

S M L O U V A

o zřízení věcného břemene

číslo smlouvy ŘSD ČR: ZVB-069-20-11-IST
číslo smlouvy GasNet, s.r.o.: 7700100150_2/VB

Smluvní strany:

- 1) Strana povinná: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
jehož jménem jedná [REDACTED]
zastoupena [REDACTED]
adresa Správy Ostrava: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava - Mariánské Hory
IČO: 65 99 33 90
DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „strana povinná“)

- 2) Strana oprávněná: **GasNet, s.r.o.**
se sídlem: Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, Kliše
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

zastoupen na základě plné moci společnosti

GridServices, s.r.o.
se sídlem: Plynářská 499/1, 602 00 Brno, Zábrdovice
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
zastoupena na základě plné moci:
[REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „strana oprávněná“)

Čl. I.

Předmět smlouvy:

Česká republika je vlastníkem pozemků, se kterými má příslušnost hospodařit strana povinná a na nichž je umístěna níže uvedená stavba komunikace

parcelní číslo: **573/2**
parcelní číslo: **1226/1**
parcelní číslo: **554/7**
katastrální území: **Zábřeh nad Odrou**
v obci: **Ostrava**

o celkové výměře: **3142 m²**
o celkové výměře: **134608 m²**
o celkové výměře: **4565 m²**
zapsané na LV č.: **4857**
okrese: **Ostrava**

zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava,
(dále jen „služebné pozemky“)

- celková délka uloženého plynárenského zařízení protlakem v pozemku p. č. 554/7: 16,3 bm;
- celková délka uloženého plynárenského zařízení výkopem v pozemku p. č. 573/2: 2,2 bm;
- celková délka uloženého plynárenského zařízení v pozemku p. č. 1226/1: 1010,6 bm výkopem a 121,2 bm protlakem

- konkrétní místo: silnice I/11

(dále jen „část stavby komunikace“)

Strana povinná zřizuje touto smlouvou ve prospěch strany oprávněné věcné břemeno ve smyslu služebnosti ke služebným pozemkům (dále jen „VB“).

Rozsah VB je vyznačen v geometrickém plánu č.: 3590-5/2020, vyhotoveného firmou GIS-STAVINVEX a.s., Bučinská 1733, Petřvald 735 41, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Alešem Novotným dne 4.2.2020 a ověřeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, dne 7. 2. 2020.

Geometrický plán tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

Účel smlouvy:

VB se zřizuje na základě konsenzu obou smluvních stran ve prospěch strany oprávněné a spočívá v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení - **STL plynovod včetně příslušenství** ve vlastnictví strany oprávněné na služebných pozemcích, zřízeného v rámci akce: „**REKO MS Ostrava - Rudná +3, číslo stavby: 7700100150**“, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu, a dále v právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky a část stavby v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení.

Uložení plynárenského zařízení bylo provedeno na základě vydaných správních rozhodnutí, tj. územního rozhodnutí Úřadu městského obvodu Ostrava- Jih, sp. zn.: S-JIH/028559/18/VŽP, ze dne 29. 6. 2018 a kolaudačního souhlasu Úřadu městského obvodu Ostrava – Jih, sp. zn. S-JIH/066503/19/VŽP ze dne 29. 8. 2019.

Strana oprávněná právo odpovídající VB přijímá a strana povinná se zavazuje toto právo strpět.

Čl. III.

Doba, výše a splatnost úplaty za VB:

VB se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

Celková jednorázová úplata činí s DPH: **3.412.258,15 Kč**
(třímilionyčtyřistadvánácttisícdevěstěpadesátosmkorun českých a patnáct haléřů)

Výpočet:

Pozemek p. č. 554/7 – 16,3 bm protlakem X 252,43 Kč/bm – 4.114,609 Kč

Pozemek p. č. 573/2 – 4 bm výkopem X 2.717,07 Kč/bm – 10.868,28 Kč

Pozemek p.č . 1226/1 – 126 bm protlakem X 252,43 Kč/bm – 31.806,18 Kč
- 1020,68 bm výkopem X 2.717,07 Kč/bm – 2.773.259 Kč

Celkem částka bez DPH 2.820.048,069 Kč. DPH v částce 592.210,09 Kč

Tato smlouva slouží jako daňový doklad. Evidenční číslo daňového dokladu: 7700100150_2/VB.

Strana oprávněná se zavazuje poukázat na výše uvedený bankovní účet strany povinné úplaty včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u strany povinné naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je strana oprávněná postupovat podle ustanovení § 109a ZodPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je strana oprávněná uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet strany povinné, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek strany oprávněné vůči straně povinné v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Daňový doklad musí obsahovat bankovní spojení strany povinné, zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH, ve smyslu ustanovení § 109, odst. 2, písm. c) ZodPH. Bez této náležitosti nebude daňový doklad stranou oprávněnou proplacen a strana povinná se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad – fakturu obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 ZodPH, a uvést v něm číslo této smlouvy. Nová doba splatnosti 30 dní pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).

Čl. IV.

Ostatní ustanovení:

1. Náklady na geometrický plán hradí strana oprávněná.
2. Strana oprávněná podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
3. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.
4. Strana oprávněná uvede po výkonu práva odpovídajícího VB služebné pozemky a část stavby komunikace do řádného stavu, a to na své náklady.
5. Při výkonu svých oprávnění je strana oprávněná povinna písemně nahlásit vstup na služebné pozemky a část stavby komunikace straně povinné, a to zásadně předem, v případě havárie neprodleně.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků a části stavby komunikace nese strana povinná.
7. Pokud bude zjištěno, že plynárenské zařízení nebylo uloženo tak, aby bylo zajištěno krytí nad plynárenským zařízením minimálně 120 cm, kdy toto krytí představuje nivelitu stavby plynárenského zařízení vůči stavbě pozemní komunikace (včetně nejnižšího bodu - silničního příkopu, náspu atd.), provede strana oprávněná na své náklady v rozsahu a termínu dle dohody se stranou povinnou úpravu nebo přeložení, plynárenského zařízení. Pokud tak neučiní ve sjednaném termínu a rozsahu, uhradí straně povinné veškeré náklady spojené s úpravou nebo přeložením plynárenského zařízení.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení:

1. Smluvní strany se zavazují, že případné změny údajů uvedených v této smlouvě neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Změny nebo doplnění budou řešeny písemně, a to číslovaným dodatkem k této smlouvě, odsouhlaseným oběma stranami.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Tato smlouva má jednu přílohu a vyhotovuje se ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží strana oprávněná, jeden stejnopis obdrží strana povinná, a jedno vyhotovení je určeno pro příslušný Katastrální úřad.
4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu bez zbytečného odkladu po účinnosti uveřejní ŘSD ČR.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
6. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů povinného. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou povinnému poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a jsou si vědomy právních následků při nedodržení jejich jednotlivých ustanovení.

Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpis.

V Ostravě dne: 14/9/2020

V Ostravě dne: - 9 - 10 - 2020

Za stranu povinnou:

Za stranu oprávněnou:

.....

.....

u

.....

Přílohy:

č. 1 - geometrický plán č. 3590-5/2020 ze dne 4. 2. 2020