

## SMLOUVA O DÍLO

„Rekonstrukce SAP II.etapa - SO 05 - Stavební úpravy tenisových šaten“  
č. sml. Objednatele: 20SMTU010000021

### Článek I. Smluvní strany

**Objednatel:** **Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**  
*zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, č. vložky 17345*  
ID datových schránek: Y9n3tvw  
se sídlem: Ostrava - Poruba, Čkalovova 6144/20, PSČ 708 00  
Zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Kovář – jednatel společnosti  
Zastoupena ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Oprávněná osoba ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
IČO: 253 85 691  
DIČ: CZ25385691  
E-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)  
Telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- *dále jen Objednatel*

**Zhotovitel:** **STASEKO PLUS s.r.o.**  
*zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě odd.C, č. vložky 22241*  
ID datových schránek: 4g8379p  
se sídlem: Slezská 2101/15, 737 01 Český Těšín  
Zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Roman Moldrzyk, jednatel společnosti  
Telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Zastoupena ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
IČO: 25853473  
DIČ: CZ25853473  
Číslo účtu: 164125619/0300  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
E-mail: zakazky@staseko.cz

- *dále jen Zhotovitel*

níže v textu společně též smluvní strany

### Článek II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2586 a následující, a ustanovením § 2623 a následující zákona číslo 89/2012 Sbírky – Občanský zákoník v platném znění, dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv, a povinností vyplývajících ze smlouvy bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a obecně závaznými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel provede Dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení Díla potřeba.

4. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu platnosti smlouvy bude mít sjednánu pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou by způsobil třetím osobám a pro případ, že způsobí škodu v rámci této smlouvy o dílo Objednateli. Pojistnou smlouvu s limitem pojistného v minimální výši 15 000 000,- Kč (slovy: patnáctmilionů korun českých) předá Zhotovitel Objednateli v den předání staveniště. V případě, že Zhotovitel tuto pojistnou smlouvu Objednateli v den předání staveniště nepředá, je povinen platit smluvní pokutu vymezenou v článku XIV. této smlouvy.

### **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby „**Rekonstrukce SAP II.etapa - SO 05 - Stavební úpravy tenisových šaten**“ v rozsahu dle projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované společností Chválek Ateliér, s.r.o., pod názvem „Rekonstrukce SAP II.etapa - SO 05 - Stavební úpravy tenisových šaten“, zakázkové číslo 17-053-5, zpracované v 04/2019, (dále jen „Dílo“) s tím, že Zhotovitel provede toto Dílo dle projektové dokumentace uvedené shora, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen jako „Projektová dokumentace“) a dle nabídkového rozpočtu s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 2 a jehož rekapitulace je nedílnou součástí této smlouvy o dílo (dále také jen jako „Rozpočet“). Zhotovitel prohlašuje, že rozpočet je zaručený, obsahuje veškeré položky a ceny, které jsou nutné k dokončení díla.
2. Objednatel předá Projektovou dokumentaci Zhotoviteli po uzavření této smlouvy v listinné podobě, v počtu 2 vyhotovení, případně podle potřeby také v elektronické podobě.
3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo tak, aby odpovídalo Projektové dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje v rámci provádění Díla provést takové činnosti a výkony, které jsou uvedeny v Rozpočtu, jakož i použít materiál uvedený v Rozpočtu. Je-li pro řádné dokončení Díla dle Projektové dokumentace potřeba provést činnosti nezahrnuté do Rozpočtu, nebo použít materiál nezahrnutý v rozpočtu, je Zhotovitel povinen takové činnosti provést a takový materiál na svůj náklad obstarat a použít k řádnému dokončení Díla bez nároku na zvýšení ceny za Dílo a prodloužení termínu dokončení díla. Zhotovitel je povinen při provádění Díla použít materiál, který je nový, nepoužitý a neopotřebovaný. Není-li v Rozpočtu uvedena kvalita a/nebo identifikace materiálu (dle jeho výrobce) určeného pro použití při provádění Díla, zavazuje se Zhotovitel použít materiál, který bude nejlépe splňovat požadavky na bezpečnost a trvanlivost Díla. Požadavky na jakost Díla, provedených prací a použitých materiálů jsou stanoveny příslušnými českými normami, příslušnými právními předpisy, předanou Projektovou dokumentací či standardními a obecně uznávanými požadavky na jakost, které se uzavřením této smlouvy stávají závaznými.
4. Dodávkou se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání, včetně případného zkušebního provozu.
5. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy – dílo převzít, je-li dílo dokončeno a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
6. Zhotovitel provede dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
8. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky díla i následující práce a činnosti (pokud budou potřebné pro realizaci Díla):
  - zpracování případného dalšího stupně projektové dokumentace, popřípadě podrobnější dokumentace (díleňská dokumentace, dokumentace upřesňující návaznosti technologických celků nebo stavebních detailů, apod.) – jen pokud je to potřeba;
  - zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby v počtu 2 paré v listinné formě a 1 paré v digitální formě (formát dwg, pdf);
  - kontrola a případné zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;

- zajištění bezpečnosti práce při provádění stavebních prací, zajištění potřebných podkladů pro zpracování plánu BOZP koordinátorem BOZP (zajišťuje Objednatel), a v případě dodávky části stavby subdodavately zajištění zpracování plánu BOZP a jeho schválení na IBP Ostrava;
  - odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
  - zajištění a provedení všech potřebných výchozích revizí;
  - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů);
  - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodby, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), u vnitřních prostor kompletní a bezvadný úklid všech prostor, včetně těch, které byly výstavbou a dopravou materiálů dotčeny;
  - předložení seznamu všech dodavatelů Zhotovitele, včetně aktuálních e-mailových a telefonních kontaktů na kontaktní pracovníky těchto firem;
  - dodávka min. 3% materiálů obkladových materiálů z keramiky (dlažeb, obkladů, mozaiky a podlahových konstrukcí) nad rámec dodávky, a to ze stejné šarže materiálu, která je obsahem dodávky, pro případné následné opravy a údržbu, a to u všech jednotlivých druhů a tvarů (plošná dlažba, tvarovky, soklové dlaždice, ukončující prvky, apod.), vše bude předáno při převzetí díla.
9. Objednatel prohlašuje a Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo je určeno pro jeho následné užití v rámci celého Sportovního areálu Poruba. Dílo bude takto užíváno v nepřetržitém provozu. Zhotovitel je v této souvislosti při provádění Díla dle této smlouvy povinen tento účel zohlednit, zejména pokud jde o vlastnosti, jakost a provedení Díla, použitý materiál a zvolené postupy tak, aby Dílo tomuto účelu co nejlépe vyhovovalo. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy o Dílo měl možnost provést prohlídku staveniště a byla mu poskytnuta možnost prohlídky místa staveniště a měl možnost se seznámit s prostory, kde bude provádět Dílo.
10. Zhotovitel si zajistí svým jménem a na svůj náklad připojení staveniště na přívod elektrické energie a vody a napojení na kanalizaci k odvádění odpadních vod, pokud odvádění odpadních vod nebude svým nákladem zajišťovat jiným způsobem v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Objednatel poskytne za tím účelem Zhotoviteli nezbytnou součinnost. Zhotovitel bude hradit veškeré platby spojené s odběrem elektrické energie, vody a odváděním odpadních vod. Zhotovitel je povinen při zajišťování připojení staveniště na přívod elektrické energie a vody a napojení na kanalizaci k odvádění odpadních vod dbát pokynů Objednatele, pokud tímto připojením nebo napojením budou dotčena práva a zájmy Objednatele, či dojde k omezení činnosti Objednatele. Zhotovitel není oprávněn požadovat po Objednateli, aby takové připojení nebo napojení zajistil Objednatel. Pokud však Objednatel dle svého rozhodnutí Zhotoviteli umožní toto připojení nebo napojení přes svá odběrní místa, k čemuž není povinen, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli náklady s tím spojené. V takovém případě Objednatel poskytne odběr vody a elektrické energie a odvádění odpadních vod v rozsahu nutném pro provedení Díla, případně určí místa pro připojení staveništních přípojek vody a elektrické energie, kde se Zhotovitel připojí přes podružná měřidla, jejichž počáteční a konečný stav bude zaznamenán v písemné podobě, např. v zápise dle odst. 4.2 této smlouvy. Náklady na elektrickou energii, odběr vody a odvádění odpadních vod budou započteny proti poslední faktuře vystavené Zhotovitelem, pokud budou známy všechny údaje potřebné k započtení. Jinak Zhotovitel tyto náklady uhradí na výzvu Objednatele. Připojovací body budou v takovém případě upřesněny při předání staveniště nebo podle okolností později.

#### **Článek IV. Vlastnictví**

1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je Zhotovitel, který nese nebezpečí škody vzniklé na těchto věcech.
3. Za škody vzniklé na prováděném Díle nese zodpovědnost, až do převzetí díla Objednatelem, Zhotovitel. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod (včetně případné sjednané spoluúčasti pojistné události v případě plnění pojišťovny) nese Zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
4. Zhotovitel zajistí oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení, náklady s tím spojené jsou zahrnuty v ceně Díla.

## **Článek V. Místo plnění**

1. Místem plnění je část areálu "Sportovní areál Poruba SO-05 tenisové šatny", dále prostor okolo tohoto objektu potřebný pro realizaci stavebních prací, případně prostory a místa určené projektovou dokumentací uvedenou v čl. III. 1. Pro zařízení staveniště budou vyčleněny investorem zpevněné plochy poblíž budovy tenisových šaten, které budou vyspecifikovány v předání staveniště.

## **Článek VI. Doba plnění a dílčí termíny plnění**

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty po podpisu smlouvy a předání staveniště, nejpozději však do 5 pracovních dní ode dne podpisu Smlouvy o dílo a předání staveniště. Objednatel vyzve Zhotovitele k převzetí staveniště alespoň 3 (tři) dny předem (poštou, emailem) s tím, že pokud se Zhotovitel nedostaví k převzetí staveniště, má se za to, že staveniště bylo předáno.
2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel Dílo řádně dokončí a předá Objednateli nejpozději do **270 kalendářních dní** ode dne podpisu Smlouvy o dílo.  
Termínem konečného dokončení Díla se rozumí, je-li dílo dokončeno a předáno a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
3. Přílohou číslo 3 této smlouvy a její nedílnou součástí je harmonogram stavby, zpracovaný dle členění rozpočtových nákladů minimálně v podrobnostech jednotlivých profesí a rozpočtových oddílů, a kterou předloží Zhotovitel současně s podepsanou smlouvou.
4. V případě, že o to Objednatel písemně požádá, přeruší Zhotovitel práce na Díle. O tuto dobu se posune termín předání Díla.
5. Bude-li toto přerušení trvat déle než 2 (dva) měsíce, bude Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli již realizované práce a objednané zařízení. Před započatím dalších prací vyhotoví Objednatel a Zhotovitel zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a prací a určí rozsah nezbytných úprav.
6. O předání a převzetí Díla bude sepsán protokol, v jehož závěru Objednatel prohlásí, zda přijímá dílo bez výhrad, anebo s výhradami.

## **Článek VII. Cena díla**

1. Cena za provedené Dílo je stanovena dohodou smluvních stran v absolutní částce dle Zaručeného rozpočtu s výkazem výměr, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy o dílo a jehož rekapitulace je nedílnou součástí této smlouvy, specifikace prací a dodávek Objednatele je specifikována v Projektové dokumentaci, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a platná až do doby ukončení platnosti smlouvy.
3. Cena celkem je stanovena takto:

	v Kč bez DPH
Cena za zhotovení díla celkem bez DPH	<b>16.467.399,53,- Kč</b>

4. Daň ve výši odpovídající zákonné sazbě daně z přidané hodnoty v době uskutečnění zdanitelného plnění přizná a zaplatí Objednatel v režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. V ceně Díla jsou také zahrnuty náklady Zhotovitele na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, místní, správní i jiné poplatky, náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
6. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou ze změn, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku Objednatele (vícepráce). Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li

toto možné, pak ocení položky stavebních a montážních prací takto:

- a) v případě, že celková cena díla je vyšší nebo rovna předpokládané hodnotě veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, Zhotovitel stanoví cenu víceprací podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platné v době uzavření dodatku k této smlouvě;
- b) v případě, že celková cena díla je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, Zhotovitel stanoví cenu násobkem cen podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platné v době uzavření dodatku k této smlouvě a koeficientu vypočteného jako podíl celkové ceny díla a předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, tj. dle vzorce:

$$\text{Cena vícepráce} = \text{cena dle ÚRS} \times \frac{\text{celková cena díla dle SOD}}{\text{předpokládaná cena díla (rozpočet dle PD)}}$$

- c) v případě provedení menšího objemu prací či dodávek materiálu oproti množství stanoveném v rozpočtu (méně práce), uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě, případně dohodu o narovnání, kdy méně práce, tedy dodávka materiálu či objemu prací bude snížena dle zaručeného položkového rozpočtu, který je přílohou číslo 1 této smlouvy.
7. Požadavky na méně práce nebo vícepráce vyvolané Objednatelem uplatní Objednatel vůči Zhotoviteli písemnou formou. Povinnost realizovat takovéto změny vzniká Zhotoviteli dnem, kdy Zhotovitel a Objednatel uzavřou příslušný písemný dodatek k této smlouvě.

#### **Článek VIII. Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Práce budou hrazeny na základě dílčích faktur – daňových dokladů. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad (dále jen „faktura“) na dílčí plnění vždy ke konci příslušného kalendářního měsíce. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek v daném kalendářním měsíci s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců Objednatele a Zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná dílčí zdanitelná plnění na díle.
3. Lhůta splatnosti daňových dokladů činí nejpozději do 30 (třiceti) dnů od data jejich prokazatelného doručení Objednateli.
4. Faktury Zhotovitele budou prostřednictvím elektronické komunikace zasílány e-mailem dle platné legislativy ve formátu PDF z e-mailové adresy Zhotovitele [urvalek@staseko.cz](mailto:urvalek@staseko.cz) na e-mailovou adresu Objednatele [xxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxx). Objednatel je oprávněn si vytisknout faktury Zhotovitele a nakládat s nimi s platností originálu faktury. Objednatel se zavazuje provozovat uvedenou e-mailovou adresu po celou dobu trvání smlouvy mezi Zhotovitelem a Objednatelem. Změna e-mailové adresy Objednatele je umožněna pouze po dohodě mezi Zhotovitelem a Objednatelem a současně po předchozím písemném oznámení Objednatele ve lhůtě 10 dní před nabytím platnosti nové e-mailové adresy Objednatele. Potvrzení o doručení Objednateli nebude Zhotovitelem vyžadováno. Objednatel souhlasí se zasíláním faktur v elektronické podobě ve formátu PDF, kdy na každé faktuře bude podpis odpovědného zaměstnance Zhotovitele. Tato forma zajišťuje převoditelnost do čitelné formy a splňuje tak náležitosti ustanovení o účetních záznamech dle ustanovení § 33 zákona číslo 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.
5. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací a přímo na staveništi.
6. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům Objednatele provedení kontroly umožnit.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce, práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami zadávacího řízení nebo pokyny Objednatele.
8. V případě, že Objednatel neuhradí řádně a včas fakturu, ponese sankce stanovené v článku XIV. této smlouvy.
9. Podkladem pro úhradu ceny dodaného Díla budou daňové doklady dále jen „faktury“, které musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.

10. V případě, že Zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli bez zaplacení, k provedení opravy. Objednatel takovou fakturu vrátí ve lhůtě do 7 (sedmi) dnů od doručení. V průvodním dopise, jehož součástí bude vrácená faktura, vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
11. Vrátí-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu.
13. Dílčí faktury budou uhrazeny Objednatelem na základě skutečně provedených prací do výše 90 % celkové ceny díla. Zbývající pozastavená část ve výši 10 % z plateb ceny Díla bude uhrazena v konečné faktuře, a to takto:
  - 7 % z celkové ceny díla bez DPH po odstranění všech případných vad a nedodělků na základě písemné žádosti Zhotovitele doručené Objednateli, lhůta splatnosti a uvolnění pozastávky je 10 (deset) pracovních dnů;
  - Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 30 dnů ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí díla předloží Zhotovitel Objednateli bankovní záruku nebo 3 ks směnky vlastní – bez protestu, podepsané statutárním orgánem Zhotovitele, v obou případech ve výši 3% z celkové ceny díla bez DPH. Směnky budou avalovány jednatelům Zhotovitele, nebo členy představenstva Zhotovitele, a budou vystaveny ve prospěch Objednatele tak, aby svou splatností pokryly celou záruční dobu díla. Bankovní záruka bude vystavena bankou na dobu trvání smluvní záruky za jakost díla v trvání pěti let, tedy 60 (šedesát) měsíců ode dne předání a převzetí díla. V případě, že Zhotovitel nepředá Objednateli bankovní záruku, případně směnky je oprávněn po něm Objednatel vymáhat smluvní pokutu stanovenou v ustanovení článku XIV. Tuto bankovní záruku nebo směnky může Objednatel použít pouze, a to i opakovaně, k úhradě případných nákladů spojených s odstraňováním vad a nedodělků vzniklých v záruční době, které Zhotovitel neodstraní a poruší tím ustanovení čl. XIII. této smlouvy.

#### **Článek IX. Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného Díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. K tomu se Zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky.
2. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat v souladu s Projektovou dokumentací stavby, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a předpisy, v souladu s bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu Díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele.
3. Dílo musí vykazovat parametry stanovené Projektovou dokumentací stavby a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dále musí být v souladu se schválenými nařízeními a předpisy EU. Parametry projektové dokumentace specifikované v Příloze č. 1 této smlouvy, jsou pro Zhotovitele závazné.
4. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v Projektové dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace Díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a právními předpisy platnými na území České republiky a Evropské unie. Jakékoliv změny oproti Projektové dokumentaci stavby musí být předem písemně odsouhlaseny autorem projektu uvedeným v článku III., bodu 1 této smlouvy s tím, že souhlas se změnou Projektové dokumentace si vyžádá Objednatel.

5. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli při předání Díla doklady uvedené v článku XII. – Předání a převzetí díla.

### **Článek X. Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat tak, aby co nejméně zatěžoval provoz a majetek Objednatele (movitý i nemovitý) a pohyb třetích osob v areálu a po přístupových komunikacích, a aby vyloučil v co nejvyšší míře rizika vzniku škod na majetku Objednatele, životě, zdraví a majetku třetích osob a na životním prostředí. Zhotovitel se musí vyvarovat všech prací v nočních hodinách, které by svým hlukem, vibracemi nebo jiným způsobem narušovaly noční klid.
2. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
3. Zhotovitel zabezpečí přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje.
4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám zajistit skládky na všechny druhy odpadů vyplývající z realizace předmětu Díla.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
6. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
7. Zhotovitel prokazatelně písemně vyzve Objednatele nejméně 2 pracovní dny ve Stavebním deníku předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při zhotovování Díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu Objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění Díla. Jestliže Objednatel bude požadovat dodatečně odkrytí těchto prací, provede Zhotovitel toto odkrytí na náklady Objednatele. Pokud se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí tyto náklady v plném rozsahu Zhotovitel. V případě, že se však Objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací v důsledku toho, že Zhotovitel nevyzval Objednatele dle tohoto článku ve Stavebním deníku ve stanovené lhůtě, hradí náklady takového okrytí vždy Zhotovitel, a to i tehdy, pokud se ukáže, že Zhotovitel řádně provedl práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě dle tohoto odstavce a podle principů tohoto odstavce, vyzvat Objednatele a uvědomit jej o funkčních a tlakových zkouškách, které již nelze z důvodu zakrytí provést.
8. Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně dva (2) pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku. Pokud tak Zhotovitel opakovaně neučiní, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy tři tisíce korun českých). Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
9. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen zajistit Zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
11. Zhotovitel se zavazuje každý kalendářní den, ve kterém prováděl Dílo, provést po skončení prováděných prací přiměřený úklid staveniště a v rozsahu dotčeném prováděním Díla a činností svých pracovníků (včetně subdodavatelů) také ostatních prostor a míst dotčených prováděním Díla dle této smlouvy. Tento úklid zahrnuje zejména likvidaci a odvoz odpadu vzniklého v důsledku provádění Díla a zabezpečení stavební techniky a nástrojů, aby nepřekážely případnému jinému provozu Objednatele a nepředstavovaly nebezpečí vzniku škody na životě, zdraví a majetku a na životním prostředí. Jestliže Zhotovitel poruší tuto svou povinnost denního úklidu, Objednatel na tuto skutečnost Zhotovitele upozorní, např. zápisem v stavebním deníku nebo jiným prokazatelným způsobem.
12. Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu Objednatel dal. Překáží-li nevhodný příkaz v řádném provádění díla, Zhotovitel v nezbytném rozsahu může přerušit provádění díla do doby změny příkazu. Trvá-li Objednatel na provádění díla podle nevhodného příkazu, má

Zhotovitel právo požadovat, aby tak Objednatel učinil v písemné formě. Dále bude postupováno podle ustanovení § 2594, odst. 3, 4 a ustanovení § 2595 Občanského zákoníku.

## **Článek XI. Stavební deník**

1. Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platné znění a její přílohy č. 9. Toto ustanovení je dle dohody smluvních stran součástí této smlouvy. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla, respektive, které vyplývají z této smlouvy.
2. Za Objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a zapisovat Objednatel a pracovník k tomu Objednatelem pověřený. Zhotovitel zápis v deníku neprodleně předloží Objednateli nebo jeho zástupci k vyjádření. Pověřený pracovník Objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu Zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů od jeho předložení zástupci Zhotovitele, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky).
3. Stavební deník musí obsahovat zejména:
  - základní list s uvedením názvu a sídla Objednatele, Zhotovitele a Projektanta a případné změny těchto údajů;
  - základní údaje o stavbě v souladu s Projektovou dokumentací stavby;
  - seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím Zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - časový postup prací a jejich kvalita,
  - druh použitých materiálů a technologií,
  - zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti Projektové dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby,
  - výzvy k účasti na zkouškách.
6. Stavební deník vede a dokladuje Zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby sjednané v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované Objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla Objednatelem.
7. Zhotovitel bude odevzdávat Objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci po dobu provádění díla prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.

## **Článek XII. Předání a převzetí díla**

1. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět Objednatele o ukončení díla, a to zápisem do stavebního deníku ve lhůtě 5 (pět) dní před zahájením přejímacího řízení.
2. O předání Díla bude sepsán zápis, který sepiše Zhotovitel a bude obsahovat zejména:
  - a) označení Díla,
  - b) označení Objednatele a Zhotovitele Díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - d) datum vydání a čísla stavebních povolení,
  - e) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle,
  - f) prohlášení Objednatele, že dílo přejímá bez výhrad, anebo s výhradami,
  - g) datum a místo sepsání zápisu,
  - h) jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele,



- i) seznam převzaté dokumentace,
  - j) termín vyklizení staveniště,
  - k) datum ukončení smluvní záruky na Dílo,
  - l) veškeré vady a nedodělky v případě převzetí Díla s výhradami,
  - m) přílohu s uvedením seznamu všech dodavatelů Zhotovitele, včetně aktuálních e-mailových a telefonních kontaktů na kontaktní pracovníky těchto firem,
3. Zhotovitel zároveň s předávacím protokolem předá Objednateli doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě s tím, že předá zejména:
- a) prohlášení o shodě na všechna dodaná zařízení
  - b) atesty, certifikáty
  - c) návody na montáž, obsluhu, provoz a údržbu zařízení
  - d) osvědčení o kusových zkouškách rozvaděčů
  - e) elektro revize
  - f) tlaková a topná zkouška
  - g) doklady vztahující se k protipožární izolaci, certifikáty, osvědčení
  - h) protokoly o bezpečnostní zkoušce zařízení
  - i) protokoly o provedení komplexních zkoušek
  - j) protokoly o zaregulování VZT jednotek
  - k) doklady o ekologické likvidaci odpadů  
vše v českém jazyce.

V případě, že Zhotovitel nepředá shora uvedené doklady, má se za to, že Dílo není dokončeno a předáno.

4. Zhotovitel se zavazuje, že provedené Dílo i jeho části budou ke dni předání a převzetí Díla a v budoucnu odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, zejména že bude mít vlastnosti a bude provedeno v souladu s požadavky stanovenými v Rozpočtu, v Projektové dokumentaci a ve Stavebním povolení, příp. v územním rozhodnutí nebo v jiných podobných podkladech, včetně jejich změn a doplňků, uvedenými v právních předpisech a technických normách, normách a nařízeních Evropské unie, které se na provedení Díla vztahují. Dílo má vady, zejména pokud nebude odpovídat výše uvedeným požadavkům, anebo nebudou předány podklady dle ustanovení článku XII., bodu 3 této smlouvy. Za vady Díla se považují i nedodělky.
5. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že veškeré vady Díla a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že veškeré vady díla a nedodělky uvedené v předávacím protokolu budou odstraněny do 14 (čtrnácti) dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, za předpokladu, že se jedná o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky a ani je užívání podstatným způsobem neomezují, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Zhotovitel a Objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

### **Článek XIII. Smluvní záruka, vady díla**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, evropským normám a nařízením, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo Dílo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v průběhu stavby, kolaudační vady a vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli smluvní záruku (záruku za jakost a kvalitu Díla) **v délce 60 měsíců** ode dne předání a převzetí Díla. Zárukou za jakost a kvalitu Díla se Zhotovitel zavazuje, že Dílo bude po určitou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti. Zhotovitel nemůže, pro poskytnutí smluvní záruky na Dílo, vyžadovat v době této záruční doby podpis servisní smlouvy hrazenou Objednatel.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost a kvalitu Díla), že si Dílo zachová vlastnosti dle ustanovení článku XII., bodu 4. této smlouvy, a že bude způsobilé pro použití k účelu dle článku III, bodu 9 této smlouvy.

5. Záruka se vztahuje na veškerý materiál použitý při provádění Díla a na veškeré práce související s prováděním Díla, a to vždy v rámci té části Díla vymezené dle výše uvedených bodů, ke které se materiál a práce vztahují, bez ohledu na to, zda se jedná o práce provedené nebo materiál použitý Zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem, či bez ohledu na to, jakou záruku poskytuje na materiál jeho výrobce nebo dodavatel. Záruka se nevztahuje na činnosti, které musí Objednatel provádět v rámci běžné údržby a na spotřební materiál. Veškerá zařízení musí Objednatel provozovat v souladu s provozními podmínkami a servisními zásahy, které jsou uvedeny v návodech na montáž, obsluhu, provoz a údržbu zařízení.
6. Záruční doba od doby uplatnění reklamace až do doby odstranění reklamované vady neběží. Záruční doba skončí po uplynutí sjednané záruky s prodloužením o výše zmíněnou dobu, ve které byly vady odstraňovány, nebo o dobu, kdy Objednatel Dílo užívat nemohl, případně byl v jeho užívání omezen. V případě výměny vadné části Díla za část bezvadnou plyne po odstranění vady výměnou částí Díla záruční doba v plném rozsahu a délce znovu, pokud jde o vyměněnou část Díla.
7. Zhotovitel se zavazuje svým jménem uspokojit způsobem uvedeným v tomto článku XIII. práva Objednatele z vadného plnění nebo ze záruky bez ohledu na to, zda záruku na Dílo nebo jeho část poskytuje také subdodavatel nebo výrobce materiálu použitého při provádění Díla.
8. Před uplynutím sjednané záruční doby se Zhotovitel zavazuje odstranit případné vady, i když odstranění vad proběhne po skončení záruční doby.
9. Záruční doba začíná plynout předáním a převzetím Díla.
10. Vyskytne-li se vada na provedeném Díle v průběhu záruční doby, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. V případě vad díla se postupuje dle ustanovení § 2106 a § 2107 Občanského zákoníku. Objednatel vždy písemně sdělí Zhotoviteli, jakým způsobem žádá o odstranění vady. Objednatel zašle oznámení o vadách Zhotoviteli doporučeným dopisem s dodejkou.
11. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 (tří) dnů po obdržení reklamace písemně, doporučeným dopisem s dodejkou, oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Zhotovitel nastoupí k odstraňování vad v případě, že reklamaci uznává, anebo uznal, do 3 (tří) pracovních dnů po dni, kdy obdržel reklamaci. Vada bude odstraněna do 20 (dvaceti) pracovních dnů od započetí prací, pokud se Objednatel se Zhotovitelem nedohodne jinak.
12. V případě, že Zhotovitel reklamované vady neuznává, je povinen nejpozději do 7 (sedmi) dnů ode dne, kdy mu byla doručena reklamace, zahájit práce na odstranění vady. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
13. V případě havárie, kdy nelze celé Dílo nebo podstatnou část Díla užívat, započne Zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin ode dne převzetí oznámení Objednatelem, které bylo odesláno doporučeným dopisem s dodejkou, anebo pokud se Objednatel a Zhotovitel dohodne prostřednictvím e-mailu, tak neprodleně. Vady budou odstraněny nejpozději do 20 (dvaceti) pracovních dnů, anebo na základě dohody Objednatele se Zhotovitelem.
14. Provedenou opravu vady Zhotovitel Objednateli předá písemně formou předávacího protokolu.
15. V případě, že Zhotovitel nenastoupí dle ustanovení článku XIII, bodů 11 a 12 této smlouvy k odstranění reklamované vady, či reklamovaných vad ve stanovené lhůtě, anebo neodstraní havárii ve stanovené lhůtě dle článku XIII, bodu 13 této smlouvy, je oprávněn Objednatel provést odstranění těchto reklamovaných vad jinou firmou. Úhradu za odstranění reklamovaných vad jinou firmou uplatní Objednatel u banky z bankovní záruky nebo směnec.

#### **Článek XIV. Smluvní pokuty**

1. Smluvní pokuta v případě prodlení s předáním díla, kterou je oprávněn Objednatel vymáhat po Zhotoviteli, se sjednává ve výši **0,2 %** z ceny díla bez DPH, a to za každý, i započatý den prodlení s předáním díla.
2. V případě prodlení Objednatele s placením faktury je Zhotovitel oprávněn vymáhat po Objednateli úrok z prodlení ve výši **0,2 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou.

3. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli vymáhat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý, i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště ve sjednané lhůtě.
4. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli vymáhat smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo přístupových komunikacích. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy Zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku Objednatel nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném dodatečném termínu neodstraní.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady či vad dle ustanovení článku XIII, bodů 11 a 12 této smlouvy, které se projevily v záruční době, havárie dle ustanovení článku XIII, bodu 13, a vady či nedodělky uvedené v předávacím protokolu dle ustanovení článku XII, bodu 5, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli vymáhat smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč (slovy: třitisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, a za každý, i započatý den prodlení v případě, že vady, nedodělky nebo havárie nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě.
6. V případě, že Zhotovitel nenastoupí ve stanovené lhůtě k odstraňování vady či havárie, které se projevily v záruční době, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli vymáhat smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu a za každý, i započatý den, kdy nenastoupí Zhotovitel na odstranění vad či havárie.
7. V případě, že Zhotovitel poruší závažným způsobem předpisy BOZP nebo provozní řád a jiné instrukce, se kterými bude seznámen, je Objednatel oprávněn vymáhat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši:
  - 25.000,- Kč (slovy: dvacetpět tisíc korun českých), pokud bylo nutno zastavit práce z důvodu přímého ohrožení životů pracovníků na stavbě (např. závady zdvihacích zařízeních, životu nebezpečné elektrické instalace, neodborná manipulace s nebezpečnými látkami, apod.) nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (kryty otvorů apod.).
  - 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), pokud je možno závadu odstranit bez zastavení prací ihned nebo ve stanoveném termínu.
  - 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení s odstraněním závady ohrožující bezpečnost práce počínaje dnem upozornění na závadu až do jejího odstranění.
  - 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý zjištěný přestupek při druhém upozornění, pokud bude v prostoru staveniště zjištěn pracovník Zhotovitele bez ochranných pracovních pomůcek (přilba, pracovní oděv, pracovní obuv atd.). Příslušné ochranné pracovní pomůcky jsou povinni na staveništi nosit všichni pracovníci Zhotovitele bez výjimky.
  - 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) za každý případ pozitivního výsledku dechové zkoušky nebo její odmítnutí, ke které je Objednatel oprávněn vyzvat kteréhokoliv pracovníka Zhotovitele. Objednatel má právo odvolat takového pracovníka a trvale mu zakázat vstup na staveniště.
8. Smluvní strany se dohodly, že pokud Zhotovitel dle ustanovení článku II, bodu 4 této smlouvy, v den předání staveniště nepředá Objednateli pojistnou smlouvu na pojistnou částku stanovenou v článku II, bodu 4. této smlouvy, je oprávněn Objednatel vymáhat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení s předložením pojistné smlouvy na stanovenou pojistnou částku dle článku II, bodu 4. této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že pokud Zhotovitel dle ustanovení článku VIII, bodu 13 této smlouvy nepředá Objednateli ve stanovené lhůtě a stanovené výši bankovní záruku nebo směnky jak je specifikováno v článku VIII, bodu 13 této smlouvy, je oprávněn Objednatel vymáhat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení s předáním.
10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění, a na tom, zda, a v jaké výši, vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
11. Smluvní pokuty jsou splatné okamžikem porušení závazku ze strany Objednatele či Zhotovitele.
12. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

## **Článek XV. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
4. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Smluvní strany se dohodly, že rozhodčí řízení bude probíhat v kontaktním místě Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Ostravě.
5. Smluvní strany se dohodly, že změna jiných osob (subdodavatelů) může být provedena pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele. Subdodavatelské schéma s uvedením všech subdodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla, tvoří přílohu číslo 4 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Subdodavatelské schéma předloží Zhotovitel.
6. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že v plném rozsahu odkazují na sjednaný text smlouvy a ani jedna ze smluvních stran nebude uplatňovat či odkazovat na vzájemné obchodní zvyklosti. Smluvní strany dále při sjednání této smlouvy vylučují použití § 1740, odst. 3. NOZ a § 1751, odst. 2. NOZ, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevu vůle smluvních stran.
9. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že se necítí být a nepovažuje se za slabší smluvní stranu v porovnání s Objednatelem, měl možnost seznámit se s textem a obsahem smlouvy, obsahu rozumí a chce jím být vázán a dále prohlašuje, že smluvní ujednání s Objednatelem dostatečně projednal.
10. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn si jednostranně započíst jakýkoliv svůj závazek vůči Objednateli, Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku, anebo práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn postoupit veškerá práva vyplývající z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, jinému Zhotoviteli.
11. Tato smlouva představuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
12. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Smluvní strany rovněž vzájemně potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

14. Odpověď strany této smlouvy, která podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku obsahuje dodatek nebo odchytku oproti nabídce, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
15. Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 Občanského zákoníku riziko změny okolností.
16. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku.
17. Smluvní strany vylučují aplikaci následujících ustanovení Občanského zákoníku na tuto smlouvu: § 1799 a § 1800, § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
18. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv, pokud předmětná smlouva uveřejnění podléhá, zajistí společnost Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s. r. o.
19. Tato smlouva je vypracována ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, a je ji možno měnit pouze formou číslovaných, písemných dodatků. Jedno (1) vyhotovení smlouvy obdrží Zhotovitel a zbylé jedno (1) vyhotovení obdrží Objednatel.

Příloha SOD č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha SOD č. 2 – Rozpočet stavby

Příloha SOD č. 3 – Harmonogram provádění díla

Příloha SOD č. 4 – Subdodavatelské schéma s uvedením všech dodavatelů

V Ostravě, dne:

V Českém Těšíně, dne:

---

za Objednatele:  
Ing. Jaroslav Kovář  
jednatel společnosti

---

za Zhotovitele:  
Ing. Roman Moldrzyk  
jednatel společnosti