

SMLOUVA O DÍLO

Provedení stavby „Přístavba stavební úpravy hasičské zbrojnice - Jesenice“

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele: 9/2016/17

uzavřena níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

SMLUVNÍ STRANY

Obec Jesenice
Jesenice čp. 11
264 01 Sedlčany
zastoupená panem Miloslavem Hrazánkem
IČO: 00242373
DIČ: CZ00242373
Tel.č.: +420 318877226, Fax.: +420 318877274
E-mail: obecjesenice@tiscali.cz
jako objednatel na straně jedné
(dále jen "objednatel")

a

PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.
IČ: 44797958 DIČ: CZ44797958
zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Českých Budějovicích, odd. C, vl. 3645
číslo účtu: 3209-301/0100
zastoupená: Ing. Jaroslav Straka, Antonín Fišer, Aleš Dvořák, jednatelé
jako zhotovitel na straně druhé
(dále jen „zhotovitel“)

společně dále také jako „smluvní strany“ či „účastníci“ se dohodli

t a k t o :

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo „Přístavba stavební úpravy hasičské zbrojnice - Jesenice“. Předmětem díla jsou stavební úpravy v rozsahu projektové dokumentace vypracované Martinem Pyšnou, zodpovědný projektant Ing. Jaroslav Mezera, se kterou se zhotovitel před podpisem smlouvy v plném rozsahu seznámil.

2. Dílo bude provedeno v souladu s výkazem výměr, povolením, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a předpisy souvisejícími, a v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci zadávacího řízení.

3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.

4. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č.1 - Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr), která je nedílnou součástí této smlouvy, a v projektové zadávací dokumentaci stavby zpracované a zajištěné objednatelem.

5. Zhotovitel je povinen dílo provést v ujednaném čase a je povinen obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.

5. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV, musí být zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, i ty které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek a to zejména:

- a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, případně nutné biologické rekultivace
- b) výkopové práce, jejichž skutečné zatřídění se nebude lišit o více jak dvě třídy oproti zatřídění v zadávací dokumentaci
- c) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií
- d) cla a další náklady s celním řízením spojené
- e) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata
- f) výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby
- g) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby
- h) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění
- i) provozní i komplexní vyzkoušení díla
- j) zpracování dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel IMIP ve dvojnásobném vyhotovení
- k) projednání záborů veřejných prostranství,
- l) projednání dopravních opatření a jejich realizace
- m) projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí
- n) vytyčení podzemních sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci díla
- o) zpracování realizační dokumentace

6. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že pokud po uzavření této smlouvy dojde po vzájemné domluvě smluvních stran této smlouvy k omezení rozsahu díla, jímž strany rozumí zejména užití levnějších materiálů, menší rozsah prací, uzavřou za tím účelem dodatek této smlouvě. Cena díla bude v takovém případě stanovena dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí nabídky uchazeče – dodavatele v zadávacím řízení provedeném objednatelem. U položek neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny v cenách obvyklých v době provádění těchto prací, popř. obvyklých cen materiálů.

7. Za vícepráce se považuje to, co zhotovitel provedl pro objednatele mimo sjednaný rozsah díla. Rozsah těchto víceprací a jejich cena musí být vždy předem mezi stranami písemně sjednány, a to formou dodatku k této smlouvě.

8. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

III.
DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do **15.11.2016**. O předání bude proveden zápis podepsaný zástupci smluvních stran.
2. Termín zahájení stavby (předání staveniště zhotoviteli) bude na základě protokolu o předání staveniště ihned po podpisu smlouvy, zápisem do stavebního deníku, nejpozději však do 7 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.

IV.
CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH	888 888,-	Kč
21 % DPH	167 017,-	Kč
Cena celkem včetně DPH	1 055 905,-	Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany se dohodly na tom, že práce a dodávky budou hrazeny na základě soupisu provedených prací až do výše 90 % nabídkové ceny včetně DPH. Zbývajících 10 % z nabídkové ceny uhradí objednatel po odstranění veškerých vad a nedodělků. Před protokolárním předáním a převzetím díla není dodavatel oprávněn vystavit fakturu převyšující 90% nabídkové ceny.

Veškeré provedené práce a dodávky budou fakturovány po skončení akce (zhotovení části díla) a to tak, že dodavatel předloží objednateli a technickému dozoru objednatele po skončení soupisu provedených prací a dodávek oceněný podle položkového rozpočtu (nedílné součásti nabídky uchazeče – dodavatele), přičemž objednatel a technický dozor objednatele mají lhůtu 7 dní k posouzení správnosti soupisu. Bez zbytečného odkladu po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek podepíše dodavatel, objednatel a technický dozor objednatele zjišťovací protokol, který bude pro dodavatele dokladem o provedení prací, a který bude podkladem pro vystavení faktury dodavatele, jejíž nedílnou součástí musí být potvrzený soupis provedených prací a dodávek. Bez tohoto soupisu nebude objednatel povinen fakturu hradit.

Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků VIII. a IX. této smlouvy.

2. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura bude objednatelem uhrazena v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Při zjištěných vadách a nedodělcích bude faktura objednatelem uhrazena až po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla tj. datum podpisu „Protokolu“.
3. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele: Obec Jesenice, Jesenice 11, 264 01 Sedlčany, a to ve dvojím vyhotovení a budou zaslány nebo doručeny osobně na výše uvedenou adresu. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací.
4. Lhůta splatnosti faktur je 30 dní od doručení objednateli.
Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů, tzn. že musí obsahovat tyto údaje:

- údaje objednatele: obchodní jméno, sídlo, IČ
- údaje zhotovitele: obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ
- rozsah a předmět plnění
- evidenční číslo daňového dokladu
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum vystavení daňového dokladu

a dále:

- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - název stavby
 - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy
6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
7. Veškeré dodatečné práce (vícepráce) nezbytné pro dokončení stavby musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, a to formou pořízení dodatku k této smlouvě. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavby, nebo požadovaných na základě kolaudace (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:
- a) dodatečné práce, které lze zatřídit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla.
 - b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací v cenách obvyklých v době provádění těchto dodatečných prací, případně dle cen obvyklých u dalších, v ceníku neuvedených činností.
8. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele a v rozporu s Čl. IV. odst. 7 této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním třetí osobu provádějící inženýrskou činnost (t.j. mandátáře), na základě vydané plné moci pro tuto osobu.
2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.
3. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy, a projektovou dokumentaci.
4. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.
5. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
6. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.

7. Objednatel nepřipouští změny mezi realizační dokumentací a dokumentací pro výběr zhotovitele, které by vedly k navýšení ceny díla bez předchozího odsouhlasení objednatelem.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození. Zhotovitel je povinen odpady, vznikající jeho činností při realizaci díla, likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001Sb., v platném znění a prováděcími předpisy.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí **do 7 dnů** od předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré nezbytné provozní i komplexní zkoušky.
7. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem technickým dozorem investora objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým subdodavatelům.
10. Zhotovitel díla předá jedno vyhotovení realizační dokumentace objednateli a jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje akceptovat.
11. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s realizací díla (DIR).
12. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.

VII.

ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR

1. Stavbyvedoucím zhotovitele je Bc. Jiří Mareš, který zabezpečuje zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
 - b) vystavuje faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
 - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
 - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
 - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálů
 - f) vede stavební deník a deník víceprací - méněprací
 - g) zastupuje zhotovitele při jednáních ve věci předmětu této smlouvy
2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění

smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu.

Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.

3. Na případné dodatečné stavební práce a méně práce povede zhotovitel zvláštní deník. Dodatečné stavební práce mohou být realizovány po uzavření písemného dodatku k této smlouvě a v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.

Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

5. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, запиše svůj nesouhlas do deníku do 3 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli pravidelně kontrolovat provádění díla, a to osobně nebo prostřednictvím svého zástupce (dozoru). Zhotovitel se zavazuje, že v třídním předstihu písemně ve stavebním deníku vyzve objednatele ke kontrole vykonaných prací a použitých materiálů a výrobků, u těch prací, které budou zakryty následnými výsledky prováděného díla, popř. jejichž kvalitu nelze kontrolovat po dokončení díla, a ke zkouškám prováděným v průběhu prací.
7. Výkon technického dozoru zajišťuje pro objednatele na základě objednávky ze dne
8. Technický dozor objednatele zejména:
 - a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů.
 - b) Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
 - c) Je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace, materiálu a dodatečné stavební práce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení investorovi.
 - d) Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
 - e) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
9. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
10. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
11. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo (stavba) se považuje za řádně dokončené, je-li prosto vad a nedodělků. Řádně provedená stavba se předává a převjímací v rozsahu projektové dokumentace stavby a vydaným stavebním povolením. Pokud je smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů schopných

samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.

2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.

Dále připraví tyto doklady:

- osvědčení o zkouškách použitých materiálů
- stavební deník
- prohlášení o shodě na stanovené výrobky

3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel objednatele 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.
4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 14 dnů před zahájením předávacího řízení a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
6. Dnem předání a převzetí díla bez závad začíná běžet záruční lhůta.
7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.

IX.

PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ A ZÁRUKA

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo, které je předmětem této smlouvy je zhotovené podle podmínek smlouvy, jinak se považuje za vadné.
2. Zhotovitel dále poskytuje objednateli záruku na dílo. Záruka spočívá v tom, že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
3. **Záruční doba** na dílo je **60 měsíců** ode dne předání celého díla.
4. Pokud bude mít dílo vady, ať tyto vady vznikly před dokončením díla, nebo jako záruční vady byly zjištěny v záruční době, je zhotovitel povinen je bezplatně odstranit a nahradit objednateli náklady spojené se zjištěním a uplatněním vad. Případné vady odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu a bezplatně.
5. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
6. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě zjištění jakýchkoli vad díla při kolaudačním řízení odstraní tyto vady bezúplatně, na své náklady ve lhůtách stanovených stavebním úřadem.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
4. Reklamací vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.

5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit a to ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.
8. V případě havarijního charakteru vady na stavbě je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady do 24 hod. od jejího nahlášení a vadu odstranit do 3 pracovních dnů, je-li to z technologických a dodacích důvodů možné, od písemného nahlášení objednatelem. Vadu havarijního charakteru může objednatel nahlásit telefonicky, či e-mailem nebo faxem, následně vždy toto nahlášení musí provést i písemně. V případě, že nebude možné odstranit vadu ve výše uvedených lhůtách z objektivních důvodů, které neleží na straně zhotovitele, mohou smluvní strany dojednat dočasné alternativní řešení odstranění vady do doby vyřešení vady řádným způsobem.

X. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve **výši 5.000,-Kč** za každý započatý den prodlení.
2. Za nedodržení lhůty stanovené pro převzetí staveniště uvedené v čl. III. odst. 1 je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý den prodlení.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30-ti dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,-Kč** za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady zhotovitele, a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad.
4. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele a to zejména porušení ustanovení čl. VI., čl. VII. odst. 2,3,8 a 11 a dále porušením ustanovení čl. VIII. je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,-Kč** za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
6. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. X. je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v čl. X této smlouvy a to na účet objednatele.
7. Ustanovením čl. X. o smluvní pokutě není dotčeno domáhat se práva na náhradu škody.

XI. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.

2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR, nedostatek finančních prostředků

3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, či došlo ze strany zhotovitele k porušení ustanovení čl. II odst. 2 smlouvy, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení čl. II odst. 2 smlouvy zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.

3. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XII. odst. 1, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit s účinky od okamžiku doručení oznámení o odstoupení (dále jen „s účinky EX NUNC“), přičemž toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanovení čl. XIV.

4. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.

5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- a) se druhá smluvní strana ocitne v úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších novelizací,
- b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
- c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
- d) nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

6. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 5 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.

7. Pro případ, že některá ze stran od této smlouvy odstoupí, zůstávají v platnosti ustanovení o smluvní pokutě, záruce, vadách a způsobu jejich odstraňování včetně termínů pro odstranění vad a důsledků spojených s prodlením s odstraněním vad.

8. Pokud některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupí, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis

veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2 a 4 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.

10. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nárok, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

11. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC.

12. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení zákona.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel.

2. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku i v případě, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.

3. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud dodavatel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je dodavatel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky musí být v minimální výši 5 mil. Kč. Na žádost objednatele je zhotovitel objednateli tuto skutečnost prokázat předložením příslušné pojistné smlouvy. Fotokopie pojistné smlouvy je nedílnou přílohou této smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.

5. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za **objednatele** oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Miloslav Hrazánek, starosta
- ve věcech technických: Miloslav Hrazánek, starosta

6. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za **zhotovitele** oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Straka, Antonín Fišer, Aleš Dvořák
- ve věcech technických: Josef Zavadil, stavbyvedoucí

7. V případě, kdy plní zhotovitel dílo, resp. jeho část prostřednictvím subdodavatele (třetí osoby), prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů v zadávacím řízení, musí nový subdodavatel rovněž splňovat předmětné kvalifikační předpoklady. Zhotovitel si je současně vědom, že taková změna příslušného subdodavatele je možná jen ve výjimečných případech.

XIV. USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.

2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.

2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, číslovaných, oboustranně odsouhlasených dodatků.

3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.

4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy: **č.1.** Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr)

V Jesenici dne: 12. 8. 2016

V Táboře dne: 12. 8. 2016

OBEC JESENICE
Jesenice II, 264 01 Sedlčany
IČO: 00242373
Tel.: 318 877 226

PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.
Chýnovská 2436/24
390 02 Tábor
CZ 44 79 79 53

Miloslav Hrazánek, starosta Obce Jesenice

Aleš Dvořák, jednatel společnosti

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 2015_023
Stavba: Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice Jesenice

JKSO:
 Místo: Jesenice 70, 264 01 Sedlčany

CC-CZ:
 Datum: 18.7.2016

Objednavatel:
 Obec Jesenice, Jesenice 11, 264 01 Sedlčany

IČ: 00242373
 DIČ: CZ00242373

Zhotovitel:
 PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.

IČ: 44797958
 DIČ: CZ44797958

Projektant:
 Martin Pyšna

IČ: 87439786
 DIČ:

Zpracovatel:
 Ing. Jiří Mach

IČ:
 DIČ:

Poznámka:
 Rozpočet s výhradou nezaručené úplnosti, ocenění provést dle záložky "POKYNY PRO OCENĚNÍ".
 Projektová dokumentace je nadřazená tomuto výkazu výměr.

Náklady z rozpočtů	888 888,00
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH **888 888,00**

DPH	základní	21,00%	ze	795 316,96	167 016,56
	snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 055 904,56
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: 12.8.2016 Razítko

Zhotovitel
 Aleš Dvořák, jednatel

Datum a podpis: 12.8.2016 Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 2015_023

Stavba: Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice Jesenice

Místo: Jesenice 70, 264 01 Sedlčany

Datum: 18.07.2016

Objednavatel: Obec Jesenice, Jesenice 11, 264 01 Sedlčany

Projektant: Martin Pyšna

Zhotovitel: PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Jiří Mach

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	888 888,00	1 055 904,56
01	Stavba	888 888,00	1 055 904,56
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		888 888,00	1 055 904,56

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice Jesenice

Objekt: 01 - Stavba

JKSO:

Místo: Jesenice 70, 264 01 Sedlčany

CC-CZ:

Datum: 18.07.2016

Objednavatel:

Obec Jesenice, Jesenice 11, 264 01 Sedlčany

IČ: 00242373

DIČ: CZ00242373

Zhotovitel:

PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.

IČ: 44797958

DIČ: CZ44797958

Projektant:

Martin Pyšna

IČ: 87439786

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Jiří Mach

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Rozpočet s výhradou nezaručené úplnosti, ocenění provést dle záložky "POKYNY PRO OCENĚNÍ".
Projektová dokumentace je nadřazená tomuto výkazu výměr.

Náklady z rozpočtu 864 888,00

Ostatní náklady 24 000,00

Cena bez DPH 888 888,00

DPH základní	21,00%	ze	795 316,96	167 016,56
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 1 055 904,56

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice Jesenice

Objekt: 01 - Stavba

Místo: Jesenice 70, 264 01 Sedlčany

Datum: 18.07.2016

Objednavatel: Obec Jesenice, Jesenice 11, 264 01 Sedlčany

Projektant: Martin Pyšna

Zhotovitel: PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Jiří Mach

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	864 888,00
HSV - Práce a dodávky HSV	337 355,30
1 - Zemní práce	20 339,25
2 - Zakládání	48 488,42
3 - Svislé a kompletní konstrukce	74 010,35
4 - Vodorovné konstrukce	4 466,00
5 - Komunikace pozemní	6 349,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	94 755,86
8 - Trubní vedení	5 500,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	58 485,00
997 - Přesun sutě	14 930,22
998 - Přesun hmot	10 031,20
PSV - Práce a dodávky PSV	527 532,70
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	24 596,67
713 - Izolace tepelné	28 320,98
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	720,00
740 - Elektromontáže - zkoušky a revize	4 350,00
743 - Elektromontáže - hrubá montáž	2 373,00
744 - Elektromontáže - rozvody vodičů měděných	27 961,00
747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů	4 742,00
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	9 862,00
762 - Konstrukce tesařské	98 057,26
763 - Konstrukce suché výstavby	31 092,80
764 - Konstrukce klempířské	33 132,57
765 - Krytina skládaná	63 935,09
766 - Konstrukce truhlářské	72 720,56
767 - Konstrukce zámečnické	93 571,04
776 - Podlahy povlakové	10 268,43
777 - Podlahy lité	13 719,78
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 832,24
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	6 277,28
VP - Vícepráce	0,00
2) Ostatní náklady	24 000,00
VRN	21 000,00
Územní vlivy	1 000,00
Provozní vlivy	1 000,00
Jiné VRN	500,00
Kompletační činnost	500,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	888 888,00

ROZPOČET

Stavba: Přístavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice Jesenice

Objekt: 01 - Stavba

Místo: Jesenice 70, 264 01 Sedlčany

Datum: 18.07.2016

Objednavatel: Obec Jesenice, Jesenice 11, 264 01 Sedlčany

Projektant: Martin Pyšna

Zhotovitel: PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Jiří Mach

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

864 888,00

HSV - Práce a dodávky HSV

337 355,30

1 - Zemní práce

20 339,25

2	K	113107142	Odstranění podkladu pl do 50 m2 živých tl 100 mm (4,52+0,5)*0,5+4,06*0,5+1,5*1,5/2	m2	5,665	150,00	849,75
187	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	10,500	54,00	567,00
3	K	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3 (4,52+0,25)*(4,06+0,25)*0,43+(2,03+0,5)*(4,06+0,25)*0,71 3*0,8 Součet	m3	18,982	130,00	2 467,66
4	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3 3,92*0,6*0,7+4,06*0,6*0,7+1,43*0,6*0,7+4,06*0,6*0,7+1,2*1,2*0,6	m3	6,521	620,00	4 043,02
5	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 18,982+6,521-1,53	m3	23,973	230,00	5 513,79
6	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	23,973	12,00	287,68
7	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovně) 23,973*1,8	t	43,151	150,00	6 472,65
8	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním (4,06+0,25)*0,5*0,71	m3	1,530	90,00	137,70

2 - Zakládání

48 488,42

14	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm 4,02*3,56*0,15+1,53*3,56*0,15	m3	2,964	1 120,00	3 319,68
18	K	273321311	Základové desky ze ŽB tř. C 16/20 "Základová deska domu" 4,42*3,96*0,15+1,93*3,96*0,15-0,6*0,6*0,15+(3,2+3,16+3,16+1,53)*0,25*0,4 "Podkladní beton revizní šachty" 1,2*1,2*0,15 Součet	m3	5,039	2 950,00	14 865,05
15	K	273351215	Zřízení bednění stěn základových desek 0,2*(4,42+3,96)+0,2*(1,93+3,96)+(4*0,6*0,2)	m2	3,334	520,00	1 733,68
16	K	273351216	Odstranění bednění stěn základových desek	m2	3,334	80,00	266,72
17	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari ((4,42*3,96+1,93*3,96-0,6*0,6+1,2*1,2)*1,15*4,44)/1000	t	0,134	24 500,00	3 283,00
9	K	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20 3,92*0,6*0,6+4,06*0,6*0,6+1,43*0,6*0,6+4,06*0,6*0,6	m3	4,849	2 950,00	14 304,55
13	K	274361821	Výztuž základových pásů betonářskou ocelí 10 505 (R) "Trnování do stávajících konstrukcí" (16*0,8)*(1,58/1000)	t	0,055	32 500,00	1 787,50
					0,020		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"Trnování bednicích tvárnic + 1x podélná výztuž" 35*0,6*(1,21/1000)+(4,06+4,52+2,03+4,06)*(0,62/1000)		0,035		
			Součet		0,055		
20	K	279113131	Základová zeď tl 150 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	3,000	1 090,00	3 270,00
			"Obvodové a vnitřní stěny revizní šachty" (1,2+1,2+0,9)*0,5+(1,05+1,05+0,6)*0,5		3,000		
10	K	279113135	Základová zeď tl do 400 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	3,368	1 680,00	5 658,24
			3,92*0,25+4,06*0,25+1,43*0,25+4,06*0,25		3,368		
3 - Svislé a kompletní konstrukce							74 010,35
81	K	310238411	Zazdívka otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MC	m3	0,278	5 230,00	1 453,94
			0,63*1,26*0,35		0,278		
82	K	311238144	Zdivo nosné z cihel keramických broušených tl 300 mm pevnosti P10 lepených tenkovrstvou maltou	m2	44,457	1 080,00	48 013,56
			"1.NP"				
			3,7*2,575-1,34*1,3+4,46*3,025-2,5*2,875		14,090		
			(3,7+1,97)*2,75-1,1*2,875		12,430		
			"2.NP"				
			7,77+3,7*1,525+1,97*1,525+1,52		17,937		
			Součet		44,457		
196	M	449321130	přístroj hasicí ruční práškový	kus	2,000	1 190,00	2 380,00
195	K	317168132	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 150 cm	kus	4,000	430,00	1 720,00
52	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,782	5 560,00	4 347,92
			"1.NP" 2,9*0,2*0,46+2*0,2*0,46+2,9*0,16*0,3		0,590		
			"2.NP" 2*1,5*0,2*0,32		0,192		
			Součet		0,782		
56	K	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č 22	t	0,094	7 330,00	689,02
			2*2,9*16,2/1000		0,094		
			Součet		0,094		
57	M	130107480	ocel profilová IPE, v jakosti 11 375, h=160 mm	t	0,094	23 200,00	2 180,80
			Hmotnost: 16,20 kg/m				
			2*2,9*16,2/1000		0,094		
54	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,064	31 300,00	2 003,20
			2*2*1,5*10,6/1000		0,064		
55	K	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,221	31 300,00	6 917,30
			3*2,9*16,2/1000		0,141		
			3*2*13,4/1000		0,080		
			Součet		0,221		
83	K	340238233	Zazdívka otvorů pl do 1 m2 v příčkách nebo stěnách z příčkových plynosilikátových tl 100 mm	m2	2,923	550,00	1 607,65
			1,315*2,455-0,9*1,97		1,455		
			2*1,1*2,1-2*0,8*1,97		1,468		
			Součet		2,923		
53	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	3,136	860,00	2 696,96
			"1.NP" 2*2,9*0,16+2*2*0,14+2*2,9*0,16		2,416		
			"2.NP" 4*1,5*0,12		0,720		
			Součet		3,136		

4 - Vodorovné konstrukce

4 466,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
198	K	417238122	Obezdivka věnce jednostranná keramickou věncovkou v přes 210 do 250 mm bez tepelné izolace	m	15,400	290,00	4 466,00
			4+4+3,7+3,7		15,400		
5 - Komunikace pozemní							6 349,00
192	K	564281111	Podklad nebo podsyp ze šterkopísku ŠP tl 300 mm	m2	3,000	220,00	660,00
193	K	572330111	Doplnění krytu komunikací plochy do 15 m2 obalovaným kamenivem tl 50 mm	m2	4,540	450,00	2 043,00
			(4,52+0,5)*0,5+4,06*0,5		4,540		
190	K	591111111	Kladení dlažby z kostek velkých z kamene do lože z kameniva těžného tl 50 mm	m2	3,000	382,00	1 146,00
191	M	583801590	kostka dlažební velká, žula velikost 15/17 třída I	t	1,000	2 500,00	2 500,00
			t = 2,4 m2				
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							94 755,86
177	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	113,161	240,00	27 158,64
			"1.NP"				
			3,7*2,8-1,34*1,3+0,15*(1,34+1,3+1,3)+4,16*3,2-2,5*2,875		15,334		
			3,7*3,2-2,5*2,875+0,46*(2,5+2,875+2,875)		8,448		
			4,16*3,2-0,9*1,97+0,6*(1,315+2,455+2,455)+1,315*2,455-0,9*1,97		16,729		
			3,7*2,8+1,67*2,8+3,7*2,8-1,6*2,3+0,46*(1,6+2,3+2,3)+1,67*2,8-0,9*2,875		26,657		
			0,3*(2,5+2,875+2,875)+0,3*(1,6+2,3+2,3)		4,335		
			"2.NP"				
			4,25+4,25+3,7*2,3-0,8*1,97+1,1*2,1-0,8*1,97+0,3*(2,1+2,1+1,1)		17,758		
			3,6+3,6+3,7*1,66+3,7*2,3-0,8*1,97+1,1*2,1-0,8*1,97+0,3*(2,1+2,1+1,1)		22,600		
			1*1,3		1,300		
			Součet		113,161		
145	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	84,846	140,00	11 878,44
			71,65-1,8*1,3-2,5*2,9-3,6*2,9-1,1*2,9		48,430		
			0,3*(2,9+2,5+2,9)+0,5*(2,9+3,6+2,9)+0,2*(2,9+1,1+2,9)		8,570		
			4,5*4		18,000		
			4*2,7-1,34*1,3+0,2*(1,34+1,3+1,3)		9,846		
			Součet		84,846		
148	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	52,226	190,00	9 922,94
			(20,59+10,36)-2,5*2,9-1,1*2,9		20,510		
			0,3*(2,9+2,5+2,9)+0,2*(2,9+1,1+2,9)		3,870		
			4,5*4		18,000		
			4*2,7-1,34*1,3+0,2*(1,34+1,3+1,3)		9,846		
			Součet		52,226		
147	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrnná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	10,360	422,00	4 371,92
			(4+12+4-2,5-3,6-1,1+0,3+0,3+0,5+0,5+0,2+0,2)*0,7		10,360		
146	K	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	74,486	230,00	17 131,78
			71,65-1,8*1,3-2,5*2,9-3,6*2,9-1,1*2,9		48,430		
			0,3*(2,9+2,5+2,9)+0,5*(2,9+3,6+2,9)+0,2*(2,9+1,1+2,9)		8,570		
			4,5*4		18,000		
			4*2,7-1,34*1,3+0,2*(1,34+1,3+1,3)		9,846		
			-(4+12+4-2,5-3,6-1,1+0,3+0,3+0,5+0,5+0,2+0,2)*0,7		-10,360		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Součet						74,486	
140	K	631311125	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého tř. C 16/20 4,16*3,7*0,1+2,5*0,46*0,1+1,6*0,46*0,1+3,7*1,67*0,1+2,5*0,3*0,1+1,1*0,3*0,1+1,315*0,66*0,175	m3	2,606	3 300,00	8 599,80
141	K	631319012	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	2,606	390,00	1 016,34
142	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari ((4,16*3,7+1,67*3,7-0,6*0,6+2,5*0,46+1,6*0,46+2,5*0,3+1,1*0,3+1,315*0,66)*1,15*4,44)/1000	t	0,128	24 500,00	3 136,00
45	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	2,000	750,00	1 500,00
46	M	553311170	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 800 L/P	kus	2,000	890,00	1 780,00
37	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplýnových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	2 900,00	2 900,00
38	M	553312030	zárubeň ocelová s drážkou pro těsnění H 110 DV 900 L/P	kus	1,000	1 320,00	1 320,00
181	K	644941112	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 300 x 300 mm	kus	4,000	380,00	1 520,00
182	M	553414260	mřížka větrací nerezová 200 x 200 se síťovinou	kus	4,000	630,00	2 520,00
8 - Trubní vedení							5 500,00
167	K	899102111	Dodávka + osazení poklopů litinových nebo ocelových včetně rámu hmotnosti nad 50 do 100 kg	kus	1,000	5 500,00	5 500,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							58 485,00
188	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	3,000	215,00	645,00
189	M	592175030	obrubník betonový silniční, přírodní 100x15/12x30 cm	kus	3,000	190,00	570,00
1	K	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 100 mm 0,5+4,52+0,5+0,5+4,06+0,5	m	10,580	150,00	1 587,00
169	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	107,300	33,00	3 540,90
170	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š do 0,9 m v do 10 m za první a ZKD den použití	m2	4 828,500	1,25	6 035,63
171	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	107,300	28,00	3 004,40
172	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2 6,18+15,39+4,67*3,7+8,4+6,18	m2	53,429	90,00	4 808,61
168	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m 63,12+6,18+15,39+8,4+6,18	m2	99,270	50,00	4 963,50
49	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC "1.NP" 1,315*1,2*0,66+2,5*2,875*0,46+1,6*2,3*0,46 "2.NP" 1,1*2,1*0,32+1,1*2,1*0,32 "šachta" 4*0,9*0,8*0,14 Součet	m3	7,922	650,00	5 149,30
58	K	968072559	Vybourání kovových vrat pl přes 5 m2	m2	10,350	100,00	1 035,00
88	K	973031325	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 300 mm	kus	52,000	190,00	9 880,00
50	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm "1.NP" 2,9+2 "2.NP" 2*(1,5+1,5) Součet	m	10,900	180,00	1 962,00
51	K	974031668	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 350 mm v do 150 mm "1.NP" 2,9+2	m	4,900	260,00	1 274,00
11	K	985331215	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 16 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru 4*(4*0,3)	m	4,800	530,00	2 544,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	K	985331911	Příplatek k dodatečnému vlepování betonářské výztuže za práci ve stísněném prostoru	m	4,800	145,00	696,00
84	K	985671114	Ztužující věnce obrubní a příčné ze ŽB tř. C 25/30	m3	1,151	3 300,00	3 798,30
			4*0,3*0,25+2*3,7*0,3*0,25+2*1,97*0,3*0,25		1,151		
85	K	985675111	Bednění ztužujících věnců - zřízení	m2	11,408	250,00	2 852,00
			0,35*4+0,35*3,7+0,35*0,3+0,5*1,34		3,470		
			2*(0,35*4+0,35*3,7+0,35*1,97+0,35*1,67)		7,938		
			Součet		11,408		
86	K	985675121	Bednění ztužujících věnců - odstranění	m2	11,408	70,00	798,56
87	K	985676112	Výztuž ztužujících věnců z oceli 10 505	t	0,096	34 800,00	3 340,80

997 - Přesun sutě

14 930,22

68	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	24,081	180,00	4 334,58
69	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	24,081	160,00	3 852,96
70	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	240,810	10,00	2 408,10
71	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	24,081	180,00	4 334,58

998 - Přesun hmot

10 031,20

19	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	62,695	160,00	10 031,20
----	---	-----------	---------------------------------------	---	--------	--------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

527 532,70

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

24 596,67

72	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	27,032	8,00	216,26
			4,42*3,96+2,5*0,46+1,6*0,46+1,93*3,96		27,032		
73	M	111631500	lak asfaltový	t	0,008	49 950,00	399,60
			Spotřeba 0,3-0,4kg/m2 dle povrchu, ředidlo technický benzín				
74	K	71112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svisle za studena nátěrem penetračním	m2	10,483	20,00	209,66
			0,5*(3,96+4,42+1,93)+0,8*3,96+0,6*0,9*4		10,483		
75	M	111631500	lak asfaltový	t	0,004	49 950,00	199,80
			Spotřeba 0,3-0,4kg/m2 dle povrchu, ředidlo technický benzín				
78	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	20,687	90,00	1 861,83
			2*(0,5*(3,96+4,42+1,93)+0,8*3,96)*1,1+0,6*0,9*4*1,1		20,687		
79	M	628522540	pás asfaltovaný modifikovaný	m2	13,837	142,80	1 975,92
122	M	628361100	pás těžký asfaltovaný s Al vložkou	m2	13,837	163,80	2 266,50
76	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	59,470	78,00	4 638,66
			2*(4,42*3,96+2,5*0,46+1,6*0,46+1,93*3,96)*1,1		59,470		
77	M	628522540	pás asfaltovaný modifikovaný	m2	34,195	142,80	4 883,05
121	M	628361100	pás těžký asfaltovaný s Al vložkou	m2	34,195	163,80	5 601,14
123	K	711161302	izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi popovými pro běžné podmínky tl. 0,4 mm šířky 1,0 m	m2	8,415	250,00	2 103,75
			4*0,8+4*0,5+4,46*0,5+1,97*0,5		8,415		
80	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,481	500,00	240,50

713 - Izolace tepelné

28 320,98

127	K	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	43,142	80,00	3 451,36
			2*(3,7*4,16+3,7*1,67)		43,142		
128	M	631481550	deska minerální izolační tl. 120 mm	m2	51,770	135,00	6 988,95
			2*(3,7*4,16+3,7*1,67)*1,2		51,770		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
124	K	713131145	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením bodově rohoží, pásů, dílců, desek 4*0,8+4*0,5+4,46*0,5+1,97*0,5	m2	8,415	90,00	757,35
125	M	283764150	deska z extrudovaného polystyrénu XPS tl. 30 mm Pro ploché střechy, obrácené střechy, zelené střechy, podlahy, vnější stěny ve styku se zemínou.	m2	8,583	120,00	1 029,96
130	K	713151111	Montáž izolace tepelné střech šikmých kladené volně mezi krokve rohoží, pásů, desek 4*6,7+4*2,7	m2	37,600	70,40	2 647,04
131	M	631507970	izolace minerální tl. 160 mm	m2	38,352	180,00	6 903,36
132	K	713151121	Montáž izolace tepelné střech šikmých kladené volně pod krokve rohoží, pásů, desek	m2	37,600	80,00	3 008,00
133	M	631481520	deska minerální izolační tl. 60 mm	m2	38,352	80,00	3 068,16
139	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,778	600,00	466,80
721 - Zdravotnicka - vnitřní kanalizace							720,00
180	K	721173747	Potrubí kanalizační z PE větrací DN 125 - průvětrníky na fasádu 0,3+0,3	m	0,600	1 200,00	720,00
740 - Elektromontáže - zkoušky a revize							4 350,00
155	K	740991100	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	4 350,00	4 350,00
743 - Elektromontáže - hrubá montáž							2 373,00
194	K	743_001	Přesun stávajícího rozvaděče v obvodové zdi a jeho nové vystrojení není součástí tohoto projektu		0,000	0,00	0,00
158	K	743411111	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	21,000	55,00	1 155,00
159	M	345715110	krabice přístrojová instalační EAN 8595057600089	kus	21,000	58,00	1 218,00
744 - Elektromontáže - rozvody vodičů měděných							27 961,00
152	K	744411220	Montáž kabel Cu sk.2 do 1 kV do 0,20 kg pod omítku stěn	m	115,000	21,00	2 415,00
149	K	744411230	Montáž kabel Cu sk.2 do 1 kV do 0,40 kg pod omítku stěn	m	185,000	23,00	4 255,00
150	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2 obsah kovu [kg/m], Cu =0,044, Al =0	m	126,500	9,00	1 138,50
151	M	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm2 obsah kovu [kg/m], Cu =0,074, Al =0	m	203,500	15,00	3 052,50
166	K	744411235	Příprava tras pro kabely výsekem	m	300,000	42,00	12 600,00
199	K	744411236	Úprava stávajících rozvodů elektroinstalace, přeložení spínačů	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů							4 742,00
160	K	747111111R	Montáž vypínačů a zásuvek	kus	21,000	86,00	1 806,00
163	M	345355150	spínač jednopólový	kus	11,000	86,00	946,00
161	M	345551230	zásuvka 2násobná 16A	kus	6,000	205,00	1 230,00
162	M	345551030	zásuvka 1násobná 16A	kus	4,000	190,00	760,00
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla							9 862,00
156	K	748111112	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	2,000	110,00	220,00
157	M	348212750	svítidlo bytové žárovkové IP 42	kus	2,000	196,00	392,00
153	K	748122112	Montáž svítidlo zářivkové průmyslové stropní přisazené 1 zdroj s krytem	kus	5,000	250,00	1 250,00
154	M	34832390	svítidlo průmyslové zářivkové prachotěsné IP65	kus	5,000	640,00	3 200,00
164	K	748139210	Montáž svítidlo venkovní nástěnný 1 zdroj	kus	2,000	420,00	840,00
165	M	348444501	svítidlo venkovní s pohybovým senzorem	kus	2,000	1 980,00	3 960,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
762 - Konstrukce tesařské							98 057,26
95	K	762083121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	2,976	1 240,00	3 690,24
197	K	762332130	Úprava stávajícího úžlabí střech pro napojení nové střechy	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
91	K	762332131	Montáž vázaných kčí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	65,000	135,00	8 775,00
			"Kleštiny" 7*2+3,4*15		65,000		
89	K	762332132	Montáž vázaných kčí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	148,160	170,00	25 187,20
			"Krokve" 6*9,66+6*6,5+2*3,4+2*2,2+2*0,9		109,960		
			"Pozednice" 4,3+4,3		8,600		
			"Vaznice" 4,4		4,400		
			"Kleštiny" 4,2*6		25,200		
			Součet		148,160		
90	M	605121210	řezivo jehličnaté hranol jakost I-II délka 4 - 5 m	m3	2,976	6 480,00	19 284,48
			"Krokve" (6*9,66+6*6,5+2*3,4+2*2,2+2*0,9)*0,1*0,16		1,759		
			"Pozednice" (4,3+4,3)*0,14*0,1		0,120		
			"Vaznice" 4,4*0,14*0,24		0,148		
			"Kleštiny" (4,2*6)*0,08*0,2+(7*2)*0,06*0,14+3,4*15*0,06*0,14		0,949		
			Součet		2,976		
92	K	762342214	Montáž laťování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm	m2	84,187	50,00	4 209,35
			(4,3*9,66+4,3*6,495+2*(4,6*3,2/2))		84,187		
93	M	605141140	řezivo jehličnaté, střešní latě impregnované dl 4 - 5 m	m3	1,022	6 300,00	6 438,60
			84,187*0,009		0,758		
			(6*9,66+6*6,5+2*3,4+2*2,2+2*0,9)*0,04*0,06		0,264		
			Součet		1,022		
94	K	762342441	Montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralatí na střechách sklonu do 60°	m	109,960	38,00	4 178,48
			6*9,66+6*6,5+2*3,4+2*2,2+2*0,9		109,960		
63	K	762342812	Demontáž laťování střech z latí osové vzdálenosti do 0,50 m	m2	46,640	15,00	699,60
96	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	3,998	750,00	2 998,50
			2,976+1,022		3,998		
64	K	762711820	Demontáž prostorových vázaných kčí z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	90,600	35,00	3 171,00
			"Krokve" 2*4,3*4+2*2,15*4		51,600		
			"Kleštiny" 6,5*6		39,000		
			Součet		90,600		
126	K	762810026	Základ stropů z desek OSB tl 22 mm na pero a drážku šroubovaných na trámy	m2	23,031	386,00	8 889,97
			3,7*4,16+3,7*1,67+1,1*0,6+0,4*1,1+2*0,4*0,3+2*0,2*0,3		23,031		
184	K	762841310	Montáž podbíjení stropů a střech vodorovných z palubek	m2	12,380	80,00	990,40
			4,3*0,5+4,3*0,5+9,66*0,5+6,5*0,5		12,380		
185	M	611911250	palubky obkladové SM profil klasický 15 x 121 mm A/B	m2	12,380	198,00	2 451,24
183	K	762841811	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken tl do 35 mm	m2	6,020	35,00	210,70
			4,3*2*0,7		6,020		
97	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	2,706	1 250,00	3 382,50
763 - Konstrukce suché výstavby							31 092,80
135	K	763121429	SDK stěna předsazená tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1xH2 12,5 bez TI EI 15	m2	2,960	580,00	1 716,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			3,7*0,8		2,960		
129	K	763131432	SDK podhled deska 1xDF 15 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	22,311	612,00	13 654,33
			3,7*4,36+3,7*1,67		22,311		
136	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	43,771	70,00	3 063,97
			3,7*4,36+3,7*1,67		22,311		
			3,7*3+3,7*2		18,500		
			3,7*0,8		2,960		
			Součet		43,771		
137	M	283292820	folie parotěsná Al	m2	48,148	42,00	2 022,22
134	K	763161730	SDK podkroví deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	18,500	540,00	9 990,00
			3,7*3+3,7*2		18,500		
138	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,652	990,00	645,48
764 - Konstrukce klempířské							33 132,57
65	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	1,945	26,00	50,57
			1,315+0,63		1,945		
66	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	12,900	16,00	206,40
			3,6*2+4*1,7		12,900		
67	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	12,000	16,00	192,00
			6*2		12,000		
111	K	764241367	Oplechování úžlabí z TiZn lesklého plechu rš 670 mm	m	12,000	415,00	4 980,00
113	K	764242332	Oplechování rovné okapové hrany z TiZn lesklého plechu rš 200 mm	m	8,600	310,00	2 666,00
			4,3*2		8,600		
120	K	764243355	Sněhový zachytávač krytiny z TiZn lesklého plechu průběžný jednotrubkový	m	8,600	1 180,00	10 148,00
			4,3*2		8,600		
114	K	764246303	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn lesklého plechu rš 250 mm	m	1,340	390,00	522,60
110	K	764341316	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z TiZn lesklého plechu rš 500 mm	m	7,000	378,00	2 646,00
116	K	764541303	Žlab podokapní půlkruhový z TiZn lesklého plechu rš 250 mm	m	14,400	316,00	4 550,40
			4,3+4,3+4*1,8		14,400		
117	K	764541342	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z TiZn lesklého plechu 250/80 mm	kus	3,000	638,00	1 914,00
118	K	764548323	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn lesklého plechu průměru 100 mm	m	14,500	348,00	5 046,00
			5*3+6,5		14,500		
119	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,156	1 350,00	210,60
765 - Krytina skládaná							63 935,09
98	K	765121014	Montáž krytiny betonové sklonu do 30° na sucho přes 8 do 10 ks/m2	m2	84,187	142,00	11 954,55
			(4,3*9,66+4,3*6,495+2*(4,6*3,2/2))		84,187		
99	M	592440650	taška základní 1/1 33,5x42cm	kus	858,707	30,00	25 761,21
			Spotřeba: 10 kus/m2				
			84,187*10*1,02		858,707		
100	K	765121201	Montáž krytiny betonové okapní větrací pás	m	8,600	21,00	180,60
			4,3*2		8,600		
101	M	592440350	pás ochranný okapní - 100 mm, 1 role/5 m	kus	2,000	124,00	248,00
			Spotřeba: 1 role/5 m				
106	K	765121251	Montáž krytiny betonové hřeben na sucho s větracím pásem	m	7,500	122,00	915,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
107	M	592440260	pás větrací hřebene a nároží <i>Spotřeba: 1 role/5 m</i>	kus	2,000	1 740,00	3 480,00
108	M	592440690	taška hřebenáč <i>Spotřeba: 2,5 kus/m</i>	kus	20,000	75,00	1 500,00
102	K	765121341	Montáž krytiny betonové štitové hrany na sucho okrajovými taškami 9,66+6,495	m	16,155	145,00	2 342,48
103	M	592440680	taška krajní <i>Spotřeba: 3 kus/m</i> 16,155*3	kus	48,465	105,00	5 088,83
62	K	765121802	Demontáž krytiny betonové sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití 2*(4,4*(7+3,6)/2)	m2	46,640	39,00	1 818,96
104	K	765191011	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30° volně na krokve (4,3*9,66+4,3*6,495+2*(4,6*3,2/2))	m2	84,187	34,00	2 862,36
105	M	592444330	dílní fólie - 1 role 75 m2 <i>Spotřeba: 1 role/75 m2</i>	kus	1,300	3 380,00	4 394,00
112	K	998765101	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	t	4,345	780,00	3 389,10
766 - Konstrukce truhlářské							72 720,56
21	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíracích výšky do 1,5 m s rámem do zdiva 1,34*1,3	m2	1,742	890,00	1 550,38
48	M	611400281	okno plastové dvoukřídle otvíravé +otvíravé a vyklápěcí 134 x 130 cm	kus	1,000	12 480,00	12 480,00
60	K	766622832	Demontáž rámu zdvojených oken dřevěných nebo plastových do 2m2 k opětovnému použití 0,63*1,26+1,315*1,26	m2	2,451	180,00	441,18
59	K	766622861	Vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných nebo plastových okenních do 1,5 m2	kus	3,000	7,00	21,00
43	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně, vč. dveřního kování a zámku	kus	2,000	630,00	1 260,00
44	M	611601920	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové bílé 80x197 cm KLASIK, dveřní kování, zámek	kus	2,000	6 490,00	12 980,00
39	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně, vč. dveřního kování a zámku FAB	kus	1,000	730,00	730,00
40	M	611656110	dveře vnitřní požárně odolné, CPL fólie, odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 90 x 197 cm, dveřní kování, zámek FAB	kus	1,000	7 520,00	7 520,00
23	K	766660421	Montáž vchodových dveří 1křídlových s nadsvětlíkem do zdiva	kus	1,000	1 520,00	1 520,00
24	M	611441641	dveře plastové vchodové 1křídlové otvíravé 90x210 cm, bezpečnostní kování, samozavírač	kus	1,000	14 830,00	14 830,00
25	M	611400011	nadsvětlík ke vchodovým dveřím plastový pevné zasklení 90 x 77,5 cm	kus	1,000	5 650,00	5 650,00
41	K	766660717	Montáž dveřních křídel samozavírače na ocelovou zárubeň	kus	1,000	730,00	730,00
42	M	549172650	samozavírač dveří hydraulický	kus	1,000	1 250,00	1 250,00
47	M	612331721	stropní protipožární uzávěr 800/700, EW 15 DP3, dodatečná montáž, vč. stahovacích schodů	kus	1,000	11 650,00	11 650,00
61	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,180	600,00	108,00
767 - Konstrukce zámečnické							93 571,04
26	K	767651112	Montáž vrat garážových sekčních zajíždících pod strop plochy do 9 m2	kus	1,000	3 045,00	3 045,00
27	M	553458681	vrata garážová sekční zateplená lamelová 2500 x 2875 mm	kus	1,000	23 667,00	23 667,00
32	K	767651113	Montáž vrat garážových sekčních zajíždících pod strop plochy do 13 m2	kus	1,000	3 045,00	3 045,00
33	M	553458711	vrata garážová sekční zateplená lamelová 3600 x 2875 mm	kus	1,000	31 030,97	31 030,97

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
28	K	767651126	Montáž vrat garážových sekčních elektrického stropního pohonu	kus	2,000	945,00	1 890,00
29	M	553458780	příslušenství garážových vrat pohon stropní elektrický nad 6 m ² TIR 120	kus	2,000	4 564,35	9 128,70
30	M	553458850	příslušenství garážových vrat dálkové ovládání 2 kanály	kus	2,000	934,50	1 869,00
31	K	767651131	Montáž vrat garážových sekčních fotobuněk	pár	2,000	1 260,00	2 520,00
35	K	767653210	Montáž vrat a dveří posuvných do ocelové zárubně do 6 m ²	kus	1,000	980,00	980,00
36	M	553447190	dveře posuvné s rámem 160 x 230 cm	kus	1,000	14 410,87	14 410,87
144	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	2,100	945,00	1 984,50

776 - Podlahy povlakové

10 268,43

175	K	776421100	Lepení obvodových soklíků nebo lišt z měkčených plastů	m	22,680	30,00	680,40
					2,27*2+3,7*2+3,7*2+1,67*2	22,680	
176	M	284110060	lišta soklová PVC	m	26,082	30,00	782,46
173	K	776511000	Lepení pásů povlakových podlah pryžových	m ²	15,020	135,00	2 027,70
					8,4+6,18+1,1*0,4	15,020	
174	M	284102410	krytina podlahová z polyvinylchloridu	m ²	17,273	390,00	6 736,47
179	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,046	900,00	41,40

777 - Podlahy lité

13 719,78

143	K	777615217	Nátěry epoxidové podlah betonových dvojnásobné	m ²	84,690	162,00	13 719,78
					63,12+6,18+15,39	84,690	

783 - Dokončovací práce - nátěry

1 832,24

186	K	783621132	Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lazurovacím lakem 2x lakování	m ²	12,380	148,00	1 832,24
-----	---	-----------	--	----------------	--------	--------	----------

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

6 277,28

178	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m ²	156,932	40,00	6 277,28
					113,161+2,96+22,311+18,5	156,932	

VP - Vícepráce

0,00

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00