

# DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

Ev. č.: 2020/1

Ev. č. zhotovitele: .....

uzavřena podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb. a ve znění pozdějších předpisů mezi níže uvedenými smluvními stranami.

## I.

### Smluvní strany

#### OBJEDNATEL

**název:** Novoborská bytová společnost, s.r.o. (NOBYS s.r.o.)  
**sídlo:** Purkyňova 227, PSČ 473 01 Nový Bor  
**právní forma:** právnická osoba - s.r.o.  
**IČ:** 25003046  
**DIČ:** CZ250030461  
**zápis v OR:** C 10710 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
**jednající:** Jaroslavem Voldřichem, jednatel  
**bankovní spojení:** MONETA Money Bank, a.s., č.ú. 24905824/0600  
**zástupce ve věcech technických:**  
**telefon:**  
**e-mail:**

#### ZHOTOVITEL

**obchodní firma:** Jezbera a syn-topení, voda, plyn, s.r.o.  
**sídlo:** U Rybníka 35/11, 405 02 Děčín  
**právní forma:** právnická osoba - s.r.o.  
**IČ:** 06627226  
**DIČ:** CZ06627226  
**zápis v OR:** C 40522 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
**jednající:** František Jezbera, jednatel  
**dále za zhotovitele jednají:**  
**ve věcech smluvních:** František Jezbera  
**ve věcech technických:**  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**č. účtu:** 115-5681120237/0100  
**telefon:**  
**fax:**  
**e-mail:**

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem dodatku č. 1 ke smlouvě ev. č. 2019/1 je změna článku III. Cena za dílo, kterým se zvyšuje konečná cena díla a změna článku IV. Doba a místo plnění, kterým se mění termín dokončení díla. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

### III. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu článku II. Předmět smlouvy takto:

#### Smlouva o dílo

Cena bez DPH:	844.627,59 Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	177.371,79 Kč
<b>Cena včetně DPH:</b>	<b>1. 021.999,38 Kč</b>

**[slovy: jeden milion dvacet jedna tisíc devět set devadesát devět korun českých a třicet osm haléřů]**

#### Více práce - dle požadavku zadavatele

Cena bez DPH:	79.690,00 Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	16.734,89 Kč
<b>Cena včetně DPH:</b>	<b>96.424,89 Kč</b>

**[slovy: devadesát šest tisíc čtyři sta dvacet čtyři koruny české a osmdesát devět haléřů]**

#### Smlouva o dílo včetně více prací

Cena bez DPH:	924.317,59 Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	194.106,68 Kč
<b>Cena včetně DPH:</b>	<b>1.118.424,27 Kč</b>

**[slovy: jeden milion jedno sto osmnáct tisíc čtyři sta dvacet čtyři koruny české a dvacet sedm haléřů]**

DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.

#### Podmínky překročení nabídkové ceny a snížení nabídkové ceny

Nabídkovou cenu bude možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně. Změnu ceny bude zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli a důvod změny doložit. Nově určená cena bude předmětem dodatku této smlouvy a bude řešena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

V případě změny ceny díla z důvodů víceprací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu a požadovaných ze strany objednatele, bude cena víceprací určena dle aktuálního ceníku ÚRS Praha a zkalkulována dle kalkulačního vzorce použitého do nabídky uchazeče. Takovéto vícepráce budou řešeny ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

#### **IV. Doba a místo plnění**

1. Za předpokladu včasného a řádného splnění součinnosti objednatele podle článku VIII. této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést dílo v termínech:

- a) Zahájení plnění: neprodleně po uzavření tohoto dodatku
- b) Předání a převzetí staveniště: nejpozději do 5 dnů od uzavření smlouvy
- c) Termín dokončení plnění díla: původní rozsah prací dle smlouvy 30.11.2020  
vícepráce dle dodatku SOD nejdéle do  
**10.12.2020**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
2. Účinnost tohoto dodatku nastává dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Tento dodatek má následující přílohy, které jsou jeho nedílnou součástí:
  - Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr - vícepráce
  - Příloha č. 2: Žádost o prodloužení termínu dokončení

V Novém Boru, dne 30.11.2020

V Děčíně, dne 30.11.2020

.....  
objednatel  
Jaroslav Voldřich  
jednatel

.....  
zhotovitel  
František Jezbera  
jednatel

**Rozpočet č.157/20**

**Vícepráce č.1b**

souhrn ke 12.11.2020

12.11.2020

20190127 NOBYS s.r.o. Purkyňova 227, stavební úpravy

		popis		mj	počet	výměra	výměra celkem	cena za jednotku	cena celkem bez DPH
	Položky rozp.								
1.	973031335	Vysekání kapes ve zdivu cihelném naMV nebo MVC pl. do 0,16m2,hl.do 300mm	Požadavek investora	ks	1	4	4	311,0	1 244,00
2.	949101112	Lešní pomocné , výšky do 1,9m	Požadavek investora	m2	1	14	14	47,8	669,20
3.	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 , dodatečně osazované,bez zazdění hlav	Požadavek investora	t	1	0,137	0,137	34 372,7	4 709,06
4.	413232221	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků	Požadavek investora	ks	1	4	4	163,9	655,44
5.	310239211	Zazdívka otvorů do 4m2 , ve zdivu nadzákladovém cihlami	Požadavek investora	m3	1	0,44	0,44	3 672,2	1 615,75
6.	61110008	Eurookna , borovice, sklopná,bílá RAL 9016 , dodávka a montáž	Požadavek investora	ks	1	2	2	6 057,00	12 114,00
7.	310239211	Zednické úpravy,přizdění,přísekání + začistění špalet	Požadavek investora	m3	1	0,4902	0,4902	3 672,2	1 800,09
8.	721174006	Výkop + položení kanalizace KG , DN 100-150mm , mezi BD a napoj.šachtou	Požadavek investora				0		-
9.		včetně prosekání otvoru základy a vyříznutí otvoru do napojovací šachty	Požadavek investora	bm	1	2	2	2 760,0	5 520,00
10.	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné do výšky 6m	Požadavek investora	t	1	0,55	0,55	241,5	132,83
11.	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1km se složením	Požadavek investora	t	1	0,51	0,51	210,5	107,37
12.	997013509	Příplatek k odvozu suti pře 1km poplatek za uložení na skládce	Požadavek investora	t	1	0,51	0,51	8,352	4,26
13.	997013831	Poplatek za uložení na skládce	Požadavek investora	t	1	0,51	0,51	1 003,2	511,62
14.									
15.	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 Mpa , tl.do 5mm	Nebylo v rozpočtu!	m2	1	28,35	28,35	316,8	8 981,28
16.	771574114	Montáž podlah keramických ,lepených flexibilním lepidlem, do 22ks/m2	Nebylo v rozpočtu!	m2	1	28,35	28,35	492,8	13 970,88
17.	LSS.TR326069	Dlaždice sli nutá TAURUS GRANIT 198/198/9mm vč.prořezu ( *1,1 ) a soklů	Nebylo v rozpočtu!	m2	1	32,185	32,185	623,0	20 052,54
18.	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech do výšky 6m	Nebylo v rozpočtu!	t	1	0,4	0,4	4 046,2	1 618,50
19.							0		
20.	763121429	SDK stěna předsazená , místnost č.203 , 2NP 2,72 x 2,25m	Požadavek investora	m2	1	6,12	6,12	519,0	3 176,28
21.	998771101	Přesun hmot pro suchou výstavbu	Požadavek investora	t	1	0,15	0,15	4 046,0	606,90
22.							0		
23.	HZS1292	Stavební dělník - demontáže , stěhování materiálů	Požadavek investora:	hod.	1	6,81114	6,81114	323,0	2 200,00
24.							0		-
25.							0		-
26.							0		-
27.									
28.		Celkem							79 690,00
29.		Režijní náklady na zajištění víceprací - stavbyvedoucí		%			0		-
30.									-
31.									-
32.		Celkem bez DPH							79 690,00
33.		Celkem včetně DPH		%			21		96 424,89

Vypracoval :

12.11.2020

**Novoborská bytová společnost s.r.o.**  
**Purkyňova 227**  
**473 01 Nový Bor**  
**Jaroslav Voldřich - jednatel**

**Žádost o změnu termínu dokončení akce dle SOD Ev.č.2020/1 ze dne 25.6.2020**

Dobrý den,

žádáme Vaší společnost o prodloužení termínu dokončení stavby, rekonstrukce, části Vaši správní budovy ,dle SOD Ev.č. 2020/1 ze dne 25.6.2020 ,která má být dokončena **30.11.2020** na nový termín: **10.12.2020**

**Důvod :**

Již od počátku stavby se naše společnost potýká s velkou fluktuací zaměstnanců a nebyly jsme schopni zajistit,adekvátní náhradu. Nemocnost a různé karantény mezi měsíci 9/2020 - 11/2020 srazila nasazení zaměstnanců do pracovního procesu na cca 25-30 % normálního stavu. Z výše uvedených důvodů a dále z důvodů provádění některých víceprací ,žádáme o prodloužení termínu dokončení stavby. Problémy z podobných důvodů měli i někteří naši subdodavatelé.

Děkuji Vám za kladné vyřízení naší žádosti

**Jezbera a syn - topení,voda,plyn,s.r.o.**  
**U Rybníka 35/11**  
**405 02 Děčín**  
**František Jezbera - jednatel**

Děčín 23.11.2020