

SMLOUVA O VÝKONU ČINNOSTI TDI

dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Obchodní firma: **SAKO Brno, a.s.**
Se sídlem: Jedovnická 2, 628 00 Brno
Zastoupený: Ing. Karel Jelínek, ředitel společnosti
Zastoupený ve věcech smluvních: XXX, XXX
Zastoupený ve věcech technických: XXX, XXX
XXX, XXX
IČ: 60713470
DIČ: CZ60713470
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 79033-621/0100
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1371

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Poskytovatel:

Obchodní firma: **GARANT projekt s.r.o.**
Se sídlem: Staňkova 103/18, 602 00 Brno - Ponava
Zastoupený: Ing. Jakub Karmazín, jednatel společnosti
Ing. Michal Novák, jednatel společnosti
Ing. Stanislav Smolík, jednatel společnosti
Zastoupený ve věcech smluvních: XXX, XXX
Zastoupený ve věcech technických: XXX, XXX
IČ: 06722865
DIČ: CZ06722865
Bankovní spojení: Fio Banka, a.s.
Číslo účtu: 2701356607/2010
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 103918

(dále jen „**Poskytovatel**“)

II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele pro Objednatele na jeho účet zařizovat za úplaty níže uvedené právní jednání, úkony a činnosti spočívající v zajištění **technického dozoru investora** (dále také jen „**TDI**“) při realizaci stavby „**Nadstavba administrativního objektu SAKO Brno, a.s., Černovická 15**“ (dále jen „**Stavba**“ a/nebo „**dílo**“). Předmětem Smlouvy je dále závazek Poskytovatele poskytovat související poradenské a konzultační služby a závazek Objednatele zaplatit dohodnutou odměnu.
2. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý sjednanou činnost provádět.
3. Poskytovatel provede a zajistí pro Příkazce výkon technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby (dále jen „**TDI**“).
4. Poskytovatel bude k zajištění výkonu TDI provádět zejména následující inženýrské činnosti:
 - zajištění a organizace předání staveniště dodavateli včetně protokolárního zápisu
 - výkon technického dozoru investora nad prováděním stavby po celou dobu realizace stavby, tj. zejména technická kontrola prací, technologických postupů a dodávek, soulad jejich provedení s technickými normami a ostatními předpisy vztahujícími se ke kvalitě stavebních prací
 - organizace pravidelných kontrolních dnů (cca 1x/14 dnů) a provedení zápisů z těchto kontrolních dnů a jejich archivace
 - kontrola časového průběhu provádění stavby, dodržování termínů stanovených ve smlouvě o dílo uzavřené s generálním dodavatelem stavby
 - zajištění a organizace předání a převzetí dokončeného díla (stavby) nebo jejich částí vč. sepsání zápisu o tomto řízení
 - kontrola a ověření dílčích zjišťovacích protokolů
 - kontrola a ověření oprávněnosti vystavených faktur zhotovitele
 - pořízení povinné fotodokumentace z průběhu realizace stavby
 - dodržení souladu dokumentace (tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního a provozního řešení) s prováděnou stavbou s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením a poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby
5. Uvedené činnosti zahrnují všechny činnosti nutné k poskytnutí služby, která je předmětem této Smlouvy a CN ze dne 26. 10. 2020.

III.

Doba plnění

1. Poskytovatel je povinen zahájit činnosti spojené s výkonem jeho funkce ihned po oboustranném podpisu této Smlouvy. Předpokladem výkonu TDI je seznámení se se všemi dostupnými podklady vztahujícími se k předmětné Stavbě. Předpokládaný termín realizace Stavby je 24 měsíců.
2. Výkon TDI se považuje za ukončený splněním činností dle čl. II odst. 4 této Smlouvy.

IV.

Podklady k výkonu TDI a další součinnost Objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat Poskytovateli ke dni uzavření této Smlouvy zejména tyto podklady:
 - a) platnou, schválenou projektovou dokumentaci stavby pro provádění stavby a výkaz výměr;
 - b) kopii územního souhlasu/územního rozhodnutí, stavebního povolení, vodoprávního povolení a případných dalších vydaných rozhodnutí správních orgánů souvisejících se stavbou;
 - c) smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby, vč. rozpočtu v podobě oceněného položkového výkazu výměr a dodávek přiloženého ke smlouvě o dílo;
 - d) harmonogram prací;
 - e) zpracované výsledky průzkumů ve formě posudků nebo zpráv.
2. Další podklady k zajištění TDI budou Poskytovateli předávány průběžně po jejich obdržení, a to bez zbytečného odkladu.
3. Objednatel se zavazuje umožnit Poskytovateli (tzn. zaměstnancům Poskytovatele, kteří se budou podílet na zajištění TDI dle této Smlouvy, případně třetím osobám, zastupujícím Poskytovatele se souhlasem Objednatele) vstup do prostoru staveniště stavby.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen při výkonu činnosti dle této Smlouvy postupovat s odbornou péčí a v zájmu Objednatele a podle jeho pokynů. Poskytovatel je při plnění předmětu Smlouvy povinen řídit se pokyny Objednatele, oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu Smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele. Nedojde-li ke změně pokynů na základě sdělení Objednatele, postupuje Poskytovatel podle původních pokynů Objednatele. Současně v takovém případě neodpovídá Poskytovatel za škodu, která Objednateli vznikne.
2. Poskytovatel je oprávněn použit ke splnění předmětu Smlouvy i jiných osob, přičemž odpovídá Objednateli za jejich řádné splnění předmětu Smlouvy v plném rozsahu.
3. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním předmětných služeb podle této Smlouvy. Poskytovatel použije všechny materiály, které obdrží od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy výhradně pro splnění účelu Smlouvy.
4. Poskytovatel je povinen uchovávat doklady, které nabyl v souvislosti s činností podle této Smlouvy, a to po dobu nezbytně nutnou pro činnosti dle čl. II. této Smlouvy. Po dokončení činností předá Poskytovatel bez zbytečného odkladu doklady související s předmětem smlouvy Objednateli společně s doklady, které pro Objednatele převzal od třetí osoby.
5. Pokud Poskytovatel před vlastním provedením jednotlivých písemných úkonů tyto elektronickou poštou odešle Objednateli k posouzení a vyjádření, příp. ke schválení, je Objednatel povinen se k navrženým úkonům bez průtahů a písemně (opět elektronickou poštou) vyjádřit.
6. Objednatel je povinen předat včas Poskytovateli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit Poskytovatel v rámci poskytování služeb. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli tuto součinnost.
7. Objednatel se zavazuje vystavit Poskytovateli včas plnou moc ve věci zastupování Objednatele v činnostech uvedených v čl. II. této Smlouvy.
8. Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost Poskytovatele a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou součinnost, zejména předat Poskytovateli včas všechny dokumenty nezbytně nutné k provedení předmětu plnění této Smlouvy.
9. Objednatel je povinen Poskytovateli vyplatit dle ustanovení této Smlouvy včas a ve stanovené výši odměnu podle daňového dokladu vystaveného Poskytovatelem.

10. Výsledky činností Poskytovatele prováděných na základě této Smlouvy (zejména všechny textové šablony a elektronické dokumenty vytvořené Poskytovatelem) jsou výhradním vlastnictvím Objednatele.

V.

Odměna, platební podmínky

1. Odměna Poskytovatele za plnění předmětu Smlouvy dle čl. I se sjednává v celkové výši **648.000,- Kč** (slovy: šest set tisíc čtyři sta osm tisíc korun českých). K odměně bude připočítána daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle aktuálně platných právních předpisů.
2. Ve výši odměny uvedené odst. 1 tohoto článku jsou zahrnuty veškeré náklady Poskytovatele spojené s plněním předmětu Smlouvy.
3. Podkladem pro úhradu odměny je daňový doklad (faktura), vystavený Poskytovatelem pravidelně 1x za měsíc, a to vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. Výše částky bude stanovena na základě odsouhlaseného výkazu odpracovaných hodin. Při překročení předpokládané lhůty výstavby (tj. 24 měsíců) bude výše úhrady stanovena na základě odsouhlaseného rozsahu vykonané služby technického dozoru stavebníka a dohodnuté hodinové sazby (XXX Kč/hod).
4. Splatnost daňového dokladu – faktury smluvní strany dohodly v délce 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Platba, na kterou Poskytovateli vznikl dle této smlouvy nárok, se považuje za včas uhrazenou, bude-li poslední den dohodnuté lhůty splatnosti účtovaná částka připsána na účet Poskytovatele.
5. Daňový doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat zákonné náležitosti, je Objednatel oprávněn vrátit jej zpět a požadovat vystavení nové faktury. Počínaje dnem doručení opravené faktury začne plynout nová lhůta splatnosti.
6. Pro případ zaviněného prodlení Poskytovatele s poskytnutím služby je Objednatel oprávněn účtovat Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody Objednatele. Pro případ prodlení se zaplacením daňového dokladu Objednatel se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Po dobu prodlení se zaplacením daňového dokladu není Poskytovatel povinen zahájit práce na dalších činnostech podle této Smlouvy. Smluvní pokuta a úrok jsou splatné do 30 dnů ode dne jejich vyúčtování smluvní straně.

VI. Záruka

1. Poskytovatel odpovídá za škody prokazatelně vzniklé v důsledku neplnění smluvních podmínek této Smlouvy.
2. V případě chyby nebo vady v poskytnuté službě na straně Poskytovatele je tento povinen bez odkladu tuto chybu či vadu odstranit na vlastní náklady a předat Objednateli bezchybné vyřízení věci ve lhůtě do 14 dnů od doručení reklamace či oznámení o zjištění vady.
3. Smluvní strany se dohodly, s přihlédnutím ke všem okolnostem smlouvy, že maximální výše náhrady škody, kterou je oprávněn Objednatel na Poskytovateli požadovat, odpovídá výši odměny Poskytovatele za obstarání záležitostí dle čl. III. odst. 1 uhrazených Objednatelům podle této smlouvy Poskytovateli. Pokud by škoda vzniklá prokazatelným zanedbáním povinností Poskytovatele významnou měrou přesáhla výši odměny Poskytovatele za obstarání záležitostí, zavazují se smluvní strany k jednání o individuálním určení výše náhrady škody, vždy s přihlédnutím ke konkrétním okolnostem daného případu.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv) a její zveřejnění zajistí **Objednatel**.
2. Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje předcházející ujednání ať písemná či ústní.
3. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
4. Podpisem této smlouvy zhotovitel bere na vědomí, že SAKO Brno, a.s., je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. a dále, že je osobou dle ust. §2, odst. 1, písmeno n) zákona 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že společnost SAKO Brno, a.s., je oprávněna bez dalšího zveřejnit obsah celé smlouvy, a to prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem.
Smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny či poskytnuty dle zákona

č. 106/1999 Sb.

Za shora uvedená ujednání či postup dle těchto ujednání si nebudou smluvní strany nic platit ani jinak nahrazovat či poskytovat. Tato ujednání zůstávají zachována i v případě zániku této smlouvy, či v případě její neplatnosti, neboť podle vůle smluvních stran mají zůstat platnými účinnými bez ohledu na smlouvu samotnou. Zhotovitel bere na vědomí, že SAKO Brno, a.s., si vyhrazuje konečné právo rozhodnout, které informace budou zveřejněny.

5. Informace o zpracování osobních údajů společností SAKO Brno, a.s., ve smyslu článku 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) jsou dostupné online na <https://www.sako.cz/stranka/cz/981/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/>. Svým podpisem druhá strana společnosti SAKO Brno, a.s., potvrzuje, že se s těmito informacemi náležitě seznámila před poskytnutím osobních údajů.
6. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti tvořený představovaným dílem podle této smlouvy třetí osobě k využití bez předchozího písemného souhlasu objednatele, vyjma předepsaných úkonů.
7. V případě vypovězení nebo odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, nebo pokud nebude možné v projektu pokračovat z důvodů, které nebudou na straně zhotovitele projektu, vzniká objednateli povinnost uhradit zhotoviteli náklady prokazatelně vzniklé do doby vypovězení smlouvy.
8. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou po dohodě smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
9. Poskytovatel je oprávněn poskytovat při nabídce poradenských služeb jako reference následující typy údajů:
 - název stavby, projektu,
 - název klienta (Objednatel),
 - dobu a rozsah poskytnutých služeb a stručný popis vykonané práce v rozsahu poskytovaných činností podle této smlouvy
10. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k vyhlášení stavu nouze a souvisejících opatření v České republice z důvodu pandemie koronaviru SARS-Cov-2 budou v případě eskalace pandemie, vyhlášení karantény v ČR, uvalení karantény na zaměstnance zhotovitele případně jeho subdodavatelů dohodnuté termíny adekvátně změněny.
11. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.

12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Brně dne

V Brně dne

Ing. Jakub Karmazín
jednatel společnosti

Ing. Karel Jelínek
ředitel společnosti

Ing. Michal Novák
jednatel společnost

Ing. Stanislav Smolík
jednatel společnosti