

Smlouva o pronájmu tlakového mycího zařízení

uzavřená podle § 2316 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na základě zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění.

Evidovaná pod číslem

pronajímatele:

Evidovaná u nájemce, číslo CES: **E639-S-4172/2020**

I. Smluvní strany

1.1. Nájemce:

Správa železnic, státní organizace

sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

Adresa pro doručování korespondence:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno

bankovní spojení: XXX

č. účtu: XXX

Zastoupení ve věcech smluvních:

Ing. Libor Tkáč, ředitel Oblastního ředitelství Brno, tel.: XXX

Zastoupení ve věcech technických:

xxx, tel.:XXX, e-mail: XXX

Technický dozor nájemce:

xxx, tel.:XXX, e-mail: XXX

Adresa pro doručování písemností v elektronické podobě:

ePodatelnaORBNO@spravazeleznic.cz

Adresa pro doručování daňových dokladů v elektronické podobě:

ePodatelnaCFUMorava@spravazeleznic.cz

Korespondenční adresa pro doručování daňových dokladů:

Správa železnic, státní organizace

Centrální finanční účtárna Morava

Nerudova 1

779 00 Olomouc

Na daňových dokladech /fakturách/ musí být uvedeno označení firmy objednatele:

Správa železnic, státní organizace, Nové Město, Dlážděná 1003/7, Praha 1, PSČ 110 00

(dále jako „nájemce“)

1.2. Pronajímatel:

PURE SOLVE Česká republika, spol. s r.o.
sídlo: Petrská 1168/29, 110 00 Praha 1
zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 52512
IČO: 25133918
DIČ: CZ 25133918
bankovní spojení: KB, a.s. Neratovice, číslo účtu: XXX

Zastoupení ve věcech smluvních/jednající: Ing. Josef Novák, na základě plné moci
Operations&Sales Support Manager
e-mail: XXX
ve věcech realizace: Ing. Josef Novák, Operations&Sales Support Manager

(dále jako „pronajímatel“)

Výše uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o následujícím znění:

Čl. II. Výchozí podklady

2.1. Závazným podkladem pro uzavření této smlouvy jsou:

- a) Zadávací dokumentace zpracovaná nájemcem (zejména výzva ze dne 22.října 2020)
- b) Nabídka pronajímatele ze dne 14. října 2020

Čl. III. Předmět plnění

- 3.1. Předmětem této smlouvy je pronájem 3 ks mycích stolů na dobu 24 měsíců včetně nepřetržitého technického a chemického servisu a dodávek potřebných náplní pro efektivní odstraňování nečistot (provozních olejů, maziv, paliva a výfukových zplodin) z dílů pro drážní techniku a vozidel. Poptávka obsahuje likvidace použitého mycího roztoku. Pronájem 3 ks čistících odmašťovacích stolů č.1 a č.2 bude mít vliv na zvýšení ochrany pracovníků před škodlivými účinky odmašťovacích kapalin. Pronájem zařízení , poslouží ke zvýšení produktivity prací včetně zrychlení jednotlivých operací údržby drážní techniky.
Zařízení bude sloužit k praní dílů využívat tlakový postřik horké mycí kapaliny na vodní bázi. Zařízení bude splňovat zásady environmentálního systému , prohlášení o shodě a dokumentaci v souladu s CE normami.
- 3.2. Touto smlouvou se pronajímatel za podmínek blíže popsanych ve smlouvě a jejích přílohách zavazuje přenechat nájemci **3 ks mycích stolů**, blíže specifikovaných v technické specifikaci mycích stolů a nabídce pronajímatele, které obě tvoří nedílnou přílohu této smlouvy (dále též „předmět nájmu“), aby nájemce po dobu sjednanou v čl. IV. předmět nájmu užíval; dále se pronajímatel zavazuje poskytovat nájemci po sjednanou dobu související dodávky materiálu spojené s nájmem, tj. dodávek potřebných náplní pro efektivní odstraňování nečistot (provozních olejů, maziv, paliva a výfukových zplodin) z dílů pro drážní techniku a vozidel, a dále se pronajímatel zavazuje poskytovat nájemci služby s tímto nájmem spojené, tj. provádět veškerý servis a pravidelnou údržbu předmětu nájmu, stanovenou výrobcem zařízení, aby tak zajistil nepřetržitou funkčnost předmětu nájmu, (dále též „předmět plnění“).
Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli za předmět plnění cenu smlouvenou v čl. V. této smlouvy.
- 3.3. Parametry a technické podmínky tlakových mycích zařízení, která jsou předmětem této smlouvy, stejně jako specifikace rozsahu předmětu plnění, jsou uvedeny v zadávacích podkladech a v nabídce pronajímatele.

Čl. IV. Doba a místo plnění

- 4.1. Doba trvání smlouvy: **24 měsíců**, počínaje instalací předmětu nájmu.
- 4.2. Termín převzetí předmětu nájmu: 11/2020
- 4.3. Místo plnění:
Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno,
Mechanizační středisko, Havířská 768, 58001 Havlíčkův Brod

Čl. V. Cena

- 5.1. Cena za předmět plnění v rozsahu článku III. této smlouvy je stanovena na základě dohody a je chápána jako cena smluvní ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb.

Cena se sjednává ve výši: **300 000 Kč bez DPH**, slovy třístatisíc korun českých
Dohodnutá cena odpovídá cenové nabídce pronajímatele, která tvoří nedílnou přílohu této smlouvy a která byla nájemcem vybrána jako cenově nejvýhodnější.
Cena je podrobně vyčíslena v nabídce pronajímatele a vedle předmětu plnění dle čl. III. této smlouvy dále zahrnuje:

- Kalibrace chemikálií a příslušenství pro daný provoz.
- Instalace a zaškolení pracovníků
- Pravidelné servisní návštěvy (regenerace kapaliny)
- Potřebné množství chemie
- Likvidace odpadu
- Technologická pomoc
- Výměna opotřebovaných dílů
- Doprava

- 5.2. DPH bude účtována dle platných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI. Platební podmínky

- 6.1. Úhradu ceny dle čl. V. se nájemce zavazuje provést dle splátkového kalendáře vystaveného pronajímatelem, a to **čtvrtletně**.
- 6.2. Zúčtovacím obdobím je kalendářní **čtvrtletí**.
- 6.3. Splatnost faktur (daňových dokladů), stejně jako splatnost dílčích splátek dle splátkového kalendáře, je **30** kalendářních dnů od jejich doručení nájemci, převodním příkazem na účet pronajímatele.
- 6.4. Faktury s náležitostmi daňového dokladu (zák. č. 235/2004 Sb.), budou vystavovány na nájemce:
Správa železnic, státní organizace
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
a zasílány v elektronické podobě na adresu:
ePodatelnaCFUMorava@spravazeleznic.cz
- 6.5. Faktury musí obsahovat číslo jednací této smlouvy a všechny údaje uvedené v ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, pronajímatel neprovede bez souhlasu nájemce žádný zápočet pohledávek a závazků.
- 6.6. Pronajímatel se zavazuje nepostoupit pohledávku za nájemcem třetí osobě.

- 6.7. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se pronajímatel nespolehlivým plátcem nebo daňový doklad /faktura/ pronajímatele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je nájemce oprávněn z finančního plnění uhradit DPH přímo místně a věcně příslušnému správci daně pronajímatele.“

Čl. VII. Práva a povinnosti

- 7.1 Nájemce je povinen převzít předmět nájmu na smlouveném místě a v době upřesněné dle této smlouvy. Na své náklady zajistí předpoklady pro převzetí a instalaci zařízení v souladu s technickými podmínkami pronajímatele.
- 7.2 Při převzetí (instalaci) zařízení sepiše o tom pronajímatel s nájemcem protokol o instalaci a zaškolení, ve kterém se uvede mj. identifikace zařízení výrobním číslem. Pronajímatel současně s předmětem nájmu předá nájemci protokol o převzetí, instalaci a zaškolení a návod k použití zařízení.
- 7.3 V případě poruchy zařízení nebo jeho nefunkčnosti se pronajímatel zavazuje zabezpečit nástup technika k odstranění závady zařízení do 24 hodin; požadovaný čas zásahu: v pracovních dnech od 7,00 do 15,00 hod.
- 7.4 Nájemce se zavazuje umožnit v rámci běžné pracovní doby pracovníkům pronajímatele přístup k zařízení za účelem servisních zásahů a ověření jeho technického stavu.
- 7.5 Zařízení musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.6 Zařízení musí splňovat požadavky směrnice Evropského parlamentu a Rady 2002/95/ES ze dne 27. ledna 2003, o omezení používání některých nebezpečných látek v elektrických a elektronických zařízeních (RoHS Directive), transponované zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.7 Zařízení musí splňovat normy pro energetický výkon ENERGY STAR stanovené rozhodnutím Evropské komise 2009/347/ES.
- 7.8 Pronajímatel je povinen při plnění předmětu této smlouvy postupovat ve smyslu zákona č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů (zákon o obalech), ve znění pozdějších předpisů, tzn., že zajistí zpětný odběr obalů z dodávaného zboží.
- 7.9 Pronajímatel bere na vědomí, že dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je jako osoba podílející se na dodávkách zboží či služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu uvedeného zákona.

Čl. VIII. Záruční podmínky

- 8.1. Pronajímatel poskytuje záruku na nepřetržitou funkčnost zařízení po celou dobu pronájmu, tj. do 11/2022.

Čl. IX. Ostatní a závěrečná ujednání

- 9.1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
Veškeré spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že v případě sporu z této smlouvy bude místně příslušným soudem obecný soud nájemce.
- 9.2. Smlouva je platná dnem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva je účinná okamžikem převzetí předmětu nájmu. Smlouva trvá po dobu stanovenou v čl. IV., odst. 4.1.
- 9.3. Smluvní vztah založený touto smlouvou skončí uplynutím sjednané doby. Smlouvu lze ukončit

vzájemnou dohodou obou smluvních stran podepsanou oprávněnými zástupci smluvních stran. Návrh dohody musí být písemný, může v něm být uveden důvod ukončení smlouvy a musí být prokazatelně doručen druhé smluvní straně. Smlouvu lze ukončit též výpovědí kterékoli ze smluvních stran, s 3 měsíční výpovědní lhůtou počítanou od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

- 9.4. Jakékoli změny či ujednání týkající se této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami.
- 9.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
- 9.6. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.7. V případě rozporu smlouvy s obsahem jejích příloh má vždy přednost ustanovení této smlouvy

Přílohy: Nabídka pronajímatele ze dne 14. října 2020 - formulář
Technická specifikace multifunkčních zařízení
Plná moc
Splátkový kalendář

V Brně dne 18.11.2020

V Měšicích dne 30.10.2020

Za nájemce:

Za pronajímatele:

Ing. Libor Tkáč
ředitel Oblastního ředitelství Brno

Ing . Josef Novák, na základě plné moci
Operations&Sales Support Manager

Název akce: Pronájem tlakového mycího zařízení s likvidací a regenerací (3 x stůl)

Položkový rozpočet

Položka	Popis položky	Počet	Cena měsíc bez DPH	Množství	Cena celkem bez DPH
1	Stůl č1 servis 1x 3 měsíce	ks	3 500,00	24,00	84 000,00
2	Stůl č1 servis 1 x 3 měsíce	ks	3 500,00	24,00	84 000,00
3	Stůl č.2 servis 1 x 3 měsíce	ks	5 500 Kč	24,00	132 000 Kč
Celkem:					300 000,00 Kč



PLNÁ MOC

PURE SOLVE Česká republika, spol. s r.o.
IČ: 251 33 918
se sídlem Praha 1, Petřská 1168/29, PSČ 110 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze, oddíl C, vložka 52512

(dále též „Společnost“)

tímto zmocňuje níže uvedenou osobu:

Josef Novák

Svemyslice, Česka republika

(dále též „Zmocněnec“)

k zastupování Společnosti a k veškerým právním úkonům, včetně uzavírání příslušných smluv a podpisu příslušných dokumentů, jakkoli souvisejícím s předmětem podnikání Společnosti, a to zejména v níže uvedených věcech:

- řízení, koordinace, administrace a kontrola běžné činnosti Společnosti;
- vystavení, protestace, převod, předložení či přijetí směnky a šeků;
- zastupování Společnosti v soudních a/nebo správních řízeních, včetně správních řízení vedených obecními orgány a/nebo orgány samosprávy a/nebo orgány státní správy a/nebo řízeních týkajících se registrace vozidel, a dále k zastupování Společnosti v jiných řízeních vedených orgány veřejné moci;
- sjednávání, uzavírání, změny a ukončování pracovních smluv, dohod o provedení práce, dohod o pracovní činnosti a jiných pracovněprávních dohod ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů (např. dohod o srážkách ze mzdy, dohod o zvýšení kvalifikace, dohod o hmotné odpovědnosti, dohod o práci přesčas, konkurenčních doložek, apod.), rozhodování o pracovních cestách zaměstnanců Společnosti a jejich převedení na jinou práci;

POWER OF ATTORNEY

PURE SOLVE Česká republika, spol. s r.o.
ID number: 251 33 918
with its registered office at Prague 1, Petřská 1168/29,
Post Code 11000
registered in the Commercial Register kept by the
Municipal Court in Prague, section C, insert 52512

(hereinafter the “Company“)

hereby authorises the below person:

Josef Novák

(hereinafter the “Representative“)

to represent the Company and to perform any legal acts, including the conclusion of the relevant agreements and the execution of the relevant documents, however related to the scope of the business activities of the Company, especially in the following matters:

- management, coordination, administration and supervision of regular activities of the Company;
- issuance, protest, transfer, submitting or collection of bills and checks;
- representation of the Company in the court proceedings and/or in the administrative proceedings, including the administrative proceedings administered by the municipal authorities and/or the state authorities and/or in the proceedings related to the registration of vehicle, and further representation of the Company in other proceedings administered by public authorities;
- the conclusion, execution, changes and termination of employment contracts, agreements on work, agreements on working activity and other agreements under the Act No. 262/2006 Coll., the Labor Code, as amended (e.g., agreements on payroll deductions, agreements on skill acquisitions, agreements on material responsibility, agreements on overtime work, agreements on ban on competitive conduct, etc.), decision on business trips of the employees of the Company as well as their transfer to a different work;

- sjednávání, uzavírání, změny a ukončování smluv o skladování a kupních smluv na výrobky, zboží a jiné předměty nezbytné pro podnikání Společnosti, včetně, nikoli výlučně nákup a prodej produktů běžné spotřeby, vozidel, chemických produktů, kontejnerů a souvisejícího vybavení;
- sjednávání, uzavírání, změny a ukončování úvěrových smluv a/nebo smluv o půjčce, na základě kterých má být ze strany Společnosti poskytnuta půjčka či úvěr zákazníkům Společnosti;
- vymáhání a přijímání dluhů třetích osob vůči Společnosti, včetně vystavení potvrzení o jejich úhradě nebo vypořádání;
- k veškerým úkonům spojeným s nákupem a prodejem vozidel Společnosti a jejich provozem, a to zejména registrace vozidel, sjednávání, uzavírání, změny a ukončování pojistných smluv, placení daní a poplatků.

Zmocněnec je dále oprávněn ke všem právním úkonům souvisejícím s touto plnou mocí, zejména přijímat písemnosti, podávat návrhy a žádosti, uzavírat platné smlouvy (včetně jejich změn a ukončení) a narovnávat, uznávat vznesené nároky, vzdávat se nároků, dožadovat se opravných prostředků, předkládat připomínky a postíhy a vzdávat se jich, vymáhat nároky, přijímat plnění z nároků, potvrzovat taková plnění a vykonat jakékoliv právní úkony v souvislosti s výše uvedeným.

Tato plná moc se nevztahuje na zmocnění k:

1. otevírání a uzavírání bankovních účtů Společnosti;
2. změně podpisových práv k disponování s prostředky na bankovním účtu Společnosti;
3. sjednávání, uzavírání, změna a ukončování smluv, jejichž předmětem je nemovitost či nemovitosti, a to zejména nákup, prodej, darování a nájem nemovitostí či zatěžování nemovitostí. Zmocněnec je však oprávněn sjednávat, uzavírat, změnit a ukončovat smlouvy o skladování.

- the conclusion, execution, changes and termination of warehousing and purchase contracts on products, goods and other articles necessary for the performance of business activities of the Company, including, not limited to, purchase and sale of products of normal use, vehicles, chemical products, containers and related equipment;
- the conclusion, execution, changes and termination of credit and/or loan contracts, on the basis of which a loan or credit shall be granted by the Company to customers of the Company;
- recovery and collection of debts of third parties to the Company, including the issuance of the receipt regarding their payment or settlement;
- any acts connected with sale and purchase of vehicles of the Company and their operation, especially registration of vehicles, the conclusion, execution, changes and termination of insurance contracts, payment of charges and taxes.

The Representative is further authorized to perform all acts related hereto, in particular to accept delivered documents, to submit proposals and applications, to conclude valid agreements (including their amendments and termination) and settlements, to concede claims applied for, to waive claims, to apply for legal remedies, to present objections and recourses and to waive the same, to enforce claims, to accept fulfillment of claims, to confirm fulfillment of claims, and to perform any and all legal acts related to the aforementioned matters.

This power of attorney does not include the empowerment to:

1. opening and closing of the Company's bank accounts;
2. changes of signing rights relating to disposal with funds on the Company's bank accounts;
3. the conclusion, execution, changes and termination of agreements, whose subject matter is real estate property, especially purchase, sale, donation and rent of real estate property or pledge of real estate property. The Representative is entitled to conclude, execute, change and terminate the warehousing contracts.

4. sjednávání, uzavírání, změna a ukončování smluv o půjčce a úvěrových smluv, na základě kterých je poskytnuta půjčka nebo úvěr Společnosti ze strany třetích osob;

5. jakýmkoli úkonům, které nespadají pod běžnou činnost Společnosti.

Zmocněnec je oprávněn ustanovit za sebe zástupce k výkonu zmocnění udělených mu na základě této plné moci.

V případě jakéhokoli rozporu mezi českou a anglickou verzí textu této plné moci je rozhodující česká verze.

4. the conclusion, execution, changes and termination of credit and loan contracts, on the basis of which a loan or credit is granted by third parties to the Company;

5. any acts which do not fall within the scope of regular activities of the Company.

The Representative is authorized to appoint a substitute to execute the powers granted on the basis of this power of attorney.

In the event of any discrepancy between English and Czech version of the text of this Power of Attorney, the Czech version shall prevail.

Místo / Place: Prague, Czech Republic
Datum / Date: 28.8.2015

Jménem / For and on behalf of **PURE SOLVE Česká republika, spol. s r.o. :**

James Charlesworth
Jednatel / Executive Director

Tuto plnou moc přijímám

I accept this Power of Attorney.

Místo / Place: PRAHA
Datum / Date: 28.8.2015

Josef Novák

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 006455/358/2015/C

Já, níže podepsaná
zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. ČAK 12398, prohlašuji, že
tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal:

pan J

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů
uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 28.8.2015



M

, advokátka

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno

Název akce: **Splátkový kalendář pronájem tlakového mycího zařízení s likvidací a regenerací (3 x stůl)**

Faktura bude vystavena k poslednímu dni v měsíci v příslušném kvartálu

Položka	Popis položky	Počet	Cena měsíc bez DPH	Kvartál	Množství	Cena celkem bez DPH
1	Stůl č1 servis 1x 3 měsíce - fakturace k poslednímu dni v měsíci daného kvartálu	ks	3 500,00	10 500,00	24,00	84 000,00
2	Stůl č1 servis 1 x 3 měsíce - fakturace k poslednímu dni v měsíci daného kvartálu	ks	3 500,00	10 500,00	24,00	84 000,00
3	Stůl č.2 servis 1 x 3 měsíce - fakturace k poslednímu dni v měsíci daného kvartálu	ks	5 500 Kč	16 500,00	24,00	132 000 Kč
Celkem:				37 500,00		300 000,00 Kč

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1255078

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 157b0363-3fc1-4754-9158-56f181169f54

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Monika DVOŘÁKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 08.12.2020 11:23:03



4f3c181b-6b28-466f-ba11-cde3b71ade13