

Smlouva o dílo č. 4839

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky:

1. Smluvní strany

Objednatel: se sídlem:	Domov pro seniory Třebíč – Manž. Curieových 603 Manž. Curieových 603 674 01 Třebíč
zastoupený: zástupce pro věci technické:	Mgr. Zuzanou Maláskovou, ředitelkou organizace Sylva Zahradková
tel./fax:	568858922, 568858921, 568858926
IČ :	71184562
bankovní spojení :	Komerční banka – pobočka Třebíč
číslo účtu:	19-4613980257/0100
Zhotovitel: se sídlem:	VESAS s.r.o. Cyrilometodějská 43/20, 674 01 Třebíč
jednající:	Ing. Petr Bobek
zástupce pro věci smluvní:	Ing. Petr Bobek
zástupce pro věci technické:	Ing. Petr Bobek
tel./fax:	777 650 204
IČ:	25595946
DIČ:	CZ25595946
bankovní spojení:	KB Třebíč
číslo účtu:	19-7738570247/0100
zápis v obchodním rejstříku:	KS v Brně, oddíl C, vložka 36921

2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní předmět (dodávku) díla „**Dodávka a montáž topných žebříků včetně elektroinstalace a regulace**“

2.1. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) Cenovou nabídkou firmy VESAS,
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou, této veřejné zakázky.

2.2. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla, včetně provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, dále pak zpracování dokumentace skutečného stavu provedení díla. Zhotovitel splní podmínky pro provedení stavby stanovené dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel si zajistí zábor veřejného prostranství na vlastní náklady, pokud by byl potřeba. Veškeré vybourané hmoty zhotovitel bude průběžně odvážet na skládku na své náklady. Zhotovitel si dohodne se zástupcem objednatele pro věci technické, pokud má potřebu, uzamykatelné prostory. Zhotovitel si bude jak pracovní dobu, tak pohyb svých pracovníků domlouvat se zástupcem objednatele pro věci technické. Práce musí být přizpůsobeny potřebám školy. Při provádění vlastních prací musí být dodržována veškerá bezpečnostní opatření, neboť se jedná o objekt, kde je velký pohyb osob. Zhotovitel musí provádět denní hrubý úklid. Po skončení prací provede zhotovitel čistý úklid mokrou cestou. Pokud nebude tento úklid proveden, nebude dílo převzato a uhrazeno.

2.3. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.4. Budou-li u předmětu díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, vyplývající z případného rozporu mezi specifikacemi cenové nabídky, je zhotovitel povinen do 3 pracovních

- dnů od zápisu těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla do jednoduchého záznamu o stavbě, provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné tak podle jím navrhovaných cen, maximálně však do výše ceny v místě a čase obvyklé a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. V případě méně prací bude jejich cena odečtena z celkové ceny za dílo ve výši podle jednotkových cen cenové nabídky zhotovitele.
- 2.5. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla na základě požadavků objednatele, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od zápisu těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla do jednoduchého záznamu o stavbě, ocenit podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, maximálně však do výše ceny v místě a čase obvyklé a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. O těchto dohodnutých změnách bude zápis ve stavebním deníku, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla. Po podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.
 - 2.6. Pokud změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla nepřekročí o více než 10 % celkovou sjednanou cenu díla a zástupce objednatele ve věcech technických bude zápisem do stavebního deníku tyto změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla požadovat alespoň 15 kalendářních dnů před termínem dokončení díla uvedeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen na tyto změny, doplňky a rozšíření předmětu díla přistoupit a dílo dokončit v termínu dle této smlouvy. Po podpisu dodatku ke smlouvě o dílo má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.
 - 2.7. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle části 9. této smlouvy.
 - 2.8. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit.
 - 2.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel je povinen před předáním staveniště a před zajištěním materiálů a dodávek, potřebných pro dodávku předmětu díla, provést kontrolu souladu výkresové části, textové části a kontrolu specifikací projektové dokumentace a zadávací dokumentace a upozornit písemně objednatele na případné rozdíly. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky v případě změn dle čl. 2.5 této smlouvy uhradí zhotovitel na svůj náklad.
 - 2.10. Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v bodě 4.1. této smlouvy.
 - 2.11. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost.
 - 2.12. Zhotovitel předloží, před zajištěním materiálů a dodávek, potřebných pro dodávku předmětu díla, doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace. Materiály a dodávky, které nebudou odpovídat požadavkům zadávací dokumentace, nesmí zhotovitel zabudovat do stavby. Pokud tak učiní, objednatel takové materiály a dodávky neuhradí.

3. Termín plnění – staveniště

- 3.1. Místem zhotovení díla je: DPS Manž. Curieových 603, 674 01 Třebíč
- 3.2. Práce budou zahájeny: po podpisu smlouvy
- 3.3. Úplné dokončení a předání předmětu díla - bude dokončeno **nejpozději do 31. 12. 2020**. Provedením předmětu díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu, provedení úklidu mokrou cestou, předání požadovaných dokladů, dokumentací, revizí a protokolů, dle této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
- 3.5. Za nesplnění dokončení jednotlivých částí předmětu díla v termínech stanovených v bodu 3.3 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1500,--Kč.
- 3.6. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže překážky v práci zavinil objednatel, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.
- 3.7. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

- 3.8. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, překopům či protlakům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel na svou odpovědnost a nese veškeré případné poplatky.
- 3.9. Zhotovitel provede dostatečným způsobem zakrytí zařízení, které není možno vystěhovat z prostor tak, aby nedošlo k jeho poškození. V případě poškození uhradí tyto škody zhotovitel.
- 3.10. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo, nejpozději dva dny před započítáním prací. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště.
- 3.11. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými právními předpisy. Zabezpečí i veřejná prostranství dotčená pracemi.
- 3.12. Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho subdodavatelů.

4. Cena za dílo

4.1. *Cena předmětu díla je sjednaná takto:*

Cena bez DPH:	147.259,00 Kč
DPH 15%	22.088,85 Kč
CENA CELKOVÁ	169.347,85 Kč

4.2. **Cena uvedená v této smlouvě je cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.**

4.3. **Obě smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna za následujících podmínek:**

- **při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty**
- **v případech stanovených v čl. 2.5 a čl. 2.6**

4.4. Zhotovitel si do stanovené ceny zahrnul všechny požadavky z obsahu činností a dodávek v rozsahu této smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při plnění předmětu díla očekávat.

5. Financování

- 5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
- 5.2. Provedené práce budou fakturovány měsíčně.
- 5.3. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 10 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele.
- 5.4. Pokud zhotovitel nedokončí dílo v termínu dohodnutém v bodu 3.3., sjednává se lhůta splatnosti faktur, za práce provedené v období po těchto termínech, na 14 dnů po jejich doručení objednateli.
- 5.5. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen uvádět v jednotlivých fakturách název akce „**Dodávka a montáž topných žebříků včetně elektroinstalace a regulace**“.
- 5.6. Při prodlení objednatele se zaplacením činí úrok z prodlení 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení. Na částku zádržného se ujednání o prodlení a úroku z prodlení nevztahuje.
- 5.7. V případě, že objednateli vznikne nárok na majetkovou sankci dle této smlouvy, bude tato vyúčtována vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek majetkových sankcí je 21 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtovaná smluvní pokuta může být vzájemně započtena vůči ceně díla, kterou je objednatel povinen uhradit.
- 5.9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat
- 5.10. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

6. Stavební deník

6.1. Zhotovitel je při provádění stavby není povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů.

6.2. Záznamy do stavebního deníku provádí v souladu s platným právním předpisem stavbyvedoucí.

7. Převzetí předmětu díla

7.1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou.

Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely převímky a předložit objednateli zejména:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení, se zakreslením změn, 2x v tištěné podobě, 1x v digitální podobě.
- veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a další doklady, požadované dotčenými orgány státní správy, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech na svůj náklad,
- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy.
- seznam strojů a zařízení, které nejsou součástí stavby a jsou předmětem plnění této smlouvy, jejich pasporty, návody k obsluze v českém jazyce a záruční listy,
- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.

7.3. Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení objemu i jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškeré doklady podle podmínek této smlouvy a nebude-li vykazovat předmět díla žádné vady a nedostatky. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedostatky nebránící užívání díla.

7.4. Dnem podpisu převzetí odstranění poslední vady, nedostatku nebo přijímacího protokolu bez vad a nedostatků, přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

7.5. Vadou díla se pro účely této smlouvy rozumí snížení funkčnosti části díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedostatkem se rozumí odchylka v kvalitě nebo parametrech díla oproti zadávací dokumentaci.

7.6. K předání a převzetí díla jsou pověřeni pracovníci objednatele a zhotovitele oprávněni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.7. Objednatel bude přijímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.

8. Ostatní podmínky smlouvy

8.1. Výkonem technického dozoru stavebníka byl pověřen pan Brychta, který je oprávněn:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
- upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakrývané konstrukce a dokončené práce.

8.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.3. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.4. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka a objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost technického dozoru stavebníka nebo objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

8.5. Pokud se technický dozor stavebníka nebo objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel

dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla, nelze ze strany zhotovitele na tuto úhradu škod uplatnit nárok.

- 8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit. Povolení k provádění svářečských prací zajistí zhotovitel a rovněž tak písemný doklad o proškolení pracovníků, kteří budou tyto práce vykonávat. Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště po svářečských pracích podle platných předpisů.
- 8.7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.8 Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.
- 8.9. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě.
- 8.10 Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem třetí osobě při výkonu činnosti ve výši pojistného plnění minimálně 5 000 000 Kč. Doklad o pojištění je povinen předložit objednateli při podpisu smlouvy. Nepředložení dokladu o pojištění bude považováno za neposkytnutí součinnosti a bude důvodem k nepodepsání smlouvy.

9. Záruky

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla.
- 9.2. Vzájemnou dohodou smluvních stran se stanoví záruční doba na předmět díla v délce 24 měsíců.
- 9.3. Veškeré dodávky strojů a zařízení, které nejsou součástí stavby a jsou předmětem plnění této smlouvy, mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou výrobcem, nejméně však 24 měsíců. K těmto strojům a zařízením budou zhotovitelem dodány vyplněné záruční listy k datu předání a převzetí díla.
- 9.4. Záruka zhotovitele za vady začíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- 9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1000,-- Kč za každý den, o který nastoupí později. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady nebo pokuty je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 21- ti dnů od doručení faktury.
- 9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.
- 9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 24 hodin od uplatnění. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli do 21- ti dnů od doručení faktury smluvní pokutu 5000,-- Kč za každý den, o který nastoupí později. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.
- 9.8. Za prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v dohodnutých lhůtách, je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 21- ti dnů od doručení faktury smluvní pokutu ve výši 1000,-- Kč za každý započatý den prodlení.

- 9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.
- 9.10. Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu smlouvy ukáže jako vadná, nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem opravena nebo vyměněna a objednatel znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba. Pokud dojde k reklamaci v době nepříznivých klimatických podmínek je povinen zhotovitel reklamovanou vadu alespoň provizorně opravit a závadu sledovat až do definitivní opravy v příznivých klimatických podmínkách. O dobu od uplatnění reklamace až do odstranění vady a následného převzetí objednatel se prodlužuje záruční doba.
- 9.11. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení faktury s tím, že se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.
- 10.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 10.4. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.
- 10.5. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 10.6. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 10.7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
- 10.8. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oprávněných osob smluvních stran.
- 10.9. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 10.10. Výběr zhotovitele byl proveden v souladu s „Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek“ ze dne 15. 5. 2019.
- 10.11. Prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 10.12. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní kupující a splnění této povinnosti doloží prodávajícímu. Současně bere prodávající na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
- 10.13. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

V Třebíči dne 30.11.2020

VASAS s.r.o.
Cyrilometodějská 43/20, 674 01 Třebíč
tel./fax: 568 842 183
IČ: 25530646 DIČ: CZ25530646

Ing. Petr Bobek

Mgr. Zuzana Malásková

Domov pro seniory
Třebíč - Manž. Curleových,
příspěvková organizace
Manž. Curleových 603
674 01 Třebíč, IČ: 711 84 562