



KUJIP012P086

Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

mezi těmito účastníky:

Obec Rudíkov, se sídlem Rudíkov č. 2, 675 05 Rudíkov, IČ 002 90 386
zastoupená starostou Zdeňkem Součkem
na straně pronajímatele

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749
zastoupený hejtmanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
na straně nájemce

fakto:

Článek I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemků par. č. 2181/2 – orná půda o výměře 2 534 m², par. č. 2250/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 488 m² a par. č. 2254/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 363 m² – ostatní plocha, silnice o výměře 749 m², které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč vede na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. a obec Rudíkov.

Nájemce je investorem stavby „II/360 Oslavička - Rudíkov“. Ze situace záborů pozemků, která je součástí projektové dokumentace vypracované firmou AF-CITYPLAN s. r. o., se sídlem Magistrů 1275/13, Praha 4, vyplývá potřeba dočasného záboru částí výše uvedených pozemků o celkové výměře 335 m².

Článek II.

Pronajímatel souhlasí s realizací stavby „II/360 Oslavička - Rudíkov“ na částech pozemků par. č. 2181/2, 2250/2 a 2254/1 v k. ú. a obci Rudíkov, a proto nájemci dle situace záborů pozemků vypracované firmou AF-CITYPLAN s. r. o. pronajímá části pozemků par. č. 2181/2, 2250/2 a 2254/1 v k. ú. a obci Rudíkov za účelem zřízení manipulační plochy a zařízení staveniště (dočasný zábor).

Nájemce se zavazuje, že pronajaté části pozemků bude užívat pouze ke stanovenému účelu. Dále se zavazuje, že bude užívané pozemky maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu devíti měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „II/360 Oslavička - Rudíkov“ Krajem Vysočina. Předpoklad realizace stavby je od 1. 4. 2018 do 31. 12. 2018.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 9,- Kč/m²/rok. Při celkové pronajaté výměře 335 m² a délce pronájmu 9 měsíců představuje celkové upravené nájemné částku 2 262 Kč (slovy: dva tisíce dvě sta šedesát dvě koruny české).

Nájemné bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby a to na bankovní účet č. 1522535349/0800.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím lhůty uvedené v prvním odstavci smlouvy nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Pronajímatel prohlašuje, že části pozemků par. č. 2181/2, 2250/2 a 2254/1 v k. ú. a obci Rudíkov určené k pronájmu jsou ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. za účelem zřízení manipulační plochy a zařízení staveniště (dočasný zábor) v rámci stavby „II/360 Oslavička - Rudíkov“.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaných pozemků seznámil.

Nájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán. V případě potřeby užívání pozemků i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

Nájemce se zavazuje, že po skončení nájemní smlouvy uvede části pozemků par. č. 2181/2, 2250/2 a 2254/1 v k. ú. a obci Rudíkov (dočasný zábor) pronajaté za účelem zřízení manipulačních ploch a zařízení staveniště pro stavbu „II/360 Oslavička - Rudíkov“ do původního stavu.

Článek IV.

Uzavření této nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění projednáno a schváleno Radou Kraje Vysočina dne 9. 8. 2016 jako usnesení č. 1395/25/2016/RK.

V souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl záměr nájmu nemovitých věcí dle článku II. této smlouvy zveřejněn na úřední desce obce Rudíkov ve dnech 6. 6. 2016 až 22. 6. 2016.

Ve smyslu ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo obce Rudíkov na svém zasedání konaném dne 1. 7. 2016 usnesením č. 2/2016 o nájmu nemovitých věcí dle článku II. této smlouvy Kraji Vysočina.

Článek V.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro pronajímatele a dva pro nájemce.

Smluvní strany po přečtení smlouvy souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Nájemce sděluje pronajímateli, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu s § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V Rudíkově dne 28. 11. 2016

- 9. 02. 2017
V Jihlavě dne

OBEC RUDÍKOV
675 05 Rudíkov 2
SOUCĚK

Zdeněk Souček
starosta obce

KRAJ VYSOČINA
Žitkova 17, 580 01 Jihlava

MUDr. Jiří Běhounek
hejtman