

RÁMCOVÁ SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB DROBNÉ ÚDRŽBY A OPRAV

2020/0577/OSM.DOBCH

uzavřená na základě usnesení Usn RMC 0527/2020 ze dne 18. 11. 2020 v souladu s ust.
§ 1746 odst. 2 zákona Č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský
zákoník*“)

I. Smluvní strany

Městská část Praha 8

se sídlem Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 18048

zastoupená Tomášem Slabihoudkem, radním

IČ: 00063797

DIČ: CZ00063797

Bankovní spojení: č.ú.: [REDAKCE] vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „*Objednatel*“)

a

Osmá správa majetku a služeb a.s.

se sídlem Nekvasilova 625/2, Praha 8 – Karlín, PSČ 186 00

zastoupená Radomírem Nepilem, předsedou představenstva

IČ: 04650522

DIČ: CZ04650522

Bankovní spojení: č. ú: [REDAKCE] vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „*Poskytovatel*“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne tuto

Rámcovou smlouvu o poskytování služeb drobné údržby a oprav
(dále jen „*Smlouva*“).

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele zajistit pro Objednatele služby drobné údržby a oprav, a to zejména vybrané elektro práce, instalatérské práce, malířské práce, úklid, aj. dle cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jako „*služby*“).

III. Místo plnění Smlouvy

1. Místem plnění této Smlouvy jsou objekty určené dohodou smluvních stran.

IV. Termín plnění Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Konkrétní termíny a harmonogram poskytování služeb dle této Smlouvy budou určeny dohodou smluvních stran.

V. Cena plnění Smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby dle této Smlouvy za smluvní cenu, která je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy. Tato cena již zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele na plnění

předmětu Smlouvy, nezahrnuje však případné náklady na materiál a zboží. Ceny neuvedené v příloze č. 1 se řídí dle aktuální Cenové soustavy ÚRS.

2. Poskytovatel je oprávněn každých 12 měsíců přepočíst a požadovat na Objednateli úpravu smluvní ceny, a to podle „indexu stavebních prací a děl“ dle Českého statistického úřadu, o úpravě smluvní ceny bude Poskytovatel informovat Objednatele.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen plnit předmět této Smlouvy dle pokynů Objednatele v souladu s jeho zájmy.
2. Poskytovatel je povinen postupovat při plnění předmětu této Smlouvy samostatně, hospodárně a s odbornou péčí a poskytovat služby dle této Smlouvy řádně a včas.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si potřebnou součinnost a vzájemně se informovat o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění předmětu této Smlouvy.
4. Poskytovatel je povinen zajistit vybavení svých zaměstnanců, případně dalších osob, podílejících se na plnění předmětu této Smlouvy jednotným vhodným pracovním oděvem, který bude zřetelně označen logem Poskytovatele.
5. Poskytovatel je povinen zajistit, aby všechny osoby, které se budou podílet na plnění předmětu této Smlouvy, byly proškoleny v problematice bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požárních a hygienických předpisů, a byly vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami.
6. Poskytovatel je oprávněn pověřit výkonem jednotlivých činností jinou právnickou či fyzickou osobu.
7. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím odpovědných osob stanovených touto Smlouvou. Odpovědné osoby koordinují činnost smluvních stran, řeší případné stížnosti a provádějí reklamace poskytnutých služeb. Odpovědnými osobami jsou na straně poskytovatele: Bc. Ota Martinec, technický ředitel, a Martin Machulka, vedoucí technického oddělení.

VII. Platební podmínky

1. Smluvní cena bude Poskytovatelem účtována měsíčně na základě účetního/daňového dokladu vystaveného Poskytovatelem k poslednímu dni daného kalendářního měsíce, za které byly služby poskytovány.
2. Účetní/daňový doklad musí obsahovat všechny účetní a daňové náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude vystaven oprávněně, nebo nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené touto Smlouvou a platnými právními předpisy, je Objednatel oprávněn ho vrátit Poskytovateli k opravě či doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opraveného či doplněného daňového dokladu.
3. Objednatel může uplatnit námitky proti formálním či věcným nedostatkům účetního/daňového dokladu kdykoli do data jeho splatnosti.
4. Splatnost řádně vystaveného účetního/daňového dokladu za poskytnuté plnění bude 14 dní ode dne jeho doručení Objednateli.
5. V případě prodlžení Objednatele s úhradou svých závazků dle odst. 1 tohoto článku této

Smlouva, náleží Poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.

VIII. Smluvní pokuty

1. Prodlení Poskytovatele i Objednatele se posuzuje v souladu s ustanovením § 1968 a násl. občanského zákoníku. Uvedenými ustanoveními se řídí i důsledky prodlení s plněním povinností dle této Smlouvy, nestanoví-li tato Smlouva jinak.
2. Za nesplnění smluveného termínu odstranění vad a nedodělků se stanovuje pokuta ve výši 100 Kč za každý den prodlení a každou vadu, nebude-li v objednávce uvedeno jinak.
3. Smluvní pokuty udělené Poskytovateli nesmí překročit 10% fakturované ceny bez DPH za měsíc.
4. V případě prodlení Poskytovatele způsobeného okolnostmi na straně Objednatele platí, že veškeré termíny plnění se prodlužují o dobu, po kterou trvaly překážky a okolnosti způsobující prodlení v plnění.
5. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za prodlení způsobené vyšší mocí.

IX. Odpovědnost za vady a za škodu

1. Poskytovatel odpovídá Objednateli za to, že plnění na základě této Smlouvy bude poskytováno řádně a včas a za dodržení veškerých podmínek stanovených touto Smlouvou.
2. Případné vady plnění se Poskytovatel zavazuje odstranit do termínu, který bude dohodnut oběma smluvními stranami. Pokud Poskytovatel vady neodstraní, nebo se nedohodne na termínu jejich odstranění, vztahuje se na takové prodlení ustanovení čl. XI. odst. 2. (podstatné porušení smlouvy).
3. Poskytovatel odpovídá za škodu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy nebo Objednávky Z důvodu nedodržení nebo porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy a platných právních předpisů.
4. Poskytovatel je povinen uzavřít a po celou dobu platnosti této Smlouvy udržovat pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou při výkonu činností dle této Smlouvy. Poskytovatel je povinen tuto skutečnost doložit Objednateli kdykoli na jeho vyžádání.
5. Na odpovědnost za škodu a náhradu škody se vztahují ustanovení občanského zákoníku.

X. Ukončení Smlouvy

1. Tuto Smlouvu lze ukončit:
 - a) dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných pohledávek a závazků,
 - b) výpovědí kterékoliv ze smluvních stran.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto Smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu, s 18 měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla druhé smluvní straně doručena.
3. Poskytovatel při ukončení Smlouvy předá Objednateli veškeré písemné zprávy a písemnou dokumentaci, kterou zpracovával v rámci plnění smlouvy, tak aby Objednateli nevznikla žádná škoda.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti

dnem zveřejněním v registru smluv.

2. Smluvní strany se dohodly, že doručování týkající se změn této Smlouvy bude probíhat datovou schránkou, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
3. Jakékoli změny této Smlouvy je možné, není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, provádět pouze písemně, a to formou písemných dodatků. Platnosti a účinnosti nabývají tyto dodatky dnem podpisu oběma smluvními stranami, nebude-li uvedeno jinak.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž Objednatel obdrží 2 výtisky a Poskytovatel obdrží 2 výtisky.
5. V případech neupravených touto Smlouvou se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku, případně jiných platných právních předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí příkazce.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely podle své svobodné a vážné vůle, že tuto Smlouvu před podpisem podrobně prostudovaly a dobře jí rozumějí. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

Příloha č. 1 Cenová nabídka

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 18.11.2020, č. Usn RMC 0527/2020

V Praze dne

25.11.2020

Objednatel

Osmá správa majetku a služeb a.s.
Poskytovatel

OSMS

Osmá správa
majetku a služeb a.s.

Nekvasilova 625/2, 186 00 Praha 8
IČ: 04650522, DIČ: CZ04650522

-1-

Správce rozpočtu:

CENÍK PRACÍ A DODÁVEK

Poznámka	Název položky	MJ	Základní sazba (ZS)
	Pomocné a ostatní práce		
poznámka	Hodinová sazba	hod	360,00
	vycházím z průměrné cena hodinového manžela v Praze		
	Pronájem dopravního značení 2 ks, začátek, konec úseku, dodatková tabulka, rozmístění	den	220,00
	nelze ověřit dle ceníku URS		
	Vyklízení, stěhování	hod	275,00
	nelze ověřit dle ceníku URS		
	Nakládání suti a stavebního odpadu na dopravní prostředky	hod	275,00
	Nakládání suti a vybouraných hmot - ceny 103 Kč / t		
	Přistavení velkoobjemového kontejneru 11 m3	kus	4 500,00
	nelze ověřit dle ceníku URS		
	Přistavení suťového kontejneru 3 m3	kus	2 500,00
	nelze ověřit dle ceníku URS		
	Koordinační činnost u zakázek nad 100.000,- Kč	soubor	2 000,00
	cení se individuálně - procentuálně z ceny díla		
	Zřízení staveniště	soubor	1 500,00
	cení se individuálně - procentuálně z ceny díla		
	Doprava a čas na cestě, parkovné, doprava materiálu	soubor	350,00
	cení se individuálně - procentuálně z ceny díla		
	Autodoprava nákladním vozem do 3,5 t	km	15,00
	nelze ověřit dle ceníku URS		
	Autodoprava nákladním vozem nad 3,5 t	km	21,00
	nelze ověřit dle ceníku URS		
	Vyčištění budov - kompletní úklid (dle intenzity znečištění)	m2	110,00
	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m		
	Mytí oken (dle intenzity znečištění)	soubor	66,50 - 27,30 Kč/m2
	Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří plochy do 0,6 až přes 2,5 m2		
	Čištění interiérových odpadů perem (sifon, gule, odpadová vpust)	kus	540,00
	Pročištění potrubí šikmé do DN 100 - při max délce připojovacího potrubí 3 m se bude cena pohybovat max 180 Kč/m x 3 m		
	Čištění odpadů gula, gajgr	kus	329,00
	Pročištění vpustí dvorních D 300		

	Čištění okapů	bm	40,00
	nelze ověřit dle ceníku URS internetová cena je 40 Kč / bm		
	Zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě - průběžný úklid	m2	4,95
	Čištění budov zametení schodišť		
	Zednické práce		
	Hodinová sazba	hod	360,00
poznámka	vycházím z průměrné cena hodinového manžela v Praze		
	SDK konstrukce stěn	m2	686,00
poznámka	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 bez izolace do EI 30		
	SDK konstrukce stropu	m2	646,00
poznámka	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD		
	Tmelení a přebroušení SDK konstrukce	ks	605,50
poznámka	Průměrná cena za vyspravení SDK podhledu plochy do 1 m2 deska 1xA 12,5 vč. dodávky poškozené desky a profilů		
	Instalace izolace do mezistěn	m2	81,00
poznámka	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK příčky + pás tepelné izolační příčkový akusticky $\lambda=0,036-0,037$ tl 60mm		
	Provedení bednění	m2	543,00
poznámka	Zřízení oboustranného bednění nosných stěn + Odstranění oboustranného bednění nosných stěn		
	Vyspravení beton. konstrukci - adhézní můstek	m2	256,00
poznámka	Průměrná cena za Vyspravení celoplošné cementovou maltou vnitřních stěn a stropů betonových nebo železobetonových		
	Obezdivka vany	soubor	3 475,00
poznámka	Obezdivka koupelnových van ploch rovných tl 100 mm z porobetonových přesných tvárnic - předpokládány rozměr vany 1700x700		
	Vybourání a zazdění zárubně vč. štukování	soubor	3 475,85
poznámka	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 + Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu + zárubeň jednokřídla ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm + Zčištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů		
	Penetrace podkladu	m2	66,00
poznámka	Průměrná cena za Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn a stropů nanášený ručně		
	Sekání drážek cihla (30 mm šířka, 30 mm hloubka)	bm	53,40
poznámka	Vysekání ryh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel nebo tvárnic hl do 30 mm š do 30 mm		
	Sekání drážek cihla (50 mm šířka, 50 mm hloubka)	bm	65,90
poznámka	Vysekání ryh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel nebo tvárnic hl do 50 mm š 70 mm		
	Sekání drážek cihla nad 50 mm šířka, 50 mm hloubka (za každých 100 mm)	bm	21,00

poznámka	Příplatek k vysekání rýh ve stěnách z dutých cihel nebo tvárníc hl do 50 mm ZKD 100 mm s rýhy		
	Sekání drážek beton (50 mm šířka, 50 mm hloubka)	bm	148,00
poznámka	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 50 mm s do 70 mm		
	Sekání drážek beton nad 50 mm šířka, 50 mm hloubka (za každých 100 mm)	bm	72,20
poznámka	Příplatek k vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 50 mm ZKD 100 mm s rýhy		
	Zednické zapravení drážek	m2	1 004,00
poznámka	Průměrná cena za Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách a střepech šířky do 150 mm		
	Zazdívka otvorů do 450 mm	m2	844,00
poznámka	Tato položka je příliš obecná a má spousty variant, jak lze ocenit - níže specifikuji asi nejbežnější materiál, který se pro tuto problematiku používá		
poznámka	Zazdívka otvorů v příchkách nebo stěnách plochy do 1 m2 tvárnici porobetonovými tl 150 mm		
	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	4 800,00
poznámka	položka odpovídá v názvu KROS 4		
	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	506,60
poznámka	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm + 4x Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl		
	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků do 150 mm	kus	111,00
poznámka	položka odpovídá v názvu KROS 4		
	Osazení ocelových válcovaných nosníků I, IE, U, UE do č.12	t	9 460,00
poznámka	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č.12 - položka je bez materiálu!!!		
	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. 20/25	m3	3 100,00
poznámka	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25 - bez vyztuže a bednění		
	Oprava vnitřních omítek - oprava děr, rýh, trhlin sádrovou stěrkou včetně začištění povrchů	m2	153,00
poznámka	Celoplošné vyhlazení podkladu sádrovou stěrkou v místnostech výšky do 3,80 m		
	Štuk/kerastuk stěny	m2	131,00
poznámka	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm		
	Štuk/kerastuk strop	m2	167,00
poznámka	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm		
	Vnitřní omítky	m2	295,00
poznámka	Průměrná cena za Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn a stropů nanášená ručně		
	Oprava vnitřních omítek - hloubková penetrace, výztužná mřížka (perlínka), 2x lepidlo, začištění povrchů nebo vyrovnání zdiva - výztužná mřížka (perlínka) + 2x lepidlo	m2	556,60

	Čištění okapů	bm	40,00
	nelze ověřit dle ceníku URS - internetová cena je 40 Kč / bm		
	Zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě - průběžný úklid	m2	4,95
	Čištění budov zametení schodišť		
	Zednické práce		
	Hodinová sazba	hod	360,00
poznámka	vycházím z průměrné cena hodinového manžela v Praze		
	SDK konstrukce stěn	m2	686,00
poznámka	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 bez izolace do EI 30		
	SDK konstrukce stropu	m2	646,00
poznámka	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstva spodní kce profil CD+UD		
	Tmelení a přebroušení SDK konstrukce	ks	605,50
poznámka	Průměrná cena za vyspravení SDK podhledu plochy do 1 m2 deska 1xA 12,5 vč. dodávky poškozené desky a profilů		
	Instalace izolace do mezistěn	m2	81,00
poznámka	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK příčky + pás tepelné izolační příčkový akusticky $\lambda=0.036-0.037$ tl 60mm		
	Provedení bednění	m2	543,00
poznámka	Zřízení oboustranného bednění nosných stěn + Odstranění oboustranného bednění nosných stěn		
	Vyspravení beton. konstrukcí - adhézní můstek	m2	256,00
poznámka	Průměrná cena za Vyspravení celoplošné cementovou maltou vnitřních stěn a stropů betonových nebo železobetonových		
	Obezdivka vany	soubor	3 475,00
poznámka	Obezdivka koupelnových van ploch rovných tl 100 mm z porobetonových přesných tvárníc - předpokládány rozměr vany 1700x700		
	Vybourání a zazdění zárubně vč. štukování	soubor	3 475,85
poznámka	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 + Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu + zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm + Zčištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů		
	Penetrace podkladu	m2	66,00
poznámka	Průměrná cena za Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn a stropů nanášený ručně		
	Sekání drážek cihla (30 mm šířka, 30 mm hloubka)	bm	53,40
poznámka	Vysekání ryh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel nebo tvárníc hl do 30 mm š do 30 mm		
	Sekání drážek cihla (50 mm šířka, 50 mm hloubka)	bm	65,90
poznámka	Vysekání ryh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel nebo tvárníc hl do 50 mm š 70 mm		
	Sekání drážek cihla nad 50 mm šířka, 50 mm hloubka (za každých 100 mm)	bm	21,00

poznámka	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně + Potázení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty + Vyrovnání podkladu vnitřních stěn tmelem tl do 2 mm + Potázení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm		
	Sanační omítka	m2	603,00
poznámka	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké zdivo prováděná ručně		
	Odstranění zvětralých, popř. zavlhlých omítek stěn včetně začistění	m2	355,60
poznámka	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 % + Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně		
	Odstranění obkladů a dlažeb	m2	78,45
poznámka	Průměrná cena za Demontáž podlah z dlaždic a obkladů keramických lepených		
	Vyrovnání podkladu betonovou mazaninou BN30 do 30 mm	m2	164,00
poznámka	Vyrovnávací potěr tl do 30 mm z MC 15 provedený v ploše		
	Montáž keramických obkladů stěn, do tmele, včetně spárování	m2	568,93
poznámka	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu + Nátěr penetrační na stěnu + Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem - položka neobsahuje materiál		
	Montáž keramické dlažby, do tmele, včetně spárování	m2	550,70
poznámka	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby + Nátěr penetrační na podlahu + Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/ m2 - položka neobsahuje materiál		
	Vykroužení otvoru v obkladu/dlažbě	kus	76,40
poznámka	Průnik obkladem kruhový přes DN 90		
	Zazdívání otvorů	m2	637,00
poznámka	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 1 m2 tvárnicemi porobetonovými tl 100 mm		
	Příplatek za nestandardní provedení obkladu nebo dlažby	m2	53,25
poznámka	Průměrná cena za Příplatek k obkladům a dlažbě vnitřním za diagonální kladení		
	Oprava jednotlivých poškozených obkladů, dlažeb, mozaiky, soklu, listely - odstranění, začistění, náhrada za obdobné, spárování (min. účtovatelné množství 1m2)	m2	1 054,40
poznámka	Průměrná cena za Demontáž podlah z dlaždic a obkladů keramických lepených+Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu + Nátěr penetrační na stěnu + Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem + materiál		
	Oprava soklu	kus	126,10
poznámka	Odstranění soklu + Oprava podlah z keramických lepených do 50 ks/m2 + materiál		
	Oprava soklu/dlažby schodu	bm	478,74
poznámka	Demontáž stúpníc + penetrace + ocistění + montáž vc. materiálu		
	Montáž a dodávka plastových lišt k obkladům, lišta ukončovaci	bm	109,00
poznámka	Plastové profily ukončovaci lepené flexibilním lepidlem		
	Montáž vanových dvířek, montáž revizních dvířek vodoměrné šachty	kus	671,00
poznámka	Montáž vanových plastových dvířek s rámem lepených + dvířka revizní 400x400 bílá		

	Vyzdívka sprchového koutu včetně tvárnic (síla stěny 75 mm)	m2	640,00
poznámka	Obezdivka koupelňových van ploch rovných tl 75 mm z pórobetonových přesných tvárnic		
	Bourání		
	Bourání betonu železového základového	m3	5 200,00
poznámka	Bourání základů ze ŽB		
	Bourání betonu železového	m3	4 000,00
poznámka	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB přes 1 m3		
	Bourání betonu prostého	m3	2 340,00
poznámka	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého přes 1 m3		

	Bourání zdiva z cihel pálených do 100 mm	m2	94,50
poznámka	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm		
	Bourání zdiva z cihel pálených do 150 mm	m2	113,00
poznámka	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm		
	Bourání zdiva z cihel pálených do 300 mm	m3	701,00
poznámka	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC přes 1 m3		
	Bourání příček z příček pórobetonových do 100 mm	m2	75,10
poznámka	Bourání příček z tvárnic nebo příčkových tl do 50 mm		
	Bourání příček z příček pórobetonových do 150 mm	m2	87,80
poznámka	Bourání příček z tvárnic nebo příčkových tl do 150 mm		
	Bourání příček z příček pórobetonových do 300 mm	m3	592,00
poznámka	Bourání zdiva cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na MV nebo MVC přes 1 m3		
	Demolice budov postupným rozebíráním s podílem konstrukcí do 25%	m3	634,00
poznámka	Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí do 25 % postupným rozebíráním		
	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném plném na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	248,00
poznámka	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm		
	Vysekání kapes ve zdivu cihelném plném na MVC nebo MV do 0,10 m2	ks	330,00
poznámka	Vysekání kapes ve zdivu z betonu pl do 0,10 m2 hl do 150 mm		
Malby a nátěry			
	Hodinová sazba	hod	360,00
poznámka	vycházím z průměrné cena hodinového manžela v Praze		
	Odstranění tapet	m2	41,00
poznámka	Odstranění lepených tapet bez makulatury ze stěn výšky do 3,80 m		
	Odstranění maleb a nátěrů	m2	30,70
poznámka	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m		
	Zakrytí - malování, nátěry v interiérech	m2	16,17
poznámka	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech výšky do 3,80 m + fólie pro malířské potřeby		
	Zakrytí - nátěr fasád, venkovní nátěry konstrukcí	m2	16,57
poznámka	Ochrana podlah nebo vodorovných ploch při provádění nátěrů olepením páskou nebo fólií + + fólie pro		
	Mytí fasády vysokotlakým čističem	m2	57,80
poznámka	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou		
	Použití lešení, žebříků	m2	64,30
poznámka	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2		
	Příprava povrchu - malby v interiéru, hloubková penetrace (napouštění) povrchu, disperzní, jednonásobná	m2	20,20

poznámka	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m		
	Příprava povrchu - fasády, hloubková penetrace (napouštění) povrchu, disperzní, jednonásobná	m2	66,60
poznámka	Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a stukových omítek		
	Malby PRIMALEX Standard, HET Klasik, dvojnásobné	m2	28,20
poznámka	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha minimálně otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m		
	Malby PRIMALEX Plus, HET Hetmal Plus, bělost 82 %, dvojnásobné	m2	31,70
poznámka	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha středně otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m		
	Malby PRIMALEX Polar, HET Premium, dvojnásobné	m2	36,90
poznámka	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m		
	Malby otěruvzdornou barvou, jednonásobné	m2	18,90
poznámka	Jednonásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m		
	Malby omyvatelná	m2	63,20
poznámka	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m		
	Tónování maleb barvou	m2	15,40
poznámka	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu v odstínu náročném		
	Malby silně zakouřených prostor, zakrytí skvr, po zatečení, dvojnásobné	m2	103,20
poznámka	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m + Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m + Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m + Rozmyvání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m		
	Protiplišňový nátěr, jednonásobný	m2	56,80
poznámka	Dvojnásobné bílé protiplišňové malby v místnostech výšky do 3,80 m		
	Malby fasádní barvou	m2	226,00
poznámka	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr hrubých betonových povrchů nebo hrubých omítek		
	Odstranění plísňe postřikem	m2	107,00
poznámka	Očištění 1x nátěrem biocidním přípravkem a opláchnutím omítek členitosti 1 a 2		
	Mechanické odstranění plísňe	m2	120,00
poznámka	Očištění 1x nátěrem biocidním přípravkem a okartácováním omítek členitosti 1 a 2		
	Broušení povrchů před malováním	m2	14,70
poznámka	Obrousění podkladu omítnutého v místnostech výšky do 3,80 m		
	Stěrkování stěn (Uniflot, Rokofinis atp)	m2	153,00
poznámka	Celoplošné vyhlazení podkladu sádrovou stěrkou v místnostech výšky do 3,80 m		
	Tmelení spár akrylátovým tmelem	bm	19,50
poznámka	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m		

	Nátěr ocelových zárubní - přebroušení, odmaštění, email 2x	ks	400,00
poznámka	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem + Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením + Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí - 353,3 Kč/m ² - dveře 80 plocha cca 3,15 m ²		
	Nátěr dveří neprofilovaných - přebroušení, odmaštění, email 2x	ks	1 113,60
poznámka	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem + Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením + Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí - 353,3 Kč/m ² - dveře 80 plocha cca 1,14 m ²		
	Nátěr dveří profilovaných - přebroušení, odmaštění, email 2x	ks	1 336,32
poznámka	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem + Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením + Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí - 353,3 Kč/m ² - dveře 80 plocha cca 1,14 m ² + 1,2% za náročnost		
	Lakování oken včetně rámu (tmel + základ + 2x email) - plocha okna do 1 m ²	ks	1 406,72
poznámka	Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem + Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí + Lakovací jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí - 1 m ² / 1,25x2 = 1,6 m ² x 879,2		
	Lakování oken včetně rámu (tmel + základ + 2x email) - plocha okna 1 - 2 m ²	ks	2 813,44
poznámka	Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem + Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí + Lakovací jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí - 1 m ² / 1,25x2 = 3,2 m ² x 879,2		
	Lakování oken včetně rámu (tmel + základ + 2x email) - plocha okna nad 2 m ²	ks	5 626,88
poznámka	Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem + Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí + Lakovací jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí - 4 m ² / 1,25x2 = 6,4 m ² x 879,2		
	Lakování špaletových oken (tmel + základ + 2x email)	ks	11 253,76
poznámka	Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem + Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí + Lakovací jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí - 4 m ² / 1,25x4 = 12,8 m ² x 879,2		
	Odstranění starých nátěrů opálením	m2	174,00
poznámka	Odstranění nátěru z truhlářských konstrukcí opálením		
	Odstranění starých nátěrů broušením	m2	80,90
poznámka	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením		
	Odmaštění povrchů před nátěrem	m2	56,40
poznámka	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem		
	Penetrace fungicidním nátěrem dřevěných konstrukcí v exteriéru	m2	114,00
poznámka	Napouštěcí dvojnásobný syntetický bídní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce		
	Nátěr lazourov dřevěných konstrukcí v exteriéru dvojnásobný	m2	213,00
poznámka	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí		
	Nátěr litinových radiátorů 2x email	článek	83,04

poznámka	Krycí jednonásobný syntetický nátěr článkových otopných těles - Nátěr článkových radiátorů se určuje v m2 plochy jednotlivých článků. Konzoly, držáky a přívodní potrubí do 0,5 m se nepočítávají		
	Nátěr plechových radiátorů 2x email	m2	236,00
poznámka	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr žebrovaných trub		
	Nátěr venkovních parapetů 2x email	m2	101,00
poznámka	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí		
	Nátěr trubek do průměru 30 mm	bm	39,70
poznámka	Krycí dvojnásobný syntetický samozákladující nátěr potrubí DN do 50 mm		
	Nátěr trubek průměru nad 30 mm	bm	76,10
poznámka	Krycí dvojnásobný syntetický samozákladující nátěr potrubí DN do 100 mm		
	Nátěry zábradlí, mříží, pletiva - plošně	m2	108,00
poznámka	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí - Pletivo - oboustranně natírané u ok větších než 5 cm se počítá jedna strana u ok do 3 cm se počítá dvojnásobek plochy u ok od 3 cm do 5 cm se počítá jedna a půl plochy		
	Nátěry okapů, svodů	m2	101,00
poznámka	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí		
	Nátěr sloupků	bm	76,10
poznámka	Krycí dvojnásobný syntetický samozákladující nátěr potrubí DN do 100 mm		
	Příplatek za práci na schodišti		ZS + 10,- Kč
poznámka	URS nezná položku za příplatek k nátěrům, proto nelze tuto položku řádně ocenit		
	Příplatek za práci nad 4 m výšky od podlahové plochy		ZS + 15,- Kč
poznámka	URS nezná položku za příplatek k nátěrům, proto nelze tuto položku řádně ocenit		
Komunikace, ploty			
	Hodinová sazba	hod	360,00
poznámka	vycházím z průměrné cena hodinového manžela v Praze		
	Zemní práce	m2	49,60
poznámka	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně - našel jsem nejbližší položku, ale není patrné k čemu se mají zemní práce vztahovat		
	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	1 020,00
poznámka	Hloubení jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně		
	Odstranění keřů a dřevin	m2	98,00
poznámka	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny sklonu terénu do 1:5 ručně		
	Osazení plotových sloupků	kus	299,00

poznámka	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v do 2,00 m se zabetonováním		
	Demontáž oplocení z pletiva včetně sloupků	bm	109,55
poznámka	Rozebrání oplocení z drátěného pletiva se čtvercovými oky výšky do 2,0 m + Bourání sloupků a vzpěr plotových ocelových do 2,5 m odřezáním - cenu vazuji za metr oplocení + 0,5 sloupku na 1 metr		
	Montáž oplocení z pletiva do 125 cm včetně	bm	82,90
poznámka	Montáž oplocení ze strojového pletiva s napínacími dráty výšky do 1,6 m		
	Montáž oplocení z pletiva nad 125 cm	bm	97,70
poznámka	Montáž oplocení ze strojového pletiva s napínacími dráty výšky do 4,0 m		
	Rozebrání zámkové dlažby	m2	102,00
poznámka	Rozebrání dlažeb vozovek ze zámkové dlažby s ložem z kameniva ručně		
	Podklad ze štěrkodrtě	m2	160,00
poznámka	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm		
	Kladení zámkové dlažby do tl 100 mm	m2	301,00
poznámka	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 100 mm skupiny A pl do 300 m2		
	Kladení dlaždic komunikace pro pěši, lože z kameniva do tl. 100	m2	362,00
poznámka	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2		
	Osazení obrubníků, lože z B12,5, s opěrou	bm	154,00
poznámka	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou		
	Betonování do 100 mm	m3	3 730,00
poznámka	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20		
	Betonování nad 100 mm	m3	3 400,00
poznámka	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20		
	Instalace výztužné svařované sítě do betonu	t	30 200,00
poznámka	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari		
	Stržení povrchu mazaniny	m3	293,00
poznámka	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže		
	Rozprostření štěrkodrtě, se zhutněním	m3	241,00
poznámka	Uložení sypaniny z hornin soudržných do nasypu zhutněných ručně		
	Zarovnání styčné plochy komunikace s trávníkem	bm	29,10
poznámka	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živického tl do 50 mm		
	Vyspravení spár a trhlin v betonové komunikaci, sjednocení povrchů komunikace	m2	382,00
poznámka	Oprava trhlin a výtluků infračerveným topným zařízením v komunikaci plochy do 10 m2 tl do 30 mm		
	Instalatérské práce		
	Hodinová sazba	hod	360,00

poznámka	vycházím z průměrné cena hodinového manžela v Praze		
	Tmelení spár silikonem	bm	39,80
poznámka	Spárování vnitřních obkladů silikonem		
	Úprava rozvodů vody - přesazení baterií, roháčků, přeložení PPR potrubí, montáž PPR uchycení pro vodovodní baterie, rohové ventily, přechod z ocelových trubek na PPR potrubí - cihla, beton	soubor	2 200,00
	Úprava rozvodů vody - přesazení baterií, roháčků, přeložení PPR potrubí, montáž PPR uchycení pro vodovodní baterie, rohové ventily, přechod z ocelových trubek na PPR potrubí - SDK	soubor	2 500,00
	Úprava rozvodů kanalizace - přeložení odpadních výústek, montáž odbočky, montáž kolen, uložení odpadních trubek - do průměru 100	soubor	3 100,00
	Úprava rozvodů kanalizace - přeložení odpadních výústek, montáž odbočky, montáž kolen, uložení odpadních trubek - nad průměr 100	soubor	4 200,00
	Uchycení potrubí objímkami	ks	56,20
poznámka	Ochrana vodovodního potrubí zvuk tlumícími objímkami do DN 25 mm vč. materiálu		
	Zřízení odbočky odpadu	ks	509,00
poznámka	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110 vč. materiálu		
	Osazení podlahové vpusti	ks	927,00
poznámka	Vpust' podlahová s vodorovným odtokem DN 40/50		
	Zkouška těsnosti kanalizace vodou	bm	23,10
poznámka	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125		
	Montáž návlekové izolace	bm	51,20
poznámka	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm vč. materiálu		
	Přechod ocel - PPR	ks	120,00
	Uložení PPR trubky do zdi včetně sádrování	bm	182,00
poznámka	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně do D 20 mm vč. materiálu		
	Montáž kolena PPR trubky	kus	97,40
poznámka	Montáž armatury plastové PPR DN 20 ostatní typ - záleží na DN potrubí		
	Montáž odbočky PPR trubky	kus	97,40
poznámka	Montáž armatury plastové PPR DN 20 ostatní typ - záleží na DN potrubí		
	Montáž uchycení pro baterii/roháček PPR trubky	kus	97,40
poznámka	Montáž armatury plastové PPR DN 20 ostatní typ - záleží na DN potrubí		

	Montáž uchycení pro baterii/roháček PPR trubky v SDK	kus	97,40
poznámka	Montáž armatury plastové PPR DN 20 ostatní typ - záleží na DN potrubí		
	Uložení HT trubek	bm	432,00
poznámka	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50 vč. materiálu		
	Montáž výústky HT trubek	kus	135,00
	Montáž odbočky HT trubky	ks	509,00
poznámka	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110 vč. materiálu		
	Montáž kolena HT trubky	kus	60,00
	Navrtávka stoupačky do 110 mm	kus	500,00
	Aplikace jednosložkové nízkoviskózní hloubkové penetrace	m2	47,40
poznámka	Nátěr penetrační na podlahu		
	Aplikace hydroizolačního nátěru	m2	312,00
poznámka	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách		
	Montáž těsnicího pásu do spoje podlaha - stěna, montáž systémových rohů	bm	178,00
poznámka	Izolace těsnicími pásy mezi podlahou a stěnou		
	Montáž sprchového koutu včetně osazení vaničky a zasilikonování	kus	5 080,00
poznámka	Vanička sprchová akrylátová čtvercová 800x800 mm		
	Montáž sprchové zástěny včetně zasilikonování	kus	9 430,00
poznámka	Zástěna sprchová rohová ramová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné vstup z rohu na vaničku 800x800 mm		
	Montáž sprchových dveří do niky včetně zasilikonování	kus	6 880,00
poznámka	Dveře sprchové ramové se skleněnou výplní tl. 5 mm otvíráte jednokřídlové do niky na vaničku šířky 800 mm		
	Osazení sprchové vaničky vč. materiálu	kus	5 080,00
poznámka	Dveře sprchové ramové se skleněnou výplní tl. 5 mm otvíráte jednokřídlové do niky na vaničku šířky 800 mm		
	Montáž WC kombi včetně silikonování	kus	5 860,00
poznámka	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný vč. materiálu		
	Montáž konstrukce pro závěsné WC	kus	8 460,00
poznámka	Instalační předstěna - klozet s ovládním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zdivé kce vč. materiálu		
	Montáž závěsného WC včetně silikonování	kus	4 560,00
poznámka	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný vč. materiálu		

	Montáž umyvadel na šrouby včetně silikonování	kus	3 550,00
poznámka	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby vč. materiálu		
	Montáž pisoáru včetně silikonování	kus	4 270,00
poznámka	Pisoárový záchodek keramický bez splachovací nádrže bez odsávání a otvoru pro ventil vč. materiálu		
	Montáž bidetu včetně silikonování	kus	3 420,00
poznámka	Bidet bez armatur výtokových keramický klasický se zápachovou uzávěrkou vč. materiálu		
	Montáž vodovodní baterie	kus	203,00
poznámka	Montáž baterie umyvadlové nástěnné pákové a klasické ostatní typ		
	Montáž sprchové, vanové vodovodní baterie	kus	298,00
poznámka	Montáž baterie vanové nástěnné G 1/2" ostatní typ		
	Montáž rohový, kulový ventil	kus	175,00
poznámka	Montáž ventilů rohových G 1/2" s přípojovací trubičkou		
	Montáž flexibilních silnotlakých hadiček	kus	55,00
	Montáž umyvadlového, dřezového, pračkového sifonu	kus	138,00
poznámka	Montáž zápachových uzávěrek dřezových jednodílných DN 40		
	Montáž vanového sifonu	kus	702,00
poznámka	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku vč. materiálu		
	Montáž podomítkového pračkového sifonu	kus	716,00
poznámka	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40 vč. materiálu		
	Montáž průtokového ohřivače vody	kus	2 660,00
poznámka	Elektrický ohřivač zásobníkový přepadový beztlakový 5 l / 2 kW vč. materiálu		
	Montáž bojleru na zeď do objemu 80 l včetně montáže pojišťovacího ventilu	kus	1 095,00
poznámka	Elektrický ohřivač zásobníkový akumulační závěsný svislý 80 l / 3 kW - pouze montáž		
	Montáž bojleru na zeď nad objem 80 l včetně montáže pojišťovacího ventilu	kus	1 285,00
poznámka	Elektrický ohřivač zásobníkový akumulační závěsný svislý 160 l / 2 kW - pouze montáž		
	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	m	128,00
poznámka	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100		
	Přetěsnění sifonů, zařizovacích předmětů	kus	255,80
poznámka	Přetěsnění výtoku otočného + Zpětná montáž uzávěrky zápachové jednoduché		
	Čištění odpadů perem 3 - 5 - 7 m	bm	192,00
poznámka	Pročištění svodů ležatých do DN 300		
	Montáž zrcadla, háčků, poliček, držáků toaletního papíru atp.	kus	79,60
	Osazování kovových konzol nebo kotev pro záclonové kryty, radiátorové držáky apod.		

Napojení plynového spotřebiče	kus	1 020,00
Montáž sporáku na zemní plyn		
Elektropráce		
Hodinová sazba	hod	360,00
Kontrola osvětlení, výměna žárovek	hod	300,00
Výměna flexio šňury elektrospotřebiče	kus	200,00
Výměna pohybových senzorů	kus	200,00
Výměna schodišťového automatu	kus	300,00
Zapojení elektrospotřebiče	kus	500,00
Montáž plastových lišt/RIG-L trubek na stěnu	bm	32,00
Uložení ohebné trubky do zdi včetně sádrování	bm	37,00
Montáž žárovkového stropního nebo nástěnného svítidla včetně zapojení	kus	250,00
Montáž zářivkového tělesa včetně zapojení	kus	300,00
Osazení a montáž zásuvek, vypínačů, přepínačů	kus	100,00
Osazení a montáž zásuvky TV + R + SAT	kus	150,00
Uložení kabelu coax/UTP do lišt, zdi, SDK	bm	20,00
Uložení kabelu ve zdech, do trubky, lišt	bm	30,00
Montáž a zapojení proudového chrániče	kus	400,00
Montáž a zapojení jednofázového jističe	kus	300,00

	Montáž a zapojení třífázového jističe	kus	500,00
	Montáž a zapojení zvonku	kus	200,00
	Montáž/výměna rozvodnice na stěnu	kus	500,00
	Montáž/výměna rozvodnice do SDK	kus	600,00
	Osazení/výměna rozvodnice ve zdi	kus	700,00
	Vysekání kapsy pro krabici cihla	kus	22,90
poznámka	Vysekání kapes ve zdivu z dutých cihel nebo tvárnic do 30x30x30 mm		
	Vysekání kapsy pro krabici beton	kus	42,70
poznámka	Vysekání kapes ve zdivu z betonu pro špalíky do 30x30x30 mm		
	Vysekání kapsy pro rozvaděč cihla	kus	312,00
poznámka	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,16 m ² hl do 300 mm		
	Vysekání kapsy pro rozvaděč beton	kus	865,00
poznámka	Vysekání kapes ve zdivu z betonu pl do 0,16 m ² hl do 300 mm		
	Vykroužení otvoru pro krabici SDK	kus	29,50
poznámka	Vysekání kapes ve zdivu z kamene pro špalíky do 30x30x30 mm		
	Výřez otvoru pro rozvodnici v SDK	kus	577,00
poznámka	Zhotovení otvoru vel do 0,25 m ² v SDK přesazené stěně tl do 100 mm s vyzluzením profily		
	Podlahy		
	Demontáž podlahové krytiny	m ²	132,00
poznámka	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně		
	Vyrovnání podkladu OSB deskou v jedné vrstvě	m ²	319,00
poznámka	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 18 mm nebroušených na pero a drážku šroubovaných		
	Vyrovnání podkladu OSB deskou ve dvou vrstvách na kříž s prošroubováním	m ²	604,00
poznámka	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x18 mm broušených na pero a drážku lepených		
	Penetrace savého podkladu disperzí	m ²	33,20
poznámka	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3		
	Vyrovnání povrchu betonovým potěrem do 50 mm	m ²	523,00
poznámka	Výrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v ploše		
	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m ²	243,00

poznámka	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 5 mm		
	Přebroušení povrchů podlah před pokládkou podlahové krytiny	m2	142,00
poznámka	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm		
	Lištování	bm	144,70
poznámka	Montáž obvodových lišt lepením + lišta soklová PVC 16x60mm		
	Pokládka vinylové podlahy, pokládka lamino podlahy, pokládka PVC	m2	196,00
poznámka	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem		
	Zámečnické práce		
	Hodinová sazba	hod	360,00
	Výroba mříží - rám jekl do 30 x 30 mm, výplň kulatina do max průměru 12 mm, mezera 20 cm	m2	4 800,00
	Výroba branek, vrátek, jednoduchých konstrukcí	m2	2 000,00
	Osazení dveří do zárubně, montáž štítového kování, zámků, vložek, úprava dveří	ks	950,80
poznámka	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou + Montáž dveřního interiérového kování - zámku + Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových s do 0,8 m do ocelové zárubně		
	Seřízení samozavírače	kus	506,00
poznámka	Oprava dveřních křídel samozavírače dveří na zárubeň ocelovou		
	Montáž kukátka, kování, řetízku, zadlabávacího zámku, vložky zámku	kus	288,00
poznámka	Montáž dveřního bezpečnostního kování - dveřního kukátka		
	Montáž bezpečnostního kování	kus	1 330,00
poznámka	Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámku + kování dveřní bezpečnostní, knoflík-klika R 802 / O Cr		
	Odvrtání, rozlomení vložky zámku - standardní kování	kus	153,00
poznámka	Výměna zámku bezpečnostních dveří		
	Úprava pracovních desek kuchyňských linek	kus	101,00
poznámka	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za vyřezání otvoru		
	Osazení dřezu do pracovní desky	kus	214,00
poznámka	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení dřezu + Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za vyřezání otvoru		
	Osazení vestavního spotřebiče do pracovních desek	kus	304,00
poznámka	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení varné desky		

	Topení		
poznámka	Demontáž/montáž otopných těles panelových do délky 1000 mm	kus	2 860,00
poznámka	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého délka do 1500 mm + Otopné těleso panelové dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1000 mm výkon 978 W		
poznámka	Demontáž/montáž žebříkových otopných těles	kus	3 776,00
poznámka	Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné výška/délka 1500/595 mm + Demontáž otopného tělesa trubkového s hliníkovými lamelami délka do 1500 mm		
poznámka	Demontáž/montáž otopných těles panelových nad délku 1000 mm	kus	6 505,00
poznámka	Demontáž otopného tělesa panelového jednořadého délka do 2820 mm + Otopné těleso panelové dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 600/3000 mm výkon 2934 W		
poznámka	Vypuštění/napouštění vody z otopného systému	m2	34,30
poznámka	Vypuštění vody z otopných těles + Napuštění vody do otopných těles		
poznámka	Vypuštění/napouštění vody z otopných těles	m2	34,30
poznámka	Vypuštění vody z otopných těles + Napuštění vody do otopných těles		
poznámka	Odvzdušnění otopných těles	kus	25,70
poznámka	Odvzdušnění otopných těles		
poznámka	Demontáž/montáž termostatické hlavice	kus	33,70
poznámka	Zpětná montáž hlavice ručního a termostatického ovládání		
	Přesuny hmot		
poznámka	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku - do 1 km	t	234,00
poznámka	vycházeno z ceníku urs 2020/2		
poznámka	Příplatek za každý další 1 km	t	10,20
poznámka	vycházeno z ceníku urs 2020/2		
poznámka	Likvidace odpadu, uložení na skládku	t	1 200,00
poznámka	vycházeno z ceníku urs 2020/2		
poznámka	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	275,00
poznámka	vycházeno z ceníku urs 2020/2		
poznámka	Vnitrostaveništní přesuny hmot s použitím mechanizace	t	617,00
poznámka	vycházeno z ceníku urs 2020/2		
poznámka	Vnitrostaveništní přesuny hmot svisle ručně	t	1 320,00
poznámka	vycházeno z ceníku urs 2020/2		

Veškeré ceny, není-li uvedeno jinak, jsou bez DPH a materiálu

Činnosti a práce, které nejsou obsahem tohoto ceníku, budou kalkulovány za ceny obvyklé