

převato dne 3.12.2020 2x zhotovení
smlouvy

Název: **Městská část Praha 1**
Sídlo: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
IČ: 00063410
Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou
(dále jen „půjčitel“)

a

Název: **Společenství vlastníků jednotek ul. Na poříčí čp. 1045/22 Praha 1**
Sídlo: Na Poříčí 1045/22, Praha 1, PSČ 110 00
IČ: 27364518
Zastoupené: TOMMI-holding, spol. s r.o., předsedou výboru SVJ, zastoupená Mgr.
Monikou Váchalovou
RNDr. Janou Příhodovou, členem výboru SVJ
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají v souladu s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu:

Smlouva o výpůjčce pozemku 2020/1076

čl. I

Úvodní ustanovení

1. Půjčitel je svěřen do správy pozemek parc. č. 212/2 v k. ú. Nové Město, obec Praha, vedený v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří (společný dvůr) o výměře 175 m², který je ve vlastnictví hlavního města Prahy s tím, že půjčitel je v rámci svěřené správy oprávněn s pozemkem disponovat.
2. Vypůjčitel je Společenství vlastníků jednotek ul. Na poříčí čp. 1045/22 Praha 1 spravující dům Na Poříčí 1045/22, Praha 1, který stojí na pozemku parc č. 212/1, jež sousedí s pozemkem parc. č. 212/2, vše v k. ú. Nové Město, Praha 1. Pozemek parc. č. 212/2 s pozemkem parc. č. 212/1 a domem Na Poříčí 1045/22, Praha 1, tvoří jednotný funkční celek.

čl. II

Předmět smlouvy a účel výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou v souladu s usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR20_0915 ze dne 11. 08. 2020, kterým byl schválen záměr výpůjčky, a usnesením Rady městské části Praha 1 č. UR20_1196 ze dne 13. 10. 2020 **přenechává vypůjčitel do bezplatného dočasného užívání pozemek parc. č. 212/2 v k. ú. Nové Město, obec Praha** (dále jen „Předmět výpůjčky“).

2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli Předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav Předmětu výpůjčky znám.
3. Vypůjčitel je za podmínky dodržování veškerých právních předpisů, nařízení orgánů veřejné správy a respektování všech souvisejících předpisů **oprávněn užívat Předmět výpůjčky za účelem odpočinku a oddechu vlastníků a oprávněných uživatelů jednotek domu Na Poříčí 1045/22, Praha 1, za účelem přístupu k bytovým a nebytovým jednotkám a do společných částí domu a dále za účelem krátkodobého uskladnění materiálu (zřízení staveniště) při realizaci rekonstrukce rozvodů vody a elektroinstalace.**

čl. III

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat Předmět výpůjčky pouze v rozsahu a k účelu vymezenému touto smlouvou a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
2. Vypůjčitel je oprávněn vlastním nákladem provést úpravy nutné k uzpůsobení Předmětu výpůjčky ke sjednanému účelu užívání.
3. Jakékoliv terénní a stavební úpravy či jiné podstatné změny Předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
4. Vypůjčitel je povinen o Předmět výpůjčky řádně pečovat a na svůj náklad ho udržovat v řádném stavu, udržovat na Předmětu výpůjčky čistotu a pořádek, dodržovat veškeré právní předpisy, zejm. předpisy týkající se hygieny, ochrany životního prostředí, protipožární ochrany, a učinit veškerá možná opatření k zajištění ochrany zdraví, života a majetku třetích osob.
5. Vypůjčitel je povinen zajistit užívání Předmětu výpůjčky tak, aby nedocházelo k rušení vlastníků a oprávněných uživatelů sousedních nemovitostí, nebylo na Předmětu výpůjčky parkováno či nebyl tento užíván jako manipulační plocha.
6. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky ani jeho část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
7. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně sdělit půjčiteli podstatné změny jeho identifikačních údajů.
8. Na žádost půjčitele je vypůjčitel povinen umožnit vstup půjčiteli nebo půjčitelem pověřeným osobám na Předmět výpůjčky ke kontrole povinností vypůjčitele vyplývajících mu z této smlouvy či právních předpisů. V případě zjištění závad či nedostatků je vypůjčitel povinen tyto na vlastní náklady odstranit, a to dle pokynů půjčitele.

9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že vypůjčitel nese ze svého jak obvyklé náklady spojené s užíváním Předmětu výpůjčky, tak i mimořádné náklady, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
10. Odpovědnost za veškeré případné škody vzniklé v souvislosti s touto smlouvou v průběhu výpůjčky půjčiteli nebo třetím osobám nese vypůjčitel. Škody způsobené půjčiteli je vypůjčitel povinen neprodleně odstranit na vlastní náklady, a to dle pokynů půjčitele, nelze-li je odstranit, je vypůjčitel povinen je nahradit půjčiteli peněžní formou. Každou škodu, a to i hrozící, je vypůjčitel povinen neprodleně oznámit půjčiteli.

čl. IV

Doba výpůjčky a skončení výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává **na dobu 5 (pěti) let ode dne uzavření této smlouvy.**
2. Tato smlouva skončí uplynutím doby výpůjčky sjednané v odst. 1 tohoto článku.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, a to ke dni v dohodě stanoveném.
4. Půjčitel je oprávněn se domáhat vrácení Předmětu výpůjčky před skončením doby výpůjčky sjednané v odst. 1 tohoto článku, jestliže vypůjčitel Předmět výpůjčky užívá v rozporu s touto smlouvou, nebo též z důvodu uvedeného v ust. § 2198 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tj. v případě, že půjčitel Předmět výpůjčky potřebuje nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat, s čímž obě smluvní strany výslovně souhlasí. V takovém případě je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli Předmět výpůjčky do 10 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy půjčitele k vrácení Předmětu výpůjčky vypůjčiteli.
5. Vypůjčitel se zavazuje, že nejpozději ke dni skončení výpůjčky uvede Předmět výpůjčky do stavu způsobilého k obvyklému užívání s přihlédnutím pouze k běžnému opotřebení a předá jej na základě předávacího protokolu půjčiteli. Pokud půjčitel při přebírání Předmětu výpůjčky zpět zjistí, že tento nebyl vypůjčitelem uveden do sjednaného stavu, je oprávněn si jej nepřevzít, a to až do zjednání nápravy vypůjčitelem.

čl. V

Smluvní sankce

1. Smluvní strany sjednávají, že vypůjčitel zaplatí půjčiteli za každý i započatý den prodlení s vrácením Předmětu výpůjčky půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých).
2. Vypůjčitel je v prodlení, nebude-li Předmět výpůjčky předán vypůjčitelem ke dni skončení výpůjčky půjčiteli. Tato smluvní pokuta platí i pro případ, kdy nebude Předmět výpůjčky

uveden vypůjčitelem do stavu způsobilého k obvyklému užívání, a z tohoto důvodu nebude Předmět výpůjčky převzat půjčitelem zpět.

3. Smluvní strany sjednávají, že za každé jednotlivé porušení kterékoliv povinnosti uvedené v této smlouvě zaplatí vypůjčitel půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).
4. Vznikem povinnosti zaplatit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok půjčitele na náhradu škody v plném rozsahu.

čl. VI

Závěrečná ustanovení

1. Výpůjční vztah je vázán pouze na vypůjčitele.
2. Dojde-li ke změně vlastnictví pozemku specifikovaného v čl. I odst. 1 této smlouvy, vstupuje nabyvatel předmětného pozemku do právního postavení půjčitele podle této smlouvy.
3. Ve věcech touto smlouvou neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dalšími platnými právními předpisy.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv vedené půjčitelem, která může být veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum, kdy byla podepsána.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinen na žádost třetí osoby poskytnout informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a výslovně souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené s výjimkou osobních údajů byly těmito třetím osobám poskytnuty.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží půjčitel a dvě vypůjčitel.

9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy ji podepíše druhá ze smluvních stran, a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy provede Pronajímatel.
10. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
11. Tímto se osvědčuje v souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Radou městské části Praha 1 dne 13. 10. 2020 usnesením č. UR20_1196.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je:
příloha č. 1 – výpis z VR vypůjčitele.

V Praze dne 26. XI. 2020

za půjčitele:

za vypůjčitele:

.....

Městská část Praha	Společenství vlastníků jednotek
Ing. Petr Hejma, starosta	ul. Na pořící čp. 1045/22 Praha 1
	TOMMI-holding, spol. s r.o., předseda výboru SVJ,
	zastoupená Mgr. Monikou Váchalovou
	RNDr. Jana Příhodová, člen výboru SVJ

Výpis

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl S, vložka 5988

Datum zápisu:

19. července 2005

Datum vzniku:

3. prosince 2003

Spisová značka:

S 5988 vedená u Městského soudu v Praze

Název:

Společenství vlastníků jednotek ul.Na poříčí čp.1045/22 Praha 1

Sídlo:

Praha 1 - Nové Město, Na poříčí 1045/22, PSČ 11000

Identifikační číslo:

273 64 518

Právní forma:

Společenství vlastníků jednotek

Účel společenství:

Správa domu a pozemku

Statutární orgán:**Předseda výboru:**TOMMI-holding, spol. s r.o., IČ: 452 80 355

Praha 9, U Svobodárny 1110/12, PSČ 19000

Den vzniku funkce: 29. ledna 2019

Den vzniku členství: 28. ledna 2019

při výkonu funkce zastupuje:

Mgr. MONIKA VÁCHALOVÁ, dat. nar. [REDAKCE]

Člen výboru:

MARTIN PASTOREK, dat. nar. [REDAKCE]

Den vzniku členství: 28. ledna 2019

Člen výboru:

RNDr. JANA PŘÍHODOVÁ, dat. nar. [REDAKCE]

Den vzniku členství: 28. ledna 2019

Počet členů:

3

Ostatní skutečnosti:

Počet členů statutárního orgánu: 3

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 20.11.2020 19:15

Údaje platné ke dni 20.11.2020 03:39