

**SMLOUVA č. 35/2020**

**O DÍLO**

(dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění, uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Základní škola, Znojmo, Mládeže 3, příspěvková organizace  
IČ: 456 713 11  
sídlo: Mládeže 3, 669 02 Znojmo  
jednající: ředitelka organizace Mgr. Romana Loydová

*jako „objednatel“*

a

MARVAL PODLAHY s.r.o.  
IČ: 277 082 25  
sídlo: Dělnické náměstí 847/3, Třebíč 674 01  
jednající: Ing. Miroslav Marton

*jako „zhotovitel“*

*oba dále také jako „smluvní strany“*

**uzavřeli tuto smlouvu o dílo**

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo „Příprava podkladu a pokládka PVC podlahy v učebně přírodopisu“ (dále jen „dílo“), v rozsahu, jež je specifikován položkovým rozpočtem (výkazem výměr), který tvoří jako příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
  - seznámil se s podmínkami na místě provádění podlahářských prací;

- vyjasnil si předem nejasné podmínky pro realizaci díla s oprávněnými zástupci objednatele;
  - zahrnul do kalkulace cen všechny technické, ekonomické a dodací podmínky a všechny náklady díla;
  - uplatnil v této smlouvě veškeré své požadavky na objednatele.
4. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen se všemi ostatními podmínkami plnění povinností zhotovitele z této smlouvy vyplývající, které nejsou v prvním odstavci tohoto článku uvedeny výslovně. Prohlašuje, že pokyny objednatele ke zhotovení díla přečtené mu před uzavřením této smlouvy jsou vhodné a odpovídají povaze a charakteru díla, a že neshledal žádné překážky, které by mu bránily zahájení realizace díla ve jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

## II.

### Místo provádění díla

Místem plnění je: Znojmo, Mládeže 3

## III.

### Doba splnění

1. Provedení díla bude realizováno takto:
  - zahájení prací: 14.12.2020
  - ukončení prací: 18.12.2020
  - předání díla: 18.12.2020
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu: 14.12.2020, nejpozději do výše uvedeného termínu zahájení prací.
3. Do předání díla nese zhotovitel odpovědnost za škody na předmětu díla, jestliže tímto škodám mohl předejít.
4. Předání kompletního díla bez vad bude realizováno včetně předání dokumentace skutečného provedení, o předání bude sepsán písemný předávací protokol.

## IV.

### Cena předmětu díla

1. Cena za provedení díla je uvedena jako nejvýše přípustná a odpovídá času a místu realizace díla, celková cena činí:

**Celková cena bez DPH 73 249,- Kč**

**DPH 21% 15 382,- Kč**

## **Celková cena včetně DPH 88 631,- Kč**

(slovy: osmdesátosmtisícšestsetřicetjednakorunčeských)

2. Cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a všechny náklady, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení předmětu díla, včetně např. nákladů na zařízení staveniště a zábery, dopravní opatření i mimo hranice staveniště, provizorní trafostanice, technické dokumentace provedených oprav.

### **V.**

#### **Způsob úhrady ceny a platební podmínky**

1. Cena za dílo bude hrazena na základě konečné faktury po dokončení a předání díla.
2. Konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů prací podle oceněného výkazu výměr včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14-ti dnů po řádném předání a převzetí díla vč. dokumentace objednatelem, a až po odstranění případných vad a neodělků vyplývajících z předávacího protokolu.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti platného daňového dokladu.
4. Splatnost faktury je do 14-ti dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Objednatel není v prodlení s platbou faktury, pokud uhradí fakturu do lhůty splatnosti po jejím obdržení, ale po termínu uvedeném na faktuře jako den splatnosti.

### **VI.**

#### **Smluvní pokuta**

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí 1.000,- Kč za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 1.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 2.500,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.
4. Smluvní pokuta pro případ, že objednatel bude v prodlení s placením faktury, zaplatí zhotoviteli 0,01 % Kč z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody a náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.
6. Splatnost smluvní pokuty je 21 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinně.

## VII.

### Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v zadávací dokumentaci, může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem objednatele a technického dozoru objednatele.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost při práci a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zajistí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
4. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatelě písemně upozornit.
5. Zhotovitel umožní vstup technickému dozoru na staveniště i bez předchozího ohlášení.

## XIII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
  - a) v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak;
  - b) v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla o více než třicet dní;
  - c) v případě, že doba přerušení díla z viny objednatele je delší než šedesát dnů.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
  - a) v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak;
  - b) v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy o více než třicet dní;
  - c) pokud kvalita prováděných prací neodpovídá podmínkám vyplývajícím ze zadávací dokumentace;
  - d) pokud je zhotovitel v prodlení s konečným předáním díla po dobu delší než 10 dnů;
  - e) pokud je zhotovitel v úpadku nebo vůči němu byl podán insolvenční návrh, který nebyl příslušným soudem v zákonné lhůtě odmítnut, nebo nastane jiná podobná událost.
3. Pokud některé smluvní straně vznikne dle této smlouvy či obecně závazných právních předpisů právo od této smlouvy odstoupit, je povinna nejdříve svůj úmysl od smlouvy odstoupit oznámit druhé smluvní straně. Oznámení o úmyslu odstoupit musí obsahovat

odůvodnění odkazující na přesné znění příslušného ustanovení smlouvy nebo právního předpisu s výslovným uvedením úmyslu od smlouvy odstoupit a lhůtu k nápravě o délce nejméně 15-ti dnů ode dne doručení. Bez splnění této povinnosti je odstoupení od této smlouvy neplatné.

4. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení (příp. jiným postupem dle čl. XII odst. 3 této smlouvy), odstoupením se závazky obou smluvních stran ruší od počátku. Bylo-li na základě této smlouvy již plněno, lze odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. To neplatí, pokud částečné plnění zhotovitele nemá pro objednatel význam, pak objednatel má právo od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
5. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel předat dosud provedené práce na díle do 5-ti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy, o takovém předání bude pořízen zápis - předávací protokol, v němž bude podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno ocenění, vymezeny vady a nedoděiky a sjednán způsob jejich odstranění. Zhotoviteli náleží část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení díla. Hodnotu skutečně provedeného díla je objednatel povinen uhradit na základě vystavené faktury.
6. Odstoupením od smlouvy či jiným ukončením smluvního vztahu nezanikají práva objednatel spojená se zárukou za jakost, s vadami na díle a práva na náhradu škody ve vztahu k dílu či jeho části dokončené před odstoupením.

## IX.

### Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech platných v České republice, které se na provedení díla vztahují a vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy, resp. předmětu díla, a to minimálně po dobu pěti let. Záruční doba počíná běžet od data písemného předání a převzetí díla objednatel.
2. Zhotovitel zodpovídá za vhodnost použitých materiálů. Materiály, které zhotovitel hodlá použít, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení objednateli a technickému dozoru objednatel. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití do 5-ti pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitel, má se za to, že s jejich použitím souhlasí.
3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitel písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat dodatečnou přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Sleva bude zúčtována v konečném daňovém dokladu.
4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10-ti pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami.
5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených výše je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím

prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14-ti dnů ode dne doručení daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.

6. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí, aby, pokud toto zákon ukládá, byl celý text této smlouvy uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění objednatel.
2. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s právním řádem ČR, ustanovení této smlouvy výslovně smluvně neupravená se řídí ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
4. Smlouvu je možné doplňovat či měnit jen formou písemných dodatků, průběžně číslovaných a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Znojmě, dne:

Ve Znojmě, dne: 7.12. 2020

  
-----  
**objednatel**  
Mgr. Romana Loydová  
Základní škola, Znojmo, Mládeže 3,  
příspěvková organizace  
ředitelka organizace

  
-----  
**zhotovitel**  
Ing. Miroslav Marton  
jednatel

**Základní škola, Znojmo, Mládeže 3**

příspěvková organizace  
Mládeže 1000/3, Znojmo, PSČ: 66902  
IČO: 45671311  
Tel.: 515224765, e-mail: info@zsmladeze.cz  
www.zsmladeze.cz

 **MARVAL®**  
PODLAHY  
MARVAL PODLAHY s.r.o., Dělná 101, 84123  
624 01 1692, IČO: 277 08 225, DIČ: CZ2770825

**MARVAL PODLAHY s.r.o.**

Hrobovická 160, Třebíč

[www.marval.cz](http://www.marval.cz)

Zaps. v OR KS v Brně, odd. A, vl. Č. 7792

Prodej a montáž podlahových krytin

Tel., fax: 568 840 347

e-mail: [marton@marval.cz](mailto:marton@marval.cz)

Cenová nabídka pro: ZŠ Ládeže

AKCE: příprava podkladu a pokládka PVC podlahy v učebně Přírodopisu

V Třebíči dne 23. 11. 2020

Materiál	Druh	Poznámka	Množství	Cena/jedn.	Cena celkem
Typ podlahy (m2)	Suprema 016		98	315	30870
PVC sokl (bm)			40	15	600
PVC schodová hrana (bm)			7,5	89	668
Přechod 40mm stř. (bm)			1,8	169	304
Svařovací šňůra (kg)			0,7	240	168
Lepidlo na sokl (kg)			2	189	378
Lepidlo (spotř./m2)	na rolové PVC		91	35	3185
Mamut glue (ks)			1	145	145
<b>Materiál celkem bez DPH</b>					<b>38378</b>

Provedená práce	Druh	Poznámka	Množství	Cena/jedn.	Cena celkem
Pokládka PVC vč. frézování a svařování (m2)			91	95	8645
Montáž PVC schodové hrany a přechodů (bm)			9,3	65	605
Montáž PVC soklu (bm)			37	25	925
<b>Práce celkem bez DPH</b>					<b>10175</b>

Příprava podkladu	Druh	Poznámka	Množství	Cena/jedn.	Cena celkem
Odstranění a likvidace stávající podlahy (m2)			91	28	2548
Penetrace (L)			4	285	1140
Nivelační hmota (kg)	v tl. 5mm		650	16	10400
Epoxidová penetrace (kg)		na praskliny	12	212	2544
Křemík (kg)			20	5	100
Brusivo (ks)			2	245	490
Brusivo-diamant (mm)			0,35	1800	630
Opravná hmota PCI STL 39 (kg)			10	48	480
Příprava podkladu stěrkováním (m2)			91	75	6825
<b>Příprava podkladu celkem bez DPH</b>					<b>28107</b>

VRN (ks)	oprava vč. manipulace s mat.		1	1600	1600
----------	------------------------------	--	---	------	------

Cena celkem bez DPH 21%

73 249

DPH 21%

15 382

Cena vč. DPH

88 631

Vypracoval:

ing. Miroslav Marton



MARVAL PODLAHY s.r.o., Dičice č.č. 84/3  
 67-01 1602, IČO: 17708226, DIČ: CZ279625