

**SMLOUVA O DÍLO**  
**na zhotovení projektové dokumentace**  
**č. j.: VS-22293-4/ČJ-2020-800650-VERZAK**  
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**I.**  
**Smluvní strany**

**1. Česká republika – Vězeňská služba České republiky se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4, Věznice Rapotice, Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou**  
za níž jedná na základě pověření generálního ředitele ze dne 1. 12. 2017 č. j.: VS-96665  
4/ČJ-2017-800020-SP, Vrchní rada plk. Mgr. František Melichar, ředitel Věznice Rapotice.  
Adresa pro doručování: Věznice Rapotice, Lesní Jakubov 44,  
675 71 Náměšť nad Oslavou  
IČO: 00212423  
DIČ: věznice není právnickou osobou povinnou k DPH  
Bankovní spojení: [REDAKCE], číslo účtu: [REDAKCE]  
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

**a**

**2. AKVOPRO s.r.o.**  
**Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha 2 – Nové Město**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 200015  
za níž jedná Ing. Barbora Nýčová, jednatel společnosti  
IČO: 242 32 343  
DIČ: CZ24232343  
Bankovní spojení: [REDAKCE] číslo účtu: [REDAKCE]  
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo  
(dále jen „Smlouva“)

**II.**  
**Závazné podklady pro uzavření Smlouvy**

1. Závaznými podklady pro uzavření Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:
  - a) Zadávací dokumentace ze dne 8. 9.2020  
pod č. VS-22293-4/ČJ-2020-800650-VERZAK
  - b) Nabídka zhotovitele ze dne 21. 9.2020
  - c) Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 23. 9.2020, pod č. VS-22293-7/ČJ-2020-800650-VERZAK
  
2. Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

### **III. Předmět díla**

1. Předmětem smlouvy zakázky je vypracování kompletní projektové dokumentace, inženýrská činnost a autorský dozor na revitalizaci a zvýšení účinnosti čištění ČOV – SO 015. Dokumentace bude vyhotovena na základě zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění a zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů. Rozsah a obsah projektové dokumentace bude odpovídat vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Provedení díla bude v rozsahu:
  - A. Projektová dokumentace pro společné povolení stavby (SDUR+DSP)
  - B. Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) - Součástí dokumentace pro provedení stavby bude také soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, oceněný položkový rozpočet a harmonogram prací.
  - C. Inženýrská činnost – Součástí inženýrské činnosti bude vyřízení všech kladných závazných stanovisek dotčených orgánů k vypracovaným příslušným stupňům PD, zajištění průběhu územního a stavebního řízení včetně zajištění podání žádosti a vydání rozhodnutí o umístění stavby, vodoprávního rozhodnutí a stavebního povolení, účast na pravidelných kontrolních dnech.
  - D. Autorský dozor – Výkon autorského dozoru bude prováděn po dobu realizace stavby do vydání kolaudačního souhlasu.
2. Zhotovitel projektové dokumentace bude průběžně konzultovat a s objednatelem odsouhlasovat zpracovávanou dokumentaci na pravidelných kontrolních dnech v sídle objednatele v předem dohodnutých termínech. Zhotovitel bude zpracovávat do dokumentace připomínky vzešlé ze stavebního řízení do příslušných stupňů projektové dokumentace stavby. Minimálně 14 dní před uplynutím termínu pro odevzdání jednotlivých stupňů PD je zhotovitel povinen odevzdat objednateli jedno kontrolní pare tištěné projektové dokumentace příslušného stupně včetně elektronické podoby na CD, a umožnit tak objednateli kontrolu prováděného díla před jeho převzetím.
3. Projekt bude proveden s ohledem na nutnost zajištění nepřetržitého provozu stávající ČOV. Řešení revitalizace a intenzifikace ČOV počítá s demontáží stávajících plastových nádrží aktivace staré ( 700EO ) čistírny a jejich nahrazení vodotěsnými železobetonovými nádržemi. Zde se využije vnější část obetonávky jako ztracené bednění a do vnitřního objemu se dobetonuje nepropustná železobetonová vana. Všechny nádrže budou opatřeny kryty z důvodu zabezpečení proti spadu listí a povětrnostním vlivům. Všechny konstrukční prvky budou provedeny z materiálů nepodléhajícím korozi (plast, nerez). Celé zařízení ČOV bude připraveno v případě nutnosti zvýšení intenzity čištění odpadní vody na aplikaci fluidních bionosičů. Součástí celkové revitalizace bude také provedení nových obslužných komunikací a chodníků. Projekt bude koncipován na výslednou kapacitu ČOV 1700 EO. Podkladem pro provedení projektových prací bude Studie proveditelnosti pro revitalizaci a zvýšení účinnosti čištění ČOV Věznice Rapotice. Popis stavebního a technologického řešení díla je přílohou č. 1. této smlouvy.
4. Stavební akce bude provedena odbornou firmou na základě zpracované projektové dokumentace.

5. Při zpracování PD je nutné vycházet z požadavků právních předpisů a normativních požadavků, rovněž respektovat specifické podmínky vnitřní bezpečnosti věznice.
6. Projektová dokumentace bude vyhotovena v šesti tištěných vyhotoveních a jednou v elektronické podobě (textová část ve formátu MS Word 2003 a vyšší, položkový výkaz výměr ve formátu MS Excel 2003 a vyšší, výkresová část v programu Adobe Reader – pdf a Autocad).
7. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu stavby a technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Při zpracování projektové dokumentace je zhotovitel povinen se řídit obecně závaznými předpisy, příslušnými předpisy, normami a pokyny objednatele.
8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
9. Objednatel předá zhotoviteli podklady nutné ke zdárnému zhotovení díla.
10. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo prosté vad a převést na něj vlastnické právo k němu na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad převzít a zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.

#### **IV.**

##### **Doba a místo plnění**

1. Dílo vymezené v článku III. odst. 1 této Smlouvy bude zhotovitelem předáno objednateli nejpozději do 270 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy o dílo.
2. Místem plnění je areál Věznice Rapotice, na adrese: Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou.

#### **V.**

##### **Cena díla**

1. Cena díla je stanovena jako cena dohodnutá, maximální a nepřekročitelná na základě nabídky ceny zhotovitele a bude procentuálně rozložena dle níže uvedeného rozpisu ceny díla:

- PD pro společné povolení stavby	40%
- Inženýrská činnost	10%
- PD pro provedení stavby	40%
- Autorský dozor	10%

2. Rozpis ceny v Kč:

**celková cena (PD, autorský dozor projektanta): 100%**

**cena bez DPH: 838 000,- Kč**

slovy: osmsetřicetostisíckorunčeských

**DPH 21 %: 175 980,- Kč**

slovy: jednostosedmdesátpěttisícdevětsetosmdesátkorunčeských

**celková cena s DPH: 1 013 980,- Kč**

**slovy: jedenmiliontřinácttisícdevětsetosmdesátkorunčeských**  
z toho:

a) *vyhotovení projektové dokumentace pro společné povolení stavby - 40%*

cena bez DPH: 335 200,- Kč

slovy: třistatřicetpěttisícdevětsetkorunčeských

DPH 21 %: 70 392,- Kč

slovy: sedmdesáttisícřístadevadesátdvěkorunčeské

**celková cena s DPH: 405 592,- Kč**

**slovy: čtyřistapěttisícdevadesátdvěkorunčeské**

b) *inženýrská činnost - 10%*

cena bez DPH: 83 800,- Kč

slovy: osmdesáttisíceosmsetkorunčeských

DPH 21 %: 17 598,- Kč

slovy: sedmnácttisícdevadesátosmkorunčeských

**celková cena s DPH: 101 398,- Kč**

**slovy: jednostojedentisícřístadevadesátosmkorunčeských**

c) *vyhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby včetně vyhotovení položkového rozpočtu (oceněného a neoceněného, i v elektronické podobě) s podrobným soupisem prací a dodávek vhodného pro realizaci stavby - 40%*

cena bez DPH: 335 200,- Kč

slovy: třistatřicetpěttisícdevětsetkorunčeských

DPH 21 %: 70 392,- Kč

slovy: sedmdesáttisícřístadevadesátdvěkorunčeské

**celková cena s DPH: 405 592,- Kč**

**slovy: čtyřistapěttisícdevadesátdvěkorunčeské**

d) *autorský dozor projektanta (tzn. maximální cena za celkový počet hodin uvedených ve výkazu výměr) - 10%*

cena bez DPH: 83 800,- Kč

slovy: osmdesáttisíceosmsetkorunčeských

DPH 21 %: 17 598,- Kč

slovy: sedmnácttisícdevadesátosmkorunčeských

**celková cena s DPH: 101 398,- Kč**

**slovy: jednostojedentisícřístadevadesátosmkorunčeských**

*Hodinová sazba za autorský dozor projektanta:*

cena bez DPH: 800,- Kč / 1 hodinu

DPH 21 %: 168,- Kč / 1 hodinu

celková cena s DPH: 968,- Kč / 1 hodinu

3. Tato cena byla dohodnuta na základě nabídkové ceny zhotovitele a je platná po celou dobu realizace díla. Výše DPH bude připočtena podle sazby platné ke dni uskutečnění plnění. Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla specifikovaného v čl. III. Smlouvy a může být měněna jenom z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena díla bude pro tento případ upravena písemným dodatkem k Smlouvě.

## **VI.**

### **Platební podmínky**

1. Objednatel uhradí cenu za dílo na základě čtyř faktur. První fakturu ve výši dle čl. V. odst. 2 a) této smlouvy vystaví zhotovitel po podpisu předávacího protokolu PD pro společné povolení stavby. Druhou fakturu za provádění inženýrské činnosti ve výši dle čl. V. odst. 2 b) vystaví zhotovitel po vydání všech nutných povolení ke stavbě díla. Třetí fakturu ve výši dle čl. V. odst. 2 c) této smlouvy vystaví zhotovitel po podpisu předávacího protokolu PD pro provedení stavby. Čtvrtá faktura za provádění autorského dozoru bude vystavena na základě odsouhlaseného výkazu počtu hodin prováděného autorského dozoru až do výše max. stanovené částky uvedené v čl. V odst. 2 d) této smlouvy po vydání kolaudačního souhlasu.
2. Faktura zhotovitele musí být předložena ve dvou vyhotoveních a musí mít charakter daňového dokladu podle platných předpisů o dani z přidané hodnoty a o účetnictví a obsahovat skutečnosti uvedené v § 435 NOZ, § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a §11 zákona č. 563/2004 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany se dohodly, že faktura se považuje za uhrazenou v okamžiku, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele.
3. Faktura zhotovitele je splatná do 30 dnů od doručení objednateli. Pokud však faktura nemá smlouvou nebo zákonem vyžadované náležitosti a objednatel požádal zhotovitele o její opravu nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel, počíná lhůta splatnosti faktury běžet teprve dnem, kdy objednatel obdržel bezchybnou fakturu. Objednatel může o opravu faktury požádat i elektronickými prostředky.

## **VII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli, včetně odstranění vad. Dílo bude předáno v šesti tištěných vyhotoveních a jednou v elektronické podobě. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.

Mimo osoby uvedené v čl. I. Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:

a) ve věcech ekonomických:

████████████████████ zástupce ředitele Věznice Rapotice,  
tel. ██████████, ██████████, e-mail: ██████████

b) ve věcech technických včetně průběžných kontrol před převzetím díla:

████████████████████, vedoucí stavebního referátu Věznice Rapotice,  
tel. ██████████, ██████████, e-mail: ██████████

██████████ technický pracovník Věznice Rapotice,  
tel. ██████████, ██████████ e-mail: ██████████

c) ve věcech převzetí díla a správnosti faktury:

██████████, vedoucí oddělení logistiky Věznice Rapotice,  
tel. ██████████, ██████████, e-mail: ██████████

K podepsání zápisu je oprávněn ██████████ za zhotovitele a ██████████, zástupce ředitele Věznice Rapotice nebo ██████████, vedoucí oddělení logistiky Věznice Rapotice za objednatele. Podepsáním zápisu přechází na objednatele vlastnická práva k předmětu díla a rizika spojená s jeho používáním.

2. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.

### **VIII.**

#### **Záruční doba, odpovědnost za vady**

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, není provedeno v souladu s pokyny zhotovitele, nemá vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.
2. Ode dne uvedeného v zápisu o předání a převzetí díla počíná běžet záruční doba na dílo v délce 60 měsíců.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, kterému poskytl objednatel. Podklad se považuje za vadný i tehdy, pokud dojde k jeho úpravě v průběhu práce na předmětu díla. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odst. 2 tohoto článku Smlouvy nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl, nedejde-li po projednání k jiné dohodě. Zhotovitel projedná s objednatelem nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy se o reklamaci dozvěděl, způsob a lhůtu pro odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady odstranit i v případě, že prokázal, že za ně nenese odpovědnost.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit objednateli, zda vady odstraní do 30 dnů od obdržení reklamace, případně jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad.

### **IX.**

#### **Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 3 Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

2. Pokud zhotovitel nedodrží dobu plnění dohodnutou v čl. IV. odst. 1 Smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad ve stanovené (dohodnuté) lhůtě dle čl. VIII. odst. 5 Smlouvy, a to za každou vadu zvlášť.
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
5. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. VI. Smlouvy.
6. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

## **X. Ukončení Smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

## **XI. Zvláštní ujednání**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli prohlídku míst, ve kterých se předpokládá provádění stavebního díla, které má být na základě projektové dokumentace zhotoveno. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o skutečnostech, které se při projektování stavby dozvěděl a nesdělovat je jiným osobám, než těm, které se podílí na zadávacím řízení pro zhotovení stavby nebo podepsaly smlouvu o dílo na její zhotovení.
4. Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně ohlásí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
5. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

## **XII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
2. Smluvní strany souhlasně vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku na právní vztahy vzniklé ze Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku se nepoužijí.
4. Jsou-li ve Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé Smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.

8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
9. Objednatel se zavazuje po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami zveřejnit tuto smlouvu v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá okamžikem uveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

- č. 1 - Popis stavebního a technologického řešení
- č. 2 - Situace ČOV

V Lesním Jakubově dne: 7.12.2020

V Praze dne: 30.11.2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Vrchní rada  
plk. Mgr. František Melichar  
ředitel Věznice Rapotice

.....  
Ing. Barbora Nýčová  
jednatel společnosti