

Název akce:	SZ Vranov nad Dyjí – odstranění havárie střech zámeckého areálu – II. Etapa
Objekt:	SO 06 – objekt sýpky a krčku
Objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
Zhotovitel:	xxxxxxxxxxxxxx
TDI:	xxxxxxxxxxxxxx
Zpracovatel ZL:	xxxxxxxxxxxxxx, investiční technik NPÚ ÚPS v Kroměříži

1. Popis předmětu změn, příčiny změn a zdůvodnění změn:

1.1. Příčiny a zdůvodnění změn podléhajících § 222 odstavec 4 ZZVZ – méněpráce:

- oprava říms bude provedena v menším rozsahu, než předpokládal projekt

1.1. Příčiny a zdůvodnění změn podléhajících § 222 odstavec 4 ZZVZ – vícepráce:

- projekt původně uvažoval s opravou komínů v původním tvaru, ale zástupci památkové péče bylo rozhodnuto o doplnění komínů o tzv. Fischerovské hlavy, takto upravené komíny budou korespondovat se vzhledem ostatních již opravených komínů zámeckého areálu, horní část komínové hlavy bude opatřena titanzinkovým plechem s nátěrem;
- v PD se původně uvažovalo s opravou 4 ks komínů, ale je potřeba opravit ještě i zbývající dva komíny
- v podkrovním prostoru objektu sýpky jsou osazeny 4 ks okenních otvorů, které však nemají výplň a slouží k provětrávání podkrovního prostoru;
- proti zamezení vlétání ptactva do podkroví je třeba okenní otvory opatřit rámečkem se sítkou

1.2. Příčiny a zdůvodnění změn podléhajících § 222 odstavec 6 ZZVZ - méněpráce

- snížení rozsahu výměny některých tesařských prvků s menším průřezem;
- odečtení montáže záklopu z prken podlahy na půdě

1.2. Příčiny a zdůvodnění změn podléhajících § 222 odstavec 6 ZZVZ - vícepráce

- po odstranění stávající krytiny, laťování a odstranění suti zhotovitel zjistil horší stav krovové konstrukce, než se předpokládalo v projektu obnovy, jedná se především o horší stav prvků, které byly dříve nepřístupné, skryté, nebo zadržené;

- z výše uvedených důvodů nejde pouze o výměnu špatných degradovaných prvků krovu, jak původně předpokládal projekt, ale o téměř kompletní demontáž stávající krovové konstrukce a jejího následného znovusestavení;
- z důvodu demontáže krovové konstrukce bylo také nutné demontovat a odstranit i podbití deponitáře pod tímto krovem;
- jedná se o sololitové desky opatřené bílým nátěrem bez jakékoliv historické hodnoty, vzhledem k poškozenému stavu demontovaných desek je třeba provést podhled z nových dřevoštěpkových desek OSB, tato změna byla také doporučena zástupci památkové péče

Zástupci objednatele, autorského a technického dozoru stavby, památkového dohledu a zhotovitele tyto navržené úpravy na kontrolních dnech odsouhlasili.

1.2. Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

- výše popsané změny prací souvisí a navazují na provádění prací, které dodavatel stavby v současnosti provádí;
- z důvodu dokončení prací není proto možné dodatečné práce oddělit a samostatně zadat, způsobilo by to časovou prodlevu při realizaci celého díla a nebylo by to výhodné ani z ekonomického hlediska

2. Odkaz na dokumenty, kde je řešení změn zapsáno:

- zápisy z kontrolních dnů

3. Podklady k návrhu změny:

3.1 Příloha č. 1 - položkový rozpočet méněprací

3.2 Příloha č. 2 - položkový rozpočet víceprací

4. Ovlivnění ceny (+) nebo (-):

Objekt	Kč (bez DPH)	Kč (s 21 % DPH)
Snížení ceny v rámci změn dle ZL č. 4 – odst. 4	-92 639,00	- 112 093,19
Zvýšení ceny v rámci změn dle ZL č. 4 – odst. 4	189 413,00	229 189,73
Snížení ceny v rámci změn dle ZL č. 4 – odst. 6	- 358 657,80	-433 975,94
Zvýšení ceny v rámci změn dle ZL č. 4 – odst. 6	2 036 818,13	2 464 549,94
CELKEM	1 774 934,33	2 147 670,54

5. Odkaz na § 222 ZZVZ:

Předmětné práce nejsou ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. § 222 podstatnou změnou smlouvy. Hodnota změny dle § 222 odstavec 4 dle tohoto ZL je 282 052,00 Kč bez DPH, což je 1,43 % původní hodnoty VZ. Hodnota celkové změny dle § 222 odstavce 4 je po započítání změny předchozích ZL ve výši 5,27 %.

Předmětné práce nejsou ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. § 222 podstatnou změnou smlouvy. Hodnota změny dle § 222 odstavec 6 dle tohoto ZL je 2 95 475,93 Kč bez DPH, což je 12,142 % původní hodnoty VZ. Hodnota celkové změny dle § 222 odstavce 6 je po započítání změny předchozích ZL ve výši 17,77 %.

6. Rekapitulace nákladů:

Změna ovlivní cenu díla, cena díla bude zvýšena oproti SOD:

Popis	Kč (bez DPH)	Kč (s 21 % DPH)
Celková cena dle SOD a dodatku č. 1	19 931 858,79	24 117 549,14
Zvýšení v rámci změny dle ZL č. 2	179 480,67	217 171,61
Zvýšení v rámci změny dle ZL č. 3	1 065 333,48	1 289 053,51
Zvýšení v rámci změny dle ZL č. 4	1 774 934,33	2 147 670,54
CELKOVÁ CENA VČETNĚ ZL č. 4	22 951 607,27	27 771 444,80

Datum 11. 9. 2020

XXXXXXXXXXXXX

Investiční technik