

DODATEK č. 2 SMLOUVY O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ č. 2 008 19/470

IMOS development otevřený podílový fond

sídlo: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8

IČ: 75160013, DIČ: CZ684019680

obhospodařovaný investiční společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČ 274 37 558, se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 10626

zastoupený [REDAKCE]

Korespondenční adresa:

IMOS development otevřený podílový fond

Gajdošova 4392/7

615 00 Brno

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

CENDIS, s.p.

se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČ: 00311391, DIČ: CZ00311391

v zastoupení Ing. Jan Paroubek, pověřený řízením podniku

e-mail: [REDAKCE]

tel.: [REDAKCE]

(dále jen „**nájemce**“)

Dále též jen „*smluvní strany*“ nebo „*strany*“

I.

Smluvní strany podpisem tohoto dodatku konstatují, že dne 30.1.2019, došlo k uzavření Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 2 008 19/470, následně dodatku č. 1, jejímž předmětem nájmu je nebytová jednotka č. 421, 422, 412, 413, 414, 415 a 9 vyhrazených parkovacích stání č. 38, 39, 49, 41, 42, 43, 34, 75, 76 v nemovitosti nacházející se na adrese Bohunická 133/50 v Brně zapsané na LV [REDAKCE] vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, pro obec Brno a k.ú. Horní Heršpice.

II.

Smluvní strany se vzájemně dohodly na změně čl. II, odst. 3,
jehož platné znění je následující:

3. Předmětem nájmu jsou:

A. na období do 28.2.2021:

- a) **nebytová jednotka č. 421 + 422** klim. kancelář o výměře 31,70m², situovaná v 4.NP budovy „B“
- b) podíl na vyhrazených nebytových jednotkách o výměře 11,49%
- c) **2x vyhrazené parkovací stání č. 38 a 39**, situované na parkovišti P4
- d) **1x vyhrazené parkovací stání č. 49**, situované na parkovišti P1
- e) **nebytová jednotka č. 412** klim. kancelář o výměře 33,10m², situovaná v 4.NP budovy „B“
- f) podíl na vyhrazených nebytových jednotkách o výměře 11,92%

- g) **nebytová jednotka č. 413** – klim. kancelář o výměře 38m², situovaná v 4.NP
- h) podíl na vyhrazených nebytových jednotkách o výměře 13,68%
- ch) **nebytová jednotka č. 414** – klim. kancelář o výměře 33,50m², situovaná v 4.NP
- i) podíl na vyhrazených nebytových jednotkách o výměře 12,06%
- j) **nebytová jednotka č. 415** – klim. kancelář o výměře 15,50m², situovaná v 4.NP
- k) podíl na vyhrazených nebytových jednotkách o výměře 5,58%
- l) **4x** vyhrazené parkovací stání č. 41, č. 42, č. 43, č. 34 situovaných na parkovišti P4
- m) **2x** vyhrazené parkovací stání č. 75, č. 76, situovaných na parkovišti P1

B. na období od 1.3.2021:

- a) **nebytová jednotka č. 421 + 422** klim. kancelář o výměře 31,70m², situovaná v 4.NP budovy „B“
- b) podíl na vyhrazených nebytových jednotkách o výměře 11,49%
- c) **2x vyhrazené parkovací stání č. 38 a 39**, situované na parkovišti P4
- d) **1x vyhrazené parkovací stání č. 49**, situované na parkovišti P1
- e) **nebytová jednotka č. 412** klim. kancelář o výměře 33,10m², situovaná v 4.NP budovy „B“
- f) podíl na vyhrazených nebytových jednotkách o výměře 11,92%
- g) **nebytová jednotka č. 413** – klim. kancelář o výměře 38m², situovaná v 4.NP
- h) podíl na vyhrazených nebytových jednotkách o výměře 13,68%
- ch) **nebytová jednotka č. 414** – klim. kancelář o výměře 33,50m², situovaná v 4.NP
- i) podíl na vyhrazených nebytových jednotkách o výměře 12,06%
- j) **nebytová jednotka č. 415** – klim. kancelář o výměře 15,50m², situovaná v 4.NP
- k) podíl na vyhrazených nebytových jednotkách o výměře 5,58%
- l) **4x** vyhrazené parkovací stání č. 41, č. 42, č. 43, č. 34 situovaných na parkovišti P4
- m) **2x** vyhrazené parkovací stání č. 75, č. 76, situovaných na parkovišti P1
- n) **nebytová jednotka č. 315** – klim. kancelář o výměře 47,5m² v 3.NP budovy „B“
- o) **podíl** na vyhrazených nebytových jednotkách o výměře 10,97%
- p) **3x vyhrazené parkovací stání č. 50, 85, 86** situovaných na P1

III.

Smluvní strany se dohodly na změně znění čl. III, odst. 1 a odst. 2, předmětné smlouvy, jejichž nové znění je následující:

1. Nájemné bylo stanoveno dohodou následovně:

A. na období do 28.2.2021:

- a) za předmět nájmu ad čl. II, odst. 3, bod A, písm. a), tohoto dodatku ve výši 2.672,56Kč/m²/rok + DPH, tj. 84.720,-Kč + DPH ročně, tedy **7.060,-Kč + DPH měsíčně.**
- b) za předmět nájmu ad čl. II, odst. 3, bod A, písm. b), tohoto dodatku ve výši **369,-Kč + DPH měsíčně.**
- c) za předmět nájmu ad čl. II, odst. 3, bod A, písm. c), tohoto dodatku ve výši 616,50Kč/1park. stání/měs. + DPH, tj. 14.796,-Kč + DPH ročně, tedy **1.233,-Kč + DPH měsíčně.**
- d) za předmět nájmu ad čl. II, odst. 3, bod A, písm. d), tohoto dodatku ve výši 822,-Kč/1park. stání/měs. + DPH, tj. 9.864,-Kč + DPH ročně, tedy **822,-Kč + DPH měsíčně.**
- e) za předmět nájmu ad čl. II, odst. 3, bod A, písm. e), tohoto dodatku ve výši 2.672,60Kč/m²/rok, tj. 88.463,-Kč + DPH ročně, tedy **7.372,-Kč + DPH měsíčně.**
- f) za předmět nájmu ad čl. II, odst. 3, bod A, písm. f), tohoto dodatku ve výši **396,-Kč + DPH měsíčně.**
- g) za předmět nájmu ad čl. II, odst. 3, bod A, písm. g), tohoto dodatku ve výši 2.672,60Kč/m²/rok + DPH, tj. 101.559,-Kč + DPH ročně tedy celkem **8.463,-Kč + DPH měsíčně.**

- h) za předmět nájmu ad čl. II, odst. 3, bod A, písm. h), tohoto dodatku ve výši **455,-Kč + DPH měsíčně.**
- ch) za předmět nájmu ad čl. II, odst. 3, bod A, písm. ch), tohoto dodatku ve výši 2.672,60Kč/m2/rok, tj. 89.532,-Kč + DPH ročně, tedy **7.461,-Kč + DPH měsíčně.**
- i) za předmět nájmu ad čl. II, odst. 3, bod A, písm. i), tohoto dodatku ve výši **401,-Kč + DPH měsíčně.**
- j) za předmět nájmu ad čl. II, odst. 3, bod A, písm. j), tohoto dodatku ve výši 2.672,60Kč/m2/rok, tj. 41.425,-Kč + DPH ročně, tedy **3.452,-Kč + DPH měsíčně.**
- k) za předmět nájmu ad čl. II, odst. 3, bod A, písm. k), tohoto dodatku ve výši **186,-Kč + DPH měsíčně.**
- l) za předmět nájmu ad čl. II, odst. 3, bod A, písm. l), tohoto dodatku ve výši 616,75Kč/1 park. stání/měs. + DPH, tedy **2.467,-Kč + DPH měsíčně.**
- m) za předmět nájmu ad čl. II, odst. 3, bod A, písm. m), tohoto dodatku ve výši 925,-Kč/1 park. stání/měs. + DPH, **1.850,-Kč + DPH měsíčně.**

B. na období od 1.3.2021:

- a) za předmět nájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. a), tohoto dodatku ve výši 2.672,56Kč/m2/rok + DPH, tj. 84.720,-Kč + DPH ročně, tedy **7.060,-Kč + DPH měsíčně.**
- b) za předmět nájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. b), tohoto dodatku ve výši **369,-Kč + DPH měsíčně.**
- c) za předmět nájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. c), tohoto dodatku ve výši 616,50Kč/1park. stání/měs. + DPH, tj. 14.796,-Kč + DPH ročně, tedy **1.233,-Kč + DPH měsíčně.**
- d) za předmět nájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. d), tohoto dodatku ve výši 822,-Kč/1park. stání/měs. + DPH, tj. 9.864,-Kč + DPH ročně, tedy **822,-Kč + DPH měsíčně.**
- e) za předmět nájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. e), tohoto dodatku ve výši 2.672,60Kč/m2/rok, tj. 88.463,-Kč + DPH ročně, tedy **7.372,-Kč + DPH měsíčně.**
- f) za předmět nájmu ad čl. II, odst. 3, bod A, písm. f), tohoto dodatku ve výši **396,-Kč + DPH měsíčně.**
- g) za předmět nájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. g), tohoto dodatku ve výši 2.672,60Kč/m2/rok + DPH, tj. 101.559,-Kč + DPH ročně tedy celkem **8.463,-Kč + DPH měsíčně.**
- h) za předmět nájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. h), tohoto dodatku ve výši **455,-Kč + DPH měsíčně.**
- ch) za předmět nájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. ch), tohoto dodatku ve výši 2.672,60Kč/m2/rok, tj. 89.532,-Kč + DPH ročně, tedy **7.461,-Kč + DPH měsíčně.**
- i) za předmět nájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. i), tohoto dodatku ve výši **401,-Kč + DPH měsíčně.**
- j) za předmět nájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. j), tohoto dodatku ve výši 2.672,60Kč/m2/rok, tj. 41.425,-Kč + DPH ročně, tedy **3.452,-Kč + DPH měsíčně.**
- k) za předmět nájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. k), tohoto dodatku ve výši **186,-Kč + DPH měsíčně.**
- l) za předmět nájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. l), tohoto dodatku ve výši 616,75Kč/1 park. stání/měs. + DPH, tedy **2.467,-Kč + DPH měsíčně.**
- m) za předmět nájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. m), tohoto dodatku ve výši 925,-Kč/1 park. stání/měs. + DPH, **1.850,-Kč + DPH měsíčně.**
- n) za předmět nájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. n), tohoto dodatku ve výši 2.650,-Kč/m2/rok + DPH, tj. 125.875,-Kč + DPH ročně, tedy **10.490,-Kč + DPH měsíčně**
- o) za předmět nájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. o), tohoto dodatku ve výši **390,-Kč + DPH měsíčně.**
- p) za předmět nájmu ad čl. II, odst. 3, bod B, písm. p), tohoto dodatku ve výši 800,-Kč/1 park. stání/ měs. + DPH, tj. 28.800,-Kč + DPH ročně, tedy **2.400,-Kč + DPH měsíčně**

2. Počínaje měsícem listopad 2019 bude, vždy k 15. dni měsíce, hrazeno nájemné na období od měsíce listopad 2019. Součástí tohoto dodatku je **příloha č. 2** splátkový kalendář do 31.3.2020, který definuje termíny splatnosti jednotlivých plateb nájemného včetně paušálních

plateb za služby. Splátkový kalendář na období po 1.4.2020 je povinen pronajímatel doručit nájemci v předstihu tak, aby se nájemce nedostal do prodlení s hrazením plateb. Nájemce se zavazuje hradit nájemné a platby za služby spolu s příslušnou DPH měsíčně na základě splátkových kalendářů na účet pronajímatele pod variabilním symbolem dle splátkových kalendářů. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2218 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Pro další období bude splátkový kalendář aktualizován

IV.

Smluvní strany se vzájemně dohodly na doplnění čl. IX, „Jistota“ o odst. 3, jehož platné znění je následující:

3. Nájemce se zavazuje uhradit nejpozději do **20.1.2021** na základě dokladu vystaveného pronajímatelem „Jistota“ ve výši **41.500-Kč**, (navýšená „Jistota“) jako záruku řádného finančního plnění nájemce vůči pronajímateli na základě předmětné smlouvy nebo v souvislosti s ní.

V.

Smluvní strany prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 2 008 19/470 ze dne 30.1.2019, ve znění dodatku č. 1, zůstávají beze změn a v platnosti.

VI.

Tento dodatek tvoří nedílnou součást shora označené Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 2 008 19/470, ze dne 30.1.2019.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho oboustranného podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1.3.2021**.

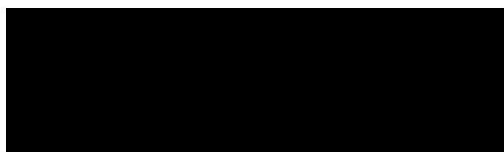
Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem tohoto dodatku, že jej uzavírají svobodně a vážně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

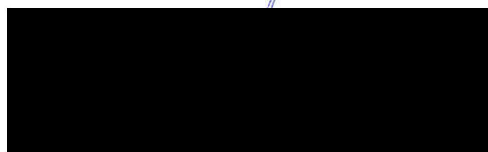
Příloha: 1) splátkový kalendář

V Brně, dne - 7 -12- 2020

V Brně, dne 21.11. 2020



za nájemce
CENDIS, s.p.



za pronajímatele
IMOS development
otevřený podílový fond

