

DODATEK č. 1
ke smlouvě o udělení souhlasu s vybudováním stavby
č. OMAJ-IM/INO/001908/2018/Hrb ze dne 9. 7. 2018,

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) Envelopa Office Center s.r.o., se sídlem tř. Svobody 956/31, 779 00 Olomouc,
zastoupená jednatelem Richardem Morávkem,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C,
vložka 57195,
IČ 020 70 332,
dále jen stavebník

a

2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,
IČ 00 29 93 08,
dále jen vlastník pozemku/SMOL.

Na základě rozhodnutí při výkonu působnosti valné hromady o změně zakladatelské listiny došlo ke změně obchodní firmy společnosti PROFEKTUS Development, s.r.o. Nová firma společnosti zní: Envelopa Office Center s.r.o.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy:

Čl. I.

Čl. I. výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemků parc. č. 124/22 a parc. č. 94/100, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Statutární město Olomouc je dále vlastníkem místní komunikace, chodníků a cyklostezky na pozemcích parc. č. 124/22 a parc. č. 94/100, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, které jsou ve správě odboru dopravy a územního rozvoje MMOL.

Společnost Envelopa Office Center s.r.o. je vlastníkem pozemku parc. č. 124/17 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 5116 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.“

Čl. II.

Čl. III až čl. VI. výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„III.

Stavebník bere na vědomí, že se stavba SO 05 Komunikace a zpevněné plochy obsahující objekty SO 05a Úprava místní komunikace, SO 05b Rozptylová plocha, SO 05c Přístupová komunikace a SO 05d Zásobovací plocha stane v souladu s ustanovením § 505 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, součástí místní komunikace, chodníků a cyklostezky, na pozemcích parc. č. 124/22 a parc. č. 94/100, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, ve vlastnictví SMOL.

IV.

Stavebník se zavazuje začít s realizací staveb bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že stavbu SO 05 Komunikace a zpevněné plochy, provede stavebník sám, zcela vlastním nákladem, s tím, že stavebníkovi nebudou SMOL uhrazeny ani účelně vynaložené náklady na tyto stavby.

Zasáhne-li stavba SO 05 Komunikace a zpevněné plochy i na část pozemku ve vlastnictví stavebníka, zavazuje se stavebník bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude SMOL písemně vyzván, bezúplatně převést do vlastnictví SMOL tu část pozemku, jejíž součástí bude stavba místní komunikace, chodníků a cyklostezky blíže specifikovaná v čl. II. této smlouvy. Stavebník se současně zavazuje uhradit veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětné části pozemku.

V.

Stavebník je povinen dodržovat zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a ČSN 839061 o ochraně stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Pokud bude stavbou dotčeno veřejné prostranství, na němž se nachází zeleň a které podléhá zpoplatnění v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Olomouce č. 10/2010, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění, zavazuje se stavebník splnit ohlašovací povinnost podáním žádosti o zábor veřejného prostranství, prostřednictvím odboru životního prostředí MMOL, oddělení péče o zeleň.

VI.

Stavebník se zavazuje provést stavbu SO 05 Komunikace a zpevněné plochy **nejpozději do 31. 12. 2022.**

Stavebník je povinen před zahájením stavebních prací SMOL, zastoupenému odborem dopravy a územního rozvoje MMOL, poskytnout harmonogram stavebních prací, popřípadě termíny kontrolních dnů. Stavebník je dále povinen během stavebních prací umožnit SMOL,

zastoupenému odborem dopravy a územního rozvoje MMOL, nejméně dvakrát kontrolu staveb a odstranit vady stavby zjištěné při kontrole.

Stavebník se zavazuje zajistit na stavbu vydání kolaudačního souhlasu a předložit jej SMOL, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOL, **nejpozději do 31. 3. 2023**, pokud to bude nutné dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník se zavazuje **nejpozději do 30. 6. 2023** sepsat se SMOL, zastoupeným odborem dopravy a územního rozvoje MMOL, zápis o budoucím převzetí stavby. Součástí zápisu bude zejména skutečné zaměření stavby.“

Čl. III.

Čl. IX. výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

"V případě nesplnění byť i jedné z povinností uvedených v čl. VI. odst. 1., 3. a 4. této smlouvy je stavebník povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč** (slovy: pětsettisíc korun českých), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty stavebníkovi. Tím není dotčeno právo vlastníka pozemku na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.“

Čl. IV.

Ostatní ujednání smlouvy o udělení souhlasu s vybudováním stavby se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. V.

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 26. 10. 2020.

Čl. VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží stavebník a dvě vyhotovení obdrží vlastník pozemku.

Stavebník bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

Envelopa Office Center s.r.o.
zastoupená jednatelem
Richardem Morávkem

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem