

jejímiž společníky jsou

Společnost: Arch.Design, s.r.o.

Sídlo: Sochorova 23, 616 00 Brno

IČ: 25764314

DIČ: CZ25764314

Zapsána do Obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 43305

zastoupená: Ing. Ivo Kovalíkem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., 2107733449/2700 nebo

KB Brno 270504190207/0100

Datová schránka: s7ucc2n

a

Společnost: A PLUS a.s.

Sídlo: Česká 154/12, 602 00 Brno

IČ: 26236 419

DIČ: CZ26236419

Zapsána do Obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3541

zastoupená: Patrikem Tuzou, statutárním ředitelem

osoby oprávněné jednat ve smluvních záležitostech: [redacted] Patrik Tuza

osoby oprávněné jednat v technických záležitostech: [redacted]

[redacted] (za Arch.Design s.r.o.), [redacted] [redacted] [redacted] (za A PLUS a.s.)

(dále společně jen „**Zhotovitel**“)

I. Preambule a účel smlouvy

- I.1. Objednatel hodlá realizovat stavbu multifunkční haly na území obce Brna (dále jen „**Stavba**“) za účelem uspokojení sportovní a kulturní potřeby obyvatel města Brna, a to v návaznosti na podklady Objednatele, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- I.2. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je účelem této smlouvy uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání projektové dokumentace (resp. projektových dokumentací) v takovém stupni a kvalitě, která umožní řádnou přípravu Stavby, řádné provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby v souladu s relevantními právními předpisy a realizaci Stavby, jakož i získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nezbytných k řádné realizaci Stavby.
- I.3. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Multifunkční hala – projektová dokumentace pro provádění stavby“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatelem v pozici zadavatele

veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).

I.4. Zhotovitel bere na vědomí, že v souvislosti s přípravou Stavby je uskutečňováno více souvisejících projekčních prací, přičemž bezprostřední souvislost se Stavbou má projektování v rozsahu:

- vybudování nových parkovacích ploch a zpevněné plochy kolem Stavby vyjma vjezdových a výjezdových ramp do podzemních parkovišť,
- dopravního skeletu pro obsluhu území a plochy kolem Stavby.

Zhotovitel se v této souvislosti na vyžádání Objednateli zavazuje bez zbytečného odkladu poskytovat informace nezbytné za účelem vzájemné časové a věcné koordinace příslušných projektových prací. Zhotovitel se rovněž na vyžádání zúčastní poradních výborů konaných v rámci výše uvedených projekčních prací v max. rozsahu účasti na 1 kontrolním výboru měsíčně, a to bude-li k tomu vyzván alespoň 5 dnů předem.

I.5. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:

- v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
- Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.

II. Předmět smlouvy

II.1. Předmětem smlouvy je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení Objednateli. Odborná technická, tvůrčí a jiná činnost směřující k určení architektonických a technických řešení Stavby, která musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele. Hmotným zachycením výsledků činností Zhotovitele se rozumí **projektová dokumentace pro provádění Stavby** (dále jen „**PDPS**“), která bude použita v zadávacím řízení podle ZZVZ a dle příslušných prováděcích právních předpisů a která obsahuje zejména:

- (i) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a

stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška č. 499/2006 Sb.**“), vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb (dále jen „**Vyhláška č. 146/2008 Sb.**“), vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška 169/2016 Sb.**“), zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, standardů pro městskou infrastrukturu Statutárního města Brna (dostupných na adrese <https://www.brno.cz/sprava-mesta/dokumenty-mesta/mestske-standardy/>), a platných technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají,

- (ii.) podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady,
- (iii.) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet s využitím agregovaných (kumulovaných) položek u opakovaných velkoobjemových položek s rozpisem obsahu,
- (iv.) zásady organizace výstavby,
- (v.) plán BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů,
- (vi.) zapracování všech vydaných rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek,
- (vii.) dokumenty a popis činností dle přílohy č. 2 této smlouvy,

vše v 6 vyhotoveních v listinné podobě a 3 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku; položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) bude v listinné i elektronické podobě zpracován vždy ve 3 vyhotoveních; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a ve formátu *.pdf, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a *.pdf, soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet ve formátech *.xls pro MS Excel, *.pdf a *.xml (ve struktuře eSoupis, nebo uniXML, nebo xc4), nebo obdobný výstup z rozpočtového

softwaru, harmonogram v MS Project ve formátu .mpp a .pdf, a všechny relevantní části současně metodou Building Information Modeling/Informační model budovy v souladu s čl. III této smlouvy.

PDPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména Vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky).

Výkresová i textová část projektové dokumentace pro provádění Stavby musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet budou **ve všech svých částech** zpracovány s využitím jednotného softwaru pro tvorbu stavebních rozpočtů.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet musí být zpracován tak, aby jejich položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položek ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, je Zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena v položkovém rozpočtu stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny jako v místě a čase obvyklé. Objednatel si v takových případech může dodatečně vyžádat doplňující dokumentaci a informace, nezbytné ke kontrole cen položek, které nejsou obsaženy v cenové soustavě a Zhotovitel je povinen tuto doplňující dokumentaci a informace Objednateli předat ve lhůtě do 3 pracovních dní.

Podkladem pro zpracování PDPS je:

- projektová dokumentace v rozsahu pro vydání společného povolení v rozsahu dle přílohy č. 8 k Vyhlášce č. 499/2006 Sb., a vydané stavební povolení (dále jen „**Projektová dokumentace pro vydání společného povolení**“), zpracovaná společností Arch.Design a A PLUS, zřízené dle ust. § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), jejímiž společníky jsou:
 - společnost Arch.Design, s.r.o., se sídlem Sochorova 23, 616 00 Brno, IČO: 25764314, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem

v Brně, sp. zn. C 43305, a

- o společnost A PLUS a.s., se sídlem Česká 154/12, 602 00 Brno, IČO: 26236419, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. 3541 (dále jen „**společnost Arch.Design a A PLUS**“),

která tvoří součást přílohy č. 1 této smlouvy.

PDPS bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami.

(vše dále také jen „**Stupeň plnění PDPS**“)

II.2. Výhradní licenci dle této smlouvy je výlučné majetkové právo Objednatele užívat veškeré výsledky činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli za podmínek uvedených v čl. X této smlouvy.

II.3. Předmětem smlouvy je poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli

- a) při jednání s osobami dotčenými Stavbou,
- b) při zadávání veřejné zakázky na Stavbu. Součinnost spočívá zejména v účasti na prohlídce místa plnění a ve zpracování návrhu odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze strany dodavatelů, které se budou vztahovat k PDPS a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované PDPS. Řádné návrhy na vysvětlení zadávací dokumentace na stavbu ve vazbě na podklady/informace zajišťované Zhotovitelem dle této smlouvy musí být Objednateli poskytnuty vždy nejpozději 1 den před koncem zákonné lhůty pro uveřejnění vysvětlení/změny zadávací dokumentace dle ZZVZ, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak,

(vše dále také jen „**Část plnění Poskytování součinnosti**“)

II.4. Předmětem smlouvy je dále výkon činností autorského dozoru Zhotovitelem podle ustanovení § 152 odst. 4 Stavebního zákona nad souladem zhotovované Stavby s Projektovou dokumentací při zhotovování Stavby (dále jen „**Autorský dozor**“). Výkon Autorského dozoru Stavby bude prováděn v souladu s náplní činnosti Autorského dozoru, která je specifikována v příloze č. 3 této smlouvy. Součástí výkonu Autorského dozoru bude zpracování:

- a. průběžných měsíčních zpráv
- b. zprávy k vyhodnocení realizace Stavby a předložení Objednateli nejpozději ke dni vydání kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí, nebo ke dni protokolárního předání a převzetí Stavby dle smluvního ujednání mezi Zhotovitelem Stavby a Objednatelem, podle toho, který z úkonů bude učiněn později a
- c. doplnění či úpravy Projektové dokumentace (změnová řízení)

d. závěrečné zprávy k závěrečnému vyhodnocení Stavby a předložení Objednateli (vše dále také jen „**Část plnění Autorský dozor**“).

III. Informační model budovy

- III.1. Zhotovitel je povinen zpracovat PDPS metodou Building Information Modeling/Informační model budovy (dále jen „**BIM**“) jakožto datového modelu v otevřeném formátu .ifc za použití nástrojů informačního modelování staveb. BIM bude poskytnut v jazykové mutaci – čeština.
- III.2. Zhotovitel předá Objednateli základní soubor modelu v archivní verzi užitých nastavení a knihovních prvků, přičemž pro kontrolní export dat z nativního souboru BIM je požadovaný formát .ifc; pro veškerá další exportovaná data platí základní formáty uvedené v čl. II této smlouvy.
- III.3. BIM bude zpracován ve stupni grafické podrobnosti LOD 300 ve verzi platné k okamžiku odevzdání Stupni plnění PDPS. Úroveň grafické podrobnosti 3D modelů bude taková, aby výkresy generované z BIM odpovídaly požadavkům na způsob zobrazení dle Vyhlášky 499/2006 Sb. Specifikace LOD je k dispozici na webových stránkách: <https://bimforum.org/LOD/>
- III.4. Zhotovitel je povinen v BIM provést interaktivní propojení souborů a prvků, a u nich zanechat základní technické parametry a současně ponechat místo pro editovatelné doplnění poznámek a současně i případných změn samotných prvků. Činnosti vymezené v tomto odstavci je Zhotovitel povinen provést nejpozději v termínu a za účelem vymezeným v odst. III.12 této smlouvy a následně průběžně tak, aby provedení činností dle tohoto odstavce vždy odpovídalo aktuální fázi rozpracovanosti PDPS.
- III.5. Zhotovitel Objednateli nejpozději v termínu a za účelem vymezeným v odst. III.12 této smlouvy předá také čtecí program, a to minimálně s dvaceti licencemi pro Objednatele.
- III.6. Projektovou dokumentaci zpracovanou v BIM předá Zhotovitel Objednateli nejpozději spolu se Stupněm plnění DPSP ve lhůtě plnění stanovené v odst. VI.1.3 této smlouvy.
- III.7. Zhotovitel je povinen v rámci členění a podrobnosti BIM zohlednit skutečné funkční členění Stavby a jejích prvků a zařízení z hlediska budoucí údržby a oprav jednotlivých stavebních součástí. BIM musí umožňovat aktualizaci informací a jejich změny či doplnění v průběhu realizace Stavby, zejména o skutečně zabudovaných prvcích a jejich informacích.
- III.8. Součástí BIM bude dokumentace specifikující požadavky na funkci a vybavení jednotlivých místností, interiérové dispozice a popisy standardů (dále jen „**Knihy místností**“).
- III.9. Knihy místností budou obsahovat tabulky všech místností jednotlivých stavebních objektů Stavby spolu s podrobnými údaji o jejich funkci, účelu a způsobu užívání,

specifikaci požadavků na stavební provedení (stavební konstrukce, okna, dveře, povrchy aj.), specifikaci požadavků na prostředí (teplota, osvětlení, větrání, bezpečnost). Dále budou Knihy místností obsahovat půdorysy místností s vyznačením vybavení (interiérového, technologického) a všech přípojných míst médií a technologií v ní a popis požadovaných uživatelských a technických standardů jednotlivých prvků, zařízení a konstrukcí a specifických požadavků na provádění stavebních prací a montáží.

III.10. Zhotovitel předloží Objednateli nejpozději do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy návrh Knih místností dle odst. III.9 této smlouvy. Objednatel je povinen případné připomínky sdělit ve lhůtě 20 dnů ode dne předložení návrhu Knih místností. Připomínky Objednatele k předloženému návrhu Knih místností je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zpracovat či zohlednit v Knihách místností.

III.11. Při zpracování BIM Zhotovitel dodrží následující zásady:

III.11.1. modely budou mít sjednocené umístění polohy, podlaží a osového systému,

III.11.2. podlaží projektu se umísťují do převážné úrovně čistých podlah, příp. jiné logické vodorovné úrovně v případě podlaží střechy nebo základů. Podlaží musí mít ve všech modelech shodné umístění a pojmenování dle stavebních modelů,

III.11.3. prvky se umísťují na odpovídajícím podlaží,

III.11.4. modely nepřesáhnou optimální velikost souboru pro daný software,

III.11.5. prvky budou vytvářené jako 3D prvky v koordinačních rozměrech a reálných pozicích,

III.11.6. prvky určitého druhu (kategorie) budou v celém modelu tvořeny stejným způsobem,

III.11.7. prvkům budou přiděleny materiálové informace pro účely vykazování materiálů,

III.11.8. musí být zajištěn takový postup, aby nedocházelo k tvorbě duplicit ve více modelech,

III.11.9. modely mohou obsahovat jen chybová hlášení, která nemají vliv na kvalitu PDPS.

III.12. Zhotovitel je povinen zpřístupnit Objednateli BIM do 14 dnů po účinnosti této smlouvy, a to tak, aby byl Objednatel oprávněn do něj nahlížet v průběhu zpracování Stupně plnění PDPS dle této smlouvy.

III.13. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že zpracování PDPS v systému BIM je součástí plnění dle této smlouvy a pro případ nedodržení povinností Zhotovitele stanovených v tomto článku smlouvy budou aplikovány sankce v této smlouvě stanovené, a to zejm. v čl. XIV této smlouvy.

IV. Povinnosti Zhotovitele

- IV.1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro Objednatele celý předmět plnění dle této smlouvy, není-li dále stanoveno jinak.
- IV.2. Při výkonu své činnosti dle této smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel této smlouvy.
- IV.3. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli minimálně jednou za 7 dnů od účinnosti této smlouvy provést kontrolu postupu zpracování PDPS, a to formou porad (výrobních výborů), ze kterých vyhotoví zápis. O jednání výrobního výboru bude Zhotovitel informovat Objednatele a další osoby určené Objednatelem vždy min. 5 dnů přede dnem konání. Zhotovitel je též povinen se účastnit jednání či porady (výrobních výborů) svolaných Objednatelem, o kterých byl informován alespoň 5 dnů předem. Za účelem úspěšné realizace zakázky mohou být výrobní výbory v případě potřeby svolány častěji. Jednání výrobního výboru je povinen se pravidelně účastnit hlavní projektant uvedený v příloze č. 5 této smlouvy, vyjma výjimečných situací (např. nemoc).
- IV.4. Při plnění předmětu této smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zpracovává a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Objednatel je za účelem uplatňování pokynů, požadavků a připomínek dle tohoto odstavce zmocnit třetí osobu.
- IV.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit osobu/osoby disponující potřebnou autorizací anebo obdobným dokladem, a to v rozsahu požadovaném zvláštním právním předpisem k výkonu plnění předmětu smlouvy. Na žádost Objednatele sdělí Zhotovitel Objednateli, která takováto osoba se podílí na plnění předmětu smlouvy, na jaké konkrétní části plnění se podílí a předloží potřebnou autorizaci anebo jiný obdobný doklad.
- IV.6. Při výkonu činností Autorského dozoru se Zhotovitel po celou dobu zhotovování Stavby zavazuje účastnit kontrolních dnů, a to nejméně 1x za 14 dnů a v termínech, jak budou sděleny Zhotoviteli Objednatelem nebo jinou, Objednatelem k tomu pověřenou osobou, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc).
- IV.7. Zhotovitel se zavazuje strpět autorský dohled společnosti Arch.Design a A PLUS jakožto zhotovitele Projektové dokumentace pro vydání společného povolení. Zhotovitel je povinen respektovat požadavky vyplývající z autorského dohledu, pokud tyto směřují k

ochraně práv duševního vlastnictví společnosti Arch.Design a A PLUS jakožto autora Projektové dokumentace pro vydání společného povolení.

V. Práva a povinnosti Objednatele

- V.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle této smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- V.2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy, nezbytnou součinnost, která je vymezena právními předpisy, zejména zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a statutem města Brna, a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývající z této smlouvy.
- V.3. Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem.
- V.4. Objednatel je oprávněn svolat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování projektové dokumentace za účasti zástupců Zhotovitele, případně dalších účastníků.

VI. Lhůty plnění

- VI.1. Lhůta plnění Stupně plnění PDPS dle této smlouvy se sjednává takto:
 - VI.1.1. zahájení: ode dne účinnosti smlouvy;
 - VI.1.2. připomínky k návrhu Stupně plnění PDPS: Zhotovitel je před dokončením Stupně plnění PDPS povinen předat návrh PDPS (v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení na CD/DVD nosiči / USB flash disku a zpracovaný metodou BIM dle čl. III této smlouvy) Objednateli k připomínkám nejpozději do 35 kalendářních dnů před koncem lhůty, v níž se zavázal dokončit Stupeň plnění PDPS dle dalšího odstavce. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu nejpozději 28 kalendářních dnů od obdržení návrhu PDPS.
 - VI.1.3. Dokončení Stupně plnění PDPS: Zhotovitel vypořádá případné připomínky Objednatele k návrhu PDPS dle předchozího odstavce a předá Objednateli upravenou PDPS nejpozději do 270 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy;
 - VI.1.4. výhradní licenci dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele Stupně plnění PDPS včetně jeho zpracování v BIM dle čl. III této smlouvy poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne dokončení Stupně plnění PDPS Objednatelem; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele.

VI.2. Lhůta poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti dle této smlouvy se sjednává takto:

VI.2.1. zahájení: ode dne účinnosti smlouvy;

VI.2.2. dokončení: okamžikem uzavření smlouvy k provedení Stavby;

VI.2.3. Při Poskytování součinnosti dle odst. II.3 písm. b) této smlouvy předloží Zhotovitel návrh vysvětlení zadávací dokumentace včetně doplnění či zpřesnění Stupně plnění PDPS (případně i ostatních částí plnění Zhotovitele v souvislosti s doplněním či zpřesněním Stupně plnění PDPS) ve lhůtě dle odst. II.3 písm. b) této smlouvy.

VI.3. Lhůta poskytnutí Části plnění Autorský dozor dle této smlouvy se sjednává takto:

VI.3.1. zahájení: dnem protokolárního předání a převzetí staveniště Stavby;

VI.3.2. dokončení: nejpozději ke dni předání Stavby bez vad a nedodělků, nestanoví-li Objednatel jinak.

VI.3.3. Při plnění Autorského dozoru dle odst. II.4 písm. c) této smlouvy předloží Zhotovitel vyjádření k požadavkům na dodatečné stavební práce (změnové práce) oproti PDPS do 7 kalendářních dnů ode dne předložení změn zhotovitelem Stavby, nebude-li dohodnuto jinak.

VII. Místo plnění

VII.1. Místem předání Stupně plnění PDPS, a jeho návrhu dle této smlouvy je sídlo Objednatele.

VII.2. Místem poskytování Části plnění Poskytování součinnosti dle této smlouvy je sídlo Objednatele.

VII.3. Místem poskytování Části plnění Autorský dozor dle této smlouvy je místo Stavby.

VIII. Cena

VIII.1. Cena za poskytnutí Části plnění PDPS Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 62.575.790 Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí	21%
DPH činí	13.140.916 Kč,
cena vč. DPH činí	75.716.706 Kč.

VIII.2. Cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor Zhotovitelem za jeden kalendářní měsíc dle této smlouvy je sjednána ve výši 300.000 Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí	21%
DPH činí	63.000 Kč,
cena vč. DPH činí	363.000 Kč.

VIII.3. Cena za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 180.000 Kč bez DPH, přičemž

sazba DPH činí	21%
DPH činí	37.800 Kč,
cena vč. DPH činí	217.800 Kč.

VIII.4. Ceny za poskytnutí jednotlivých částí plnění dle této smlouvy obsahují mimo vlastní provedení prací zejména i náklady na organizační a koordinační činnost, náklady na dopravu, náklady na vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných průzkumů a zkoušek, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními apod.), náklady na správní poplatky, pojištění, daně, bankovní záruky apod.

VIII.5. Ceny zahrnují odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy.

VIII.6. V případě zvýšení Indexu spotřebitelských cen stanoveném Českým statistickým úřadem pro „Ostatní zboží a služby“ ke dni započetí s plněním části veřejné zakázky dle čl. VI této smlouvy oproti dnu podání nabídky se v poměru odpovídajícím zvýšení Indexu spotřebitelských cen zvýší cena dle odst. VIII.2 této smlouvy za poskytnutí Části plnění Autorský dozor.

VIII.7. V případě, že dojde ze strany Objednatele k ukončení této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy odpovídající sjednaným cenám, případně úplatám za části plnění dle této smlouvy, jejichž plnění v souladu s touto smlouvou zahájil Zhotovitel před účinností výpovědi Objednatele, popřípadě její adekvátní část, pokud bude plnění ukončeno ve stupni rozpracovanosti Stupně plnění PDPS či části plnění.

IX. Platební podmínky

IX.1. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy bude hrazena postupně takto:

IX.1.1. cena za poskytnutí Stupně plnění PDPS – po dokončení Stupně plnění PDPS dle odst. VI.1.3 dle této smlouvy,

IX.1.2. cena za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti – po dokončení Části plnění Poskytování součinnosti dle odst. VI.2.2 této smlouvy,

- IX.1.3. cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor – průběžně za každý kalendářní měsíc zpětně během poskytování Části plnění Autorský dozor dle odst. VI.3.2 této smlouvy.
- IX.2. Podkladem pro platbu Objednatele je vždy daňový doklad – faktura, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, ve kterém byla Část plnění PDPS protokolárně převzata v souladu s čl. X.1 této smlouvy jako bezvadná; v případě Části plnění Poskytování součinnosti do 10 dnů ode dne, kdy bude tato část plnění fakticky dokončena dle čl. VI.2.2 této smlouvy; v případě části plnění Autorský dozor do 10 dnů ode dne skončení každého kalendářního měsíce, v němž byl autorský dozor poskytován.
- IX.3. Splatnost faktur se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení Objednateli.
- IX.4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:
- a) označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
 - b) číslo faktury,
 - c) den vystavení a den splatnosti faktury,
 - d) označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - e) označení příslušné části plnění
 - f) evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele
 - g) fakturovanou částku (vč. DPH platného v době fakturace),
 - h) razítko a podpis oprávněné osoby,
- přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění (platí pouze pro Stupeň plnění PDPS).
- IX.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- IX.6. Objednatel neposkytuje zálohy.
- IX.7. Platby vč. DPH dle této smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Bankovní účet Zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet

tímto způsobem zveřejněn nebude, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH. DPH Objednatel poukáže správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.

X. Předání a převzetí jednotlivých částí plnění

- X.1. O převzetí Stupně plnění PDPS sepíše smluvní strany protokol, který připraví Zhotovitel. Obsahem protokolu bude:
- a) prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání Stupně plnění PDPS, včetně data předání;
 - b) v případě odmítnutí převzetí Stupně plnění PDPS Objednatelem, specifikace uvedení důvodu tohoto odmítnutí, včetně data odmítnutí;
 - c) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- X.2. V případě, že Objednatel odmítne převzít Stupeň plnění PDPS z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části plnění opětovně protokolárně předat Objednateli. Nepřevzetím Stupně plnění PDPS z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele tuto část plnění dokončit ve lhůtě dle čl. VI.1.3 této smlouvy.
- X.3. Části plnění Autorský dozor a Poskytování součinnosti nebudou protokolárně předávány.

XI. Licenční ujednání

- XI.1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- XI.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl, vztahujících se k Stupni plnění PDPS, včetně jeho zpracování v BIM dle čl. III této smlouvy, oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
- XI.3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí

činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „**Licence**“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právním Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části plnění dle této smlouvy.

- XI.4. Zhotovitel poskytuje Licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.
- XI.5. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti poddodavatelům, prostřednictvím kterých zajišťuje plnění předmětu této smlouvy, pokud mají sloužit jako podklad pro dílčí činnosti nezbytné ke zpracování Stupně plnění PDPS dle čl. II této smlouvy. Zhotovitel zajistí, že takto poskytnuté výsledky tvůrčí činnosti včetně hmotných zachycení výsledků své činnosti budou využity pouze pro splnění účelu a předmětu této smlouvy.
- XI.6. Licence dle této smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.
- XI.7. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, v níž má Objednatel obchodní podíl ve výši alespoň 50 %, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
- XI.8. Práva z Licence poskytnuté touto smlouvou přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
- XI.9. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy.
- XI.10. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je oprávněn tuto smlouvu v plném rozsahu za podmínek uvedených v ust. § 1895 a násl. Občanského zákoníku postoupit na osobu, v níž má Objednatel obchodní podíl ve výši alespoň 50 %.

XII. Pojištění a finanční záruka

- XII.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 100 mil. Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících.
- XII.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednaných cenách a úplatách dle této smlouvy.
- XII.3. Doklad o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předložil Zhotovitel Objednateli před uzavřením této smlouvy. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
- XII.4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.
- XII.5. Neurčí-li Objednatel pozdější lhůtu, Zhotovitel se zavazuje do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy složit Objednateli jistotu ve formě neodvolatelné a nepodmíněné písemné finanční záruky poskytnuté bankou, anebo jinou Objednatelem předem písemně schválenou finanční institucí, ve smyslu ust. § 2029 Občanského zákoníku, ve výši 2 mil. Kč jako jistotu za splnění povinností dle této smlouvy, a to jak peněžitých, tak i nepeněžitých. Finanční záruka musí být poskytnuta tak, aby Objednatel byl oprávněn uplatnit jednostranně práva z takto složené jistoty (záruky) a uplatnit jakékoliv své neuhrazené pohledávky vzniklé z této smlouvy, zejména jakékoli náklady vzniklé Objednateli z důvodu porušení povinností Zhotovitele. Záruční listina nebude obsahovat další podmínky banky.
- XII.6. Ze záruční listiny může vyplývat:
- a) že od okamžiku uplynutí 60 kalendářních dnů ode dne, kdy Zhotovitel předá Stupeň plnění PDPS bez vad a nedodělků Objednateli dle této smlouvy, do doby protokolárního předání staveniště mezi zhotovitelem Stavby a Objednatelem, neposkytne výstavce finanční záruky plnění vztahující se ke Stavbě plynoucí ze záruční listiny. Poté bude, v souladu se záruční listinou, výstavce záruční listiny opět povinen poskytnout plnění plynoucí ze záruční listiny.
- XII.7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby finanční záruka byla udržována v požadované výši po celou stanovenou dobu a v případě jejího čerpání ze strany Objednatele byla nejpozději do 30 dnů doplněna na požadovanou výši a byl o tom předložen Objednateli řádný doklad.

- XII.8. Povinnost udržovat finanční záruku v platnosti dle odst. XII.5 až XII.7 této smlouvy končí, nedohodnou-li se strany jinak, po prokazatelném vypořádání všech nároků Objednatele vůči Zhotoviteli.
- XII.9. Finanční záruku dle odst. XII.5 a násl., jakožto záruku za splnění peněžitých i nepeněžitých povinností Zhotovitele dle této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn nahradit složením peněžní částky na účet Objednatele č. 111510222, kód banky 0800, variabilní symbol: 2563569920, specifický symbol: IČO Zhotovitele, konstantní symbol: 558. Podmínky dle odst. XII.5 –XII.8 se v případě složení peněžní částky na účet Objednatele uplatní obdobně, přičemž uvolnění částky odpovídající snížení finanční záruky dle odst. XII.6 této smlouvy provede Objednatel za splnění podmínek uvedených v témže ustanovení na základě žádosti Zhotovitele, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne obdržení oprávněné žádosti Zhotovitele.

XIII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu

- XIII.1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčích činností dle této smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy budou ke dni převzetí Stupně plnění PDPS bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelem v průběhu poskytování plnění Zhotovitelem dle této smlouvy nebo jestliže jsou neúplné tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení Stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu Stavby proti stavu předpokládanému v PDPS.
- XIII.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Stupeň plnění PDPS záruku po dobu počínající převzetím Stupně plnění PDPS dle odst. VI.1.3 této smlouvy a končící uplynutím 5 let ode dne převzetí Stavby Objednatelem (případně jinou osobou, které Objednatel poskytne licenci dle čl. XI.7 této smlouvy) od zhotovitele Stavby. Nedojde-li během 10 let od převzetí Stupně plnění PDPS k převzetí Stavby dle předchozí věty, skončí záruční doba uplynutím 10 let ode dne převzetí Stupně plnění PDPS dle odst. VI.1.3 této smlouvy. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatky Stupně plnění PDPS vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry) a rozporů se skutečným stavem pozemků či budov, který se změnil po předání a převzetí příslušné části plnění.
- XIII.3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně

odstraní vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele.

- XIII.4. Vady zjištěné po předání a převzetí Stupně plnění PDPS je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle odst. XIII.2 smlouvy. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- XIII.5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
- XIII.6. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
- XIII.7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle odst. XIV.5 této smlouvy.
- XIII.8. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které mu vzniknou v příčinné souvislosti s jakýmkoli porušením povinností stanovených touto smlouvou Zhotoviteli.
- XIII.9. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem k výkonu činností dle této smlouvy a/nebo k výkonu Autorského dozoru (uvedené se nevztahuje na podklady zpracované na základě této smlouvy Zhotovitelem pro Objednatele) v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu Objednatelem k plnění této smlouvy a k výkonu Autorského dozoru a v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za vady, zjištěné v průběhu realizace Stavby, jež Zhotovitel v době zpracování PDPS nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče.

XIV. Sankce a úroky z prodlení

- XIV.1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou oprávněně ve vztahu k jeho osobě, vystavené faktury proti sjednanému termínu, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
- XIV.2. Úroky z prodlení jsou splatné na účet Zhotovitele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k zaplacení úroků, která obsahuje Zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
- XIV.3. Bude-li Zhotovitel v prodlení se zahájením poskytování jednotlivých částí plnění, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny za poskytnutí příslušné částí plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž zahájením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- XIV.4. Bude-li Zhotovitel v prodlení s dokončením Části plnění PDPS dle této smlouvy, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,25 % ze sjednané ceny za poskytnutí této části plnění Zhotovitele v Kč bez DPH, a to za každý započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- XIV.5. Nesplní-li Zhotovitel včas svůj závazek dle této smlouvy řádně odstranit Objednatelem uplatněné vady, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny za poskytnutí částí plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, jejíž plnění bylo vadné, a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy Objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
- XIV.6. V případě porušení povinností při výkonu činností Autorského dozoru je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
- XIV.7. V případě nedodržení lhůty dle odst. VI.1.2 je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- XIV.8. V případě nedodržení lhůty dle odst. VI.2.3 / VI.3.3 je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ nedodržení některé z těchto lhůt a započatý den prodlení.
- XIV.9. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. XI této smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění Zhotovitele obsažené v čl. XI smlouvy ukáže nepravdivým nebo Zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku smlouvy, jde o podstatné porušení smlouvy a

Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.

XIV.10. V případě porušení povinností k ochraně informací označených Objednatelem za důvěrné je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.

XIV.11. V případě porušení povinnosti Zhotovitele udržovat v platnosti a účinnosti pojištění anebo finanční záruku nebo její ekvivalent ve finanční částce složené na účet Objednatele dle čl. XII smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý, i započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu se stanovenými parametry.

XIV.12. Poruší-li Zhotovitel povinnosti dle odst. XVI.4/XVI.5/XVI.6 této smlouvy, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 800.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.

XIV.13. V případě, že hodnota chybových položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež je součástí PDPS dle odst. II.1 písm. II.1 bodu (iii.) této smlouvy (dále jen „**Soupis prací**“), způsobených v důsledku vad výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy bude vyšší než 3 % souhrnné hodnoty všech položek Soupisu prací, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč. Za chybové položky se považují položky Soupisu prací obsahující chyby, opomenutí, nejasnosti, nesrovnalosti nebo jiné vady, které se projeví ve zvýšení nákladů vynaložených na zhotovení Stavby. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že hodnotami položek Soupisu prací se rozumí hodnoty, které do Soupisu prací vyplnil zhotovitel Stavby. V případě, že položka v Soupisu prací zcela chybí, rozumí se hodnotou položky hodnota doplněné položky uvedená ve změně závazku se zhotovitelem Stavby.

XIV.14. Vedle smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy má Objednatel právo na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.

XIV.15. Smluvní pokuty jsou splatné na účet Objednatele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty Zhotoviteli.

XV. Ukončení smluvního vztahu

XV.1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany anebo výpovědí Objednatele.

XV.2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.

XV.3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti Zhotovitelem jako podstatné

sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku.

XV.4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele považují zejména:

- a) prodlení Zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí plnění dle této smlouvy oproti době plnění dle čl. VI této smlouvy delší než 30 dnů,
- b) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu jeho činnosti dle čl. XII této smlouvy,
- c) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele uvedené v odst. XVI.4 až XVI.6 této smlouvy,
- d) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. XI této smlouvy,
- f) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.

XV.5. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje prodlení Objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.

XV.6. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.

XV.7. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran, a to ve vztahu k jednotlivým částem plnění dle čl. II této smlouvy. Výpověď Objednatele musí být písemná. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatele Zhotoviteli. Pokud je výpověď Objednatele doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí plnění dle této smlouvy. Pokud by Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv nezahájené části plnění dle této smlouvy, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení ceny za tuto část plnění dle této smlouvy.

XV.8. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou povinnosti obou stran následující:

- a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud Objednatel neurčí jinak;
- b) Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle této smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle této smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „Soupis“);

- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle Soupisu na základě protokolu podepsaného smluvními stranami.

XV.9. Objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,

XV.10. Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.

XV.11. Na Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění a záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.

XVI. Zvláštní ujednání

XVI.1. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.

XVI.2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit závazky plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

XVI.3. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

XVI.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.

XVI.5. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele uvedeného v nabídce na plnění veřejné zakázky podané v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pokud takový poddodavatel prokazoval část kvalifikace místo Zhotovitele, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

XVI.6. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osoby členů realizačního týmu uvedené v příloze č. 5 této smlouvy, prostřednictvím kterých prokázal účastník splnění kvalifikace pro plnění veřejné zakázky, a člena realizačního týmu hlavního projektanta, jehož zkušenosti byly předmětem hodnocení v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky, pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem

Objednatele. Nová osoba či osoby musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou Objednatel (v pozici zadavatele) požadoval k prokázání splnění kvalifikace v zadávacím řízení Veřejné zakázky. Nový hlavní projektant musí disponovat minimálně zkušenostmi v takovém rozsahu, aby nedošlo ke změně výsledného pořadí účastníků v zadávacím řízení Veřejné zakázky, kdyby předmětem hodnocení už v zadávacím řízení byly zkušenosti nového hlavního projektanta. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nová osoba či nové osoby potřebnou kvalifikací a hlavní projektant potřebnými zkušenostmi. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

XVII. Závěrečná ujednání

- XVII.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Autorského zákona, Stavebního zákona, ZZVZ a jejich prováděcích předpisů.
- XVII.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
- XVII.3. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tuto smlouvu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- XVII.4. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- XVII.5. Veškeré případné spory ze smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny před Městským soudem v Brně.
- XVII.6. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
- XVII.7. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
- XVII.8. Stane-li se kterákoliv část této smlouvy neplatná či stane-li se plnění dle této smlouvy plněním nemožným, ve zbytku této smlouvy jsou poté smluvní strany závazkem vázány, ledaže z obsahu závazku nebo účelu smlouvy vyplývá, že zbylé plnění nemá pro Objednatele význam.
- XVII.9. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními

stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.

- XVII.10. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- XVII.11. Ujednáním, vyúčtováním, vymáháním ani zaplacením té které smluvní pokuty dle této smlouvy nejsou žádným způsobem dotčena práva a nároky na náhradu újmy a/nebo škody vzniklé porušením té které povinnosti, a to v celém rozsahu, tedy i v rozsahu nad sjednanou a případně i zaplacenou smluvní pokutu.
- XVII.12. Zhotovitel není oprávněn proti svým jakýmkoliv případným pohledávkám a/nebo jejich částem za Objednatelem započíst Objednatelovy pohledávky a/nebo jejich části za Zhotovitelem.
- XVII.13. Ustanovení § 1765 odst. 1) Občanského zákoníku se neuplatní; každá ze smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2) citovaného zákona převzala nebezpečí změny okolností.
- XVII.14. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- XVII.15. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- XVII.16. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
- XVII.17. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
- příloha č. 1 – Podklady Objednatele
 - příloha č. 2 – Obsah PDPS
 - příloha č. 3 – Obsah činnosti Autorského dozoru
 - příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů vč. rozsahu jejich plnění
 - příloha č. 5 – Seznam osob
- XVII.18. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/113 dne 4. 11. 2020.

V Brně dne

Ing.
Tomáš
Pivec

Digitálně
podepsal Ing.
Tomáš Pivec
Datum:
2020.12.08
06:27:21 +01'00'

.....

za Objednatele

Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

V Brně dne

Ing. Ivo
Kovalík

Digitálně podepsal
Ing. Ivo Kovalík
Datum: 2020.12.04
11:39:36 +01'00'

.....

za Zhotovitele

Ing. Ivo Kovalík, jednatel
za Arch.Design, s.r.o. – společník

V Brně dne

Patrik
Tuza

Digitálně podepsal
Patrik Tuza
Datum: 2020.12.03
16:21:30 +01'00'

.....

Patrik Tuza, statutární ředitel
za A PLUS a.s. – společník

Příloha č. 2 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

Obsah PDPS

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy PDPS obsahuje:

1. potřebné dodatečné průzkumy stavebně-technické, geotechnické a zeměměřické práce v rozsahu odpovídajícím druhu a lokalitě Stavby a výsledky těchto průzkumů budou zohledněny v PDPS,
2. dopravní řešení zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy,
3. plán BOZP v členění:
 - a. základní informace o akci a účastnících výstavby,
 - b. povinnosti účastníků výstavby v oblasti zajištění BOZP,
 - c. přehled základních opatření k zajištění BOZP,
 - d. vymezení činností, rozsahu prací a stanovení pracovních postupů v členění dle jednotlivých stavebních dílů výkazu výměr, soupis rizik, která při jejich provádění vznikají včetně jejich vyhodnocení a návrhu opatření z hlediska BOZP,
 - e. způsob hlášení mimořádných událostí a pracovních úrazů,
 - f. zásady požární ochrany při realizaci,
 - g. dopravně provozní předpisy,
 - h. zabezpečení staveniště,
 - i. bezpečnost práce při udržovacích pracích při užívání Stavby,
4. soupis movitého majetku dle jednotlivých kusů formou samostatné přílohy soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a dále rozčlenění dle platných právních norem (v současné době dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a podle Pokynu GFŘ č. D22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů),
5. součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, např. finančního úřadu.
6. seznam v PDPS navržených zařízení technologií s uvedením běžné záruční doby poskytované výrobcí takovýchto zařízení a s uvedením nezbytných, servisních a provozních opatření vztahujících se k těmto zařízením a strojům tak, aby tyto zařízení a stroje bylo možné řádně a nerušeně užívat k účelu, ke kterému jsou určeny a zároveň bylo umožněno zachování jejich maximální technické životnosti (tj. jejich rozsah a četnost vyplývají z příslušných technických norem a z běžných požadavků výrobců takovýchto zařízení).

Příloha č. 3 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

Obsah činností Autorského dozoru

V rámci výkonu činnosti Autorského dozoru je Zhotovitel povinen vykonávat zejm. následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu Autorského dozoru v úzké součinnosti s Objednatelem nebo jím určenou osobou,
2. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem Stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována PDPS,
3. dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací Stavby,
4. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s PDPS.
5. podává nutná vysvětlení k PDPS a zajišťuje operativní dopracování popřípadě odstranění nedostatků tak, aby byla zajištěna plynulá realizace Stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí, aby PDPS plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, atd.,
6. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovateli dokumentace zajišťované zhotovitelem Stavby (výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení Stavby) a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
7. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části PDPS,
8. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení Stavby, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace Stavby, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
9. posuzuje návrhy na změny Stavby, na odchylky od PDPS,
10. dohlíží na soulad zhotovované Stavby s Projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a vykonává dohled nad souladem zhotovované Stavby s PDPS, která je podkladem k výkonu Autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektro, instalace, statika apod.),

11. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek Stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
12. účastní se kontrolních dnů Stavby a výrobních výborů Stavby,
13. zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce Stavby (základová spára, základy, nosná výztuž, spoje částí nosného skeletu apod.),
14. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace Stavby až do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby, příp. kolaudačního rozhodnutí, které by mohly mít dopad na prováděnou Stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění Stavby podle PDPS a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby, příp. kolaudačního rozhodnutí, prokazatelně a včas upozorňuje zástupce Objednatele na tyto změny,
15. účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu Stavby,
16. aktivně se účastní přebírání Stavby od zhotovitele Stavby Objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované Stavby nebo účast při prohlídce Stavby Objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky Stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání Objednateli,
17. aktivně se účastní procesu kolaudace Stavby a při kontrole odstranění kolaudačních závad Stavby v rozsahu dle předchozího odstavce,
18. zaznamenává zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace Stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich,
19. vyjadřuje se k požadavkům na dodatečné stavební práce (vícepráce) oproti PDPS,
20. součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněných orgánů státní správy.

Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů vč. rozsahu jejich plnění

- statika – ocelové konstrukce:
projektová dokumentace: Excon a.s., IČ: 00506729
- statika – betonové konstrukce
projektová dokumentace: Obermeyer Helika a.s., IČ: 60194294
- elektro silnoproud
projektová dokumentace: ExPlan s.r.o. , IČ: 24186287
- elektro slaboproud
projektová dokumentace: ExPlan s.r.o. , IČ: 24186287
- vzduchotechnika, chlazení, vytápění:
projektová dokumentace: AZ Klima a.s., IČ.: 24772631
- měření a regulace:
projektová dokumentace: Buildsys, a.s., IČ: 27690253
- zdravotnicka
projektová dokumentace a konzultační činnost: Subtech, s.r.o, IČ: 29352819
- zdravotnicka
projektová dokumentace: Šetelík Oliva s.r.o., IČ: 28429036
- dopravní část
projektová dokumentace a konzultační činnost: Linio Plan, s.r.o., IČ: 27738809
- centrální zdroj tepla:
projektová dokumentace: Thermoplus, s.r.o., IČ: 44960786
- technologie chlazení ledové plochy
projektová dokumentace: Energo Choceň, s.r.o., IČ: 25932420

Příloha č. 5 Seznam osob

Kontaktní osoby a spojení na Zhotovitele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Ivo Kovalík, jednatel

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Patrik Tuza

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Oprávněn jednat ve věcech technických: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Hlavní projektant: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Zástupce hlavního projektanta: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

BIM koordinátor: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Statik: [REDACTED]

Telefon: : [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Projektant elektro: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Projektant zdravotníky: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Projektant pro vytápění a vzduchotechniku: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]