

Smlouva o postoupení práv a povinností

z nájemní smlouvy č. 0647/04/NAJE/OBFM/STAR ze dne 7. 5. 2004, na pronájem nebytové jednotky č. 1245/804 v domě č. p. 1245, ul. 5. května 49, katastrální území Nusle, Praha 4, uzavřená v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4
č. 2R-49/2017 ze dne 25. 1. 2017

městská část Praha 4

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty městské části
Praha 4, na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015
se sídlem: Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
ID DS: ergbrf7

nebytový prostor spravující: 4-Majetková, a.s., IČ: 28477456
se sídlem: Jílovská 1148/14, Praha 4
(dále jen „pronajímatel“)

a

Václav Zelinka

se sídlem: [REDACTED] Praha [REDACTED]
IČ: 12487953
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
email: [REDACTED]
(dále jen „původní nájemce“)

a

Kavárna 5.Avenue s.r.o.

zastoupená: Václavem Zelinkou, jednatelem
se sídlem: Ve struhách 1051/58, Praha 6, 160 00
IČ: 05445418
zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 263255
DIČ: [REDACTED]
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
email: [REDACTED]
ID DS: ww5343i
(dále jen „nový nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy takto:

I.

1.1. Pronajímatel a původní nájemce prohlašují a činí nepochybným, že spolu dne 7. 5. 2004 uzavřeli nájemní smlouvu, na pronájem nebytové jednotky č. 1245/804 v domě č. p. 1245, ul. 5. května 49, k. ú. Nusle, Praha 4 (dále jen „nájemní smlouva“).

1.2. Předmětem nájemní smlouvy je nájem nebytové jednotky č. 1245/804 v přízemí domu č. p. 1245, 5. května 49, k. ú. Nusle, Praha 4, sestávající se z místnosti č. 1 o výměře 66,00 m², místnosti č. 2 (předsíň) o výměře 2,60 m² a příslušenství: WC o výměře 3,40 m² a WC o výměře 5,00 m². Celková výměra nebytové jednotky činí 77,00 m².

II.

2.1. Strany se dohodly, že ke dni účinnosti této smlouvy postupuje původní nájemce veškerá svá práva a převádí veškeré své povinnosti z nájemní smlouvy na nového nájemce a nový nájemce veškeré povinnosti a veškerá práva z výše uvedené nájemní smlouvy přebírá a vstupuje ke dni účinnosti této smlouvy do výše uvedené nájemní smlouvy na místo původního nájemce. Nový nájemce odpovídá za závazky a přebírá veškerá práva z nájemní smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy.

2.2. Pronajímatel s postoupením veškerých práv a povinností na nového nájemce dle této smlouvy souhlasí.

III.

3.1. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží pronajímatel 2 vyhotovení, původní nájemce 1 vyhotovení a nový nájemce 1 vyhotovení.

3.2. Tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

3.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran.

3.4. Nedílnou přílohou této dohody je kopie nájemní smlouvy č. 0647/04/NAJE/OBFM/STAR ze dne 7. 5. 2004

V Praze dne 1.2.2017

za pronajímatele
Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty městské části Praha 4

V Praze dne 1.2.2017

původní nájemce
Václav Zelinka

za nového nájemce
Kavárna 5.Avenue s.r.o.
Václav Zelinka, jednatel

Příloha: plná moc



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

Praha 15. 4. 2015

č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15. 4. 2015 Mgr. Lukáše Zicha, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zjevně se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právní stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zřízení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnutí o majetkoprávních úkonech.

Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4