců počínaje dnem  
předání staveniště zhotoviteli stavby „II/360 Oslavička - Rudíkov“ Krajem Vysočina.  
Předpoklad realizace stavby je od 1. 4. 2018 do 31. 12. 2018.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 9,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Při celkové pronajaté výměře  
3 026 m<sup>2</sup> a délce pronájmu 9 měsíců představuje celkové upravené nájemné částku  
20 426 Kč (dvacet tisíc čtyři sta dvacet šest korun českých).

2/15

Nájemné bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby a to složenkou na adresu pronajímatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na bankovní účet, jehož číslo bude nájemci sděleno dodatečně.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím lhůty uvedené v prvním odstavci smlouvy nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Pronajímatel prohlašuje, že části pozemků par. č. \_\_\_\_\_ v k. ú. a obci Rudíkov určené k pronájmu, jsou ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. za účelem zřízení manipulační plochy, zařízení staveniště (dočasný zábor) a zřízení deponie ornice v rámci stavby „II/360 Oslavička - Rudíkov“.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímáných pozemků seznámil.

Nájemní končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán. V případě potřeby užívání pozemků i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

Nájemce se zavazuje, že po skončení nájemní smlouvy uvede části pozemků par. č. \_\_\_\_\_ v k. ú. a obci Rudíkov (dočasný zábor) pronajaté za účelem zřízení manipulačních ploch, zařízení staveniště a zřízení deponie ornice pro stavbu „II/360 Oslavička - Rudíkov“ do původního stavu.

#### Článek IV.

Uzavření této nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění projednáno a schváleno Radou Kraje Vysočina dne 9. 8. 2016 jako usnesení č. 1395/25/2016/RK.

#### Článek V.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro pronajímatele a dva pro nájemce.

Smluvní strany po přečtení smlouvy souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Nájemce sděluje pronajímateli, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu s § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V \_\_\_\_\_ dne 6. 12. 2016

V Jihlavě dne 9. 12. 2017

.....  
Pospíšilová Marie

.....  
MUDr. Jiří Běhounek  
hejtman