

Název akce:	SZ Vranov nad Dyjí – odstranění havárie střech zámeckého areálu – II. Etapa
Objekt:	SO 05 – objekt pokladny a bytu
Objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
Zhotovitel:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
TDI:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zpracovatel ZL:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, investiční technik NPÚ ÚPS v Kroměříži

1. Popis předmětu změn, příčiny změn a zdůvodnění změn:

1.1. Příčiny a zdůvodnění změn podléhající § 222 odstavec 4 ZZVZ – méněpráce:

1. SO 05 - objekt pokladny a bytu

- z rozpočtu bude odečtena položka ochranné sítě na lešení, při porывech větru by byly sítě nebezpečné pro stabilitu samotného lešení
- oprava římsy bude provedena v menším rozsahu, než předpokládal projekt;
- v půdním prostoru se nachází menší množství ulehle suti, než se původně předpokládalo, projekt předpokládal likvidaci většího množství suti v nepřístupných částech, zejména za pozednicemi;
- snížení rozsahu výměny tesařských prvků některých zdravých částí krovu, u profilů s menším průřezem

1.2. Příčiny a zdůvodnění změn podléhající § 222 odstavec 4 ZZVZ – vícepráce:

- projekt původně uvažoval s opravou komínů v původním tvaru, zástupci památkové péče bylo rozhodnuto o doplnění komínů o tzv. Fischerovské hlavy, takto upravené komíny budou korespondovat se vzhledem ostatních již opravených komínů zámeckého areálu, horní část komínové hlavy bude opatřena titanzinkovým plechem s nátěrem
- projekt původně neuvažoval s opravou omítky ve štítu, po dohodě s památkovým dohledem bylo rozhodnuto o úpravě štítu z důvodu dobré přístupnosti a možnosti využití postaveného lešení, po opravě střechy by již nebylo možné tento štít opravit bez zásahu do již opravené nové střechy

1.2. Příčiny a zdůvodnění změn podléhající § 222 odstavec 6 ZZVZ – vícepráce:

1. SO 05 - objekt pokladny a bytu

- po odstranění stávající krytiny a laťování zhotovitel zjistil horší stav krovové konstrukce, než se předpokládalo v projektu obnovy, jedná se především o horší stav prvků, které byly dříve

skryté a jejich stav byl zjištěn až po odkrytí střešní krytiny, jde o pozednice, zhlaví vazných trámů a kráčata, na základě těchto zjištění zhotovitel provedl nový průzkum a zjištěný stav zakreslil do výkresu, který je přílohou tohoto ZL, pro zajištění stability krovové konstrukce je třeba všechny označené porušené trámy vyměnit

- pod úrovní střešní krytiny bylo odhaleno původní plechové rozvodí dvou komínů, se zástupci památkové péče bylo dohodnuto jejich obnovení, dále bylo rozhodnuto, že u oplechování na přiléhajících konstrukcích bude použita dilatační lišta

1.3. Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

- výše popsané změny nebylo možné zjistit do doby skutečného provádění a rozkrývání konstrukcí a přímo souvisí s činnostmi, které dodavatel stavby v současnosti provádí;
- z hlediska pokračování i dokončení prací není možné tyto dodatečné stavební práce technicky ani ekonomicky oddělit od původní VZ;
- oddělení prací a samostatné zadání by navíc způsobilo časovou prodlevu při realizaci a bylo by nevhodné i z ekonomického hlediska

2. Odkaz na dokumenty, kde je řešení změn zapsáno:

- zápisy z kontrolní dnů

3. Podklady k návrhu změny:

- 3.1 Příloha č. 1 - MNP - položkový rozpočet – sítě
- 3.2 Příloha č. 2 - MNP – položkový rozpočet- římsy, suť, konstrukce tesařské
- 3.3 příloha č. 3 - VCP – položkový rozpočet – komíny, štít
- 3.4 příloha č. 4 - VCP – položkový rozpočet – konstrukce tesařské

4. Ovlivnění ceny (+) nebo (-):

Objekt	Kč (bez DPH)	Kč (s 21 % DPH)
Snížení ceny v rámci změn dle ZL č. 3 – odst. 4	- 6 496,00	-7 860,16
Snížení ceny v rámci změn dle ZL č. 3 – odst. 4	- 136 195,79	- 164 796,90
Zvýšení ceny v rámci změn dle ZL č. 3 – odst.4	158 021,47	191 205,98
Zvýšení ceny v rámci změn dle ZL č. 3 – odst. 6	1 050 003,80	1 270 504,60
Celková bilance méně prací a víceprací	1 065 333,48	1 289 053,51

5. Odkaz na § 222 ZZVZ:

Předmětné práce nejsou ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. § 222 podstatnou změnou smlouvy. Hodnota změny dle § 222 odstavce 4 dle tohoto ZL je 300 713,26 Kč, což je 1,52% původní hodnoty VZ. Hodnota celkové změny dle § 222 odstavce 4 je po započítání změny předchozích ZL ve výši 3,84 %.

Předmětné práce nejsou ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. § 222 podstatnou změnou smlouvy. Hodnota změny dle § 222 odstavce 6 tohoto ZL je 1 050 003,80 Kč bez DPH, což je 5,32 % původní hodnoty VZ. Hodnota celkové změny dle § 222 odstavce 6 je po započítání změny předchozích ZL ve výši 5,62 %.

6. Rekapitulace nákladů:

Změna ovlivní cenu díla, cena díla bude zvýšena oproti SOD:

Popis	Kč (bez DPH)	Kč (s 21 % DPH)
Celková cena dle SOD a dodatku č. 1	19 931 858,79	24 117 549,14
Zvýšení v rámci změny dle ZL č. 2	179 480,67	217 171,61
Zvýšení v rámci změny dle ZL č. 3	1 065 333,48	1 289 053,51
CELKOVÁ CENA VČETNĚ ZL č. 3	21 176 672,94	25 623 774,26

Datum 31.8 2020

xxxxxxxxxxxxxxxxx
Investiční technik